

Tipologías: estudio general

Las primeras construcciones de las que tenemos datos por el mapa topográfico del ejército de 1877 se sitúan paralelas al ferrocarril entre la vía y la calle de las Mestas, en la zona sur de la vía. No se conservan pero nos imaginamos serían una viviendas de carácter agropecuario. Con el desdoblamiento de la estación al pasar a ser cabecera de línea hasta Medina del Campo en los años posteriores al mapa se ampliaron también los terrenos que ocupaba el ferrocarril. Hoy hay varias construcciones modernas y solares. Podemos suponer que serían construcciones agropecuarias del mismo tipo serrano del casco antiguo o en su defecto dependencias agropecuarias con el fin de dar servicio a las actividades agroganaderas de ese entorno.

Dentro de la que consideramos propiamente la colonia se diferencia un primer núcleo más antiguo de construcciones próximas a la vía del ferrocarril configurando lo que después sería la calle Marcel Martín Bravo. No todas las construcciones originales subsisten hoy. En general pervive un conjunto de construcciones compactas y de talante arquitectónico variado en el que combinan referencias cultas con elementos regionalistas o populares. Entre las referencias más cultas, están los edificios de más importancia que sobresalen no sólo por su tamaño sino por los elementos decorativos y cultos que mantienen: miradores preindustriales, grandes ventanas de arcos rebajados, prominentes aleros, ritmos clásicos etc.. .

Paralela a la vía de ferrocarril y configurando la calle Marcelo Martín una trama ordenada de fincas residenciales con patios y jardines síntesis de los diversos discursos arquitectónicos heredados, historicistas y regionalistas, de la propia tradición constructiva tanto próxima como foránea. Especialmente neo mudéjares donde destacan los ejemplos de la calle Eladio Arana 14 y Marcelo Martín Bravo 6,10, y 14. Todas ellas poseen la imagen de pabellón unitario de dos plantas cubierto a cuatro aguas y con historiadas cornisas. Utilizan una decoración muy repetida de ladrillo con varias filigranas sencillas. El ladrillo se utiliza así mismo como recercado de ventanas, en impostas, bandas y esquinas, aunque no faltan edificios realizados en su totalidad con este material. En las más historiadas aparecen amplias balconadas en la planta superior (Eladio Arana 6), puertas ennoblecidas de acceso a la finca (Marcelo Martín Bravo 10) o torretas a modo de lucernario elevada en el centro del tejado (Martín Bravo/ Calle Antonio Fernández María); porches (Eladio Aranda 14).

Encontramos también un tipo de villa de fábrica de sillería o de mampostería de granito, de dos pisos con mayor movimiento en la planta y con características marcadamente regionales. Un ejemplo sería el casón de la calle de El Tomillar nº 9 que semeja una casa torreón típica del norte de España imitando el estilo de casona de

indiano, también de casona norteña con tintes vascos (Calle Antonio Fernández María 12). Los aleros de este grupo son prominentes y están ejecutados sobre entablado de madera soportado por ménsulas del mismo material.

Está generalizada la construcción de casitas anejas o dependencias ya sea para el servicio como para almacenar leña o materiales de jardín

Más sencillas y populares son las construcciones de los proyectos encontrados en el archivo municipal. Se datan entre el 1935 y 1947 (ver anexo). Tenemos por tanto clara información sobre cómo eran en origen. Estas construcciones se mezclan con las anteriores sustituyendo, formando y colmatando la incipiente trama urbana.

Se trata de chalets u hoteles de fin de semana o de verano. No siempre consta el nombre de la calle, casi nunca el número, y tan solo encontramos una referencia que nos habla de la colonia de *Él Tomillar*, todas las demás se identifican con el barrio de *la Estación*.²⁸

Las memorias de los proyectos, cuando se adjuntan, son escasas y ralas. Tienen unas características y calidades muy similares. En cuanto al tamaño es muy variable. Tratan de tener el aspecto de las construcciones tradicionales a las que se trata de dar el confort de los tiempos. Se encuentran frases tan ambiguas “los elementos constructivos son los propios de la localidad” o “su estilo y rusticidad serán de unas características que encuadren con el fondo de la sierra”. El material será de piedra de mampostería, revocada o no, con llagueado; zócalo, esquinas y dinteles asillerados a imitación de la arquitectura tradicional. Las cubiertas son de madera a dos aguas y con teja curva o plana. La carpintería suele ser de pino y se protegen con fraileros.

En cuanto a la distribución de las viviendas es muy uniforme y tónica: de tres o cuatro dormitorios, salón comedor, cocina y baño. En algunas se añade dormitorio de servicio y despensa. Es común también que existan dependencias que se construyen al modo tradicional pegadas al muro de cerramiento.

Urbanismo

Ya hemos hablado de la configuración de las calles en el tiempo. Diríamos que en un principio las casa se situaban a lo largo de las vías y en el Camino a la Estación de Villalba a Galapagar. Con La ruptura en dos de las fincas que se observan en el plano territorial de Collado Villalba de 1877, se abre un nuevo eje que pasará a ser la

²⁸ Sabemos que pertenecen a la colonia por el nombre de las calles.

carretera de Galapagar. El camino de los Enebrales que iba paralelo al Camino de la Estación de Villalba a Galapagar no tenía comunicación con el Barrio de la Estación ya que se cortaba en el Camino de las Suertes. Con las nuevas construcciones en la incipiente colonia se generará una prolongación del Camino de los Enebrales hasta la estación y dará lugar a la calle Eladio Aranda. Nuevas parcelaciones, segregaciones de parcelas antiguas van rellenando los espacios y creando nuevas vías. En principio son los ejes los que configuran la colonia y en este sentido no existe ningún motivo para pensar que hubiera un plan de urbanismo para la nueva zona.

En 1935 las parcelas se adaptan a manzanas en cuadrícula lo que nos hace pensar que para estas fechas existiría un plan, sin pensar por ello que se urbanizaran las calles ni se diera servicio a las casas más que de electricidad. Que no había una red de alcantarillado nos consta en un proyecto del año 1943: “Dado que el emplazamiento de la edificación carece de saneamiento por lo que es preciso instalar una fosa séptica... con agua de la lluvia directamente al terreno”. Respecto al abastecimiento de agua, las parcelas contaban con pozo. El servicio de agua municipal se venía incorporando desde hacía cierto tiempo, es en 1954 cuando se puede considerar que todos los vecinos cuentan con agua corriente.

Las nuevas calles aunque planeadas no estaban pavimentadas más que los ejes principales de Galapagar y Eladio Arana. De hecho en la actualidad todavía queda alguna zona con calle de tierra como la parte alta de la calle Gironi. El plano de calles perfectamente alineadas que observamos hoy es reciente.

Recientemente, en 1995, se acometieron importantes obras de saneamiento y servicio, así como pavimentación aparcamiento y canalización en la calles de El Tomillar, Veintinueve de Octubre, Marcelo Martín Bravo, Cuesta, Vía Norte y Los Pinos así como en La Glorieta²⁹.

²⁹ Archivo Municipal

II.2. La población: Residentes y usuarios de la Colonia El Tomillar

La elaboración de los datos del Padrón Municipal más reciente (2001), para todas y cada una de las manzanas del Casco Antiguo, nos ha permitido obtener los datos siguientes:

Población y distribución por sexos

| | |
|---------|-----------|
| Total | 488 |
| Hombres | 242 49,6% |
| Mujeres | 246 50,4% |

Distribución por edades

| | |
|--------------------|-----------|
| Menores de 20 años | 94 19,3% |
| Entre 20 y 40 años | 179 36,7% |
| Entre 41 y 65 años | 127 26,0% |
| Mayores de 65 años | 88 18,0% |

| | |
|-------------------|----|
| Edad media (años) | 40 |
|-------------------|----|

Superficie del ámbito 20,19 Ha

La densidad neta de habitantes por Hectárea construida es de 26 hab/Ha, y la densidad bruta del ámbito es de 25 hab/Ha.

| NM | Manzana | Contar | SEXO 1 | SEXO 6 |
|----|---------|--------|--------|--------|
| 20 | 43778 | 10 | 5 | 5 |
| 3 | 43780 | 49 | 24 | 25 |
| 19 | 44770 | 7 | 3 | 4 |
| 4 | 44780 | 40 | 19 | 21 |
| 18 | 45777 | | | |
| 6 | 45780 | 37 | 19 | 18 |
| 5 | 45790 | 9 | 5 | 4 |
| 1 | 45807 | 94 | 49 | 45 |
| 16 | 46773 | 38 | 19 | 19 |
| 17 | 46777 | | | |
| 9 | 46782 | 25 | 13 | 12 |
| 8 | 46787 | 20 | 8 | 12 |
| 7 | 46790 | 1 | 1 | |
| 11 | 47785 | 1 | | 1 |
| 12 | 48780 | 65 | 31 | 34 |
| 10 | 48797 | 26 | 13 | 13 |
| 13 | 49760 | 15 | 8 | 7 |
| 14 | 49780 | 11 | 5 | 6 |

| | | | | |
|----|-------|-----|-----|-----|
| 21 | 49792 | 6 | 3 | 3 |
| 15 | 50785 | 34 | 17 | 17 |
| | TOTAL | 488 | 242 | 246 |

DISTRIBUCIÓN POR EDADES

| NM | Manzana | < 0 = a 20 | > 20 y <= 40 | > 40 y < 65 | >= 65 |
|----|---------|------------|--------------|-------------|-------|
| 20 | 43778 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| 3 | 43780 | 6 | 16 | 14 | 13 |
| 19 | 44770 | 1 | 1 | 3 | 2 |
| 4 | 44780 | 11 | 13 | 12 | 4 |
| 18 | 45777 | | | | |
| 6 | 45780 | 3 | 17 | 13 | 4 |
| 5 | 45790 | | 3 | 3 | 3 |
| 1 | 45807 | 23 | 34 | 20 | 17 |
| 16 | 46773 | 5 | 17 | 8 | 8 |
| 17 | 46777 | | | | |
| 9 | 46782 | 4 | 10 | 3 | 8 |
| 8 | 46787 | 3 | 5 | 7 | 5 |
| 7 | 46790 | | 1 | | |
| 11 | 47785 | | | | 1 |
| 12 | 48780 | 19 | 23 | 17 | 6 |
| 10 | 48797 | 2 | 9 | 7 | 8 |
| 13 | 49760 | 5 | 6 | 2 | 2 |
| 14 | 49780 | | 3 | 6 | 2 |
| 21 | 49792 | 2 | 2 | 2 | |
| 15 | 50785 | 7 | 16 | 8 | 3 |
| | TOTAL | 94 | 179 | 127 | 88 |

| NM | Manzana | PROMEDIO DE EDAD | Superficie | DENSIDAD |
|----|---------|------------------|------------|----------|
| 20 | 43778 | 38,3 | 2.045 | 48,9 |
| 3 | 43780 | 48,3 | 13.224 | 37,1 |
| 19 | 44770 | 51,0 | 4.710 | 14,9 |
| 4 | 44780 | 37,9 | 10.944 | 36,5 |
| 18 | 45777 | | 4.807 | |
| 6 | 45780 | 42,9 | 7.096 | 52,1 |
| 5 | 45790 | 49,9 | 3.149 | 28,6 |
| 1 | 45807 | 37,4 | 23.211 | 40,5 |
| 16 | 46773 | 43,5 | 3.969 | 95,7 |
| 17 | 46777 | | 3.795 | |
| 9 | 46782 | 44,0 | 12.566 | 19,9 |
| 8 | 46787 | 42,0 | 7.717 | 25,9 |
| 7 | 46790 | 30,0 | 2.946 | 3,4 |
| 11 | 47785 | 79,0 | 7.431 | 1,3 |
| 12 | 48780 | 33,0 | 16.359 | 39,7 |
| 10 | 48797 | 46,2 | 9.431 | 27,6 |
| 13 | 49760 | 31,3 | 4.003 | 37,5 |
| 14 | 49780 | 47,0 | 6.670 | 16,5 |

| | | | | |
|----|------------------|------|---------|------|
| 21 | 49792 | 27,5 | 2.418 | 24,8 |
| 15 | 50785 | 34,5 | 39.955 | 8,5 |
| | Promedio edad | 40,0 | 186.446 | 26,2 |

II.3. La edificación y la estructura urbana

Para poder llegar a un diagnóstico real sobre cual es la situación de la edificación y la estructura urbana en la Colonia de El Tomillar, se han elaborado dos tipos de fichas de información individualizada en las que han quedado recogidos todos los datos significativos que afectan a la edificación y a la estructura urbana de la Colonia.

- Fichas de levantamiento de información de la edificación

Se han realizado 59 fichas de información de la edificación, correspondientes a los edificios catalogados o a los propuestos por la Dirección General de Arquitectura de la Comunidad de Madrid, en las que han quedado recogidos los datos siguientes: Datos catastrales, de propiedad, de ocupación, de características constructivas y formales, de valoración y estado de conservación de cada uno de los elementos, constructivos, etc., además de una serie de fotografías características de los elementos significativos y el plano de situación correspondiente.

- Fichas de información de la estructura urbana

Se han realizado 24 fichas de información de todos y cada uno de los tramos urbanos existentes en El Tomillar, en las que han quedado recogidos y valorados los datos siguientes: Datos de accesibilidad, del material y el estado físico de aceras y calzadas, de las alteraciones en los cerramientos de parcela, de las alteraciones en el tramo, de las alteraciones en fachadas y cubiertas, del estado de los espacios libres, y del estado de conservación de la imagen urbana, además de los datos de superficie del tramo y de las fachadas afectadas. Además de un esquema pormenorizado del tramo con la localización de los elementos positivos o agresivos del tramo y una secuencia de fotografías.

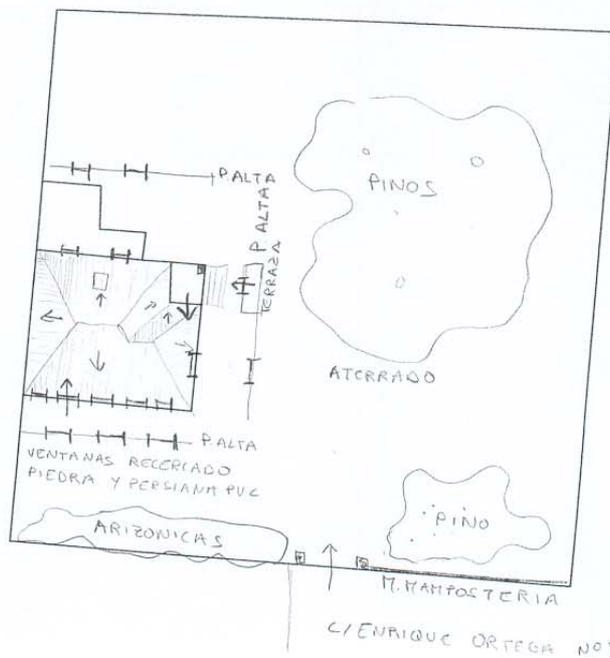


AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

| | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|-----------|--------------------------|-----------------------------|-----------|------------------|---------------|--------|-------|---------|
| FICHA DE EDIFICACION | | | | MANZANA | num. 1 | EDIFICIO | num. 13 | | | |
| | | | | REFERENCIA CATASTRAL | | MANZANA 45807 | PARCELA 05 | | | |
| DIRECCION: CALLE Y NUMERO ENRIQUE ORTEGA, 8 | | | | | | | | | | |
| PROPIETARIO NAVARRO SERRET, RAFAEL | | | | | | | | | | |
| DATOS DE PARCELA | | | | | | | | | | |
| SUP. (m2) | FRENTE (m) | FONDO (m) | | | | | | | | |
| 1233 | 35,25 | 35,80 | | | | | | | | |
| USOS | P.B. | P.1. | | | | | | | | |
| VIVIENDA | X | X | | | | | | | | |
| COMERCIO | | | | | | | | | | |
| TALLER | | | | | | | | | | |
| OTROS | | | | | | | | | | |
| Nº OCUP | REG. OCUPACION | | DATOS EDIFICACION | | OCUPACION | FRENTE (m) | FONDO (m) | ALTURA | | |
| | ALQUILER | PROPIEDAD | | | m2 | % | | | m | num. pl |
| | P.B. | P.1. | | | P.B. | P.1. | 101 | 8 | 15,75 | 17,60 |

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR

| FICHA DE EDIFICACION | | MANZANA | num. 1 | EDIFICIO | num. 13 |
|---|------|---------|------------------------|----------|------------|
| MATERIALES DE CONSTRUCCION | P.B. | P.1ª | ESTADO DE CONSERVACION | | |
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL | | | | | |
| MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL | X | X | X | | |
| MUROS DE CARGA DE LADRILLO | | | | | |
| MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO | | | | | |
| PILARES | | | | | |
| SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL | | | | | |
| VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA | | | | | |
| VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES | | | | | |
| CARPINTERIA EXTERIOR | | | | | |
| PUERTAS | | | | | |
| MADERA | | | | | |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA | | | X | | |
| ALUMINIO Y OTROS | | | | | |
| VENTANAS | | | | | |
| MADERA | | | | | |
| METALICA PINTADA | | X | X | | X |
| ALUMINIO Y OTROS | | | | | |
| CONTRAVENTANAS | | | | | |
| MADERA | | | | | |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA | | X | X | | X |
| JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA | | | | | |
| PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA | X | X | X | | |
| PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS | X | | X | | |
| RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES | | | | | |
| REJERIA | | | | | |
| DE HUECOS | | X | | X | |
| DE BALCONES | | | | | |
| FACHADAS | | | | | |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO | | | | | |
| ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO | X | X | X | | |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO | | | | | |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA | | | | | |
| CADENAS DE ESQUINA | | | | | |
| SILLERIA DE PIEDRA | X | X | X | | |
| APAREJO DE LADRILLO | | | | | |
| CUBIERTAS | | | | | |
| INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA | | | | | |
| INCLINADAS DE TEJA CURVA | | | | | |
| INCLINADA DE PIZARRA | | | X | | |
| ALEROS | | | | | |
| DE MADERA | | | | | |
| DE APAREJO DE LADRILLO | | | | X | |
| DE TERMIÓN PREFABRICADO (CANES) | | | | | |
| ESCALERAS EXTERIORES | | | | | |
| DE PIEDRA | | | X | | |
| DE FABRICA | | | | | |
| METALICAS | | | | | |
| ESPACIOS VERDES | | | | | |
| PAVIMENTADOS O ATERRADOS | | | X | | |
| ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS) | | | | X | |
| JARDINERIA | | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------|-----------------|------------|
| FICHA DE EDIFICACION | MANZANA | num. 1 | EDIFICIO | num. 13 |
|-----------------------------|----------------|-----------|-----------------|------------|

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



| | | | |
|---|---|---------|------|
| ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION | BUENO | REGULAR | MALO |
| | X | | |
| ALTERACIONES EVIDENTES LA EDIFICACION ES RELATIVAMENTE RECIENTE > NO HA SUFRIDO ALTERACIONES EVIDENTES. | NIVEL DE PROTECCION | | |
| | | | |
| | PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION | | |
| | | | |

| FICHA DE EDIFICACION | | MANZANA | num. 1 | EDIFICIO | num. 13 |
|--|--|---------|-----------|------------------------|------------|
| CERRAMIENTO DE PARCELA | | | | ESTADO DE CONSERVACION | |
| | | | | BUENO | REGULAR |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO | | | | | |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO | | | | | |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA CON LOMO DE PIEDRA PLANA | | | | X | |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA | | | | | |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA | | | | | |
| CANCELA DE REJERIA | | | | X | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | | | |
| <p>CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA</p> | | | | | |
| TIPOLOGIA DE PARCELA | | | | | |
| TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL | | | | | |
| TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO | | | | SI | NO |
| UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS) | | | | X | |
| OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES | | | | X | |
| CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE | | | | | X |



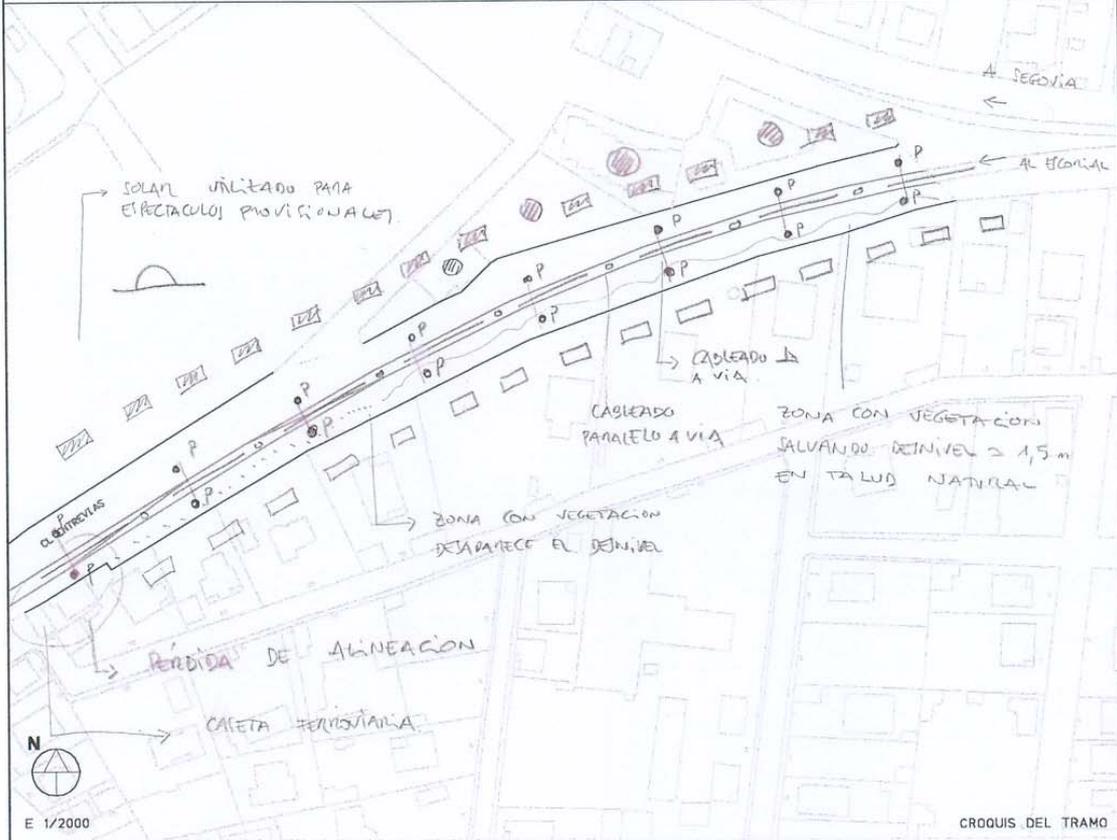
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA

N.C.
1

CALLE/PLAZA : TRAFEGAS A VIA FERREA (11) ENTRE : BIFURCACION (VIAS) JEGOVIA-EL ESCONIAL Y : CL. ENTREVIAS



- POSTES, CABLEADO, SENALET Y MULTITUD DE OBJETOS PROPIOS DEL USO FERROVIARIO
- VIVIENDAS EN BLOQUE LIMITADAS A LA VIA

ANOTACIONES

LEYENDA

| | |
|-------|--|
| ✱ | ELEMENTO DE VALOR DE PRIMER ORDEN |
| * | ELEMENTO DE VALOR DE SEGUNDO ORDEN |
| ● | ELEMENTO DE AGRESION DE PRIMER ORDEN |
| ● | ELEMENTO DE AGRESION DE SEGUNDO ORDEN |
| △ | VISUAL DE INTERES |
| △ | VISUAL NEGATIVA |
| □ □ □ | SECUENCIA POSITIVA EN LA IMAGEN URBANA |
| ■ ■ ■ | SECUENCIA NEGATIVA EN LA IMAGEN URBANA |
| △ | EDIFICIO EN RUINAS |
| ○ | SOLAR |



ENCUESTADOR

| FICHA DE ANALISIS DE LA ESTRUCTURA URBANA | | | | | | | | | | | N.C. | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|---------|-------|-------|--|--------------------------|------|----------------------|-------|------|-------|----|------|---|--|
| | | | | | | | | | | | 1 | | | | | |
| ACCESIBILIDAD | | | | | | ALTERACIONES EN LOS CERRAMIENTOS DE PARCELA | | | | | | | | | | |
| PEATONAL | BUENO | 3 | REGULAR | 2 | MALO | 1 | MODIFICACION MATERIALES | >75% | 0 | 50-75 | 1 | 25-50 | 2 | <25% | 3 | |
| RODADA | BUENO | 3 | REGULAR | 2 | MALO | 1 | PRESENCIA EN EL TRAMO | <25% | 0 | 25-50 | 1 | 50-75 | 2 | >75% | 3 | |
| TOTAL | | | | | | 1 | TOTAL | | | | | | 4 | | | |
| ESTADO FISICO DE ACERAS | | | | | | VEGETACION SOBRE CERRAMIENTO | | | | | | | | | | |
| EXISTEN | | SI | | NO | | VEGETACION DE INTERES | | <25% | 0 | 25-50 | 1 | 50-75 | 2 | >75% | 3 | |
| CONSERVACION | BUENO | 3 | REGULAR | 2 | MALO | 1 | TOTAL | | | | | | 1 | | | |
| MATERIAL | BALDOSA HIDRAULICA | LOSAS DE PIEDRA | | OTROS | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ESTADO FISICO DE CALZADAS | | | | | | ARBOLADO EN LAS PARCELAS | | | | | | | | | | |
| CONSERVACION | BUENO | 3 | REGULAR | 2 | MALO | 1 | ARBOLES DE INTERES | <25% | 0 | 25-50 | 1 | 50-75 | 2 | >75% | 3 | |
| MATERIAL | ASFALTO | ADQUINES DE PIEDRA | | OTROS | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | TOTAL | | | | | | 1 | | | | |
| ALTERACIONES EN EL TRAMO | | | | | | VISUALES DOMINANTES | | | | | | | | | | |
| APARCAMIENTO INADECUADO | >75% | 0 | 50-75 | 1 | 25-50 | 2 | <25% | 3 | DE INTERES ALTO | | | | | | 3 | |
| TERRENOS BALDIOS | >75% | 0 | 50-75 | 1 | 25-50 | 2 | <25% | 3 | DE INTERES MEDIO | | | | | | 2 | |
| ALTERACION VOLUMETRICA | >75% | 0 | 50-75 | 1 | 25-50 | 2 | <25% | 3 | DE INTERES BAJO | | | | | | 1 | |
| PERDIDA DE ALINEACION | >75% | 0 | 50-75 | 1 | 25-50 | 2 | <25% | 3 | SIN INTERES | | | | | | 0 | |
| PERDIDA HOMOGENEIDAD | >75% | 0 | 50-75 | 2 | 25-50 | 2 | <25% | 3 | CLASIFICACION | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | 8 | DE INTERES ALTO | | | | | | | | | |
| IMAGEN URBANA | | | | | | DE INTERES MEDIO | | | | | | | | | | |
| BIEN CONSERVADO | | | | | | 3 | DE INTERES BAJO | | | | | | X | | | |
| CON ALTERACIONES PUNTUALES | | | | | | 2 | SIN INTERES | | | | | | | | | |
| ALTERADO EN >50% | | | | | | 1 | TOTAL PARA CLASIFICACION | | | | | | 15 | | | |
| LONGITUD DE BARDA DE LAS DOS ACERAS (m) | | | | | | 315 | | | | | | | | | | |
| ALTURA MEDIA DE BARDA (m) | | | | | | 1 | | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE DE BARDAS (m2) | | | | | | 315 | | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE DE CALLE (m2) | | | | | | 7778 | | | | | | | | | | |
| COMENTARIOS : | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - LA SUPERFICIE DEL TRAMO NO ES CALLE. SE CONSIDERA EL AMBITO DE LA VIAS DEL TREN. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - LA BARDA SE HA TOMADO EN UN SOLO LADO (LIMITE DEL AREA DEL PLAN ESPECIAL). | | | | | | | | | | | | | | | | |

FOTOGRAFIAS DEL TRAMO

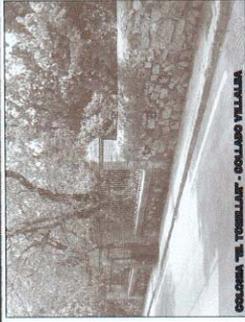


Planos de Información de la edificación y la estructura urbana.

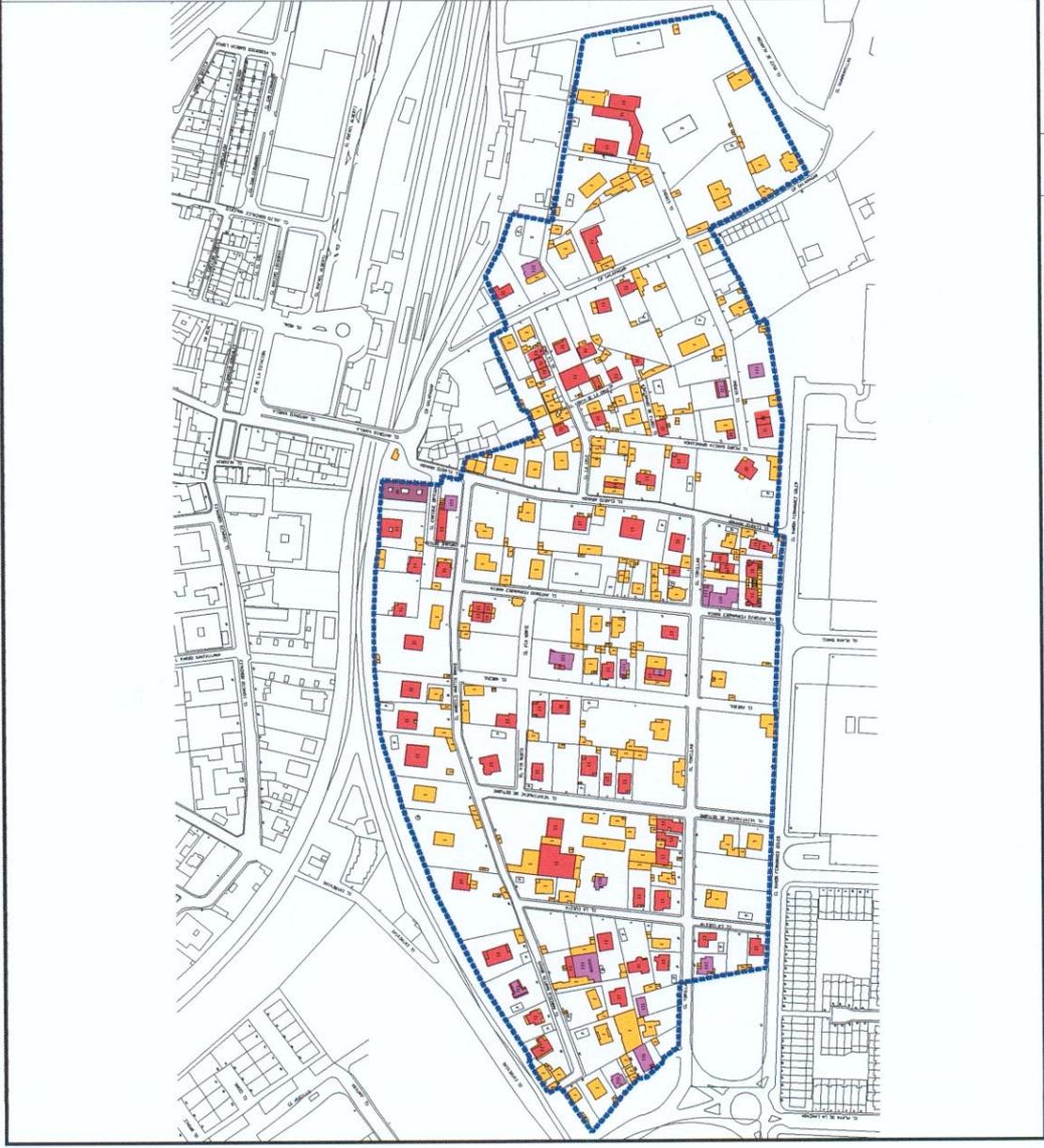
Con los datos obtenidos a partir de las fichas de levantamiento de información se han elaborado los planos siguientes.

Planos de información

- 01.1-I Plano de situación
- 01.2-I Plano de emplazamiento
- 02-I Ámbito del Plan Especial
- 03-I Planeamiento que afecta al ámbito
- 04.1-I Plano de evolución histórica
- 04.2-I Planos Históricos
- 05-I Edificación catalogada y propuesta
- 06-I Alturas de la edificación
- 07-I Ocupación del suelo
- 08-I Materiales de la edificación
- 09-I Usos del suelo Planta Baja
- 10-I Usos del suelo planta Primera
- 11-I Espacios libres
- 12-I Transporte y tráfico existente
- 13.1-I Abastecimiento de agua
- 13.2-I Red de Gas
- 13.3-I Red de saneamiento
- 14-I Materiales de las vías y aceras.
- 15-I Vegetación de interés.
- 16-I Anchura de viales
- 17-I Vialidad: Sistemas generales.
- 18-I Tramos de calles e imagen urbana



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

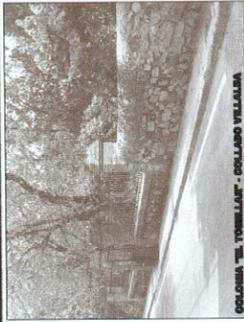
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE COLLADO VILLALBA

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

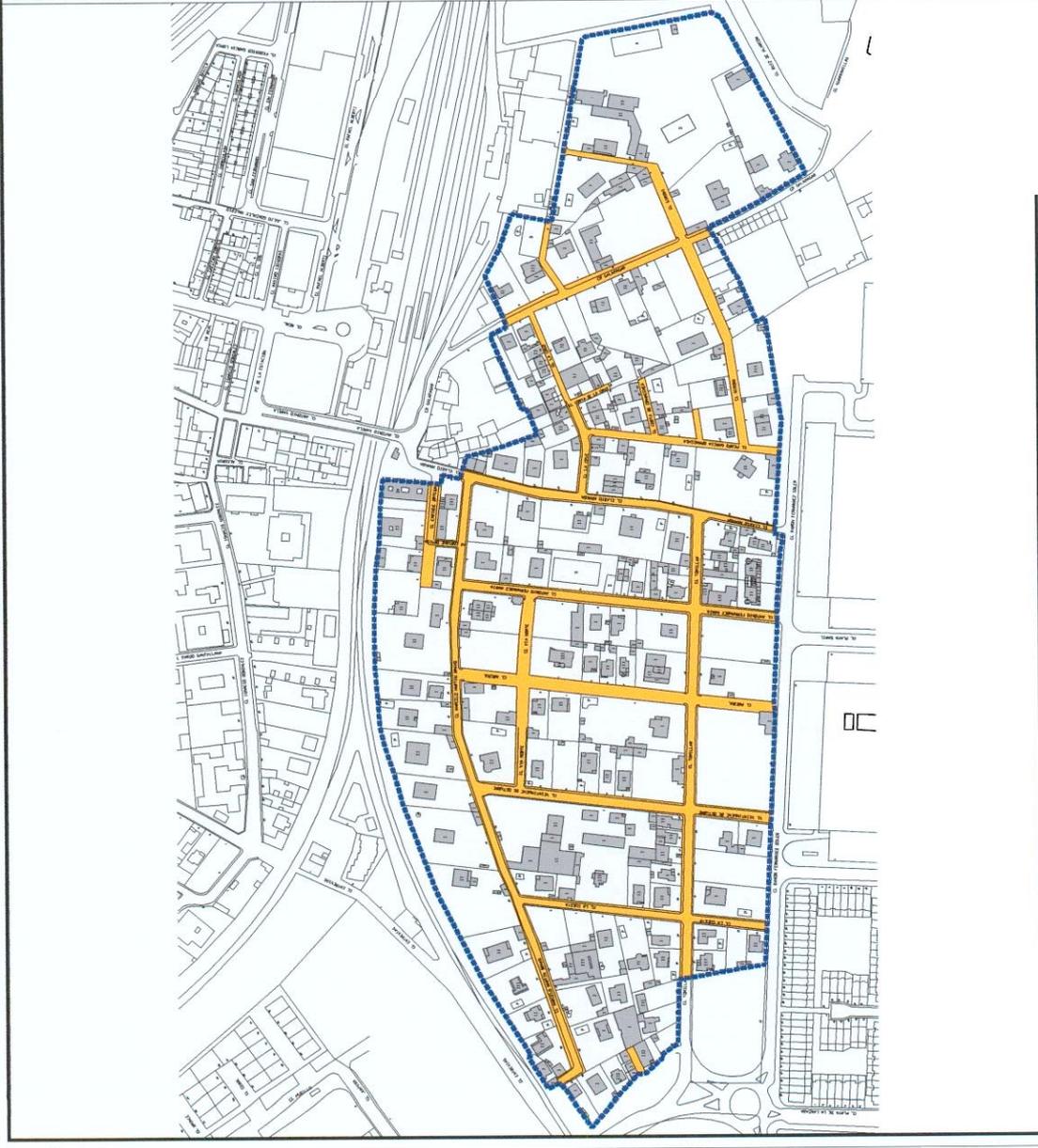
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

06-1



COLONIA "EL TOBILLÁN" - COLLIADO VILLALBA

- LEYENDA
- COLONIA "EL TOBILLÁN"
 - SERVICIO DE AGUAS
 - SERVICIO DE SANEAMIENTO
 - SERVICIO DE DRENAJE
 - SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO



PLAN MUNICIPAL DE PROTECCIÓN
COLONIA "EL TOBILLÁN" - COLLIADO VILLALBA

EXCELLENCE ASISTENTE DE
COLLIADO VILLALBA

OCCUPACIÓN DEL SUELO

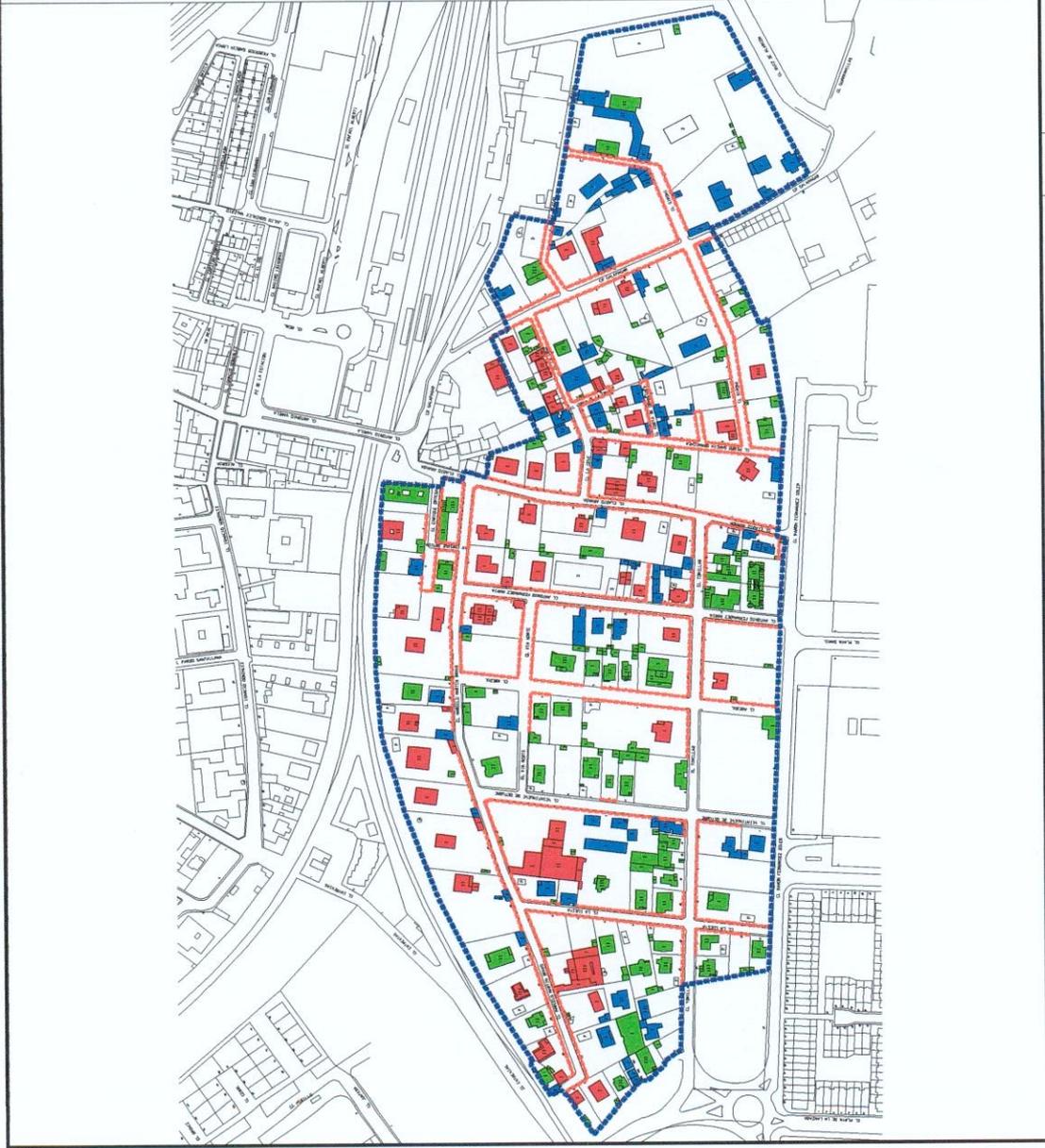
R.U.C. ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

07-1



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

- LEYENDA
- COLONIA "EL TOMILLAR"
 - MATERIALES INCONDUCCIONALES EN ESPACIOS CALZADOS Y PAVIMENTADOS
 - MATERIALES INCONDUCCIONALES
 - MATERIALES INCONDUCCIONALES
 - CONDOMINIOS INDIVIDUALES



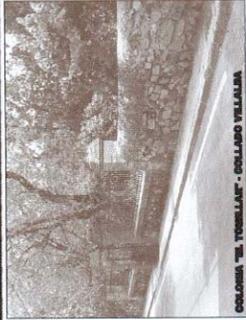
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
 COLLADO VILLALBA

MATERIALES DE LA EDIFICACIÓN

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

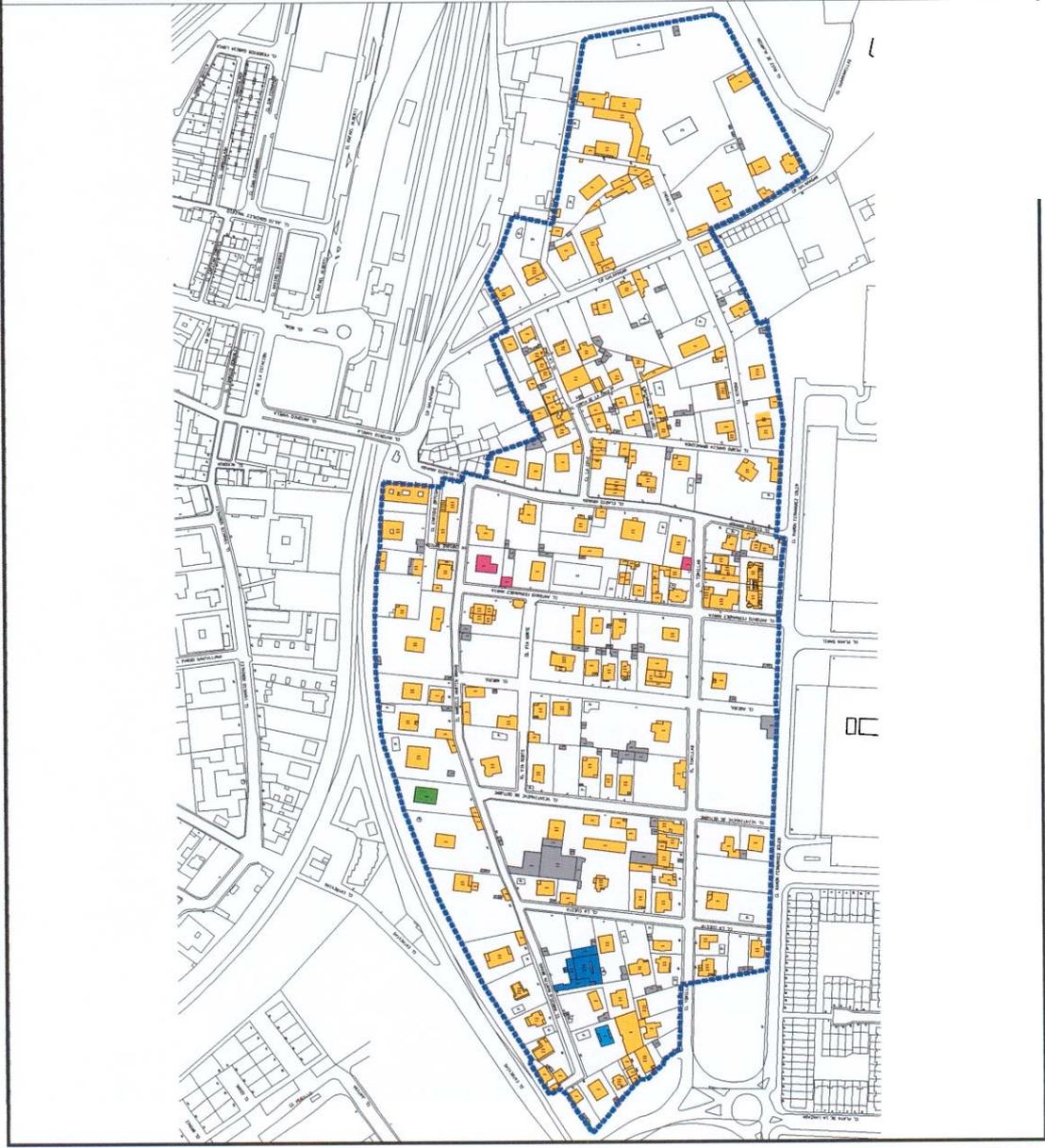
00-1



COLOMBIA "EL TOBILLAR" - COLLADO VILLALBA

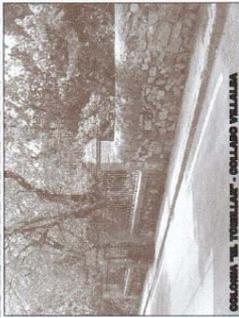
LEYENDA

| | |
|------------------|------------------------|
| [Yellow Box] | COLOMBIA "EL TOBILLAR" |
| [Red Box] | MANZANA |
| [Green Box] | GRANDEZAS MANZANA |
| [Blue Box] | GRANDEZAS MANZANA |
| [Orange Box] | GRANDEZAS MANZANA |
| [Light Blue Box] | GRANDEZAS MANZANA |
| [Dark Blue Box] | GRANDEZAS MANZANA |
| [Grey Box] | GRANDEZAS MANZANA |



COLOMBIA "EL TOBILLAR" - COLLADO VILLALBA
 PLAN GENERAL DE PROTECCION
 ENTENDIMIENTO AVANCEADO DE
 COLLADO VILLALBA
 USOS DEL SUELO PLANTA BAJA
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACION S.L.

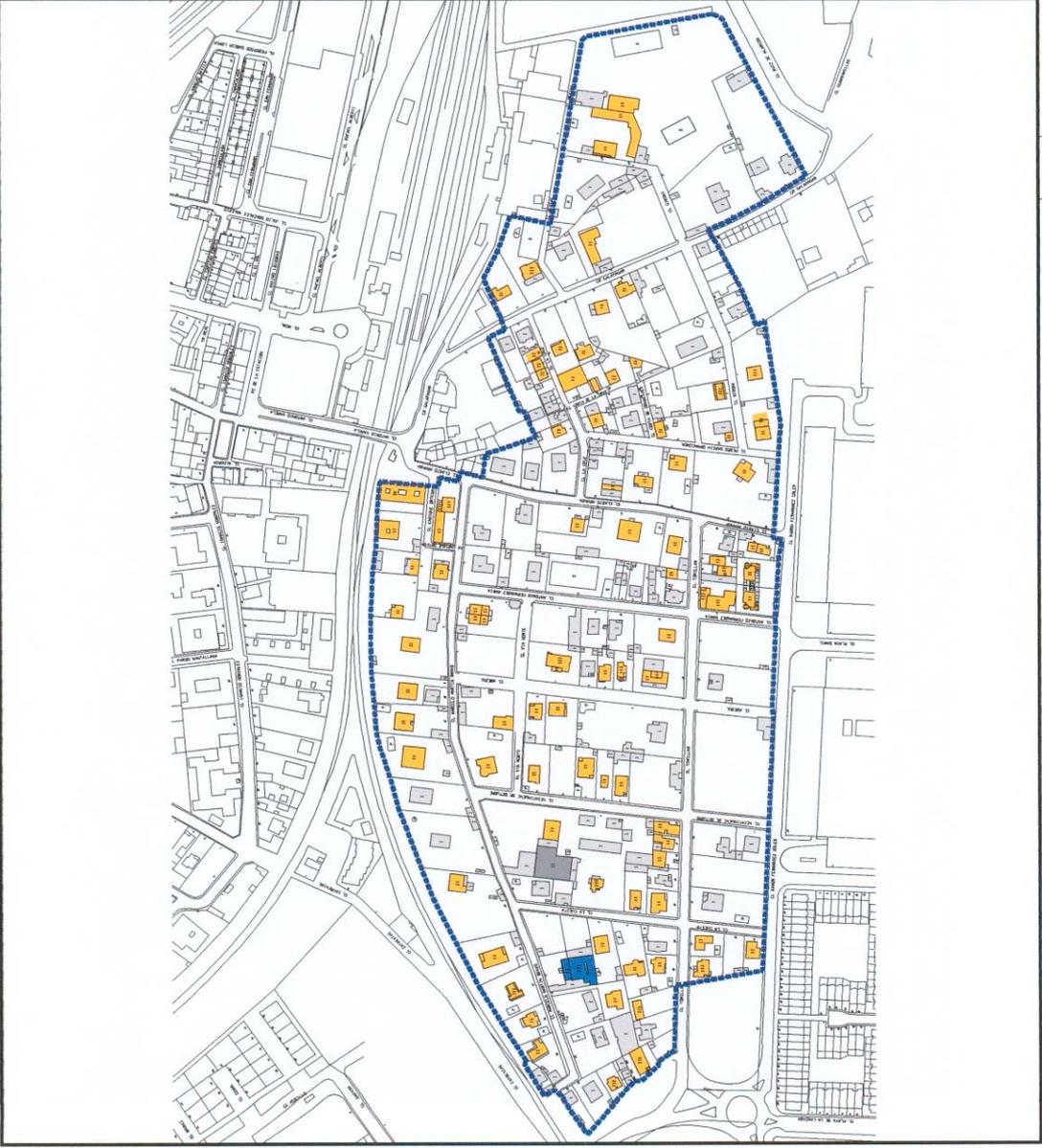
Escala: 1:1000
 Fecha: 2014
 Autor: [Logo]
 Proyecto: [Logo]



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA

- COLONIA "EL TOMILLAR"
- CALLES
- ZONAS VERDES
- REFINANCIO DE LA RED DE AGUAS
- EDIFICIOS EXISTENTES
- INFRAESTRUCTURA
- ESPACIOS DE USO PÚBLICO



AYUNTAMIENTO DE COLLADO VILLALBA
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE COLLADO VILLALBA

USOS DEL SUELO PLANTA PRIMERA

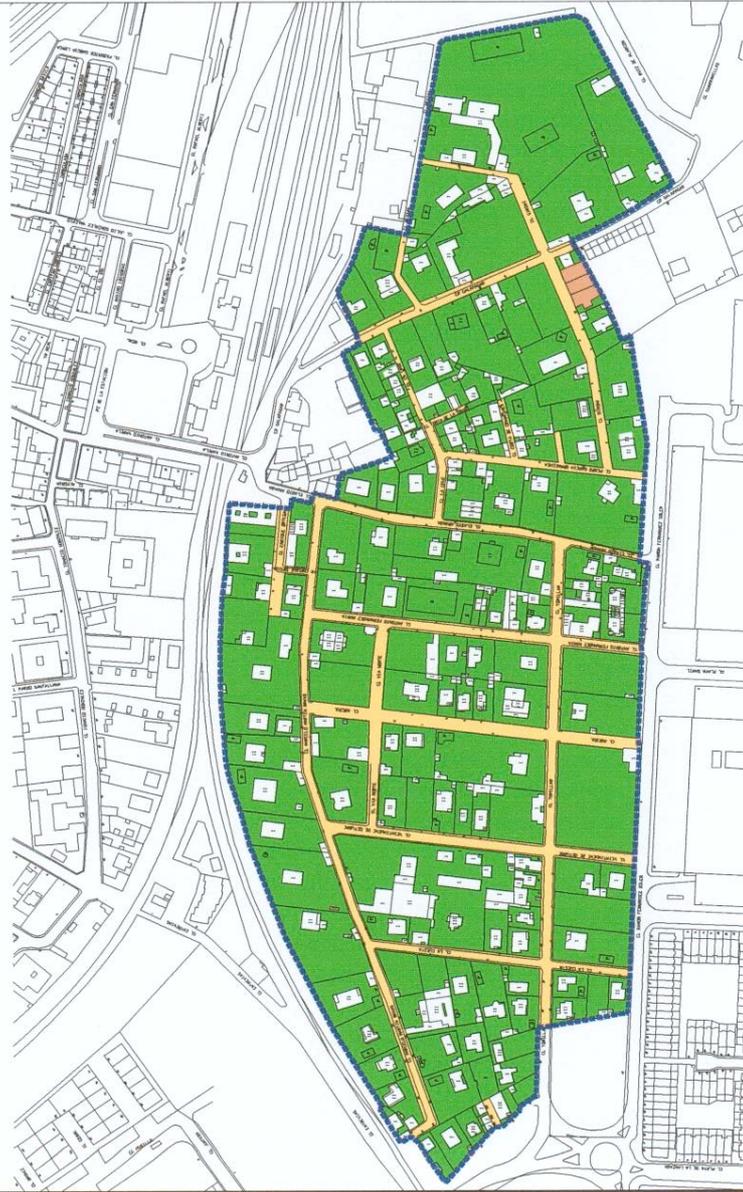
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

10-1



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

| LEYENDA | |
|---------|-----------------------|
| | COLONIA "EL TOMILLAR" |
| | ESPACIOS LIBRES |
| | ESPACIO PABLO |
| | CONTORNADOS DE LUJA |



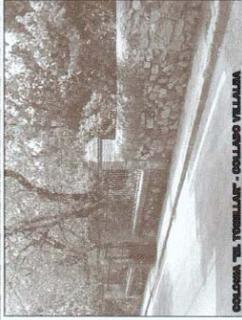
PLAN GENERAL DE PROYECTO:
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

EXELENTE AVANTAJAMIENTO DE
COLLADO VILLALBA

ESPACIOS LIBRES

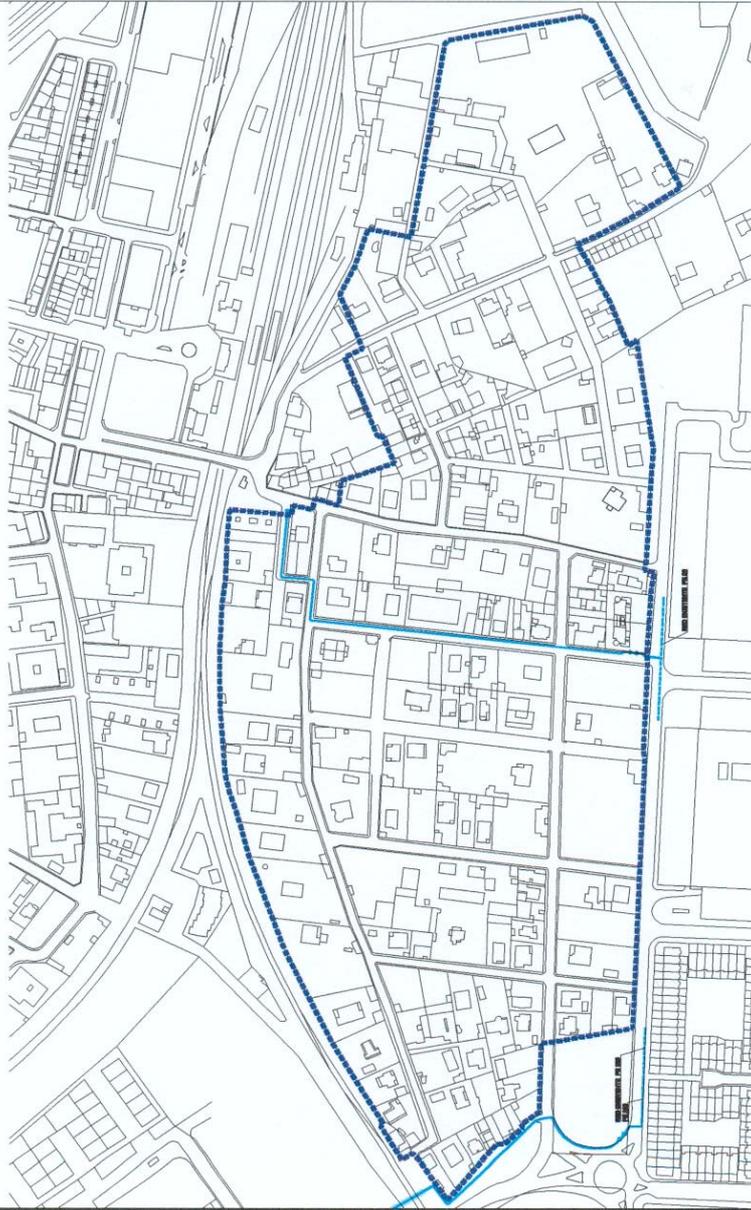
(1) A.C. ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

| | |
|--|--|
| Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid | Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid |
| Curso: 4º | Curso: 4º |
| Asignatura: Urbanismo | Asignatura: Urbanismo |
| Alumno: [Nombre] | Alumno: [Nombre] |
| Fecha: [Fecha] | Fecha: [Fecha] |



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA
COLONIA "EL TOMILLAR"
RED DE GAS NATURAL
PC 100
DIRECCIÓN DEL VALENTINO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
COLLADO VILLALBA

INFRAESTRUCTURAS-RED DE GAS

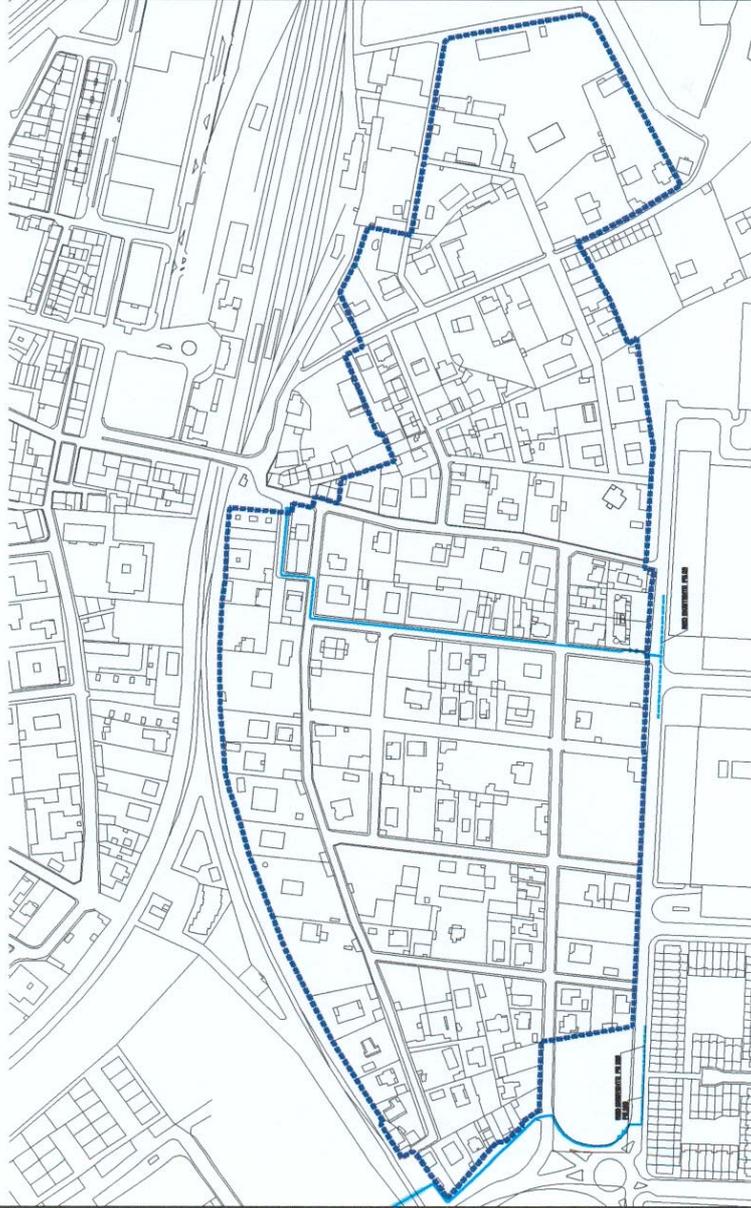
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Scale bar and north arrow. Scale: 1:1000. North arrow pointing up.



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA
COLONIA "EL TOMILLAR"
RED DE GAS NATURAL
PC 100
DIRECCIÓN DEL VALENTINO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
COLLADO VILLALBA

INFRAESTRUCTURAS-RED DE GAS

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Logo of A.I.C. and a scale bar.

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

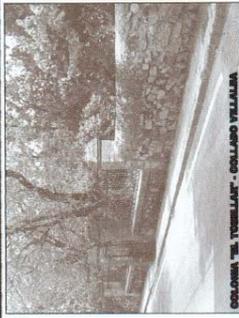
1:500

1:500

1:500

1:500

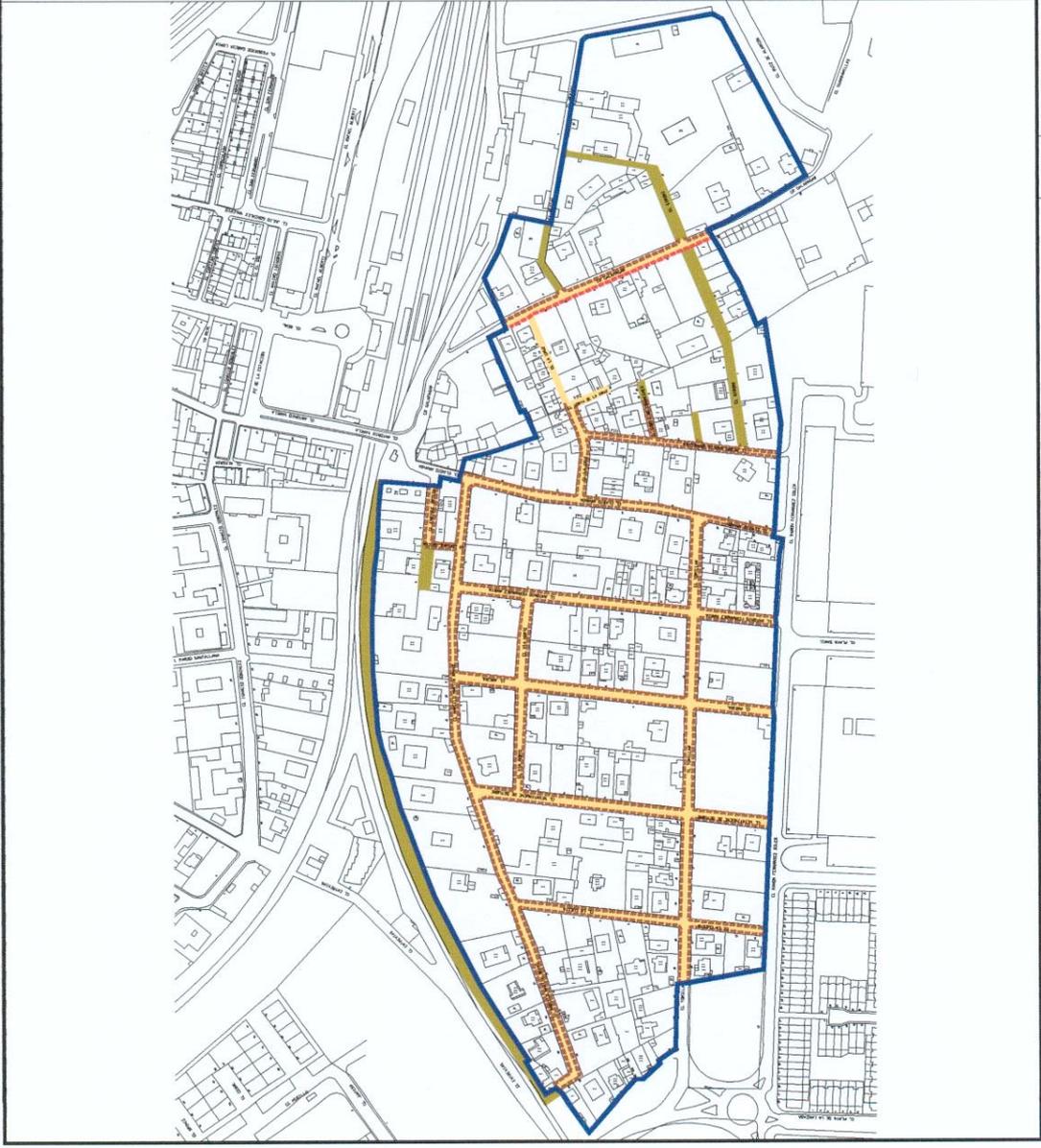
1:500



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

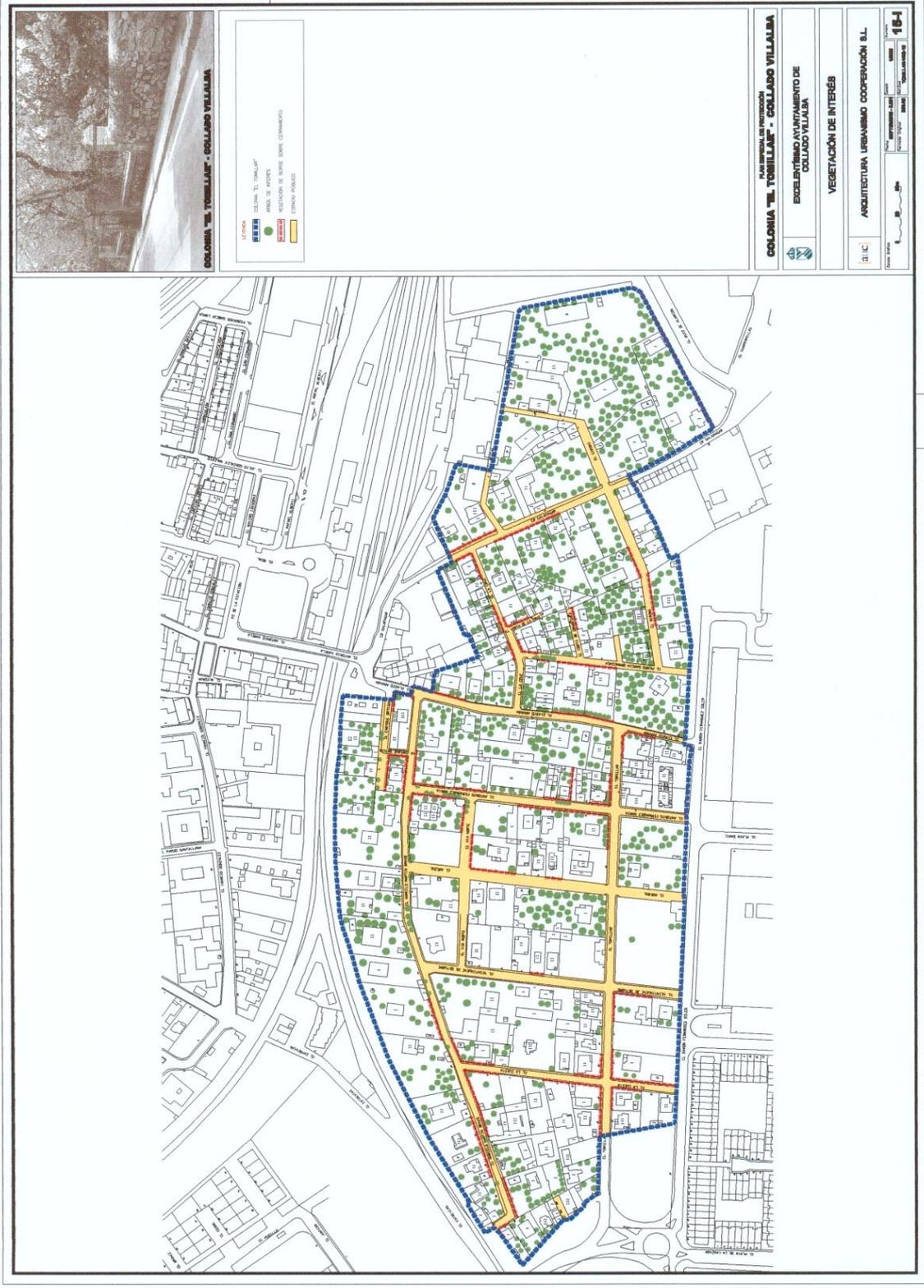
LEYENDA

| | |
|---------------------|----------------------------|
| [Blue line] | LÍNEA URBANA "EL TOMILLAR" |
| [Red line] | ACERAS DE PAVIMENTO |
| [Green line] | ACERAS DE BARRERA VERDEADA |
| [Yellow line] | ACERAS DE HORMIGÓN |
| [Orange line] | ACERAS DE PAVIMENTO |
| [Light blue line] | ACERAS DE PAVIMENTO |
| [Dark blue line] | ACERAS DE PAVIMENTO |
| [Light green line] | ACERAS DE PAVIMENTO |
| [Light orange line] | ACERAS DE PAVIMENTO |
| [Light yellow line] | ACERAS DE PAVIMENTO |
| [Light purple line] | ACERAS DE PAVIMENTO |
| [Light pink line] | ACERAS DE PAVIMENTO |
| [Light grey line] | ACERAS DE PAVIMENTO |



INGENIERO EN PROFESIÓN
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA
 EXCELLENTE AVANTAJADO DE
 COLLADO VILLALBA
 MATERIALES DE LAS VÍAS Y ACERAS
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala: 1:1000
 Fecha: 2014
 Proyecto: 144



COLONIA "EL TOBILLAL" - COLLADO VILLALBA

- LEYENDA
- COLONIA "EL TOBILLAL"
 - AREA DE INTERES
 - VEGETACION DE TIPO BOMBE (ESTRATIFICADO)
 - ESPACIO PUBLICO

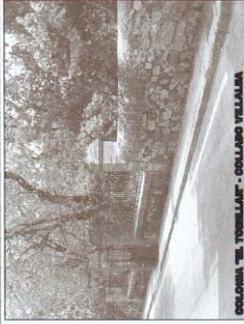
INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES
COLONIA "EL TOBILLAL" - COLLADO VILLALBA

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE
 COLLADO VILLALBA

VEGETACION DE INTERES

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACION S.L.

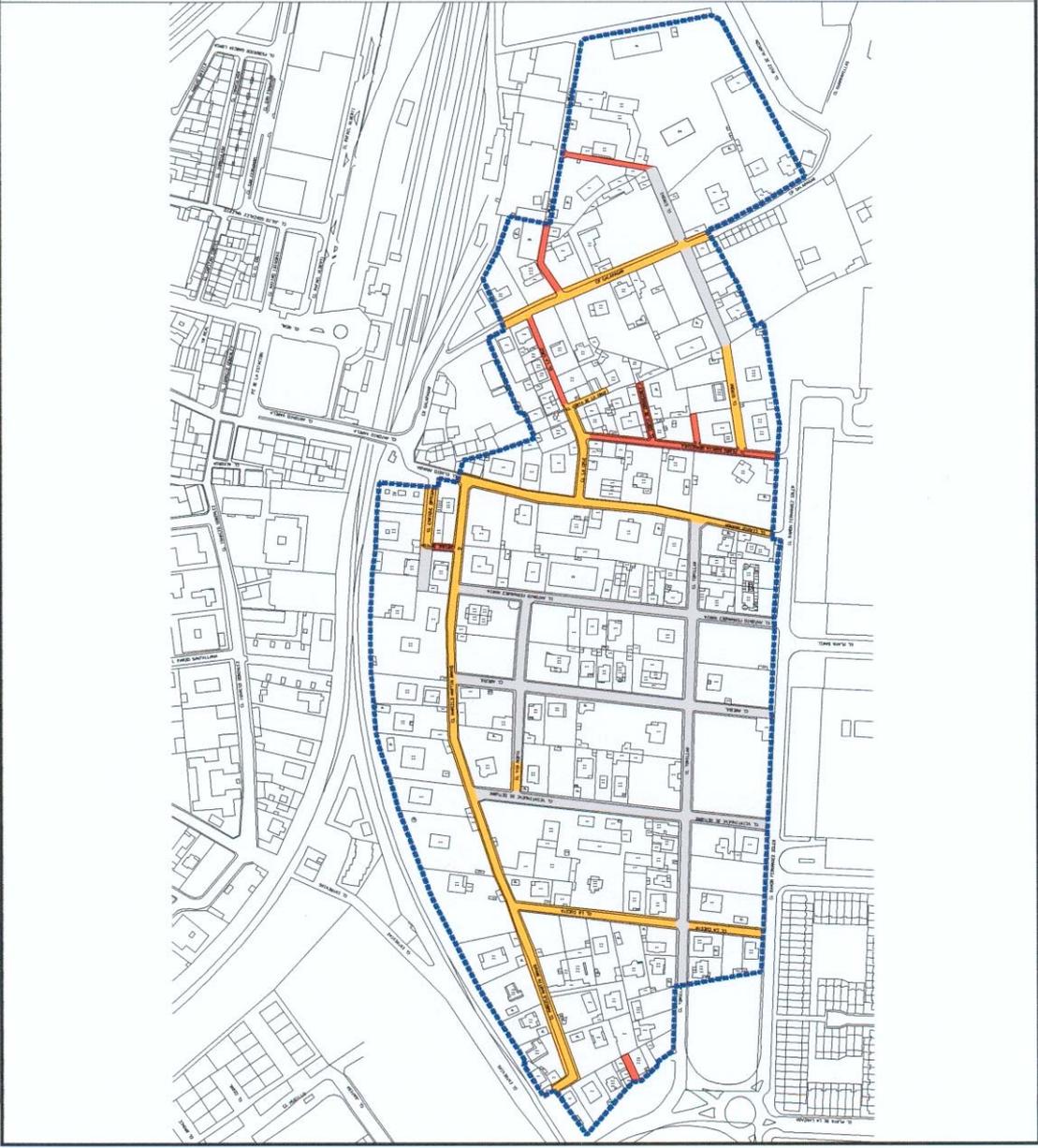
| | |
|-------------|-----------------------|
| PROYECTO | VEGETACION DE INTERES |
| FECHA | 18-1 |
| ESCALA | |
| PROYECTANTE | |
| REVISOR | |
| APROBADO | |



COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA

| | |
|---|--------------------------|
| ■ | COLONIA "EL TOMILLAR" |
| ■ | VIA DE ANCHO 4.50 MTS |
| ■ | VIA DE ANCHO 3.00 MTS |
| ■ | VIA DE ANCHO 2.00 MTS |
| ■ | ACEROS Y ESPACIOS VERDES |



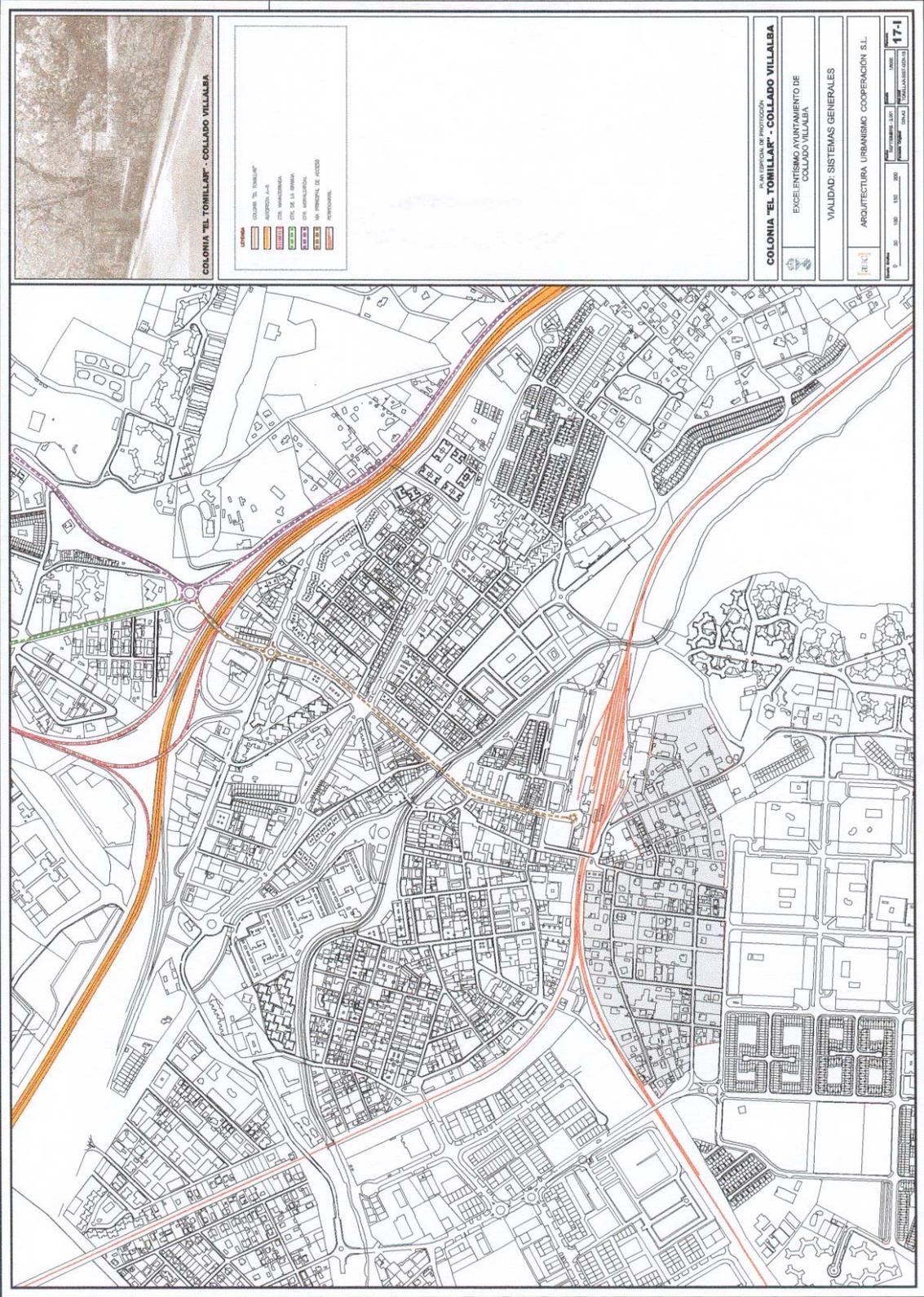
PLAN MUNICIPAL DE PROTECCION
COLONIA "EL TOMILLAR" - COLLADO VILLALBA

EXCELLENTE AVANTAJE DE
COLLADO VILLALBA

ANCHURA DE VALES

ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACION S.L.

A.I.C.
 C/ ALFONSO X el Sabio, 10 - 28014 Madrid
 T. 91 420 00 00 - F. 91 420 00 00
 www.aic.es

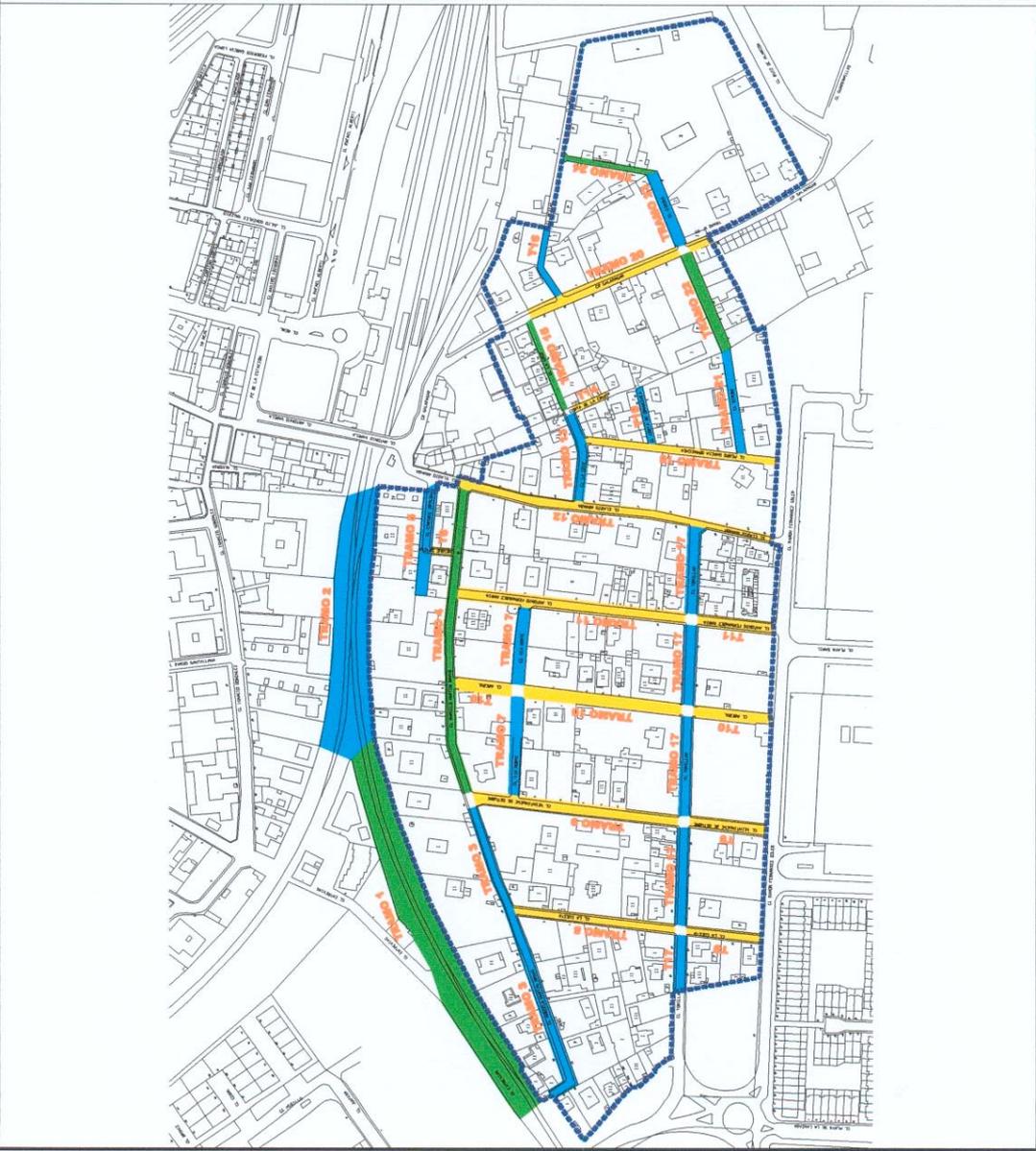




COLONIA "EL TOBILLAN" - COLLADO VILLALBA

LEYENDA

- COLONIA "EL TOBILLAN"
- TRAMO 1-ANIL DEL TENDR
- TRAMO 2-ANIL DEL TENDR
- TRAMO 3-ANIL MARTELLO MARIN BRUNO
- TRAMO 4-ANIL MARTELLO MARIN BRUNO
- TRAMO 5-ANIL EMERSONE SOTELA
- TRAMO 6-ANIL EMERSONE SOTELA
- TRAMO 7-ANIL VA MARTE
- TRAMO 8-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 9-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 10-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 11-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 12-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 13-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 14-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 15-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 16-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 17-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 18-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 19-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 20-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 21-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 22-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 23-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 24-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 25-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 26-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 27-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 28-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 29-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 30-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 31-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 32-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 33-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 34-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 35-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 36-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 37-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 38-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 39-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 40-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 41-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 42-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 43-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 44-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 45-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 46-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 47-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 48-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 49-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 50-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 51-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 52-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 53-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 54-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 55-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 56-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 57-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 58-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 59-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 60-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 61-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 62-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 63-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 64-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 65-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 66-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 67-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 68-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 69-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 70-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 71-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 72-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 73-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 74-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 75-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 76-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 77-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 78-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 79-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 80-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 81-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 82-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 83-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 84-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 85-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 86-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 87-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 88-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 89-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 90-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 91-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 92-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 93-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 94-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 95-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 96-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 97-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 98-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 99-ANIL DE LA OLIVIA
- TRAMO 100-ANIL DE LA OLIVIA



PLAN GENERAL DE PROTECCION
COLONIA "EL TOBILLAN" - COLLADO VILLALBA
 EJECUTIVO DEL PLAN DE ORDENAMIENTO DE
 COLLADO VILLALBA
 TRAMOS DE CALLES E IMAGEN URBANA
 ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACION S.L.
 18-1