



Compromiso político

Rehabilitación viviendas  
y espacios públicos

Energías limpias  
generadoras de empleo

Industria alimentaria  
y ganadera

Turismo verde, histórico y cultural

# Plan de Desarrollo Económico de la Sierra de Guadarrama

## Propuesta sindical

Secretaría de Política Territorial de Madrid  
Secretaría de Política Industrial y de Servicios de CCOO de Madrid  
Unión Comarcal Sierra de Guadarrama

Comisiones Obreras de Madrid  
**Plan de Desarrollo Económico de la Sierra de Guadarrama**  
Abril 2015

*Elabora:*

- Secretaría de Política Industrial y de Servicios
- Secretaría de Política Territorial
- Unión Comarcal Sierra de Guadarrama

*Diagnóstico:*

- Julia Carricajo de Caso. Técnica de Política Sindical en la Empresa

## INDICE

<b>1</b>	<b>LOS MUNICIPIOS DE LA COMARCA SIERRA DEL GUADARRAMA EN CCOO.....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>BREVE DESCRIPCIÓN DE LOS DIFERENTES SISTEMAS QUE COMPONEN EL ÁREA ANALIZADA.....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN EN LA COMARCA DEL GUADARRAMA.....</b>	<b>9</b>
3.1	INDICADORES DE POBLACIÓN	
<b>4.</b>	<b>EL DESEMPLEO EN LA COMARCA.....</b>	<b>17</b>
4.1	LA TASA DE PARO	
<b>5.</b>	<b>LA COMARCA DEL GUADARRAMA EN SU ENTORNO REGIONAL .....</b>	<b>23</b>
5.1	RECURSOS ECONÓMICOS POR ZONAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID	
5.2	LA PRODUCCIÓN.	
5.3	OCUPADOS POR ACTIVIDAD ECONOMICA	
5.4	INDICADORES SOBRE EXTRANJEROS EMPADRONADOS POR ZONAS ESTADÍSTICAS Y POR MUNICIPIOS.	

**LÍNEAS GENERALES PARA UNA PROPUESTA DE DESARROLLO ECONÓMICO EN LA COMARCA DE LA SIERRA DE GUADARRAMA**

## 1. LOS MUNICIPIOS DE LA COMARCA SIERRA DEL GUADARRAMA EN CCOO

La comarca está formada por municipios que recorren del norte al sur la Comunidad de Madrid en su vertiente oeste

Es una comarca muy heterogénea y en su configuración encontramos tres sierras y una amplia área metropolitana en el oeste de la comunidad. El siguiente informe recoge información de los siguientes municipios, sabiendo que hay algunos más, en concreto, en la Sierra Norte, que están incluidos en el área de acción de CCOO.

La zona cuenta con 7 municipios Metropolitanos

### SIERRA CENTRAL

Alpedrete  
Becerril de la Sierra  
Boalo (El)  
Cercedilla  
Colmenarejo  
Collado Mediano  
Escorial (El)  
Guadarrama  
Manzanares el Real  
Miraflores de la Sierra  
Molinos (Los)  
Moralarzal  
Navacerrada  
San Lorenzo de El Escorial  
Soto del Real  
Valdemorillo  
Villanueva del Pardillo

### SIERRA NORTE

Buitrago del Lozoya  
Bustarviejo  
Cabrera (La)  
Guadalix de la Sierra  
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias  
Navalafuente  
Rascafría  
Torrelaguna  
Venturada

### SIERRA SUR

Cadalso de los Vidrios  
Cenicientos  
Colmenar del Arroyo  
Fresnedillas de la Oliva  
Navalagamella  
Navas del Rey  
Pelayos de la Presa  
Robledo de Chavela  
San Martín de Valdeiglesias  
Santa María de la Alameda  
Zarzalejo

### AREA METROPOLITANA

Collado Villalba  
Galapagar  
Hoyo de Manzanares  
Majadahonda  
Pozuelo de Alarcón  
Rozas de Madrid (Las)  
Torrelodones

## 2. BREVE DESCRIPCIÓN DE LOS DIFERENTES SISTEMAS QUE COMPONEN EL ÁREA ANALIZADA.

La zona analizada y sus diferentes sierras y áreas, presentan en su conjunto un perfil muy complejo donde conviven situaciones muy diversas en forma de micro-cosmos social e incluso económico de características bien definidas.

Por ejemplo, los nuevos asentamientos, que se produjeron en años recientes, se deben esencialmente a movimientos internos y presentan ubicaciones bien distintas a las tradicionales, y en el área estudiada, la comarca del Guadarrama tenemos que:

- ✓ Hacia el oeste y en particular el noroeste, en que se produce un desarrollo de tipo suburbano, con urbanizaciones de primera vivienda (corona) y segunda vivienda (sierra central y municipios no metropolitanos del oeste cercano).
- ✓ Hacia el norte (y noreste), redefiniendo los antiguos núcleos metropolitanos y favoreciendo la creación de otros, con importante avance en la zona de la actividad terciaria.
- ✓ Aún pervive un alto porcentaje de municipios agrarios en el suroeste y en los extremos de la especie de triángulo equilátero (un poco aplastado desde el nordeste) que forma el mapa de la Comunidad.

### SIERRA CENTRAL

Esta agrupación de municipios situados en la sierra central coincide esencialmente con lo que se ha denominado "sierra rica".

Las características de la zona son:

- buenas condiciones paisajísticas, medioambientales y de servicios,
- prevalece la vivienda secundaria de fin de semana de propietarios de alto nivel socioeconómico, que no residen en la zona sino en la capital,
- una fuerte presencia relativa de extranjeros (mayoritariamente ocupados, o en desempleo y con empleo anterior en el servicio doméstico o la construcción)
- La actividad económica se centra claramente en el sector terciario, con muy poca implantación de la industria y de la agricultura (aunque persiste aún cierta presencia ganadera, en particular de ganado vacuno).
- Frente a poblaciones muy jóvenes (particularmente en la corona metropolitana y sus ampliaciones) aparecen otras altamente envejecidas (zonas rurales alejadas de la capital) o en rápido envejecimiento (capital y sur cercano).
- Hacia el oeste y en particular el noroeste, se produce un desarrollo de tipo suburbano, con urbanizaciones de primera vivienda (corona) y segunda vivienda (sierra central y municipios no metropolitanos del oeste cercano).

### SIERRA NORTE

Según la tipología establecida, el conglomerado de municipios que se ubican en la sierra norte (también conocida como sierra pobre) se divide en dos grupos, más un tercero especial, que si bien presentan perfiles similares se diferencian significativamente en algún conjunto de variables.

En general los grupos coinciden en el carácter rural y ganadero de montaña, en su situación geográfica en el norte, muy alejados de la capital y en que presentan una población muy escasa y envejecida.

Este primer grupo lo forman aquellos municipios que, dentro del perfil general señalado, presentan

un tipo menos extremo.

- se encuentran condicionados por sus características geográficas: están situados al norte de la Comunidad, en el Valle del Lozoya y la Sierra de Guadarrama, muy alejados de la capital (84 km. como media), ubicándose en enclaves bastante elevados, lo que les confiere un carácter de espacio rural de montaña (de tipo mediterráneo).
- La población residente, que en su mayoría nació en la zona, está envejecida: abundan los mayores de 65 años (casi el 30% del total) frente a los menores de 19 años (que apenas superan el 10%), dándose una fuerte proporción de jubilados. En consecuencia aparecen tasas de nupcialidad y natalidad muy bajas, a lo que se suman saldos migratorios nulos o negativos en los últimos años, lo que provoca descensos o crecimientos despreciables en la población total y aumentos adicionales del nivel de envejecimiento. En estas condiciones no sorprende el alto porcentaje de personas que viven solas, así como tamaños de hogar muy pequeños.
- La actividad económica de la zona es muy débil, destacando el sector primario (particularmente la ganadería) con casi inexistencia absoluta de industria.
- La población asalariada es reducida (prevalece el autónomo agrario) y además sufre altas tasas de paro. Los niveles formativos son bajos (23% sin estudios y el 24% exclusivamente estudios primarios, frente a sólo el 6.6% de universitarios) y las rentas escasas.
- Las viviendas son antiguas y de poco valor, con un alto porcentaje de ellas construidas antes de 1950 (más de la tercera parte), previas al estancamiento de los últimos años.
- equipamientos también antiguos, escasos y con grandes carencias si bien la mitad son de uso secundario, en general propiedad de personas que han emigrado a otras zonas.

En resumen, este grupo de municipios, que tiene muy poco peso económico y demográfico en la región, continúa perdiendo importancia relativa sin que se vislumbren cambios significativos a corto plazo. Sin embargo, la zona presenta las suficientes ventajas paisajísticas y naturales, como para que sea esperable un desarrollo turístico a medio plazo de cierta intensidad, centrado en actividades ecológicas y recreativas de fin de semana (en la línea de la sierra rica hace años) en torno al turismo rural y prácticas excursionistas y de montaña. La mejora de las comunicaciones y el transporte público puede ser un elemento determinante a este respecto.

El segundo grupo de municipios de la sierra norte (o pobre) que, como se señala, presenta características comunes con el grupo anterior en muchos aspectos, aunque con un perfil más extremado.

Se localiza en el vértice norte de la región, en este caso mayoritariamente al este de la N-I, a menor altitud que el grupo anterior y algo más cerca de la capital como promedio, aunque en general con peores comunicaciones.

- Probablemente lo más llamativo de este grupo de municipios sea su bajísimo nivel de actividad económica: casi el 30% de la población de más de 16 años está jubilada, y en el resto se dan altas tasas de paro y eventualidad.
- En estos municipios no hay industria ni servicios, pero tampoco existe demasiada actividad primaria; en realidad, casi no hay residentes: el tamaño medio es de 120 habitantes, apenas sobrepasando los 300 habitantes el mayor de ellos. Este bajo porcentaje de población está muy envejecida: al importante volumen de personas de más de 65 años (30%), se añade la práctica inexistencia de niños y los preocupantes valores de indicadores demográficos como la natalidad, mortalidad, dependencia, etc., presentando saldos migratorios reducidos o incluso negativos en los últimos años, lo que produce mayores envejecimientos y declive demográfico extremo.
- una situación socioeconómica baja, con grandes carencias de formación (36% de la

población sin estudios) y escasas rentas.

Estas características tan acusadas explican las pobres condiciones de las viviendas (solamente el 40% dispone de calefacción, a pesar de ser una zona muy fría en invierno, un escaso 72% goza de agua caliente y casi un 20% no dispone de baño), si bien son viviendas secundarias en más de la mitad de los casos.

- Parece que la única fuente de riqueza que se vislumbra a medio plazo es un turismo rural ecológico que respete los valiosos espacios naturales existentes. Sin embargo, la situación de este grupo es menos prometedora que la del anterior, por problemas de accesibilidad y distancia a los ejes de desarrollo. A corto plazo no se esperan grandes cambios.

Estos resultados ponen de manifiesto la importante diversidad en la especialización espacial de la Comunidad de Madrid y permiten vislumbrar las principales líneas de análisis para el establecimiento de tipologías municipales más adecuadas.

Las características de la zona son:

- ✓ El perfil es más bien agrario y rural
- ✓ fuerte presencia de segundas viviendas
- ✓ La población residente, algo envejecida, presenta un nivel socioeconómico medio o medio bajo.

### AREA METROPOLITANA

En esta zona es donde se han detectado los mayores cambios en los últimos años. El proceso de intenso crecimiento y cambio social y del uso del espacio se inició en Pozuelo de Alarcón en los 60, y continuó de forma explosiva en los 70 y 80 particularmente en los municipios de Las Rozas y Majadahonda.

Boadilla del Monte, Villanueva de la Cañada y Torrelodones han sido los últimos en incorporarse al proceso en los 90. En este corto espacio de tiempo la zona ha pasado de ser rural, de recreo y de fin de semana, a ser la expansión metropolitana suburbana.

- presentan como media la mayor renta de la Comunidad, casi el 30% tienen estudios superiores y los que trabajan se clasifican como directivos y profesionales en más de un 60% y están en situación laboral estable.
- Beneficiados por un entorno privilegiado en cuanto a naturaleza y "status" social, cercanía a la capital y buenas comunicaciones, la zona pasó de caracterizarse por pequeños núcleos de segunda vivienda a ser zona preferente de residencia habitual.
- El crecimiento futuro de alguno de estos municipios empieza a estar condicionado por fenómenos de saturación.
- El nivel socioeconómico de las áreas más saturadas ha ido cambiando con la llegada de amplias capas de clase media que, a medio plazo, modificarán sensiblemente el perfil general de la zona.

### SIERRA SUR

Esta zona se ubica en el vértice suroeste de la Comunidad de Madrid y lugares adyacentes de la sierra, en lo que se denomina sierra sur o extremo suroccidental.

- Se caracteriza principalmente por un relativo aislamiento histórico en relación con la capital y con los grandes ejes de comunicación, lo que ha condicionado su desarrollo económico y demográfico.
- La actividad económica de la zona es débil como consecuencia del escaso peso del sector industrial y del de servicios, configurándose como el principal sector en términos relativos de ocupación el de la construcción; la agricultura tampoco es especialmente relevante. Sin embargo, cuenta con un desarrollo turístico

tradicionalmente centrado en torno al Pantano de San Juan, que se refleja en la importancia del número de viviendas secundarias y, sobre todo, en los múltiples accesos por carretera a la zona que se producen los fines de semana, generalmente de personas de clase popular que no se alojan en la zona.

- La población residente en estos municipios está algo envejecida y presenta perfiles de formación bajos (más del 26% sin estudios), predominando la clase obrera con baja actividad y altos porcentajes de paro (26%); consecuentemente, la renta per cápita es escasa y las viviendas presentan malos equipamientos (todavía un porcentaje significativo permanece sin baño y sin agua caliente).

La suma de estos factores configura una zona rural comparativamente deprimida y estancada frente a su entorno.

Desde siempre la comunidad de Madrid ha sido una región de fuertes contrastes, ya en los años de crecimiento y desarrollo económico las cifras no dejaban de ser una mera ilusión estadística, pues la realidad social, tal como la percibe y sufre una parte de la población, es negativa. Nuestro territorio acoge una gran variedad de zonas

En su conjunto, el área analizada registra comportamientos demográficos positivos, con incremento poblacional.

### 3. EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN EN LA COMARCA DEL GUADARRAMA

La comunidad de Madrid registró un incremento de la población de 416.871 personas entre 2007 y 2012.

El conjunto de la comarca aumentó en 64.323 nuevos habitantes, este crecimiento se concentra fundamentalmente en el Área metropolitana ya que 35.919, el 56% del crecimiento poblacional se concentra en la Zona metropolitana.

Sin embargo, hay municipios no metropolitanos que han visto crecimientos relativos más importantes que en los municipios que conforman el Área metropolitana, a excepción de Collado Villalba.

En general la mayoría de los municipios de la zona siguen crecimientos porcentuales en el periodo 2007-2012 muy superiores a la media regional y, considerando el valor medio de la comarca, los municipios que han crecido por encima del 7% han sido los siguientes:

Nombre Municipio o Total Provincial y/o CC.AA.	Variación población 07-12 (porcentaje)
--	--

Becerril de la Sierra	7%
Torrelodones	7%
San Lorenzo de El Escorial	7%
Guadalix de la Sierra	7%
Moralzarzal	7%
Robledo de Chavela	8%
Valdemorillo	8%
Rozas de Madrid (Las)	8%
Navas del Rey	8%
Guadarrama	8%
Colmenar Viejo	9%
Alpedrete	9%
Colmenarejo	10%
Navalagamella	11%
Bustarviejo	11%
Villanueva del Pardillo	12%
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	12%
Boalo (El)	13%
Collado Villalba	13%
Fresnedillas de la Oliva	14%
Manzanares el Real	15%
Colmenar del Arroyo	16%
Navalafuente	17%
Venturada	18%

Si consideramos las diferentes sierras y el Área metropolitana el dato demográfico nos muestra que en la **SIERRA CENTRAL**, Manzanares el Real es el municipio con mayor crecimiento un 15% seguido por El Boalo con un 13%, Villanueva del Pardillo con un 12% y Collado Mediano con un 10% de variación de la población.

En el lado opuesto y con menores niveles de crecimiento de la población se encuentran Cercedilla, Los Molinos, El Escorial y Cenicientos, con crecimientos que se sitúan entre 0 y 2%.

Frente al 2% de El Escorial esta el 7% de crecimiento de la población de San Lorenzo de El Escorial.

Y, por otro lado, Valdemorillo y Alpedrete también registran crecimientos importantes con un

## SIERRA CENTRAL

**Nombre Municipio o  
Total Provincial y/o  
CC.AA.**

Alpedrete	9%
Becerril de la Sierra	7%
Boalo (El)	13%
Cenicientos	2%
Cercedilla	0%
Collado Mediano	10%
Colmenarejo	4%
Escorial (El)	2%
Guadarrama	8%
Manzanares el Real	15%
Miraflores de la Sierra	3%
Molinos (Los)	1%
Moralzarzal	7%
Navacerrada	4%
San Lorenzo de El Escorial	7%
Soto del Real	4%
Valdemorillo	8%
Villanueva del Pardillo	12%

8% y 9% respectivamente.

Los municipios analizados de **LA SIERRA NORTE** registran fuertes extremos de variación de la población situándose en esta zona los dos municipios de la COMARCA DEL GUADARRAMA que

han perdido población: Buitrago de Lozoya y Rascafría con un -2% y -5% respectivamente.

Por otro lado, están también los municipios que más han visto crecer su población, como Venturada con un crecimiento del 18% y Navalafuente con un 17% de incremento de su población, y Lozoyuela-Navas Sieteiglesias con un 12%.

Los crecimientos poblacionales son, en general superiores a la media de la comarca.

## SIERRA NORTE

Buitrago del Lozoya	-2%
Bustarviejo	11%
Cabrera (La)	6%
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	12%
Navalafuente	17%
Guadalix de la Sierra	7%
Rascafría	-5%
Torrelaguna	4%
Venturada	18%

**La SIERRA SUR**, a excepción de Cadalso de los Vidrios y Zarzalejo con crecimientos muy moderados, el resto concentra crecimientos importantes Colmenar del Arroyo, Fresnedillas de la Oliva y Navalagamella se sitúan en una variación de la población del 16%, y un 11%.

## SIERRA SUR

Cadalso de los Vidrios	1%
Colmenar del Arroyo	16%
Fresnedilla de la Oliva	14%
Navalagamella	11%
Navas del Rey	8%
Pelayos de la Presa	6%
Robledo de Chavela	8%
San Martín de Valdeiglesias	6%
Santa María de la Alameda	6%
Zarzalejo	3%

11

**El ÁREA METROPOLITANA**, a excepción de Collado Villalba que entre 2007 y 2012 crece un 13%, el resto de municipios-y en valores relativos- registran crecimientos positivos importantes opero mucho más moderados que en muchas zonas y municipios no metropolitanos.

## AREA METROPOLITANA

Collado Villalba	13%
Galapagar	5%
Hoyo de Manzanares	5%
Majadahonda	5%
Pozuelo de Alarcón	3%
Rozas de Madrid (Las)	8%
Torreldones	7%

Si bien deben ser considerados con atención los crecimientos de todos y cada uno de los municipios que configuran el Área metropolitana de la COMARCA y sobre todo, porque el periodo analizado es el que se sitúa en plena crisis económica

Además, la dimensión demográfica está en relación con las necesidades de servicios en el municipio.

<b>Nombre Municipio o Total Provincial y/o CC.AA.</b>	<b>Variación población 07-12 (porcentaje)</b>
Rascafría	-5%
Buitrago del Lozoya	-2%
Cercedilla	0%
Molinos (Los)	1%
Cadalso de los Vidrios	1%
Escorial (El)	2%
Cenicientos	2%
Miraflores de la Sierra	3%
Pozuelo de Alarcón	3%
Zarzalejo	3%
Soto del Real	4%
Torrelaguna	4%
Collado Mediano	4%
Navacerrada	4%
Hoyo de Manzanares	5%
Galapagar	5%
Majadahonda	5%
Santa María de la Alameda	6%
Cabrera (La)	6%
San Martín de Valdeiglesias	6%
Pelayos de la Presa	6%
Becerril de la Sierra	7%
Torrelodones	7%
San Lorenzo de El Escorial	7%
Guadalix de la Sierra	7%
Moralzarzal	7%
Robledo de Chavela	8%
Valdemorillo	8%
Rozas de Madrid (Las)	8%
Navas del Rey	8%
Guadarrama	8%
Colmenar Viejo	9%
Alpedrete	9%
Colmenarejo	10%
Navalagamella	11%
Bustarviejo	11%
Villanueva del Pardillo	12%
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	12%
Boalo (El)	13%
Collado Villalba	13%
Fresnedillas de la Oliva	14%
Manzanares el Real	15%
Colmenar del Arroyo	16%
Navalafuente	17%
Venturada	18%

### 3.1. INDICADORES DE POBLACIÓN

Se muestran a continuación tres indicadores sociales<sup>1</sup> que reflejan tres elementos esenciales sobre la población residente en cada zona y municipio, y a la vez es un indicador estadístico sobre las necesidades sociales en las que se puede encontrar el área analizada.

Se ha ordenado de mayor a menor cada uno de ellos, por lo que se puede visualizar una parte de situación en cada municipio.

Así, observamos que, tomando como referencia la media regional, en la que el grado de juventud de la población tiene un valor medio del 15,40% y el grado de envejecimiento del 15,01%, encontramos municipios que superan esta media en ambos indicadores

---

1

**Grado de juventud de menores de 15 años:** Porcentaje de la población comprendida entre 0 y 14 años y la población total. La población utilizada es a 1 de enero. **Grado de envejecimiento de 65 y más años:** Porcentaje de la población de 65 y más años y la población total. La población utilizada es a 1 de enero. **Proporción de dependencia:** Es el resultado de dividir la población menor de 15 años más la población mayor de 64 años, y la población de 15 a 64 años. La población utilizada es a 1 de enero.

# INDICADORES POR ENCIMA DE LA MEDIA REGIONAL

## Indicadores de población por MUNICIPIOS. 2011

### COMARCA DEL GUADARRAMA

COMUNIDAD DE MADRID	15,40		15,01		0,44
	Grado de juventud		Grado de envejecimiento		Proporción de dependencia
Villanueva del Pardillo	27,27	Robregordo	46,97	Robregordo	0,94
Colmenarejo	22,40	Acebeda (La)	40,32	Acebeda (La)	0,88
Torrelodones	22,06	Robledillo de la Jara	33,01	Robledillo de la Jara	0,81
Moralzarzal	21,99	Hirueta (La)	32,73	Cervera de Buitrago	0,70
Berzosa del Lozoya	21,37	Cervera de Buitrago	28,88	Atazar (El)	0,67
Rozas de Madrid (Las)	21,18	Rozas de Puerto Real	28,54	Hirueta (La)	0,67
Soto del Real	20,32	Montejo de la Sierra	28,29	Montejo de la Sierra	0,67
Venturada	20,27	Patones	28,17	Madarcos	0,65
Alpedrete	20,13	Piñuécar-Gandullas	27,75	Patones	0,65
Fresnedillas de la Oliva	20,11	Navarredonda y San Mamés	27,40	Rozas de Puerto Real	0,64
Valdemorillo	20,10	Alameda del Valle	26,83	Piñuécar-Gandullas	0,63
Guadalix de la Sierra	19,89	Atazar (El)	26,47	Prádena del Rincón	0,63
Redueña	19,86	Prádena del Rincón	26,36	Alameda del Valle	0,62
Collado Mediano	19,77	Cenicientos	25,81	Cenicientos	0,62
Becenil de la Sierra	19,73	Horcajuelo de la Sierra	24,51	Redueña	0,62
Navalagamella	19,52	Somosierra	24,24	Villavieja del Lozoya	0,61
Pozuelo de Alarcón	19,38	Villavieja del Lozoya	23,61	Berzosa del Lozoya	0,58
Majadahonda	19,35	Madarcos	23,21	Navarredonda y San Mamés	0,55
Manzanares el Real	19,29	Garganta de los Montes	21,03	Torremocha de Jarama	0,55
Galapagar	18,91	Horcajo de la Sierra-Aosio	21,02	Pelayos de la Presa	0,54
Navas del Rey	18,64	Colmenar del Arroyo	20,49	San Martín de Valdeiglesias	0,54
Guadarrama	18,29	Lozoya	19,78	Cabanillas de la Sierra	0,52
San Lorenzo de El Escorial	18,19	Pelayos de la Presa	19,71	Horcajuelo de la Sierra	0,52
Hoyo de Manzanares	18,08	Torremocha de Jarama	19,16	Navas del Rey	0,52
Moraleja de Enmedio	18,08	Gargantilla del Lozoya y P	18,47	Colmenar del Arroyo	0,51
Navalafuente	17,83	Redueña	18,44	Buitrago del Lozoya	0,50
Cabanillas de la Sierra	17,50	San Martín de Valdeiglesias	18,18	Robledo de Chavela	0,50
Collado Villalba	17,37	Puebla de la Sierra	17,65	Zarzalejo	0,50
Miraflores de la Sierra	17,22	Santa María de la Alameda	17,53	Villanueva del Pardillo	0,49
Cabrera (La)	16,99	Cercedilla	17,16	Becenil de la Sierra	0,48
Zarzalejo	16,92	Cadalso de los Vidrios	16,86	Cercedilla	0,48
Buitrago del Lozoya	16,84	Robledo de Chavela	16,74	Soto del Real	0,48
Torrelaguna	16,84	Buitrago del Lozoya	16,65	Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	0,47
San Martín de Valdeiglesias	16,78	Rascafría	16,57	Moralzarzal	0,47
Robledo de Chavela	16,49	Cabanillas de la Sierra	16,55	Cadalso de los Vidrios	0,46
Escorial (El)	16,31	Zarzalejo	16,39	Guadalix de la Sierra	0,46
Torremocha de Jarama	16,14	Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	16,34	Guadarrama	0,46
Madarcos	16,07	Valdemarco	16,15	Pozuelo de Alarcón	0,46
Bustarviejo	16,03	Valdemaqueda	15,91	San Lorenzo de El Escorial	0,46
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	15,56	Gascones	15,85	Somosierra	0,46
COMUNIDAD DE MADRID	15,40	Navas del Rey	15,55	Cabrera (La)	0,45
		Berzosa del Lozoya	15,38	Collado Mediano	0,45
		COMUNIDAD DE MADRID	15,01	Fresnedillas de la Oliva	0,45
				Torrelaguna	0,45
				Torrelodones	0,45
				Valdemarco	0,45
				Valdemaqueda	0,45
				Alpedrete	0,44
				Bustarviejo	0,44
				Colmenarejo	0,44
				Garganta de los Montes	0,44
				Gargantilla del Lozoya y Pinilla	0,44
				Puebla de la Sierra	0,44
				Valdemorillo	0,44
				COMUNIDAD DE MADRID	0,44

## INDICADORES POR DEBAJO DE LA MEDIA REGIONAL

### Indicadores de población por MUNICIPIOS. 2011

#### COMARCA DEL GUADARRAMA

COMUNIDAD DE MADRID	15,40		15,01		0,44
	Grado de juventud		Grado de envejecimiento		Proporción de dependencia
Navacerrada	15,44	Molinos (Los)	14,40	Hoyo de Manzanares	0,43
Pelayos de la Presa	15,37	Braojos	14,35	Lozoya	0,43
Braojos	15,31	Bustarviejo	14,31	Majadahonda	0,43
Cercedilla	15,24	Navacerrada	14,25	Navalagamella	0,43
Valdemaqueda	15,21	Torrelaguna	14,09	Rozas de Madrid (Las)	0,43
Valdemarco	15,02	Cabrera (La)	14,08	Venturada	0,43
Molinos (Los)	14,93	San Lorenzo de El Escorial	13,49	Braojos	0,42
Cadalso de los Vidrios	14,52	Escoial (El)	13,22	Escoial (El)	0,42
Villavieja del Lozoya	14,24	Guadarrama	13,00	Manzanares el Real	0,42
Atazar (El)	13,73	Sema del Monte (La)	12,75	Molinos (Los)	0,42
Colmenar del Arroyo	13,18	Becerril de la Sierra	12,56	Navacerrada	0,42
Puebla de la Sierra	12,75	Pozuelo de Alarcón	12,34	Santa María de la Alameda	0,42
Cenicientos	12,50	Soto del Real	12,32	Miraflores de la Sierra	0,41
Prádena del Rincón	12,40	Hoyo de Manzanares	12,12	Navalafuente	0,40
Cervera de Buitrago	12,30	Miraflores de la Sierra	12,06	Rascafría	0,40
Gargantilla del Lozoya y Pinilla	12,14	Guadalix de la Sierra	11,67	Galapagar	0,39
Santa María de la Alameda	12,07	Fresnedillas de la Oliva	11,13	Collado Villalba	0,38
Rascafría	11,89	Collado Mediano	11,12	Gascones	0,38
Montejo de la Sierra	11,76	Navalafuente	10,84	Horcajo de la Sierra-Aoslos	0,36
Robledo de la Jara	11,65	Navalagamella	10,60	Moraleja de Enmedio	0,36
Gascones	11,48	Majadahonda	10,58	Sema del Monte (La)	0,28
Alameda del Valle	11,38	Alpedrete	10,40		
Patones	11,19	Collado Villalba	10,30		
Piñuécar-Gandullas	10,98	Manzanares el Real	10,24		
Rozas de Puerto Real	10,52	Valdemorillo	10,22		
Lozoya	10,36	Moralzarzal	10,02		
Horcajuelo de la Sierra	9,80	Venturada	9,84		
Garganta de los Montes	9,74	Galapagar	9,25		
Sema del Monte (La)	8,82	Torrelodones	9,09		
Navarredonda y San Mamés	8,22	Rozas de Madrid (Las)	8,85		
Hiruela (La)	7,27	Moraleja de Enmedio	8,54		
Somosierra	7,07	Colmenarejo	8,08		
Acebeda (La)	6,45	Villanueva del Pardillo	5,48		
Horcajo de la Sierra-Aoslos	5,68				
Robregordo	1,52				

## Indicadores de población por zonas estadísticas

	Grado de juventud	Grado de envejecimiento	Proporción de dependencia
Municipio de Madrid	13,32	18,81	0,47
Norte Metropolitano	17,76	9,70	0,38
Este Metropolitano	16,31	9,21	0,34
Sur Metropolitano	15,74	11,11	0,37
Oeste Metropolitano	19,98	9,60	0,42
Sierra Norte	16,22	14,92	0,45
Nordeste Comunidad	20,29	7,89	0,39
Sudeste Comunidad	17,29	12,95	0,43
Sudoeste Comunidad	20,09	9,87	0,43
Sierra Sur	16,24	17,11	0,50
Sierra Central	19,70	10,87	0,44
Comunidad de Madrid	15,22	14,68	0,43

Si observamos las sierras vemos en el cuadro precedente, los indicadores demográficos expresan que:

- ✓ El grado de juventudes un dato importante en el Oeste Metropolitano, la Sierra Central
- ✓ El grado de envejecimiento en la Sierra Sur.

La proporción de dependencia en la Sierra Sur la más alta de toda la comunidad de Madrid, y, si se excluye el municipio de Madrid, encontramos que esta situación afecta también a la Sierra Norte y la Sierra Central.

#### 4. EL DESEMPLEO EN LA COMARCA

El paro registrado de los municipios de la Comarca, se concentran especialmente en el Área metropolitana-algo más de la mitad - y en determinados municipios de la Sierra Central.

Los rasgos generales que definen la situación de desempleo de la Comarca corresponden a varios perfiles, en función de la zona analizada y en función, por supuesto de las tasas de paro.

- ✓ Las mujeres tienen una presencia importante entre los desempleados, cerca de la mitad del desempleo de la comarca son mujeres
- ✓ En número absoluto de parados vemos que se concentra en El Área, la sierra central y la Sierra Sur
- ✓ El tramo de edad del desempleo se concentra en los mayores de 25 años, por lo que en él se recoge una parte importante de jóvenes entre 25 y 30 años
- ✓ El desempleo entre los que han trabajado anteriormente se concentra en las actividades más relacionadas con la vivienda y la segunda residencia y con las actividades del comercio, restaurantes bares y cafeterías, en definitiva con
- ✓ actividades relacionadas también con el turismo (véase la sierra central, por ejemplo).

PARO REGISTRADO SEGÚN SEXO, EDAD Y SECTOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

MADRID		NOVIEMBRE 2013						SECTORES					
MUNICIPIOS	TOTAL	SEXO Y EDAD			SEXO Y EDAD			AGRI-CULTURA	INDUS-TRIA	CONS-TRUCCIÓN	SERVICIOS	SIN EMPLEO ANTERIO	
		HOMBRES	MUJERES										
		<25	25 - 44	>=45	<25	25 - 44	>=45						
ÁREA	ROZAS DE MADRID, LAS	4.761	120	994	989	106	1.317	1.235	17	185	297	4.145	117
ME	POZUELO DE ALARCON	3.636	92	786	840	86	902	930	12	168	291	3.054	111
TRO	MAJADAHONDA	3.706	101	826	772	84	1.000	923	16	164	287	3.145	94
PO	COLLADO VILLALBA	6.002	329	1.359	1.334	214	1.535	1.231	51	285	736	4.671	259
LI	GALAPAGAR	2.800	127	709	634	111	658	661	32	104	409	2.148	107
TAN	TORRELODONES	1.051	28	197	271	13	253	289	2	43	67	915	24
SIERRA CENTRA	SAN LORENZO DE EL ESCO	1.185	59	252	265	40	289	280	11	40	114	980	40
SIERRA CENTRA	ESCORIAL, EL	1.016	62	210	234	28	233	249	13	45	108	815	35
SIERRA CENTRA	VILLANUEVA DEL PARDILLO	1.031	44	250	194	31	313	199		50	125	824	32
SIERRA CENTRA	GUADARRAMA	1.164	72	262	242	34	329	225	13	45	167	909	30
SIERRA CENTRA	ALPEDRETE	980	42	220	243	35	239	201	5	51	104	783	37
SIERRA CENTRA	MORALZARZAL	868	34	213	212	30	222	157	12	44	132	643	37
SIERRA CENTRA	VALDEMORILLO	842	34	213	177	25	221	172	5	44	85	678	30
SIERRA CENTRA	COLMENAREJO	668	30	159	131	23	173	152	5	19	102	522	20
SIERRA CENTRA	SOTO DEL REAL	572	31	114	143	21	129	134	3	31	81	442	15
SIERRA SUR	SAN MARTIN DE VALDEIGLE	989	66	236	211	51	254	171	24	47	188	695	35
AREA	HOYO DE MANZANARES	461	18	96	106	14	113	114	3	19	46	373	20
SIERRA CENTRA	CERCEDILLA	560	37	151	123	21	135	93	12	26	88	414	20
SIERRA CENTRA	MANZANARES EL REAL	730	35	179	163	23	201	129	4	34	124	541	27
SIERRA CENTRA	BOALO, EL	534	22	123	115	16	163	95	8	35	72	406	13
SIERRA CENTRA	COLLADO MEDIANO	568	20	142	135	14	135	122	6	24	105	412	21
SIERRA CENTRA	MIRAFLORE SDE LA SIERRA	629	30	173	146	17	167	96	11	25	132	436	25
SIERRA NORTE	GUADALIX DE LA SIERRA	639	42	153	144	38	153	109	6	35	115	456	27
SIERRA CENTRA	BECCERRIL DE LA SIERRA	514	19	120	126	13	136	100	5	29	93	363	24
SIERRA NORTE	TORRELAGUNA	434	21	120	94	15	114	70	4	34	74	302	20
SIERRA CENTRA	MOLINOS, LOS	350	18	94	77	14	79	68	4	13	61	262	10
SIERRA SUR	ROBLERO DE CHAVELA	347	26	80	78	8	83	72	5	5	59	267	11
SIERRA SUR	CADALSO DE LOS VIDRIOS	445	34	100	79	32	108	92	16	29	65	315	20
SIERRA CENTRA	NAVACERRADA	203	3	48	43	6	51	52	2	10	12	171	8
SIERRA NORTE	CABRERA, LA	256	10	66	50	6	70	54	3	17	43	184	9
SIERRA SUR	NAVAS DEL REY	365	25	78	85	13	86	68	8	21	69	245	12
SIERRA SUR	PELAYOS DE LA PRESA	294	11	75	73	16	69	50	4	21	44	210	15
SIERRA SUR	NAVALAGAMELLA	273	23	76	59	8	64	43	3	4	50	201	15
SIERRA SUR	CENICIENTOS	294	23	58	73	26	66	48	12	30	57	188	7
SIERRA NORTE	BUSTARVEJO	224	7	62	51	8	65	31	8	6	27	173	10
SIERRA NORTE	BUITRAGO DEL LOZOYA	165	11	37	24	9	40	34	5	6	13	123	8
SIERRA NORTE	RASCAFRIA	125	6	38	32	4	26	19	4	4	33	76	8
SIERRA NORTE	VENTURADA	107	3	21	28	5	22	28	1	5	8	91	2
SIERRA SUR	COLMIENAR DEL ARROYO	151	15	43	35	4	26	28	2	10	27	107	5
SIERRA SUR	ZARZALEJO	147	9	52	26	6	27	27	4	8	36	95	4
SIERRA SUR	FRESNEDILLAS DE LA OLIV	204	8	57	42	12	44	41	2	9	53	128	12
SIERRA SUR	SANTA MARIA DE LA ALAMI	115	3	20	30	3	28	31	1	6	12	92	4
SIERRA NORTE	LOZOYUELA-NAVAS-SIETE	94		27	21	2	29	15	3	3	16	70	2
SIERRA NORTE	NAVALAFUENTE	140	8	27	33	6	44	22	2	5	23	100	10
SIERRA NORTE	VALDEMANCO	78	1	25	13	3	24	12	1	5	16	51	5
SIERRA SUR	VALDEMAQUEDA	123	10	33	15	6	34	25	2	5	27	83	6
SIERRA NORTE	CABANILLAS DE LA SIERRA	56	2	9	14		16	15		2	7	46	1
SIERRA NORTE	TORREMOCHA DE JARAMA	64	1	19	13	4	12	15	3	7	7	46	1
SIERRA NORTE	LOZOYA	42	1	10	9	1	13	8	2	1	9	29	1
SIERRA NORTE	BERRUECO, EL	53		12	10	1	20	10	4	1	4	41	3
SIERRA NORTE	PUENTES VIEJAS	53	3	14	12	1	14	9	2	1	12	36	2

- ✓ En cuanto a los valores relacionados con la Comunidad de Madrid, el 8% del desempleo agrario se concentra en la comarca, también el 8% del desempleo del sector servicios está en la comarca; el 7% del sector de la construcción y el 5% de los desempleados son empleo anterior y el 4% del sector industrial.

MUNICIPIOS	en porcentaje s/ total desempleo				
	SECTORES				
	AGRI-CULTURA	INDUS-TRIA	CONS-TRUCCIÓN	SERVICIOS	SIN EMPLEO ANTERIOR
ROZAS DE MADRID, LAS	0%	4%	6%	87%	2%
POZUELO DE ALARCON	0%	5%	8%	84%	3%
MAJADAHONDA	0%	4%	8%	85%	3%
COLLADO VILLALBA	1%	5%	12%	78%	4%
GALAPAGAR	1%	4%	15%	77%	4%
TORRELODONES	0%	4%	6%	87%	2%
SAN LORENZO DE EL ESCOJ	1%	3%	10%	83%	3%
ESCORIAL, EL	1%	4%	11%	80%	3%
VILLANUEVA DEL PARDILLC	0%	5%	12%	80%	3%
GUADARRAMA	1%	4%	14%	78%	3%
ALPEDRETE	1%	5%	11%	80%	4%
MORALZARZAL	1%	5%	15%	74%	4%
VALDEMORILLO	1%	5%	10%	81%	4%
COLMENAREJO	1%	3%	15%	78%	3%
SOTO DEL REAL	1%	5%	14%	77%	3%
SAN MARTIN DE VALDEIGLE	2%	5%	19%	70%	4%
HOYO DE MANZANARES	1%	4%	10%	81%	4%
CERCEDILLA	2%	5%	16%	74%	4%
MANZANARES EL REAL	1%	5%	17%	74%	4%
BOALO, EL	1%	7%	13%	76%	2%
COLLADO MEDIANO	1%	4%	18%	73%	4%
MIRAFLORES DE LA SIERRA	2%	4%	21%	69%	4%
GUADALIX DE LA SIERRA	1%	5%	18%	71%	4%
BECCERRIL DE LA SIERRA	1%	6%	18%	71%	5%
TORRELAGUNA	1%	8%	17%	70%	5%
MOLINOS, LOS	1%	4%	17%	75%	3%
ROBLEDO DE CHAVELA	1%	1%	17%	77%	3%
CADALSO DE LOS VIDRIOS	4%	7%	15%	71%	4%
NAVACERRADA	1%	5%	6%	84%	4%
CABRERA, LA	1%	7%	17%	72%	4%
NAVAS DEL REY	2%	6%	19%	69%	3%
PELAYOS DE LA PRESA	1%	7%	15%	71%	5%
NAVALAGAMELLA	1%	1%	18%	74%	5%
CENICIENTOS	4%	10%	19%	64%	2%
BUSTARVIEJO	4%	3%	12%	77%	4%
BUITRAGO DEL LOZOYA	3%	4%	8%	79%	5%
RASCAFRIA	3%	3%	26%	61%	6%
VENTURADA	1%	5%	7%	85%	2%
COLMENAR DEL ARROYO	1%	7%	18%	71%	3%
ZARZALEJO	3%	5%	24%	65%	3%
FRESNEDILLAS DE LA OLIV/	1%	4%	26%	63%	6%
SANTA MARIA DE LA ALAME	1%	5%	10%	80%	3%
LOZOYUELA-NAVAS-SIETEIK	3%	3%	17%	74%	2%
NAVALAFUENTE	1%	4%	16%	71%	7%
VALDEMANCO	1%	6%	21%	65%	6%
VALDEMAQUEDA	2%	4%	22%	67%	5%
CABANILLAS DE LA SIERRA		4%	13%	82%	2%
TORREMOCHA DE JARAMA	5%	11%	11%	72%	2%
LOZOYA	5%	2%	21%	69%	2%
BERRUERO, EL	8%	2%	8%	77%	6%
PUEENTES VIEJAS	4%	2%	23%	68%	4%

- ✓ En la distribución del desempleo entre sectores económicos - de los trabajadores que han desempeñado anteriormente algún trabajo remunerado - resalta la importancia del

desempleo en el sector servicios, seguido por el sector de la construcción y del sector industrial.

En el sector agrícola, hay valores importantes de desempleo en muchos municipios de la Comarca.

### Los datos de desempleo en las diferentes zonas

<b>DESEMPLEO SIERRA CENTRAL</b>													
<b>NOVIEMBRE 2013</b>													
MUNICIPIOS	TOTAL	SEXO Y EDAD						SECTORES					
		HOMBRES			MUJERES			AGRI-CULTU	INDUS-TRIA	CONS-TRUCCI	SERVICIOS	SIN EMPLE	
		<25	25 - 44	>=45	<25	25 - 44	>=45						
SAN LORENZO DE EL ESCOR	1.185	59	252	265	40	289	280	11	40	114	980	40	
ESCORIAL, EL	1.016	62	210	234	28	233	249	13	45	108	815	35	
VILLANUEVA DEL PARDILLO	1.031	44	250	194	31	313	199		50	125	824	32	
GUADARRAMA	1.164	72	262	242	34	329	225	13	45	167	909	30	
ALPEDRETE	980	42	220	243	35	239	201	5	51	104	783	37	
MORALZARZAL	868	34	213	212	30	222	157	12	44	132	643	37	
VALDEMORILLO	842	34	213	177	25	221	172	5	44	85	678	30	
COLMENAREJO	668	30	159	131	23	173	152	5	19	102	522	20	
SOTO DEL REAL	572	31	114	143	21	129	134	3	31	81	442	15	
CERCEDILLA	560	37	151	123	21	135	93	12	26	88	414	20	
MANZANARES EL REAL	730	35	179	163	23	201	129	4	34	124	541	27	
BOALO, EL	534	22	123	115	16	163	95	8	35	72	406	13	
COLLADO MEDIANO	568	20	142	135	14	135	122	6	24	105	412	21	
MIRAFLORES DE LA SIERRA	629	30	173	146	17	167	96	11	25	132	436	25	
BECERRIL DE LA SIERRA	514	19	120	126	13	136	100	5	29	93	363	24	
MOLINOS, LOS	350	18	94	77	14	79	68	4	13	61	262	10	
NAVACERRADA	203	3	48	43	6	51	52	2	10	12	171	8	

<b>DESEMPLEO SIERRA NORTE</b>													
<b>NOVIEMBRE 2013</b>													
MUNICIPIOS	TOTAL	SEXO Y EDAD						SECTORES					
		HOMBRES			MUJERES			AGRI-CULTU	INDUS-TRIA	CONS-TRUCCI	SERVICIOS	SIN EMPLE	
		<25	25 - 44	>=45	<25	25 - 44	>=45						
GUADALIX DE LA SIERRA	639	42	153	144	38	153	109	6	35	115	456	27	
TORRELAGUNA	434	21	120	94	15	114	70	4	34	74	302	20	
BUSTARVIEJO	224	7	62	51	8	65	31	8	6	27	173	10	
BUITRAGO DEL LOZOYA	155	11	37	24	9	40	34	5	6	13	123	8	
RASCAFRIA	125	6	38	32	4	26	19	4	4	33	76	8	
VENTURADA	107	3	21	28	5	22	28	1	5	8	91	2	
LOZOYUELA-NAVAS-SIETEIG	94		27	21	2	29	15	3	3	16	70	2	
NAVALAFUENTE	140	8	27	33	6	44	22	2	5	23	100	10	
VALDEMANCO	78	1	25	13	3	24	12	1	5	16	51	5	
CABANILLAS DE LA SIERRA	56	2	9	14		16	15		2	7	46	1	
TORREMOCHA DE JARAMA	64	1	19	13	4	12	15	3	7	7	46	1	
LOZOYA	42	1	10	9	1	13	8	2	1	9	29	1	
BERRUECO, EL	53		12	10	1	20	10	4	1	4	41	3	
PUENTES VIEJAS	53	3	14	12	1	14	9	2	1	12	36	2	

### **DESEMPLEO AREA METROPOLITANA**

PARO REGISTRADO SEGÚN SEXO, EDAD Y SECTOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

<b>NOVIEMBRE 2013</b>													
MUNICIPIOS	TOTAL	SEXO Y EDAD						SECTORES					
		HOMBRES			MUJERES			AGRI-CULTU	INDUS-TRIA	CONS-TRUCCI	SERVICIOS	SIN EMPLE	
		<25	25 - 44	>=45	<25	25 - 44	>=45						
ROZAS DE MADRID, LAS	4.761	120	994	989	106	1.317	1.235	17	185	297	4.145	117	
POZUELO DE ALARCON	3.636	92	786	840	86	902	930	12	168	291	3.054	111	
MAJADAHONDA	3.706	101	826	772	84	1.000	923	16	164	287	3.145	94	
COLLADO VILLALBA	6.002	329	1.359	1.334	214	1.535	1.231	51	285	736	4.671	259	
GALAPAGAR	2.800	127	709	634	111	658	561	32	104	409	2.148	107	
TORRELODONES	1.051	28	197	271	13	253	289	2	43	67	915	24	
HOYO DE MANZANARES	461	18	96	106	14	113	114	3	19	46	373	20	

**DESEMPLEO SIERRA SUR**

NOVIEMBRE 2013

MUNICIPIOS	TOTAL	SEXO Y EDAD						SECTORES				
		HOMBRES			MUJERES			AGRI- CULTU	INDUS- TRIA	CONS- TRUCCI	SERVIC IOS	SIN EMPLE
		<25	25 - 44	>=45	<25	25 - 44	>=45					
ROBLEDO DE CHAVELA	347	26	80	78	8	83	72	5	5	59	267	11
CADALSO DE LOS VIDRIOS	445	34	100	79	32	108	92	16	29	65	315	20
NAVAS DEL REY	355	25	78	85	13	86	68	8	21	69	245	12
PELAYOS DE LA PRESA	294	11	75	73	16	69	50	4	21	44	210	15
NAVALAGAMELLA	273	23	76	59	8	64	43	3	4	50	201	15
CENICIENTOS	294	23	58	73	26	66	48	12	30	57	188	7
COLMENAR DEL ARROYO	151	15	43	35	4	26	28	2	10	27	107	5
ZARZALEJO	147	9	52	26	6	27	27	4	8	36	95	4
FRESNEDILLAS DE LA OLIVA	204	8	57	42	12	44	41	2	9	53	128	12
SANTA MARIA DE LA ALAMEI	115	3	20	30	3	28	31	1	6	12	92	4
VALDEMAQUEDA	123	10	33	15	6	34	25	2	5	27	83	6

NOVIEMBRE 2013

MUNICIPIOS	TOTAL	SEXO Y EDAD						SECTORES				
		HOMBRES			MUJERES			AGRI- CULTU	INDUS- TRIA	CONS- TRUCCI	SERVIC IOS	SIN EMPLE
		<25	25 - 44	>=45	<25	25 - 44	>=45					
MADRID	550.269	25.355	130.261	111.256	21.999	144.159	117.239	4.743	43.798	68.373	407.656	25.699

20

Los problemas derivados del paro se ven agravados por la concentración de este en ciertos estratos de la población, como son jóvenes y mujeres, así como por su distribución territorial.. Este hecho es de gran importancia porque obliga a considerar el crecimiento económico imprescindible para el aumento de puestos de trabajo como un objetivo prioritario.

Además todo parece apuntar a que predomina la mano de obra escasamente cualificada, si bien que entre los desempleados, van ganando peso los titulados medios y superiores.

#### 4.1 LA TASA DE PARO

Y finalmente, la medición del desempleo en función de la población activa de cada zona señala que la tasa de paro adquiere valores muy importantes en la Sierra sur, seguido por la sierra norte y la sierra central.

Los municipios que superan la media regional<sup>2</sup> en la **SIERRA SUR** son: Cadalso de los vidrios, Cenicientos, Navas del Rey y Pelayos de la Presa. Sin embargo la evolución desde el año 2005, como se observa en el cuadro siguiente, revela para la mayoría de los municipios de la sierra sur una complicada situación pues, en muchos de ellos, y aunque se sitúen por debajo de la media regional, una evolución altamente insostenible en términos de empleo.

<sup>2</sup> tasa de paro regional 2012: 19%

## SIERRA SUR

nombre Municipio o total provincial y/o CC.AA	paro registrado en % s/población potencialmente activa 2012	paro registrado en % s/población potencialmente activa 2011	paro registrado en % s/población potencialmente activa 2008	paro registrado en % s/población potencialmente activa 2005
Cadalso de los Vidrios	23,4	20,6	11,0	9,3
Cenicientos	21,6	17,3	9,8	12,0
Colmenar del Arroyo	18,2	13,4	5,6	4,6
Fresnedilla de la Oliva	18,4	14,7	7,9	5,4
Navalagamella	13,6	13,5	6,1	4,2
Navas del Rey	19,9	16,4	7,7	7,1
Pelayos de la Presa	20,1	18,5	10,8	8,2
Robledo de Chavela	12,5	9,6	6,0	6,1
San Martín de Valdeiglesias	18,6	17,8	9,4	8,8
Santa María de la Alameda	15,9	11,2	7,0	5,5
Zarzalejo	16,9	14,8	7,1	6,7

En la **SIERRA NORTE**, parece que se producen menos tensiones con respecto a las cifras de la tasa de paro, con tasas que se sitúan por debajo de la media de la región, siendo la más próxima a esta la de Navalafuente.

De nuevo, destacar que entre 2005 y 2012 se produce una evolución del desempleo que duplica e incluso triplica en 2012 los datos de 2005

## SIERRA NORTE

nombre Municipio o total provincial y/o CC.AA	paro registrado en % s/población potencialmente activa 2012	paro registrado en % s/población potencialmente activa 2011	paro registrado en % s/población potencialmente activa 2008	paro registrado en % s/población potencialmente activa 2005
Buitrago de Lozoya	11,7	10,9	4,9	5,2
Bustarviejo	14,1	11,5	5,6	5,5
Cabrera (La)	15,7	15,2	6,1	5,0
Guadalix de la Sierra	13,3	11,5	6,7	5,5
Lozoyuela- Navas.Sieteiglesias	13,4	11,7	8,3	5,8
Navalafuente	18,1	15,5	7,8	5,3

Rascafría	8,0	7,9	4,1	3,8
Torrelaguna	13,5	12,7	6,3	5,0
Venturada	7,7	6,3	2,9	3,8

Finalmente la **SIERRA CENTRAL** recoge también menos tensiones en el dato de la tasa de paro, los municipios de Miraflores de la Sierra y Becerril de la Sierra registran la tasa de paro más alta de esta Sierra

## SIERRA CENTRAL

Nombre Municipio o Total Provincial y/o CC.AA.	Paro registrado en % s/población potencialmente activa 2012	Paro registrado en % s/población potencialmente activa 2011	Paro registrado en % s/población potencialmente activa 2008	Paro registrado en % s/población potencialmente activa 2005
Alpedrete	9,7	8,1	5,4	5,0
Becerril de la Sierra	13,8	11,9	5,5	5,2
Boalo (El)	10,8	9,1	5,1	4,8
Cercedilla	11,0	9,1	4,9	4,7
Colmenarejo	10,6	9,3	5,3	5,0
Collado Mediano	12,4	10,3	5,5	4,3
Escorial (El)	9,9	8,1	4,7	4,3
Guadarrama	10,1	9,0	5,7	4,5
Manzanares el Real	12,1	11,1	6,1	5,1
Miraflores de la Sierra	13,9	11,6	5,8	4,2
Molinos (Los)	10,0	8,4	4,3	4,2
Moralzarzal	10,8	9,8	5,8	5,2
Navacerrada	9,1	7,7	5,4	4,1
San Lorenzo de El Escorial	9,0	8,2	4,7	4,2
Soto del Real	8,3	7,5	4,5	4,3
Valdemorillo	10,3	9,2	5,5	4,7
Villanueva del Pardillo	9,4	8,5	4,6	5,2

**EL ÁREA METROPOLITANA OESTE** es una de las zonas de la región que sufre en menor medida el desempleo, a excepción de Collado Villalba y Galapagar, pero siempre por debajo de la media regional

## AREA METROPOLITANA

Nombre Municipio o Total Provincial y/o CC.AA.	Paro registrado en % s/población potencialmente activa 2012	Paro registrado en % s/población potencialmente activa 2011	Paro registrado en % s/población potencialmente activa 2008	Paro registrado en % s/población potencialmente activa 2005
Collado Villalba	13,1	11,2	6,8	5,6
Galapagar	11,1	10,0	5,9	5,0
Hoyo de Manzanares	8,1	7,5	4,0	4,3
Majadahonda	7,2	6,6	4,1	3,9
Pozuelo de Alarcón	6,2	5,7	3,4	3,3
Rozas de Madrid (Las)	7,1	6,4	3,7	3,7
Torrelodones	6,0	5,5	3,2	3,7

## 5. LA COMARCA DEL GUADARRAMA EN SU ENTORNO REGIONAL

### 5.1 RECURSOS ECONÓMICOS POR ZONAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

**Indicadores de recursos económicos de los hogares por zonas estadísticas y por municipios.**

	Indicador de renta disponible bruta municipal per cápita (euros) (a)	IRPF. Porcentaje de la renta del trabajo	IRPF. Cuota líquida por declarante (miles de euros)	Directivos y técnicos no agrarios por 1.000 hab. (c)	Obreros por 1.000 hab. (c)	Empresarios con asalariados por 1.000 hab. (c)
Comunidad de Madrid	18.102,94	80,98	5,23	159,88	90,85	22,17
Municipio de Madrid	19.530,65	78,93	5,96	174,21	60,93	18,02
Norte Metropolitano	20.933,12	81,00	7,02	194,70	97,41	29,11
Este Metropolitano	14.747,33	86,48	3,28	114,57	156,90	23,97
Sur Metropolitano	13.774,57	87,31	2,64	100,01	148,00	20,84
Oeste Metropolitano	25.298,96	78,97	9,78	291,64	51,01	40,38
Sierra Norte	14.568,94	84,79	3,34	101,04	105,11	36,87
Nordeste Comunidad	15.365,46	85,43	3,43	132,54	168,82	42,79
Sudeste Comunidad	13.586,85	83,66	2,67	78,02	176,94	37,25
Sudoeste Comunidad	15.026,05	79,73	3,13	118,78	143,72	58,06
Sierra Sur	12.938,82	82,21	2,35	76,03	108,79	33,94
Sierra Central	17.813,76	84,65	4,77	191,27	84,20	40,16

Anuario estadístico

Indicador de *renta disponible bruta municipal per cápita*: Es el resultado de dividir el Indicador de renta disponible bruta municipal entre la población

Este indicador explica que en el Oeste metropolitano se concentra el dato de RBMD per cápita más elevado de toda la comunidad de Madrid, pero también refleja que en la Sierra Sur es la mitad que el Oeste metropolitano, La sierra norte y la sierra central también se sitúan por debajo del área metropolitana y por debajo de la media regional.

Si observamos el porcentaje de rentas del trabajo, este indicador es el más bajo de toda la región en el Oeste metropolitano,

*La proporción de Directivos y técnicos no agrarios por 1.000 habitantes* se polariza fundamentalmente en el Oeste metropolitano y en la sierra central, recogiendo las proporciones más elevadas de presencia de estas categorías (además del área metropolitana norte). Lógicamente estas zonas son las que menos proporción de obreros tienen, muy por debajo de la media de la comunidad de Madrid, si bien el sudoeste de la comunidad, la sierra sur tienen valores mucho más altos que esta media.

Y si observamos el índice de empresarios con asalariados por cada mil habitantes, encontramos que el valor más elevado se encuentra en el sudoeste de la comunidad, valor muy superior al del Oeste metropolitano y al del resto de sierras, pero a excepción del nordeste, con un índice muy elevado, las sierra y el AM de la zona analizadas registran valores muy superiores a la media regional

## 5.2 LA PRODUCCIÓN.

### Indicadores de macromagnitudes

		Población	Extensión (km <sup>2</sup> )
	Producto interior bruto municipal per cápita (a) (euros) <sup>(1)</sup>	empadronada	
Comunidad de Madrid	31.650	6.458.684	8.038,66
Municipio de Madrid	38.912	3.273.049	604,98
Norte Metropolitano	49.513	312.351	422,50
Este Metropolitano	23.290	633.746	414,89
Sur Metropolitano	18.349	1.275.386	754,39
Oeste Metropolitano	29.955	460.837	497,03
Sierra Norte	20.636	39.401	1.345,64
Nordeste Comunidad	21.999	56.830	396,89
Sudeste Comunidad	19.213	99.065	1.453,33
Sudoeste Comunidad	20.335	110.823	603,91
Sierra Sur	16.449	33.712	741,18
Sierra Central	15.244	163.484	790,41

En el cuadro anterior observamos que la medición del PIB municipal per cápita<sup>3</sup> registra los valores más bajos de toda la región en dos de las zonas analizadas de nuestra comarca: la Sierra central y la sierra sur.

<sup>3</sup> Producto interior bruto municipal per cápita: Mide el valor añadido obtenido como media por cada residente.

### 5.3 OCUPADOS POR ACTIVIDAD ECONOMICA

	Porcentaje de ocupados en unidades productivas			
	agricultura	Industria manufacturera	Construcción	Servicios no financieros
Comunidad de Madrid	0,85	7,95	9,21	68,40
Municipio de Madrid	0,72	4,49	7,54	70,57
Norte Metropolitano	1,20	10,66	8,06	72,67
Este Metropolitano	0,50	18,67	12,29	61,43
Sur Metropolitano	0,63	15,54	13,31	62,96
Oeste Metropolitano	0,81	3,61	8,17	74,20
Sierra Norte	9,04	5,24	15,92	55,49
Nordeste Comunidad	1,57	27,34	18,05	46,07
Sudeste Comunidad	4,95	23,22	16,80	44,73
Sudoeste Comunidad	2,01	15,34	14,13	57,65
Sierra Sur	4,28	4,57	23,54	54,39
Sierra Central	2,40	4,48	16,66	62,12

La actividad agrícola en la comarca estudiada se concentra en la Sierra sur, y la sierra norte, también la sierra central tiene valores superiores a la media regional.

La industria manufacturera no tiene mucha presencia en la Comarca mientras que la construcción se concentra de manera importante en la Sierra sur y también, pero en menor valor en la Sierra norte y la Sierra central, con un valor muy bajo en el oeste metropolitano

El valor más bajo de servicios no financieros se encuentra en dos de las sierras. La Sierra sur y la Sierra norte

## Indicadores de comercio, turismo y otros servicios por zonas estadí

	Ocupados por 1.000 habitantes			
	Comercio y hostelería	Administración pública y otros servicios	Servicios financieros	Transportes y comunicaciones
Comunidad de Madrid	107,43	49,52	17,49	37,50
Municipio de Madrid	112,65	73,35	24,05	46,85
Norte Metropolitano	174,30	31,52	18,37	38,33
Este Metropolitano	104,22	21,99	7,42	38,62
Sur Metropolitano	93,08	18,18	7,30	26,41
Oeste Metropolitano	109,88	36,11	24,00	19,69
Sierra Norte	68,34	34,80	6,86	12,59
Nordeste Comunidad	62,86	21,04	4,74	37,43
Sudeste Comunidad	57,17	24,24	7,02	19,30
Sudoeste Comunidad	106,74	37,19	5,75	19,74
Sierra Sur	55,58	28,42	7,30	9,35
Sierra Central	57,58	30,17	6,24	12,06

26

Las sierras tampoco destacan por su importancia en comercio y hostelería, el indicador de ocupados en estas actividades es el más bajo<sup>4</sup>, además del sudeste de la región.

La presencia de ocupados en Admón. pública tampoco es relevante, así como la de ocupados en servicios financieros, indicador, este último que si es importante el Oeste metropolitano.

Mientras que el dato para la actividad de transporte y comunicaciones es muy bajo en la sierra sur, el más bajo de la región y alcanza valores escasos en el resto de la sierra pero también en el oeste metropolitano.

<sup>4</sup> Puede indicar también que las actividades en torno al comercio y hostelería, se realiza en régimen autónomo o 'ayuda familiar'

#### 5.4 INDICADORES SOBRE EXTRANJEROS EMPADRONADOS POR ZONAS.

	Extranjeros por 1.000 hab.
Comunidad de Madrid	167,21
Municipio de Madrid	173,6
Norte Metropolitano	148,38
Este Metropolitano	201,16
Sur Metropolitano	155,18
Oeste Metropolitano	139,77
Sierra Norte	196,44
Nordeste Comunidad	166,43
Sudeste Comunidad	152,03
Sudoeste Comunidad	114,9
Sierra Sur	183,2
Sierra Central	149,29

En cuanto a la presencia de extranjeros por zonas, a excepción del este metropolitano, las sierra norte, sur y central concentran la proporción más alta de extranjeros, pero no en el oeste metropolitano que recoge la más baja.

## LÍNEAS GENERALES PARA UNA PROPUESTA DE DESARROLLO ECONÓMICO EN LA COMARCA DE LA SIERRA DE GUADARRAMA

La Sierra madrileña es una realidad geográfica y social compleja, con grandes diferencias como hemos visto en el diagnóstico. Es por esto que no es posible dar una respuesta global, no diferenciada, al reto de crear empleo desde el desarrollo económico. Tenemos un número pequeño de municipios, los de mayor población, situados en el Área Metropolitana de la región, y una franja que recorre el Oeste desde el extremo Norte hasta el Sur con municipios de población desigual, con predominio de los pequeños y medianos. Tanto los perfiles socioeconómicos como los niveles formativos de sus habitantes son muy diferentes, así como lo es el grado de desarrollo económico de los distintos pueblos y ciudades. A continuación queremos enumerar algunas líneas que podrían formar parte de una propuesta de desarrollo económico para esta comarca de extensión tan basta y de realidades tan diversas. Lo haremos sin clasificar en epígrafes para cada zona, pero sí aludiendo a algunos criterios de preferente ubicación en la descripción de las propuestas. Estos criterios tienen como objetivo aprovechar mejor las oportunidades que ofrecen las distintas áreas geográficas de la comarca, además de la reducción de los desequilibrios generando oportunidades de desarrollo en los territorios más vulnerables.

28

Por otro lado, como se verá después, muchas de las propuestas adquieren su sentido pleno en relación con otras. Es importante, por lo tanto, comprender este paquete de propuestas como una iniciativa global de desarrollo, que si bien no agota el margen propositivo, define una dirección para el desarrollo económico de la zona de manera coherente y partiendo desde una pregunta inicial: ¿qué papel puede jugar la comarca de la Sierra de Guadarrama en la economía regional?

La necesidad de crear ventajas competitivas para la economía de la comarca exige, además, convertir el territorio en un *ambiente innovador*, con capacidad para la generación de sinergias y para un mayor aprovechamiento de la *eficiencia colectiva*. No sólo será necesario implantar en el ámbito local equipamientos que favorezcan el acceso de las empresas a la innovación y el conocimiento, sino que aparece con una importancia radical la creación de foros estables de cooperación entre empresas, universidades y centros de investigación, administraciones públicas y agentes sociales.

A continuación, un pequeño índice de las propuestas:

- ✓ Creación de los foros para el desarrollo económico de la Sierra de Guadarrama
- ✓ Gestión forestal y Biomasa
- ✓ Rehabilitación, eficiencia energética e instalación de calderas de biomasa
- ✓ Rehabilitación y modernización de las áreas empresariales
- ✓ Turismo

- ✓ Comercio local
- ✓ Hostelería
- ✓ Deporte, ocio y servicios educativos complementarios
- ✓ Ganadería
- ✓ Agricultura
- ✓ Mejora del sistema de transportes
- ✓ Industria y servindustria
- ✓ Atención a la dependencia
- ✓ Servicios para la calidad de vida

## **Foros para el desarrollo económico de la Sierra de Guadarrama.**

Se trata de implementar espacios de coordinación y colaboración estables con la participación de todos los agentes que pueden aportar al desarrollo. Obviamente, debido a la heterogeneidad del territorio tratado, será necesaria la activación de varios foros territoriales que reúnan a agentes sociales, administraciones públicas, universidades, etc.

## **Gestión forestal y Biomasa**

En la elaboración de los recursos para la generación de energía por biomasa y en su distribución, hay dos factores que juegan un papel central: la cercanía al recurso forestal y la cercanía al consumidor. Es por esto que diferenciamos esta propuesta en dos claves:

1. La gestión forestal, recogida y elaboración del pellet.
2. La logística y comercialización.

Las Sierras Norte y Central tienen una ubicación privilegiada, por sus amplias extensiones de bosque, para, mediante una gestión forestal que incluya el objetivo de reutilizar el residuo natural para la creación de biomasa, ser el eje madrileño alrededor del que girar esta forma de energía limpia y más barata.

Por otro lado, municipios del Área Metropolitana podrían jugar el papel de conectores del recurso elaborado con los clientes del área Norte y Noroeste de la región, además de la ciudad de Madrid. Los enclaves situados entre las dos sierras antes mencionadas y la capital bien podrían albergar centros logísticos y para la comercialización de biomasa.

También en el ámbito municipal en su conjunto, sería interesante añadir a la poda urbana habitual el objetivo de su venta para la elaboración de los pellets para su utilización energética. Estamos hablando de toneladas cada año si sumamos el conjunto de los municipios.

La comarca de la Sierra de Guadarrama podría albergar una o varias plantas de biomasa para los fines antes citados.

Por otro lado, proponemos la sustitución de las calderas de gasoil en comunidades de vecinos por calderas de biomasa mediante una iniciativa pública que incentive el tránsito hacia el uso de esta forma de energía como parte importante del mix energético.

## **Rehabilitación, eficiencia energética y energías renovables**

Para esta propuesta hay que diferenciar, al menos, dos áreas: aquellos municipios del área metropolitana, que han tenido una expansión urbanística grande en las últimas décadas, y los pequeños municipios de la Sierra, sobre todo en el Norte, de viviendas más antiguas y en ocasiones con grandes carencias para la aclimatación.

Hemos constatado enormes deficiencias en condiciones de adaptación climática en viviendas de la Sierra Norte, de construcción más o menos antigua, para cuya puesta a punto haría falta una iniciativa pública coordinada e incentivada desde las administraciones locales y autonómica, apoyándose en los requeridos fondos que deben acompañar la nueva ley estatal sobre rehabilitación para que no quede en papel mojado.

En el contexto de rehabilitación y eficiencia energética y climática, aparece la oportunidad de introducir apuestas por las renovables y por fórmulas de generación distribuida y autoconsumo. Es aquí dónde la instalación de calderas de biomasa y su mantenimiento puede encontrar mayor acomodo, tanto en el ámbito de los hogares como en el empresarial. Pero también se abre la puerta a otras formas distribuidas de generación como la fotovoltaica o la minieólica.

Por otro lado, dado que la Norma Básica de la Edificación sobre Condiciones Térmicas de los Edificios se aprobó en 1979, podemos presumir que la gran mayoría de edificios construidos con anterioridad a esta fecha, sobre todo aquellos levantados durante la burbuja inmobiliaria de los 60 y 70, pueden ser susceptibles de una mejora en cuanto a condiciones climáticas y de adaptación a la normativa, independientemente del estado del edificio o del interés por la implantación de energías renovables.

Existe, por otro lado, un amplio potencial en la rehabilitación de edificios públicos para la introducción de criterios de eficiencia energética, cuestión que supone un reto marcado por la UE para 2020.

## Rehabilitación y modernización de las áreas empresariales

Es evidente que la crisis económica ha contribuido al abandono de las áreas empresariales por parte de multitud de empresas. Pero no es menos cierto que, antes del estallido de la burbuja, vivíamos un deterioro creciente de las condiciones de los polígonos industriales, y una necesidad, que ahora es urgente, de mejorar su atractivo mediante una modernización que supusiese un salto cualitativo en conectividad (tanto física como digital) y suficiencia energética a bajo coste (reduciendo el factor energético en los costes de producción como alternativa a la devaluación salarial).

Necesitamos un impulso regional para la implantación de la fibra óptica y por una adecuada conexión en transporte público de todos los polígonos industriales de la región. Pero, además, es necesario establecer instrumentos de cooperación y coordinación empresarial por polígonos para resolver cuestiones comunes como la generación y el autoconsumo energético a través de energías renovables, además de cuestiones relacionadas con la movilidad. Se trata de la implantación de pequeñas centrales minieólicas y fotovoltaicas que abastezcan al polígono, compartiendo un gasto ampliamente superado por el ahorro energético producido.

- Proponemos la creación de una línea de subvenciones para el impulso de esta iniciativa. La subvención cubrirá un porcentaje a determinar del total del coste, nunca el montante completo.
- Impulsar desde la administración pública la creación de cooperativas alrededor de la instalación y el mantenimiento de las infraestructuras para energías renovables.
- Facilitar la conexión de estas cooperativas con las áreas empresariales para que sean estas quienes presten el servicio.
- Facilitar la cooperación empresarial en polígonos para la implementación de las medidas anteriores y su financiación compartida.
- Elaboración de un diagnóstico del nivel de ocupación de los polígonos industriales y de sus necesidades en infraestructuras.

31

## Turismo

En relación al turismo, la Comarca Sierra de Guadarrama tiene atractivos diversos en función de su propia diversidad geográfica. Desde el atractivo paisajístico hasta el histórico y cultural pasando por el turismo de actividades deportivas, existen en la comarca varias posibilidades de desarrollo económico ligadas a la oferta turística.

Pero tenemos que partir de una consideración previa. **Hay que evitar a toda costa una saturación del Parque Nacional que suponga un impacto ambiental negativo. Las aspiraciones de desarrollo ligadas al turismo no pueden estar por encima de la conservación de un recurso natural y paisajístico cuyo deterioro, de**

**producirse, es difícilmente reversible**, al menos en el corto y medio plazo. Con esta clave, nos parece que el potencial turístico a explotar se sitúa más en el pre-parque y dentro de las áreas urbanas que en los espacios a proteger.

Podemos destacar, al menos, cuatro polos de atracción turística en el Área de la Sierra:

1. Polo histórico-cultural
2. Polo natural y paisajístico
3. Polo gastronómico
4. Polo deportivo y de actividades de ocio

Polo histórico-cultural:

- Catálogo de puntos de interés histórico y cultural de ámbito comarcal, como paso previo a la elaboración de propuestas de difusión mancomunadas.
- Elaboración de guías temáticas que recojan los puntos de interés separados por temas: Roma, Guerra Civil, etc.
- Creación de itinerarios supramunicipales relacionados con el punto anterior, para visitas guiadas o no, que incluyan una adecuada difusión del comercio, la hostelería y la restauración local.
- Creación de algún organismo mancomunado para la difusión del patrimonio histórico y cultural y que pudiera, a su vez, gestionar los contactos con el sistema educativo y promover visitas de centros de estudios.
- Plataforma web.
- Mejoras en la movilidad y el acceso en transporte público.

32

Polo natural y paisajístico:

- Complementar las rutas y su información de ámbito local con un catálogo que recoja las rutas naturales de toda la comarca, sin perjuicio de los catálogos locales que existan o se elaboren con posterioridad.
- Crear una red de educadores ambientales para la Sierra de Guadarrama.
- Creación de algún organismo mancomunado para la promoción del Medio Natural que pudiera, a su vez, gestionar los contactos con el sistema educativo y promover visitas de centros de estudios (se comparte con el polo histórico-cultural).
- Plataforma web.
- Mejoras en la movilidad y el acceso en transporte público.

## Comercio local

Como en propuestas anteriores, en el caso del comercio local será fundamental su estrecha relación con otras iniciativas enunciadas en este Plan de Desarrollo. El aumento del poder adquisitivo fruto de la dinamización económica de la zona nos hace presuponer que el comercio local se verá en parte beneficiado, pero no será así si no

hay otros elementos que pueden ayudar a situar al comercio local como una pieza con valor en la economía de la zona. No podemos obviar que la inercia y la falta de iniciativa pública a favor de este tipo de comercio han venido debilitándolo en las últimas décadas y que, si un aumento de la renta disponible puede provocar un trasvase económico a este tipo de negocios, no es menos cierto que en su competencia con otro tipo de ofertas su lugar como beneficiario de la nueva actividad económica puede ser testimonial. Por eso parece necesario un tratamiento específico, con propuestas concretas que lo sitúen como un elemento estratégico del desarrollo comarcal.

- Es importante saber qué comercios pueden tener un interés histórico o cultural por su marcado carácter autóctono, por la venta de productos únicos o propios de la zona, etc. Para eso, sería útil elaborar un Catálogo de Comercios de Interés Turístico y Cultural.
- Además de su catálogo propio, incluirlos en las guías e itinerarios turísticos propuestos en el epígrafe anterior.
- Facilitar mediante un precio especial en el uso de los "mupis" publicitarios la difusión de esta oferta comercial.
- Elaborar un estudio de necesidades de modernización y rehabilitación de los locales comerciales.
- Mejoras en la movilidad y el acceso en transporte público.

33

No podemos olvidarnos del comercio que atiende, no tanto a los turistas, sino a los vecinos y vecinas de la Comarca en sus compras cotidianas. Más allá del valor turístico de una parte de los comercios de la zona, somos conscientes de la enorme diversidad del área que hemos definido como Sierra de Guadarrama. No obstante, el comercio de proximidad tiene como primera función la cobertura de las necesidades de los vecinos y vecinas, por encima de la prestación de servicios de ocio y consumo a los visitantes.

- Potenciación de la marca "Sierra de Guadarrama" para la venta de producto autóctono.
- Abrir una línea de subvenciones para la rehabilitación y modernización del pequeño comercio, la adquisición de mobiliario y mejora del escaparatismo.. Las subvenciones cubrirían un porcentaje del gasto total y nunca la totalidad de la intervención.
- Línea de subvenciones para adaptar los establecimientos y garantizar el acceso a personas con dificultades de movilidad. Las subvenciones cubrirían un porcentaje del gasto total y nunca la totalidad de la intervención.
- Asesoramiento gratuito para elaboración de campañas publicitarias y páginas web.
- Habilitación de puntos para la difusión de la oferta de comercio local.

- Mejoras en la movilidad y el transporte público.
- en especial de la denominación de origen para el ganado vacuno.

En relación al comercio de alimentación:

- Potenciación de la marca "Sierra de Guadarrama" para la venta de producto autóctono.
- Potenciar la denominación de origen del ganado vacuno.
- El comercio local puede ganar un plus diferenciador con las grandes superficies sirviendo un producto de origen local.
- Conexión directa entre agricultores y ganaderos de la zona y el pequeño comercio mediante convenios de colaboración que permitan la desaparición de intermediarios, provocando así un margen mayor para el beneficio de ambos y la competitividad en los precios de salida al mercado. Si bien esta es una medida que necesita de la voluntad de las partes asociadas, la administración pública puede jugar un papel importante como agente dinamizador de estas fórmulas de cooperación.
- Es fundamental el fomento del asociacionismo empresarial, en especial el del pequeño comercio.
- Mejoras en la movilidad y el acceso en transporte público.

34

## Hostelería

Una gran parte del atractivo del sector hostelero de la zona estará ligado a cuestiones que tienen que ver con la oferta turística, de ocio y comercial de la zona. Entendemos, pues, que las medidas anteriores tienen un impacto colateral en el desarrollo hostelero de la sierra. En todo caso, y aún a riesgo de repetirnos, apuntamos algunas propuestas específicas sabiendo que en ocasiones se trata de iniciativas abiertas para el comercio y el turismo que entendemos que deben aplicarse también en el ámbito de la hostelería.

- Potenciación de la marca "Sierra de Guadarrama" y de su producto autóctono, Fomento del asociacionismo hostelero y potenciación de acuerdos de colaboración entre estos y el comercio local para la provisión del producto autóctono.
- Participación en las líneas de subvenciones para la rehabilitación, modernización, adquisición de nuevo mobiliario, etc, enunciadas con anterioridad.
- Mejoras en la movilidad y el acceso en transporte público.
- Plataforma web.

## Educación, Deporte y ocio

- Planes de dinamización y uso del espacio público para actividades culturales y deportivas.
- Creación de una red de animadores/dinamizadores socioculturales para la intervención por barrios/municipios (según tamaño).
- Disposición y apertura de centros escolares en horario de tarde para la realización de actividades de refuerzo educativo y actividades deportivas.
- Planes de Infancia y Juventud.

## Ganadería y agricultura

El abandono del sector primario en Madrid ha sido evidente en las últimas décadas. La caída de su peso relativo en la economía regional no responde a la desaparición del potencial agrícola y ganadero de la región, sino a una apuesta sectorial desde nuestro punto de vista equivocada. Cuando desde CCOO de Madrid defendemos el equilibrio, no sólo nos referimos a la distribución territorial, sino también a cuestiones de tipo sectorial.

Es posible, y en nuestra opinión necesario, generar una red de producción y abastecimiento de proximidad que ayude a minimizar costes energéticos ligados al transporte e impactos medioambientales derivados de los desplazamientos innecesarios del producto.

Además, entendemos como una oportunidad perdida no aprovechar como elemento diferenciador el producto autóctono para el comercio local.

- Es necesario generar un espacio propio de participación del tejido ganadero y agrícola, los agentes sociales y las administraciones públicas para el diagnóstico del sector y sus potencialidades.
- En cualquier caso, hay que potenciar la promoción de las denominaciones de origen existentes, manteniendo criterios de alta exigencia para asegurar su diferenciación.
- Apertura de líneas para la subvención de la constitución de cooperativas agrícolas y ganaderas.
- Apertura de líneas de subvención para la modernización y adquisición de nueva maquinaria y modernización del sector.
- Promocionar desde la administración la colaboración entre productores y comercios mediante convenios de colaboración.

## Mejora del sistema de transportes

Resulta fundamental para la generación de polos de atracción empresarial y de inversiones una adecuada conectividad. Es necesario un impulso de la red de transporte público, aún sabiendo que las densidades de población en gran parte de la sierra son bajas. Por un lado, para no generar focos de exclusión en cuanto al acceso a la movilidad. Por otro, para evitar que la saturación de visitantes que en ocasiones soporta la Sierra se traduzca necesariamente en una invasión desproporcionada de vehículos privados, reduciendo el impacto ambiental del turismo rural. Pero también como impulso a la actividad económica, mejorando el atractivo como área de inversión a través de una mejora de su conectividad, sobre todo en aquellos espacios de concentración de centros de trabajo.

- Negociar con el CRT, previa elaboración de un Plan Comarcal de Movilidad, una mayor implantación de la red de transporte público.
- Elaboración de un Plan Comarcal de Movilidad que parta de un diagnóstico de la situación actual, pero también de las necesidades futuras de acuerdo con los objetivos de desarrollo. El plan debe garantizar el acceso a los centros de trabajo y evitar situaciones de exclusión en el acceso a una movilidad sostenible.

## Industria y servindustria

La Sierra de Guadarrama requiere de un diagnóstico de las necesidades de su sector industrial para, por un lado, ayudar al sostenimiento de las industrias maduras y, por otro, contribuir a la implantación de un nuevo tejido industrial y de servicios de calidad para la industria. Los espacios permanentes de colaboración propuestos en este Plan de Desarrollo pueden jugar un papel esencial en la concreción de iniciativas que, más allá de los tópicos sobre el desarrollo, alcance a cubrir las necesidades específicas del área geográfica que tratamos. Por otro lado, las especificidades del entorno natural obligan a ser especialmente cuidadosos con el impacto de la actividad económica en el medio ambiente, lo que, por otro lado, es una oportunidad para la prestación de servicios ambientales. No obstante, el territorio abarcado en esta propuesta es muy heterogeneo y en él tienen cabida iniciativas de todo tipo si son bien distribuidas.

Partimos, además, de una visión que incorpora en la esfera de "lo industrial" a una parte de los servicios, al estar ligados, depender o mejorar la capacidad productiva de la industria.

- Elaboración de un diagnóstico y un Plan Estratégico de dinamización de la industria en la Sierra de Guadarrama.
- Elaborar un catálogo de locales y suelo disponible para actividades industriales, además de un diagnóstico de las necesidades en infraestructuras y del nivel de ocupación de los polígonos existentes.
- Potenciar el sector de la servindustria a partir de servicios ambientales a

empresas: gestión de residuos, generación de energía renovable distribuida, mantenimiento de equipos...

- Promover desde la administración pública el establecimiento de espacios de colaboración en las áreas y polígonos industriales para la generación de energía renovable distribuida y el autoconsumo, con fines de autosuficiencia energética y ahorro en el factor energético de la producción.
- Instalación y mantenimiento de pequeñas centrales de fotovoltaica y minieólica para abastecer de electricidad los polígonos industriales. Proponemos fórmulas cooperativas entre empresas para asumir el gasto, sin menoscabo de una iniciativa pública de tipo económico para su incentivo.
- Plan de inversiones y mejora de las infraestructuras en áreas industriales, generalización de la fibra óptica y mejora de la accesibilidad sostenible.

### **Atención a la dependencia**

El perfil de la población, como se ha visto en el diagnóstico, es bastante heterogeneo, pero mantiene en todo el área afectada por este plan un volumen elevado de personas en situación de dependencia. Desde CCOO de Madrid consideramos la atención a la dependencia como un pilar básico del Estado del Bienestar, dentro del derecho a unos Servicios Sociales de calidad. Pero además, el desarrollo de una red adecuada de atención a la dependencia contiene un enorme potencial para la creación de empleo.

37

En este sentido, y teniendo en cuenta las diferencias presupuestarias entre los municipios de la zona, proponemos fórmulas mancomunadas de gestión del servicio, con una fuerte participación de la administración regional, que más allá de la falta de iniciativa estatal, debe asumir la implantación de redes de cobertura para las personas dependientes.

### **Servicios para la calidad de vida**

Si algo diferencia a gran parte de los municipios del área metropolitana en el Norte y Noroeste de la región, es que su aumento de población no ha sido, en general, el resultado de un trasbase de población en busca de una vivienda de bajo coste. Por el contrario, ha sido resultado de una búsqueda de ciertas "calidades" y de un estatus concreto, por encima de la media regional. Esto ofrece también posibilidades para el desarrollo económico a través de la oferta de servicios para la "calidad de vida". Los cuidados y servicios estéticos, hoteleros y similares pueden jugar un papel que en otros entornos de la región están más limitados.