



03-04-06

N/Ref.: 60836-3
S/Ref.:

SERCAL, S.A.
AVDA. CORDOBA, 15 2ºB
28026 MADRID

A la att. D. JULIO A. LOPEZ HERRERO

Asunto: PLAN ESPECIAL CANTOS ALTOS
C. VILLALBA

Señores:

En contestación a su escrito sobre el asunto de referencia, les adjuntamos planos y condiciones generales, indicando en los mismos los servicios que, pertenecientes a GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A., figuran en nuestros archivos.

La presente contestación no supone autorización ni conformidad por parte de esta Sociedad al proyecto de obra en curso, ni exonera a quienes lo ejecutaran en cuantas responsabilidades incurran por daños y perjuicios a nuestras instalaciones, dado el carácter no exhaustivo de los datos, planos y demás informaciones requeridas y suministradas.

Antes del comienzo de las obras deberán comunicarlo necesariamente a GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A., de acuerdo con lo indicado en el párrafo 2 del anexo, que se adjunta.

Muy atentamente,

Emilio Ariza Merino
Conexiones AP Zona Centro

Anexo: Planos
Condiciones Generales

ROGAMOS DIRIJAN SUS SOLICITUDES A:
GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A.
CONEXIONES ALTA PRESIÓN Zona Centro
D. Emilio Ariza Merino
C/Antracita nº 7 - Planta 4ª
28045 - MADRID

gasNatural

SERVICIOS TÉCNICOS Y CONEXIONES AP ZONA CENTRO
Servicios Técnicos Madrid Norte



**CONDICIONES A OBSERVAR EN LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS EN LAS
PROXIMIDADES DE INSTALACIONES DE GAS NATURAL EN SERVICIO**

CONDICIONES GENERALES

La Empresa que ejecute trabajos en las proximidades de instalaciones de GAS NATURAL deberá estar en posesión de los planos de las instalaciones existentes en la zona.

Todos los costes derivados de la ejecución de los trabajos en las inmediaciones o sobre las canalizaciones de gas afectadas, serán por cuenta del promotor de los mismos.

Todos los daños a personas e instalaciones que pudieran producirse como consecuencia de las obras, serán por cuenta y riesgo del promotor de las mismas, incluso los derivados de un eventual corte de suministro de gas.

GAS NATURAL, en el supuesto de sufrir daños en sus instalaciones en servicio, se reserva el derecho de emprender las acciones legales que considere oportunas, así como reclamar las indemnizaciones a que haya lugar.

Cualquier ampliación o instalación adicional a la solicitada por el afectante, será motivo de autorización expresa.

Los trabajos en afección a la canalización de gas se caracterizarán en todo momento por la preservación del entorno y del medio ambiente.

Adicionalmente, y con objeto de garantizar la seguridad de las personas y de las instalaciones, deben observarse los siguientes condicionados técnicos:

CONDICIONADOS TÉCNICOS GENERALES

Antes del inicio de los trabajos se requiere la autorización y supervisión por personal de GAS NATURAL, para lo cual, con un mínimo de 72 horas de antelación, se comunicará la intención de iniciar los mismos a la siguiente dirección:

GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG, S.A., Servicios Técnicos Madrid Norte
Avda. de Valdelaparra, 27. Naves 1 y 2
Parque Empresarial NEISA-NORTE
28100 - Alcobendas (Madrid)
Teléfono: 916.62.37.62 / 916.62.08.91



Antes de comenzar cualquier obra, teniendo en cuenta que durante los trabajos las tuberías estarán en servicio, se deberán extremar las medidas de precaución para evitar que las mismas sufran cualquier desperfecto. Las cotas incluidas en los planos tienen un carácter orientativo, por lo que deben ser confirmadas en campo. Se consultará con GAS NATURAL cualquier duda al respecto.

Deberá comunicarse a GAS NATURAL la aparición de cualquier registro o accesorio complementario de la instalación de gas, identificado como tal, o que presumiblemente se crea pueda formar parte de ella, siempre que no esté definido en los planos de servicios suministrados.

En este sentido se indica que en las proximidades de las tuberías de gas pueden existir otras canalizaciones complementarias destinadas a la transmisión de datos, por lo que deberán extremarse las precauciones cuando se realicen trabajos en sus inmediaciones.

Las tuberías e instalaciones no están diseñadas para soportar sobrecarga de maquinaria pesada, por lo que si han de situarse grúas o circular vehículos sobre las mismas que pudieran originar daños, deberá ponerse esta circunstancia en conocimiento de GAS NATURAL con objeto de establecer los pasos necesarios debidamente señalizados y protegidos con losas de hormigón, chapas de acero o similar.

Asimismo, queda prohibido el acopio de materiales o equipos sobre las canalizaciones de gas y sus instalaciones como arquetas, tomas de potencial, respiraderos, etc., garantizándose en todo momento el acceso a la canalización de gas a fin de efectuar los trabajos de mantenimiento y conservación adecuados.

Durante el desarrollo de los trabajos en las inmediaciones de la tubería de gas se prohíbe hacer fuego o emplear elementos que produzcan chispas.

En el caso de que se detecte una fuga o se perciba olor a gas, deben de suspenderse inmediatamente todo tipo de trabajos en el entorno de la instalación y de inmediato se avisará al CCAU de GAS NATURAL, comunicando esta circunstancia.

Caso de ser preciso hacer alguna cala de reconocimiento para comprobar la ubicación de la instalación de gas, ésta se realizará en presencia de un representante cualificado de GAS NATURAL.

La cala se efectuará con medios manuales, quedando prohibido por razones de seguridad la utilización de medios mecánicos, permitiéndose exclusivamente el uso de martillo mecánico de mano para la rotura del pavimento.

Se intensificarán las precauciones a 0,40 m sobre la cota estimada de la tubería, o ante la aparición de la malla o banda amarilla de señalización, utilizando para la excavación exclusivamente, como se ha indicado anteriormente, medios manuales, haciendo incidir la pala sobre el fondo de excavación con un ángulo inferior a 45°.



Especial cuidado requerirán las obras de excavación o vaciado de terrenos, perforación dirigida, tunelación, etc., que pueden afectar a la tubería por debajo o lateralmente.

En el caso de uso de explosivos en las inmediaciones de las canalizaciones de gas, su uso estará limitado, de acuerdo al condicionado específico que se fije al efecto.

Si durante la realización de las obras la tubería de gas necesariamente tuviera que permanecer al descubierto, será por el tiempo imprescindible, procediendo el contratista a proteger y soportar la tubería de gas de acuerdo a las indicaciones de GAS NATURAL.

En el caso de que se efectúen compactaciones, ésta se realizará de forma que la transmisión de vibraciones a la tubería de gas no supere los 30 mm por segundo.

Las canalizaciones que hayan quedado total o parcialmente al descubierto por causa de la obra, serán tapadas, en todos los casos, en presencia de un representante de GAS NATURAL, una vez realizadas las comprobaciones pertinentes.

Los tramos al descubierto de tuberías de acero, se protegerán con manta antirroca para evitar desperfectos en el recubrimiento y, si por cualquier circunstancia, se produjera algún daño en el mismo, será reparado antes de enterrar la canalización. En caso contrario se puede originar un punto de corrosión acelerado que desembocaría en una perforación de la tubería.

Cuando las obras a realizar sean canalizaciones (eléctricas, telefónicas, agua, etc.), se tendrá en cuenta la exigencia de distancias mínimas de separación a mantener en todos los casos entre ambos servicios.

De modo genérico, se indican en el cuadro siguiente las distancias a observar, en función de los distintos rangos de presión:

DISTANCIA	RANGO	CRUCE	PARALELISMO
MÍNIMA	APA	0,4 m	0,4 m
	MPB/MPA/BP	0,1 m	0,2 m
RECOMENDADA	APA	0,8 m	0,6 m (1)
	MPB/MPA/BP	0,6 m	0,4 m

(1) 2,5 m en zona semiurbana y 5 m en zona rural.

En el caso de que no puedan mantenerse las distancias mínimas indicadas debe informarse a GAS NATURAL, para adoptar las medidas de protección que se consideren convenientes.

Las tuberías de acero al carbono están protegidas contra la corrosión mediante un revestimiento aislante y un sistema eléctrico de protección catódica. Para el correcto funcionamiento de esta protección es de vital importancia la integridad de dicho revestimiento. Se comunicará a GAS NATURAL cualquier daño que se advierta en el mismo.



SERVICIOS TÉCNICOS Y CONEXIONES AP ZONA CENTRO
Servicios Técnicos Madrid Norte

Se instalarán, de acuerdo a las indicaciones del personal técnico de GAS NATURAL, una o varias cajas de toma de potencial (a facilitar por GAS NATURAL) con objeto de medir y calibrar la posible influencia de la Protección Catódica a los gasoductos y viceversa, en el caso de que éste sea de acero.

TELÉFONO DE URGENCIAS

Para cualquier incidencia que pueda suponer riesgo:

CCAU (CENTRO DE CONTROL DE ATENCIÓN DE URGENCIAS) 900.750.750
(Este teléfono es atendido las 24 horas durante todos los días del año)

**ESTAS INSTRUCCIONES ESTARÁN DISPONIBLES PERMANENTEMENTE EN
EL LUGAR DE TRABAJO.**

Telefónica

Oper@cion.es

DIRECCION RESIDENCIAL MADRID
JEFATURA CENTRO CREACION
C/. Batalla del Salado, 5 2ª PLTA. 28045-MADRID
TEL. 91 580 66 25 - FAX. 91 580 66 48
Correo electrónico: IngenieriaMadrid@telefonica.es

S/Referencia:

N/Referencia: 024068

Territorio: MADRID

Fecha: 23 de mayo de 2006

SERCAL, S.A.
INGENIEROS CONSULTORES
A/a: JULIO ANTONIO LOPEZ HERRERO
PZA DE CORDOBA Nº15
MADRID
28026 - MADRID

Asunto: Instalaciones telefónicas en CANTOS ALTOS. COLLADO VILLALBA

Muy Sres. nuestros:

En relación con el asunto de referencia, contestando a su escrito de fecha 30/03/2006, les remito el/los plano/s en los que se han reflejado las instalaciones subterráneas que Telefónica tiene en la zona de influencia de sus obras.

En el caso de verse afectado alguno de ellos por los trabajos a realizar por Uds. deberán comunicarlo a esta Dirección, a fin de estudiar por nuestros servicios técnicos su posible modificación y posterior valoración.

Hemos de resaltar que la información facilitada es de carácter estrictamente confidencial y orientativa, así como la posibilidad de que la información facilitada no coincida con la situación real de nuestras instalaciones debido a actuaciones ajenas a Telefónica de España.

En consecuencia, les significamos la necesidad de extremar las precauciones en las zonas afectadas y recabar la colaboración de nuestros servicios técnicos a tal efecto (tel. 900 300 064), en prevención de posibles daños a nuestras instalaciones o si estos se llegasen a producir.

Atentamente les saluda,

JUAN C. FERNANDEZ GENICIO

GERENCIA CENTRAL EXTERNA

POR LA DIRECCION.

