Área de Desarrollo Local, Promoción Económica y Participación Ciudadana

Centro de Iniciativas Municipales
c/ Rincón de las Eras 10 (Barrio de Los Valles)
28400 Collado Villalba - Madrid
T. 918 40 64 31
F. 918 49 38 17

COLLADOVILLALBA
AYUNTAMIENTO

LACANTERA

Centro Empresarial
Collado Villalba

DOSSIER DE PRENSA

Área de Desarrollo Local, Promoción Económica y Participación Ciudadana

Centro de Iniciativas Municipales
c/ Rincón de las Eras 10 (Barrio de Los Valles)
28400 Collado Villalba - Madrid
T. 918 40 64 31
F. 918 49 38 17

COLLADOVILLALBA
AYUNTAMIENTO

LA CANTERA, CENTRO EMPRESARIAL COLLADO VILLALBA

INTRODUCCIÓN:

Los empresarios, en los primeros años de andadura de su actividad, se enfrentan a un mayor número de dificultades. Prueba de ello son los diferentes estudios que atestiguan que la mayor mortandad de las empresas se sitúa en los primeros 24 meses.

Para ayudar a superar esta fase inicial a los nuevos emprendedores, el área municipal de Promoción Económica del Ayuntamiento de Collado Villalba ha puesto en marcha este nuevo proyecto: **La Cantera, centro empresarial Collado Villalba**, un espacio que se abre a la innovación y el desarrollo económico del municipio, *poniendo a disposición de los/las mejores emprendedores unas instalaciones para trabajar, cooperar, formarse, informarse y consolidarse, a unos precios inferiores a los del mercado y por un periodo de tiempo determinado*.

No obstante, La Cantera es un beneficio para todo el municipio, y no sólo para quienes allí se instalen, por lo que se dirigirá principalmente a:

1. Iniciativas empresariales en sectores económicos emergentes, de investigación, innovación, I+D y desarrollo tecnológico.
2. Iniciativas referidas a la Sociedad de la Información y Telecomunicaciones, así como aquellas que aporten un claro valor añadido al tejido empresarial existente en Collado Villalba.

OBJETIVOS:

El Ayuntamiento de Collado Villalba, a través el área municipal de Promoción Económica, pretende mediante esta iniciativa:

- Facilitar la instalación y maduración de nuevas iniciativas Municipales.
- Aumentar la competitividad del tejido empresarial de Collado Villalba, mediante la potenciación de empresas de servicios tecnológicos e innovadoras.
- Aglutinar y coordinar los servicios públicos dirigidos a emprendedores y empresas.

Área de Desarrollo Local, Promoción Económica y Participación Ciudadana

Centro de Iniciativas Municipales
c/ Rincón de las Eras 10 (Barrio de Los Valles)
28400 Collado Villalba - Madrid
T. 918 40 64 31
F. 918 49 38 17

COLLADOVILLALBA
AYUNTAMIENTO

DESTINATARIOS Y SERVICIOS:

La Cantera, Centro empresarial Collado Villalba, se dirige a:

1. **Empresas nuevas:** proyectos innovadores y de nueva creación que se hayan dado o se vayan a dar de alta en la declaración censal del I.A.E. en el mismo año en el que soliciten acceder a la Cantera de Empresas. Dichas empresas podrán optar a una cesión temporal de espacio: oficina de 25 metros cuadrados y trastero de 7 metros cuadrados aproximadamente, por un periodo máximo de hasta tres años, con posibilidad de prorrogar uno más.

2. **Empresas en funcionamiento con proyectos de consolidación:** aquéllas con alta en el I.A.E. el año anterior a la fecha de solicitud de ingreso en el Centro, pero que se encuentren desarrollando una línea de negocio innovadora y tecnológica, con necesidades claras de crecimiento, y lo justifiquen convenientemente. El máximo de estancia es de tres años improrrogables y los espacios son: oficina de 25 metros cuadrados y trastero de 7 metros cuadrados aproximadamente.

3. **Empresas nuevas que necesiten un domicilio social:** se les autorizará para utilizar La Cantera como domicilio social, pero sin disponer de espacio físico para la realización de la actividad empresarial, hasta un máximo de tres años, prorrogables anualmente y tendrán derecho a la recepción de correspondencia y fax, así como al uso de servicios comunes.

4. **Semillero de empresas:** se seleccionarán aquellos proyectos que, sin haber iniciado la actividad empresarial, necesiten un puesto de trabajo donde realizar su plan de empresa y preparar el lanzamiento de su iniciativa emprendedora con las máximas garantías de supervivencia. Los proyectos seleccionados tendrán derecho a la cesión temporal de un puesto de trabajo equipado con ordenador, impresora, conexión a Internet y teléfono compartido, por un tiempo mínimo de 3 meses y hasta un máximo de 12 meses.

Además, la Cantera, centro empresarial de Collado Villalba, dispondrá de los siguientes servicios comunes e instalaciones:

Servicios comunes

Reprografía
Fax
Secretaría y Administración
Limpieza
Seguridad
Distribución de correo
Videoconferencia
Asesoramiento empresarial
Asesoramiento tecnológico

Instalaciones

20 oficinas
2 salas de reuniones
1 sala de juntas
1 aula tecnológica
1 aula de formación
Domiciliaciones sociales
6 semilleros
Jardín y zonas de descanso
Cafetería

Área de Desarrollo Local, Promoción Económica y Participación Ciudadana

Centro de Iniciativas Municipales
c/ Rincón de las Eras 10 (Barrio de Los Valles)
28400 Collado Villalba - Madrid
T. 918 40 64 31
F. 918 49 38 17

COLLADOVILLALBA
AYUNTAMIENTO

CENTRO DE TELETRABAJO

Las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC) han cambiado, entre otras muchas cosas, la forma de entender el trabajo. El Teletrabajo consiste en **utilizar las tecnologías de la información** para **independizar al trabajador del lugar físico** en el que se encuentra. No obstante, para que esta apuesta de futuro resulte efectiva, es necesario contar con una infraestructura moderna en tecnología y comunicación.

La Cantera, Centro Empresarial Collado Villalba, acogerá también en sus instalaciones un **Centro de Teletrabajo**, que orientará sus esfuerzos en:

- Conseguir una mayor concienciación, difusión, implantación y formación del tejido empresarial en las nuevas tecnologías aplicadas al ámbito laboral.

- Fomentar la creación de empleo estable y sostenible, mediante la contratación de teletrabajadores por parte de empresas y organizaciones.

Este proyecto municipal está dirigido a personas *desempleadas, discapacitados/as y a todas aquellas que quieran optar por una modalidad de actividad*, cada vez más en auge, que brinda un creciente número de oportunidades de empleo y desarrollo profesional. Para ello se contará con *20 puestos informáticos individuales*, dotados con las últimas tecnologías y ubicados en el Centro de Teletrabajo de la Cantera Municipal de Empresas, en un entorno innovador y con una sólida base tecnológica.

UN CENTRO A MEDIDA DEL FUTURO

La Cantera, Centro Empresarial Collado Villalba constituye en sí misma todo un tratado de **construcción sostenible**, que eleva al mundo de la arquitectura los preceptos naturales de convivencia del hombre con su entorno.

Su cuidado diseño permite que los **consumos energéticos del edificio se reduzcan casi a la mitad**, incorporando medidas de *estabilidad térmica como las cubiertas vegetales, el aislamiento de la cara norte del edificio, la superficie acristalada en la cara sur, y la instalación de una estratégica zona ajardinada y de una fuente ornamental*, que actúan como verdaderos pulmones de este edificio verde.

La *incorporación de placas solares térmicas y fotovoltaicas*, permite a la Cantera barajar el futuro **autoabastecimiento energético**, y la disposición estudiada de los aleros o las ventanas de ventilación aseguran un ambiente cálido en invierno, y fresco en verano.

Además, las *dependencias interiores se han orientado y organizado* de manera que las zonas destinadas a la concentración y al trabajo miran al norte (evitando la luz intensa que quema la vista y fatiga al trabajador), y las destinadas a las reuniones de grupo y al esparcimiento se distribuyen contando con el sur (que aporta con su calidez una mayor creatividad y bienestar, útiles para la distensión y el acuerdo).