

LEYENDA



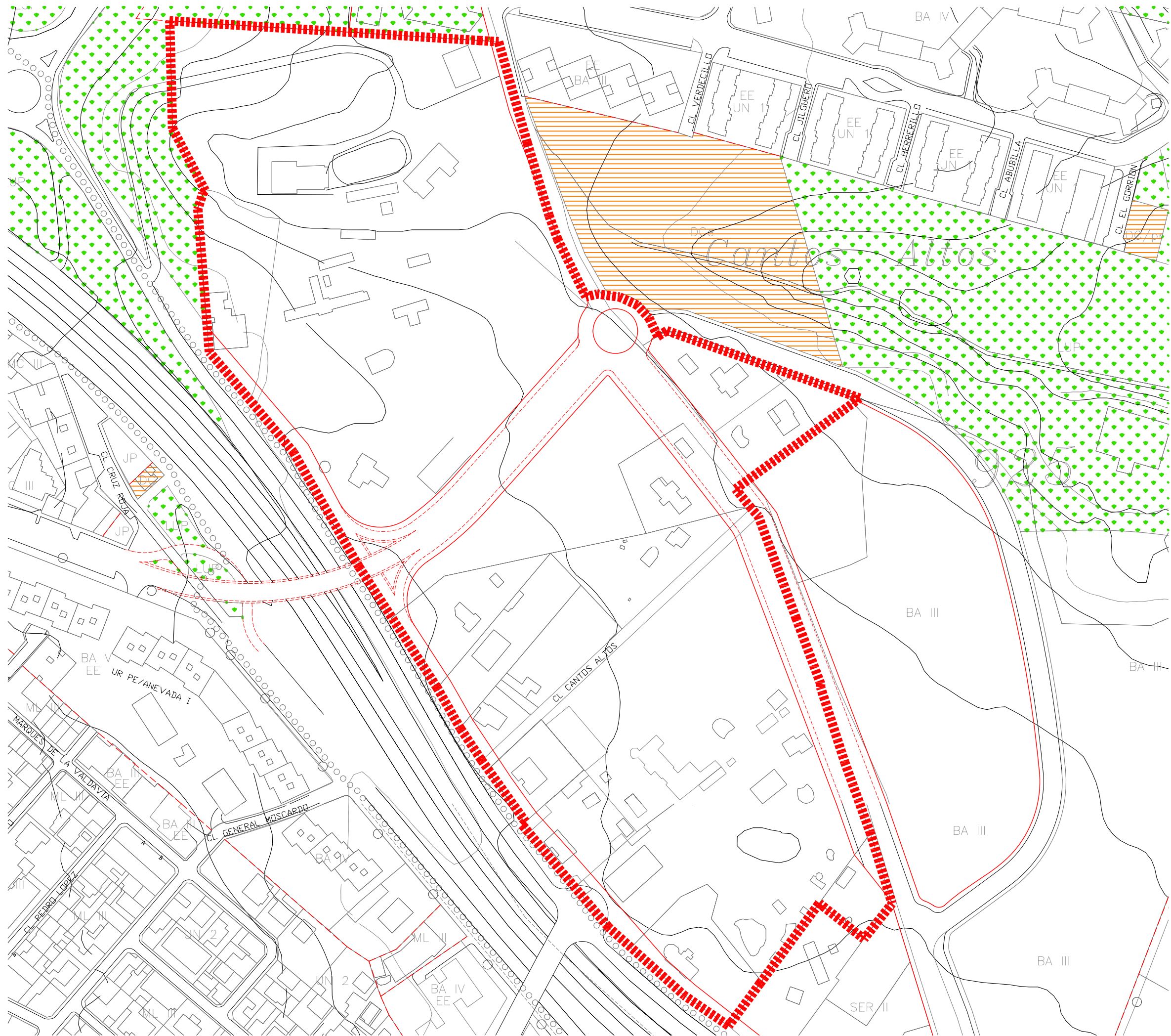
Red Espacios Libres









Red Equipamientos



Sector 'Cantos Altos'



PLANEAMIENTO VIGENTE

-  Límite sector
- Superf. sector  103694.84 m2
-  Alineaciones PGOU
-  Vario PGOU
-  Red Espacios Libres
-  Red Equipamientos



SUPERFICIES DE PARCELA

POLIGONO 56878

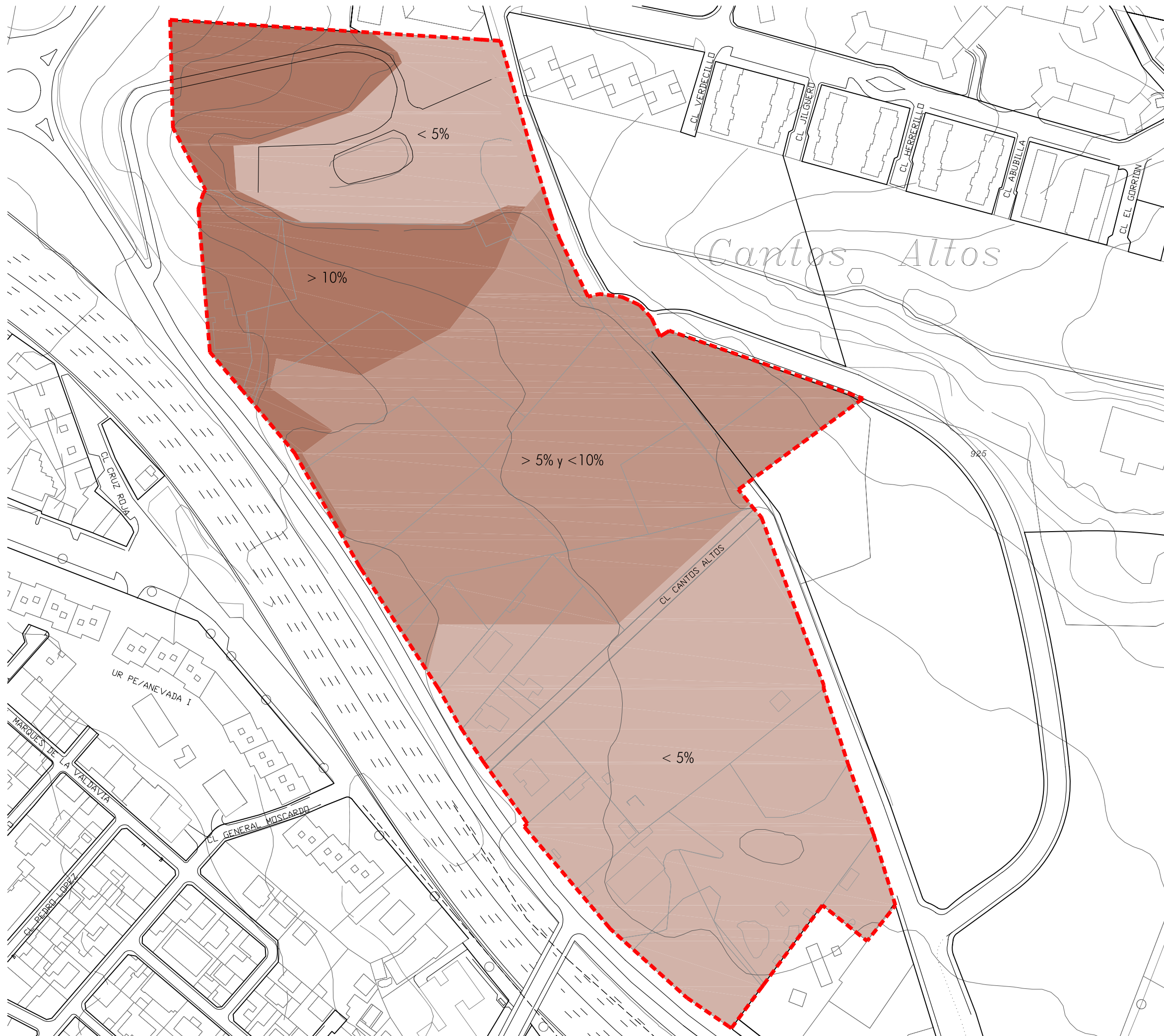
2	17.030	m2c
3	11.813	m2c
4	2.675	m2c
5	1.816	m2c
6	868	m2c
7	2.263	m2c
8	1.235	m2c
9	3.319	m2c
20	8.880	m2c
21	1.961	m2c
22	4.826	m2c
23	4.299	m2c
24	5.981	m2c

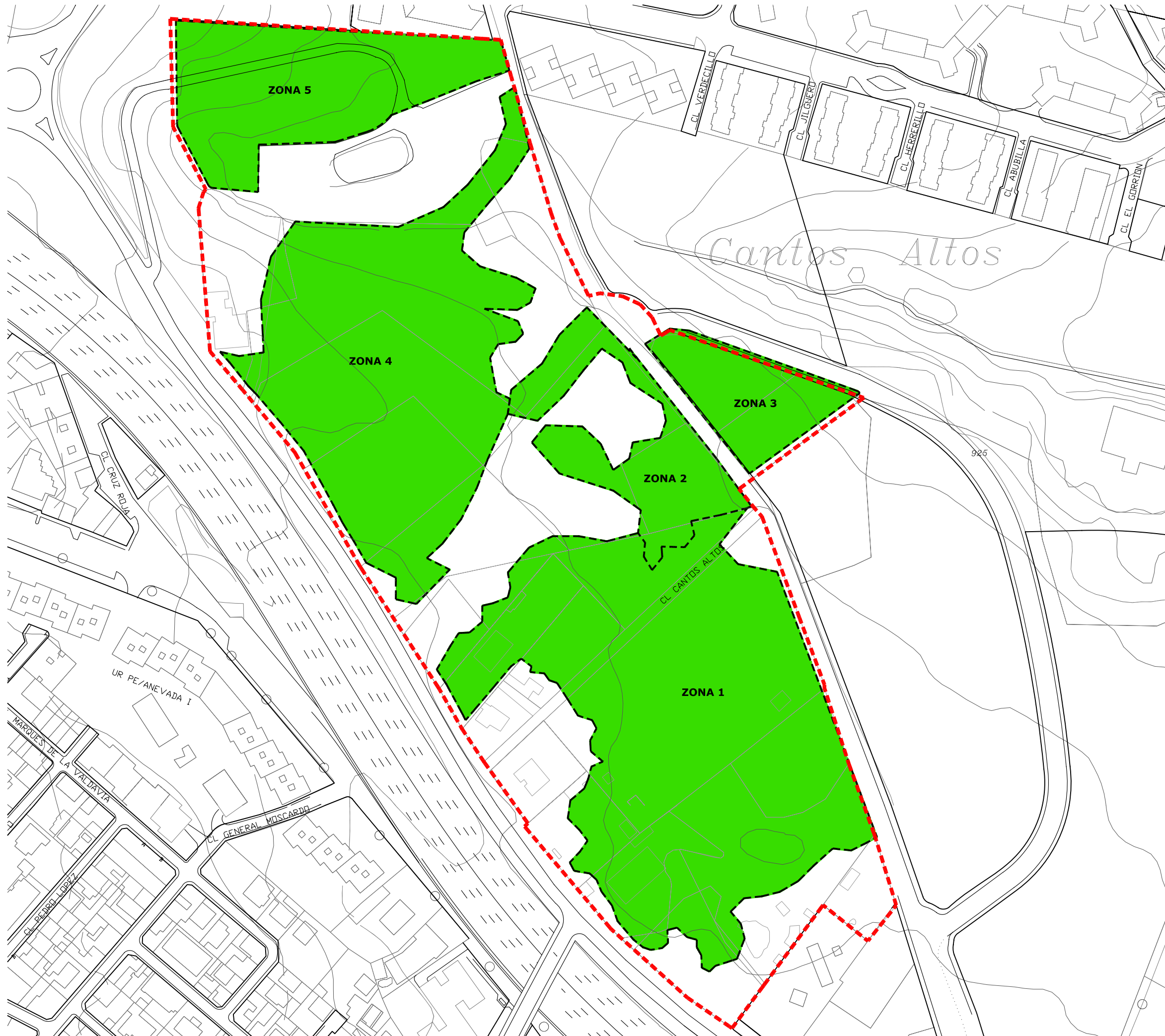
POLIGONO 57873

1	1.999	m2c
2	1.997	m2c

POLIGONO 57854

1	12.051	m2c
2	2.714	m2c
3	1.088	m2c
7	1.410	m2c
8	1.936	m2c
15	2.289	m2c
16	2.339	m2c
17	6.612	m2c





ESPECIES PREDOMINANTES, y presentes

ZONA 1

PINO, cedro, encina, arizónica, chopo

ZONA 2

ENCINA, pino, arizónica.

ZONA 3

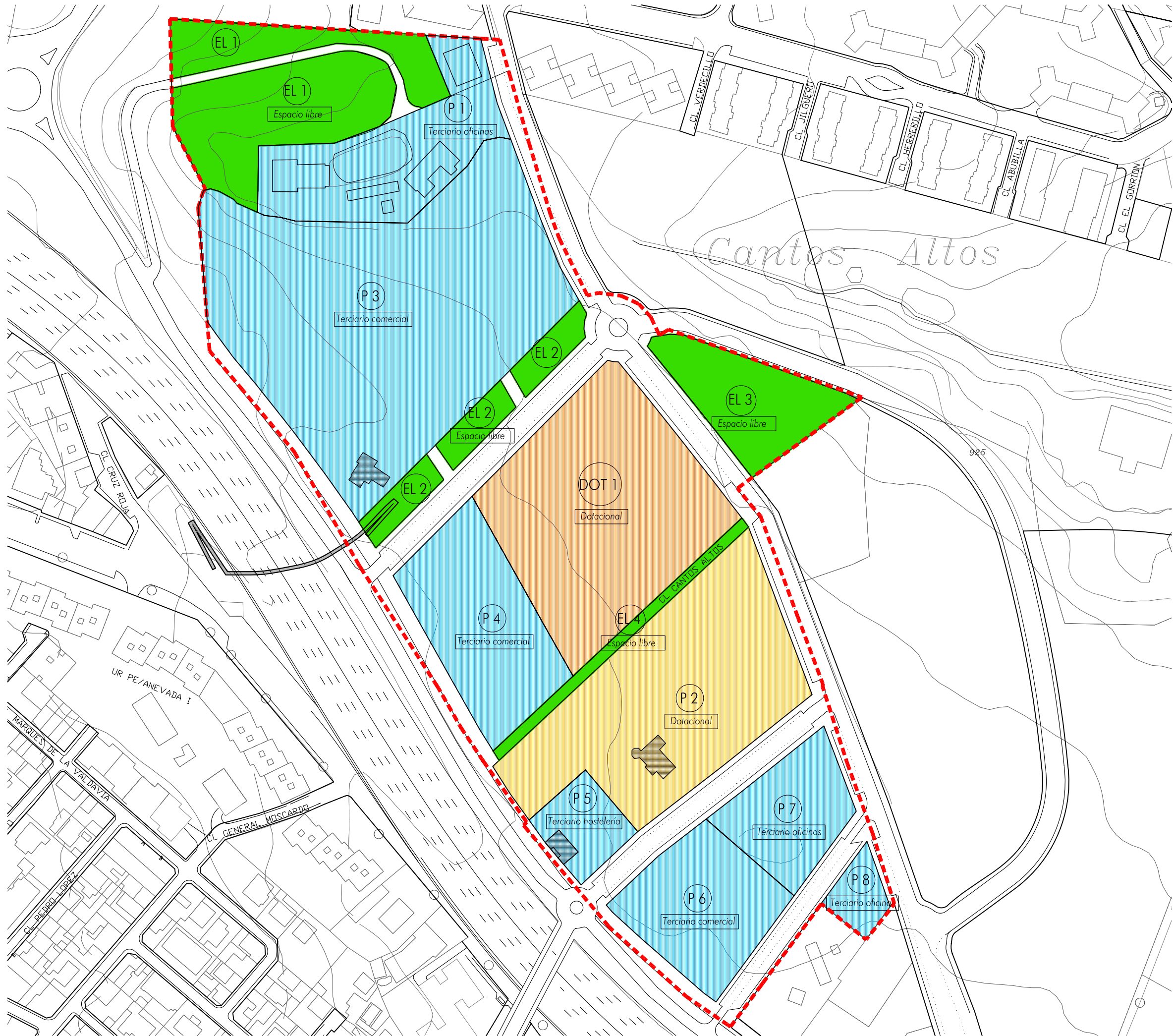
PINO, CEDRO, encina, arizónica.

ZONA 4

CEDRO, arizónica, encina, pino.

ZONA 5

CEDRO, arizónica, encina, pino, arbustos.



- P 1 Nombre parcela
- Ordenanza Ordenanza de aplicación
- Edificaciones de interés

SUPERFICIES

Total sector 104139.44 m2

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

EL 1 8426.56 m2
EL 2 2410.38 m2
EL 3 3839.87 m2
EL 4 1070.12 m2
Total 15746.93 m2

DOTACIONAL PÚBLICO

DOT 1 12497.01 m2
Total 12497.01 m2

VIARIO PÚBLICO

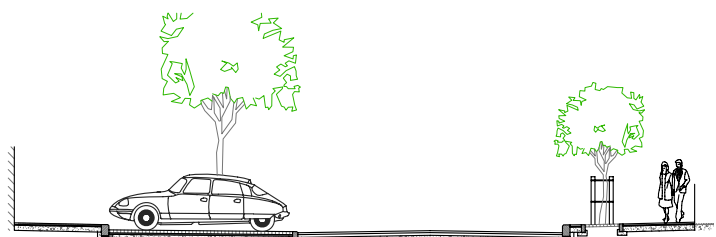
Total 16786.47 m2

USOS

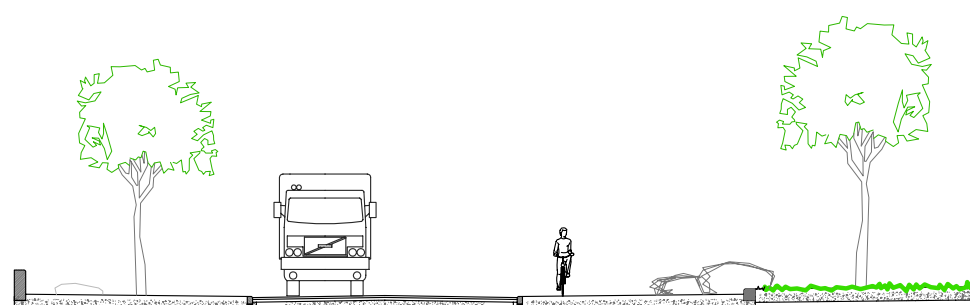
P1 terciario oficinas 6465.92 m2
P2 dotacional privado 12662.89 m2
P3 terciario comercial 22337.61 m2
P4 terciario comercial 6253.33 m2
P5 terciario hostelería 1804.85 m2
P6 terciario comercial 5029.00 m2
P7 terciario oficinas 3588.61 m2
P8 terciario oficinas 966.82 m2
Total 59109.03 m2

NOTA: La justificación del cumplimiento de las cesiones de suelo destinadas a redes de servicio público se realiza en el apartado 2.2.4 de la memoria.

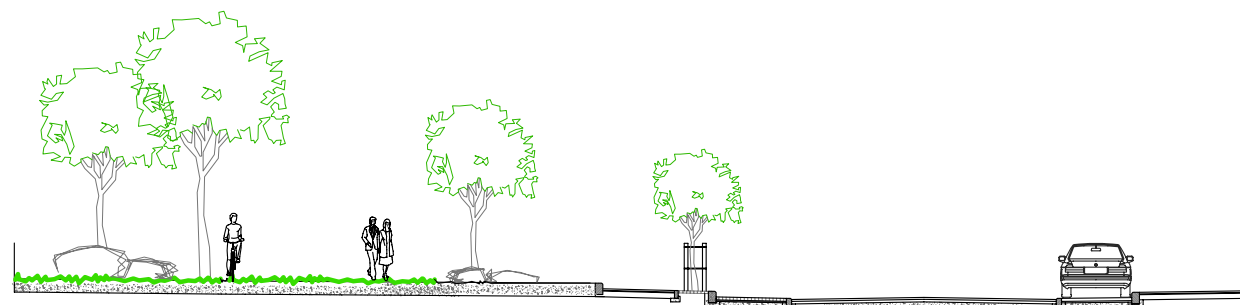
VL 1



VL 2



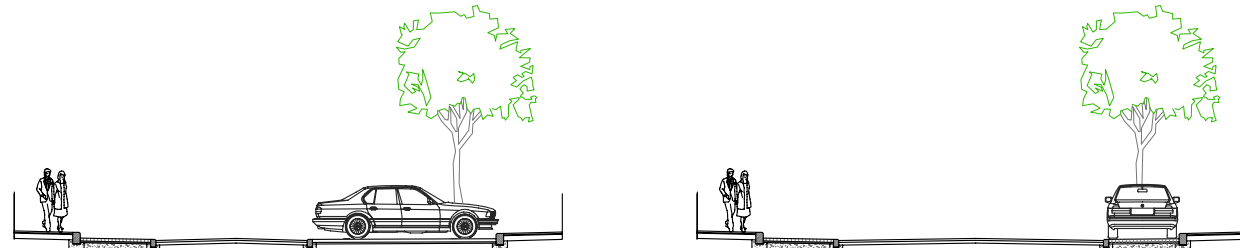
VT 1



VT 2

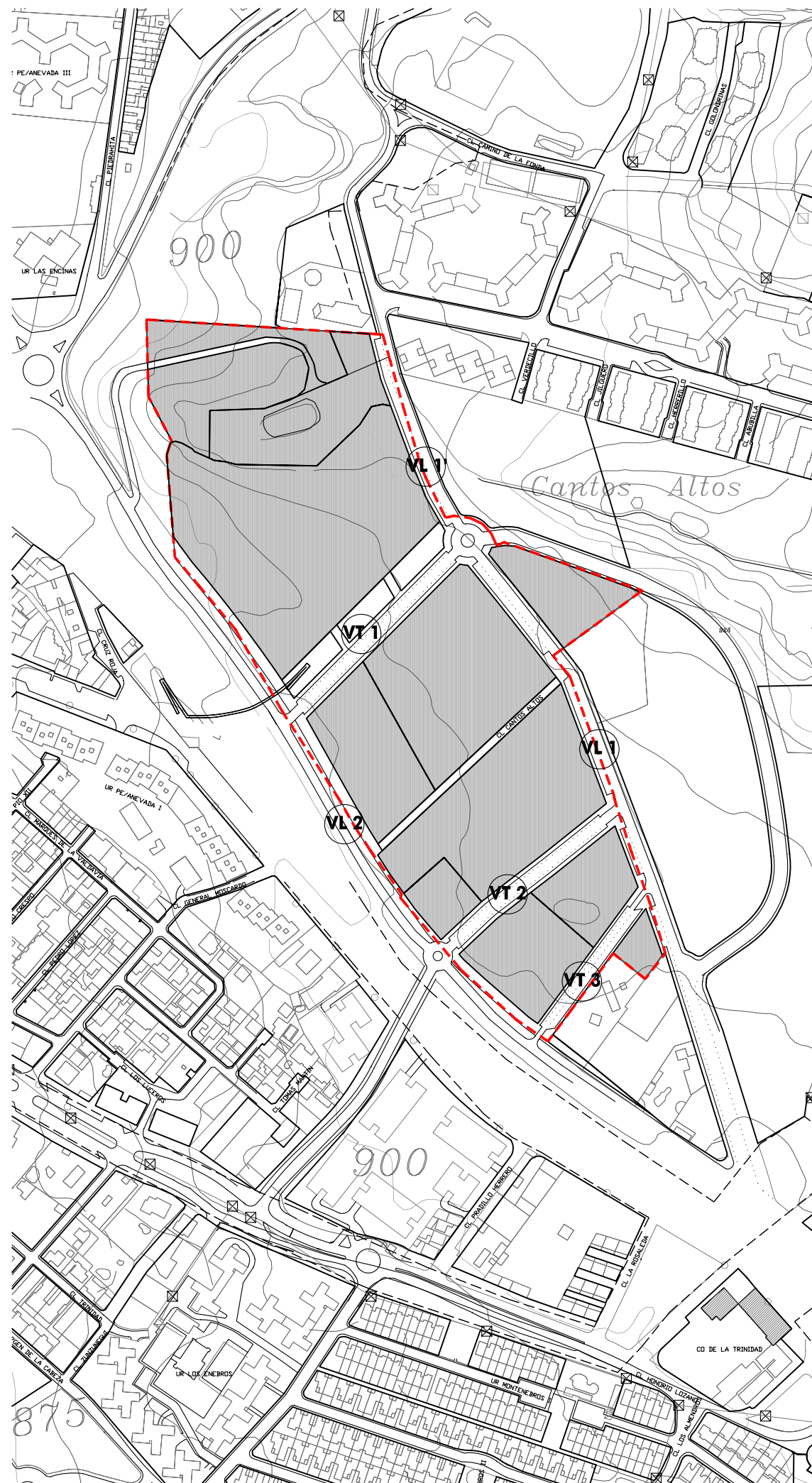


VT 3



Sección propuesta

Sección posible



PLAZAS DE APARCAMIENTO EN PARCELA

Mínimo Ley 9/2001 C.A.M. 510 plz

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIARIO

VL 1	59 plz.
	34 plz.
	36 plz.
	14 plz.
	12 plz.
	155 plz.
VL 2	0 plz.
	0 plz.
VT 1	22 plz.
	22 plz.
	44 plz.
VT 2	28 plz.
	28 plz.
	56 plz.
VT 3	22 plz.
	44 plz.
	66 plz.
Total	321 plz.

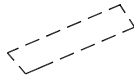


LEYENDA

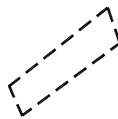
Edificaciones de interés



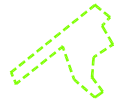
Área de movimiento de edificación < 1 altura

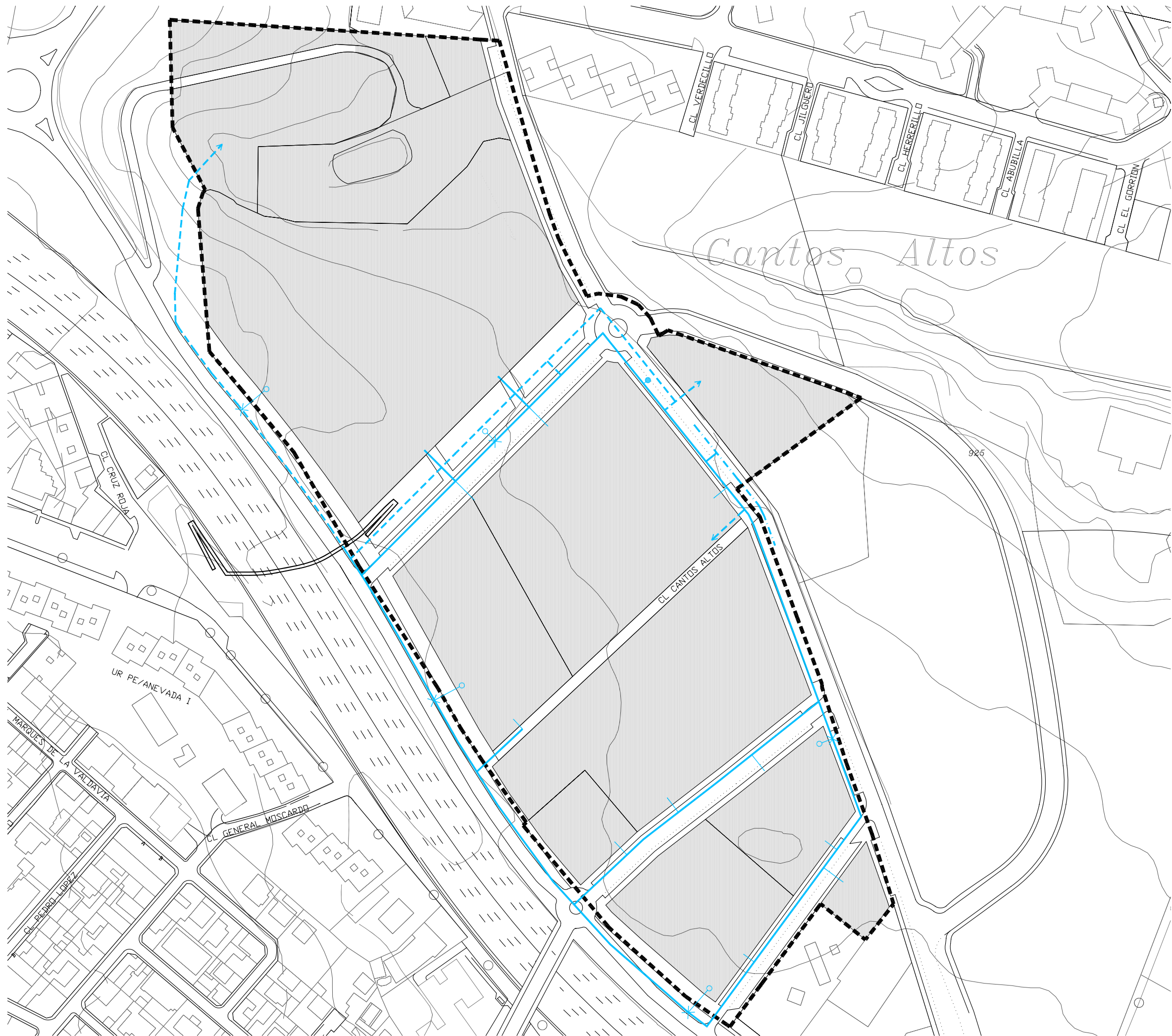


Área de movimiento de edificación > 1 altura



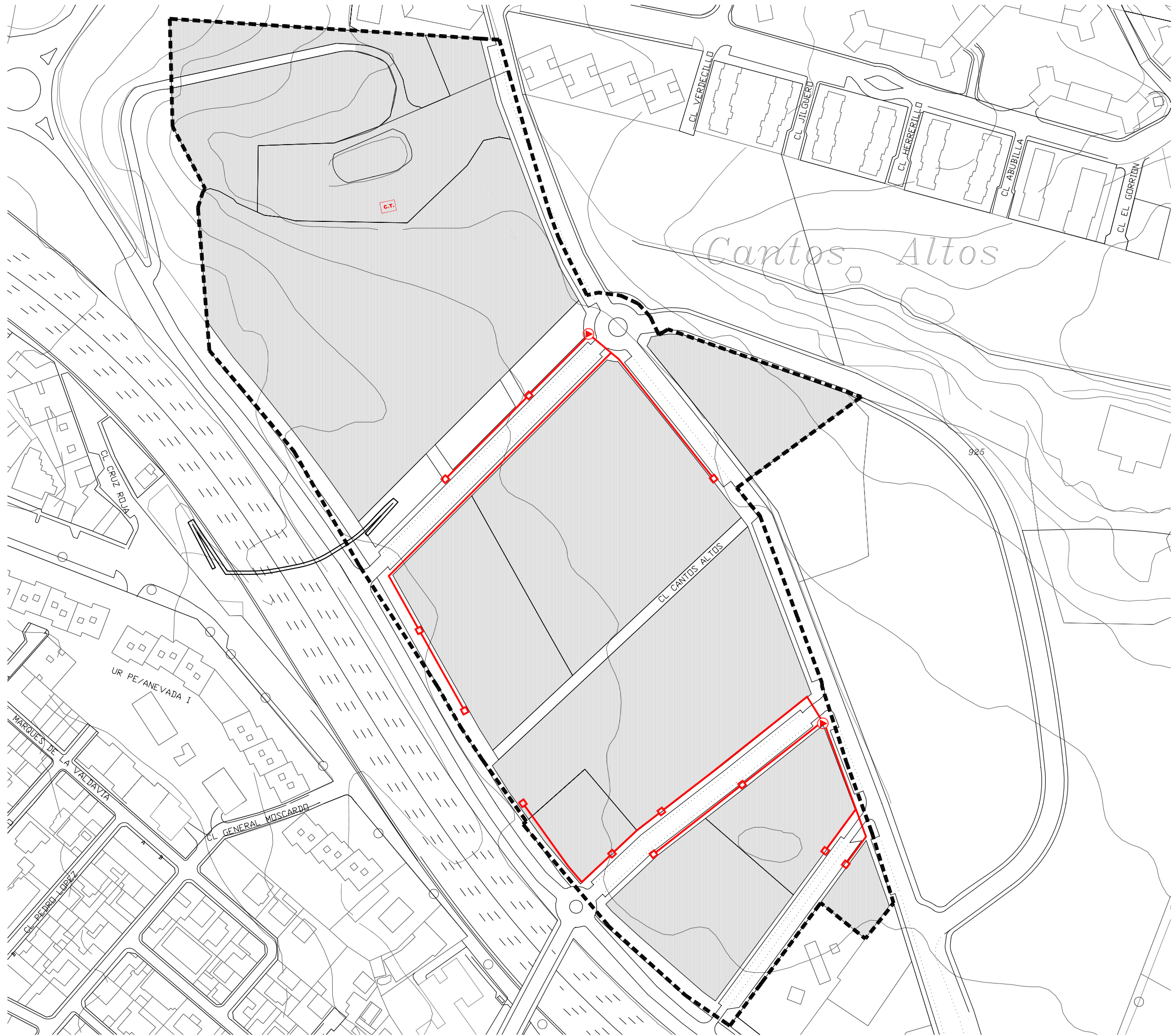
Área libre de arbolado





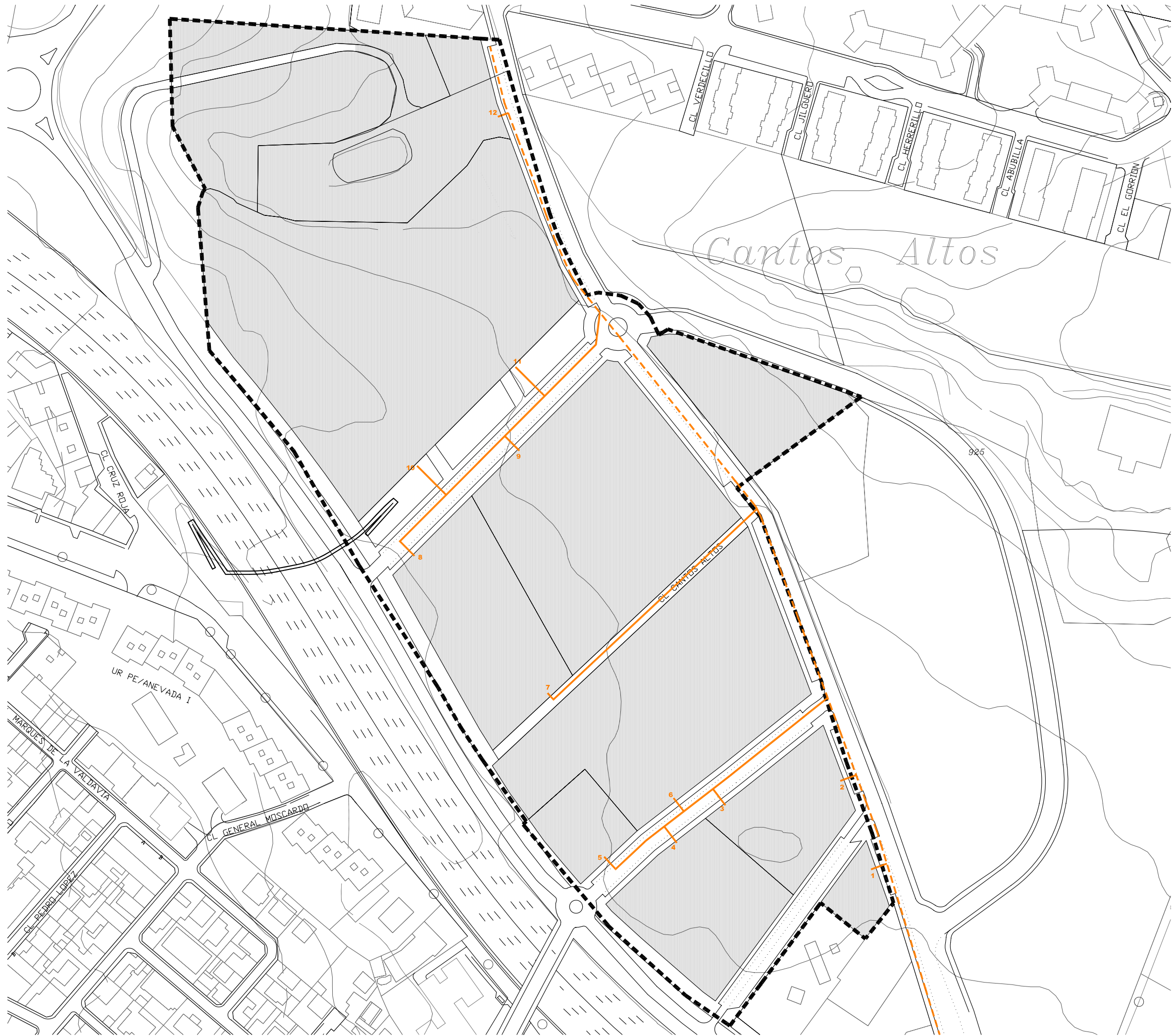
LEYENDA

- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- RED DE RIEGO
- BOCA DE INCENDIOS EXISTENTE
- BOCA DE INCENDIOS NUEVA



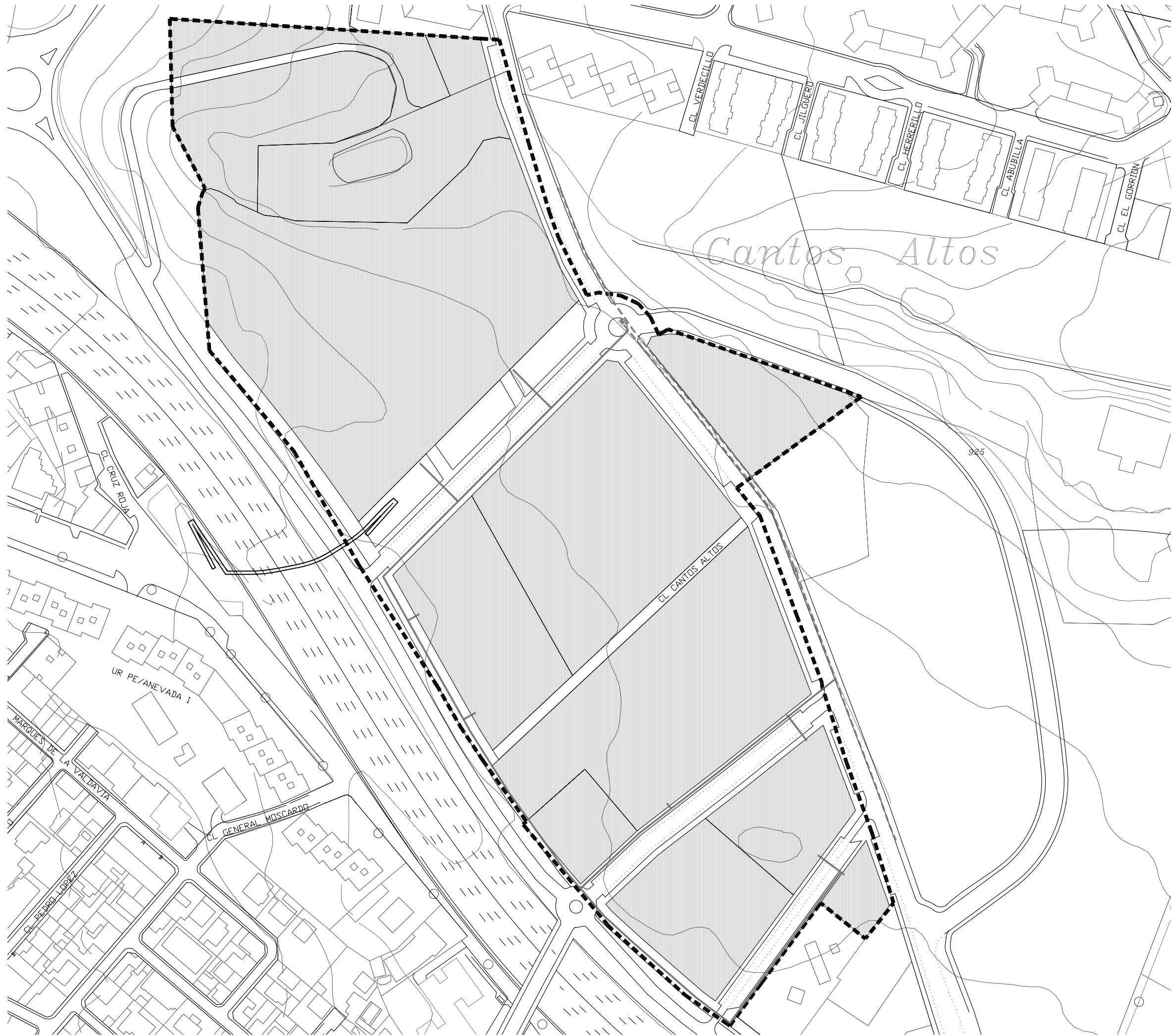
LEYENDA

- RED DE ENERGIA ELECTRICA
- C.T. CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE
- CENTRO DE TRANSFORMACION (650 KVA)
- ARQUETA ACOMETIDA



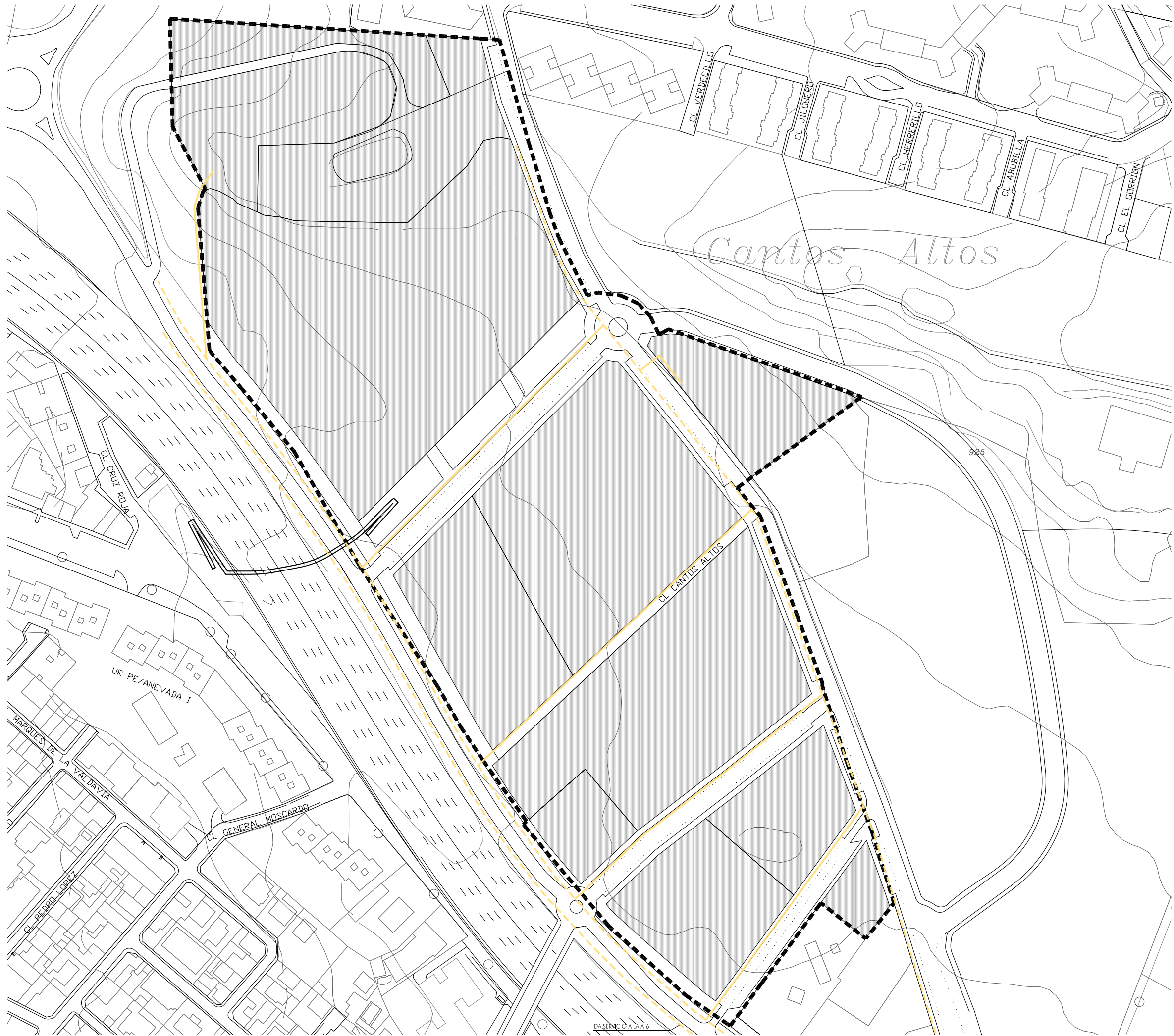
LEYENDA

- CANALIZACION DE GAS EXISTENTE (ø200 mm.)
- CANALIZACION DE GAS



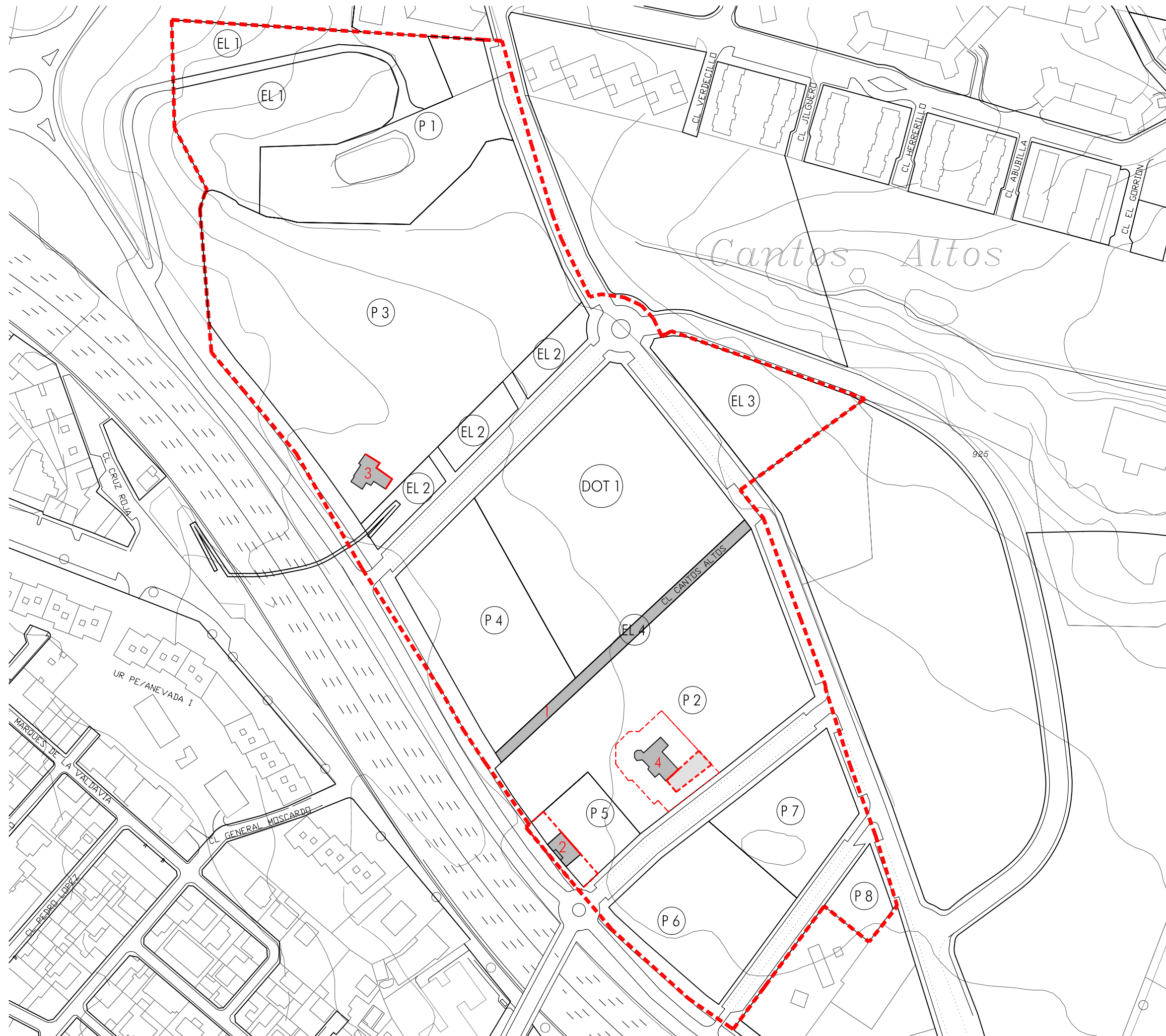
LEYENDA

- RED DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE
- RED DE TELECOMUNICACIONES
- ARQUETA DE MADRITEL EXISTENTE
- ARQUETA DE TELEFONICA EXISTENTE



LEYENDA

- RED DE ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE
- RED DE ALUMBRADO PUBLICO



LEYENDA

- Elemento de interés
- Área de protección
- Línea de posible adosamiento
- Área de posible adosamiento

NOTA: El área de adosamiento posible es la única superficie en que puede haber edificación dentro de la zona de respeto previsto para las edificaciones de interés.

