



ALTERNATIVAS DESARROLLO ECONÓMICO SIERRA DE GUADARRAMA

VILLALBA 4 DE JUNIO DE 2014



CCOO MADRID

CUATRO ZONAS DISTINTAS

SIERRA NORTE

Buitrago del Lozoya
Bustarviejo
Cabrera (La)
Guadalix de la Sierra
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias
Navalafuente
Rascafría
Torrelaguna
Venturada

SIERRA SUR

Cadalso de los Vidrios
Cenicientos
Colmenar del Arroyo
Fresnedillas de la Oliva
Navalagamella
Navas del Rey
Pelayos de la Presa
Robledo de Chavela
San Martín de Valdeiglesias
Santa María de la Alameda
Zarzalejo

SIERRA CENTRAL

Alpedrete
Becerril de la Sierra
Boalo (El)
Cercedilla
Colmenarejo
Collado Mediano
Escorial (El)
Guadarrama
Manzanares el Real
Miraflores de la Sierra
Molinos (Los)
Moralzarzal
Navacerrada
San Lorenzo de El Escorial
Soto del Real
Valdemorillo
Villanueva del Pardillo

AREA METROPOLITANA

Collado Villalba
Galapagar
Hoyo de Manzanares
Majadahonda
Pozuelo de Alarcón
Rozas de Madrid (Las)
Torrelodones

DIFERENCIAS ENTRE ZONAS

SIERRA CENTRAL.- La actividad económica se centra claramente en el sector terciario, con muy poca implantación de la industria y de la agricultura (aunque persiste aún cierta presencia ganadera, en particular de ganado vacuno).

SIERRA NORTE.- La actividad económica de la zona es muy débil, destacando el sector primario (particularmente la ganadería) con casi inexistencia absoluta de industria.

La población asalariada es reducida (prevalece el autónomo agrario) y además sufre altas tasas de paro. Los niveles formativos son bajos (23% sin estudios y el 24% exclusivamente estudios primarios, frente a sólo el 6.6% de universitarios) y las rentas escasas.

DIFERENCIAS ENTRE ZONAS II

AREA METROPOLITANA.- presentan como media la mayor renta de la Comunidad, casi el 30% tienen estudios superiores y los que trabajan se clasifican como directivos y profesionales en más de un 60% y están en situación laboral estable.

Beneficiados por un entorno privilegiado en cuanto a naturaleza y "status" social, cercanía a la capital y buenas comunicaciones, la zona pasó de caracterizarse por pequeños núcleos de segunda vivienda a ser zona preferente de residencia habitual.

SIERRA SUR.- La actividad económica de la zona es débil como consecuencia del escaso peso del sector industrial y del de servicios, configurándose como el principal sector en términos relativos de ocupación el de la construcción.

La población residente en estos municipios está algo envejecida y presenta perfiles de formación bajos (más del 26% sin estudios), predominando la clase obrera con baja actividad y altos porcentajes de paro (26%); consecuentemente, la renta per cápita es escasa y las viviendas presentan malos equipamientos (todavía un porcentaje significativo permanece sin baño y sin agua caliente).

ANÁLISIS DISTINTOS, SOLUCIONES DIFERENTES

Ante situaciones diferenciadas, tanto en su desarrollo económico como social, las alternativas no pueden ser lineales.

Primero deberíamos plantearnos qué modelo de zona queremos y en base al mismo, desarrollar una propuesta que debe pasar necesariamente, por un encaje perfecto en el puzzle que supone la Comunidad de Madrid.

Por lo tanto, es como si hiciéramos un traje a medida para un equipo, que tiene que guardar una armonía perfecta.

CRECIMIENTO POBLACIONAL

La Comunidad de Madrid registró un incremento de la población de 416.871 personas entre 2007 y 2012.

El conjunto de la comarca aumentó en 64.323 nuevos habitantes, este crecimiento se concentra fundamentalmente en el Área metropolitana ya que 35.919, el 56% del crecimiento poblacional se concentra en dicha zona.

CRECIMIENTO POBLACION EN %

SIERRA SUR

Cadalso de los Vidrios	1%
Colmenar del Arroyo	16%
Fresnedillas de la Oliva	14%
Navalagamella	11%
Navas del Rey	8%
Pelayos de la Presa	6%
Robledo de Chavela	8%
San Martín de Valdeiglesia	6%
Santa María de la Alameda	6%
Zarzalejo	3%

SIERRA NORTE

Buitrago del Lozoya	-2%
Bustarviejo	11%
Cabrera (La)	6%
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	12%
Navalafuente	17%
Guadalix de la Sierra	7%
Rascafría	-5%
Torrelaguna	4%
Venturada	18%

SIERRA CENTRAL

**Nombre Municipio o
Total Provincial y/o
CC.AA.**

Alpedrete	9%
Becerril de la Sierra	7%
Boalo (El)	13%
Cenicientos	2%
Cercedilla	0%
Collado Mediano	10%
Colmenarejo	4%
Escorial (El)	2%
Guadarrama	8%
Manzanares el Real	15%
Miraflores de la Sierra	3%
Molinos (Los)	1%
Moralzarzal	7%
Navacerrada	4%
San Lorenzo de El Escorial	7%
Soto del Real	4%
Valdemorillo	8%
Villanueva del Pardillo	12%

AREA METROPOLITANA

Collado Villalba	13%
Galapagar	5%
Hoyo de Manzanares	5%
Majadahonda	5%
Pozuelo de Alarcón	3%
Rozas de Madrid (Las)	8%
Torrelodones	7%

Se muestran a continuación tres indicadores sociales que reflejan tres elementos esenciales sobre la población residente en cada zona y municipio,. Grado de juventud de menores de 15 años: Porcentaje de la población comprendida entre 0 y 14 años y la población total. Grado de envejecimiento de 65 y más años: Porcentaje de la población de 65 y más años y la población total. Proporción de dependencia: Es el resultado de dividir la población menor de 15 años más la población mayor de 64 años, y la población de 15 a 64 años.

INDICADORES POR ENCIMA DE LA MEDIA REGIONAL

Indicadores de población por MUNICIPIOS. 2011					
COMARCA DEL GUADARRAMA					
COMUNIDAD DE MADRID	15,40		15,01		0,44
	Grado de juventud		Grado de envejecimiento		Proporción de dependencia
Villanueva del Pardillo	27,27	Robregordo	46,97	Robregordo	0,94
Colmenarejo	22,40	Acebeda (La)	40,32	Acebeda (La)	0,88
Torrelodones	22,06	Robledo de la Jara	33,01	Robledo de la Jara	0,81
Moralzarzal	21,99	Hiruela (La)	32,73	Cervera de Buitrago	0,70
Berzosa del Lozoya	21,37	Cervera de Buitrago	29,89	Atazar (E I)	0,67
Rozas de Madrid (Las)	21,18	Rozas de Puerto Real	28,54	Hiruela (La)	0,67
Soto del Real	20,32	Montejo de la Sierra	28,29	Montejo de la Sierra	0,67
Venturada	20,27	Patones	28,17	Madarcos	0,65
Alpedrete	20,13	Piñuécar-Gandullas	27,75	Patones	0,65
Fresnedillas de la Oliva	20,11	Navarredonda y San Mamés	27,40	Rozas de Puerto Real	0,64
Valdemorillo	20,10	Alameda del Valle	26,83	Piñuécar-Gandullas	0,63
Guadalix de la Sierra	19,89	Atazar (E I)	26,47	Prádena del Rincón	0,63
Redueña	19,86	Prádena del Rincón	26,36	Alameda del Valle	0,62
Collado Mediano	19,77	Cenicientos	25,81	Cenicientos	0,62
Becerril de la Sierra	19,73	Horcajuelo de la Sierra	24,51	Redueña	0,62
Navalagamella	19,52	Somosierra	24,24	Villavieja del Lozoya	0,61
Pozuelo de Alarcón	19,38	Villavieja del Lozoya	23,61	Berzosa del Lozoya	0,58
Majadahonda	19,35	Madarcos	23,21	Navarredonda y San Mamés	0,55
Manzanares el Real	19,29	Garganta de los Montes	21,03	Torremoncha de Jarama	0,55
Galapagar	18,91	Horcajo de la Sierra-Aosio	21,02	Pelayos de la Presa	0,54
Navas del Rey	18,64	Colmenar del Arroyo	20,49	San Martín de Valdeiglesias	0,54
Guadarrama	18,29	Lozoya	19,78	Cabanillas de la Sierra	0,52
San Lorenzo de El Escorial	18,19	Pelayos de la Presa	19,71	Horcajuelo de la Sierra	0,52
Hoyo de Manzanares	18,08	Torremoncha de Jarama	19,16	Navas del Rey	0,52
Moraleja de Enmedio	18,08	Gargantilla del Lozoya y P	18,47	Colmenar del Arroyo	0,51
Navalafuente	17,83	Redueña	18,44	Buitrago del Lozoya	0,50
Cabanillas de la Sierra	17,50	San Martín de Valdeiglesias	18,18	Robledo de Chavela	0,50
Collado Villalba	17,37	Puebla de la Sierra	17,65	Zarzalejo	0,50
Miraflores de la Sierra	17,22	Santa María de la Alameda	17,53	Villanueva del Pardillo	0,49
Cabrera (La)	16,99	Cercedilla	17,16	Becerril de la Sierra	0,48
Zarzalejo	16,92	Cadalso de los Vidrios	16,86	Cercedilla	0,48
Buitrago del Lozoya	16,84	Robledo de Chavela	16,74	Soto del Real	0,48
Torrelaguna	16,84	Buitrago del Lozoya	16,65	Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	0,47
San Martín de Valdeiglesias	16,78	Rascafría	16,57	Moralzarzal	0,47
Robledo de Chavela	16,49	Cabanillas de la Sierra	16,55	Cadalso de los Vidrios	0,46
Escorial (E I)	16,31	Zarzalejo	16,39	Guadalix de la Sierra	0,46
Torremoncha de Jarama	16,14	Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	16,34	Guadarrama	0,46
Madarcos	16,07	Valdemanco	16,15	Pozuelo de Alarcón	0,46
Bustarviejo	16,03	Valdemqueda	15,91	San Lorenzo de El Escorial	0,46
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	15,56	Gascones	15,85	Somosierra	0,46
COMUNIDAD	15,40	Navas del Rey	15,55	Cabrera (La)	0,45
		Berzosa del Lozoya	15,38	Collado Mediano	0,45
		COMUNIDAD DE MADRID	15,01	Fresnedillas de la Oliva	0,45
				Torrelaguna	0,45
				Torrelodones	0,45
				Valdemanco	0,45
				Valdemqueda	0,45
				Alpedrete	0,44
				Bustarviejo	0,44
				Colmenarejo	0,44
				Garganta de los Montes	0,44
				Gargantilla del Lozoya y Pinilla	0,44
				Puebla de la Sierra	0,44
				Valdemorillo	0,44
				COMUNIDAD DE MADRID	0,44

ENVEJECIMIENTO DE LA POBLACION

INDICADORES POR DEBAJO DE LA MEDIA REGIONAL

Indicadores de población por MUNICIPIOS. 2011

COMARCA DEL GUADARRAMA

COMUNIDAD DE MADRID	15,40		15,01		0,44
	Grado de juventud		Grado de envejecimiento		Proporción de dependencia
Navacerrada	15,44	Molinos (Los)	14,40	Hoyo de Manzanares	0,43
Pelayos de la Presa	15,37	Braojos	14,35	Lozoya	0,43
Braojos	15,31	Bustarviejo	14,31	Majadahonda	0,43
Cercedilla	15,24	Navacerrada	14,25	Navalagamella	0,43
Valdemqueda	15,21	Torreaguna	14,09	Rozas de Madrid (Las)	0,43
Valdemanco	15,02	Cabrera (La)	14,08	Venturada	0,43
Molinos (Los)	14,93	San Lorenzo de El Escorial	13,49	Braojos	0,42
Cadalso de los Vidrios	14,52	Escorial (El)	13,22	Escorial (El)	0,42
Villavieja del Lozoya	14,24	Guadarrama	13,00	Manzanares el Real	0,42
Atazar (El)	13,73	Serna del Monte (La)	12,75	Molinos (Los)	0,42
Colmenar del Arroyo	13,18	Becerril de la Sierra	12,56	Navacerrada	0,42
Puebla de la Sierra	12,75	Pozuelo de Alarcón	12,34	Santa María de la Alameda	0,42
Cenicientos	12,50	Soto del Real	12,32	Miraflores de la Sierra	0,41
Prádena del Rincón	12,40	Hoyo de Manzanares	12,12	Navalafuente	0,40
Cervera de Buitrago	12,30	Miraflores de la Sierra	12,06	Rascafría	0,40
Gargantilla del Lozoya y Pinilla	12,14	Guadalupe de la Sierra	11,67	Galapagar	0,39
Santa María de la Alameda	12,07	Fresnedillas de la Oliva	11,13	Collado Villalba	0,38
Rascafría	11,89	Collado Mediano	11,12	Gascones	0,38
Montejo de la Sierra	11,76	Navalafuente	10,84	Horcajo de la Sierra-Aoslos	0,36
Robledillo de la Jara	11,65	Navalagamella	10,60	Moraleja de Enmedio	0,36
Gascones	11,48	Majadahonda	10,58	Serna del Monte (La)	0,28
Alameda del Valle	11,38	Alpedrete	10,40		
Patones	11,19	Collado Villalba	10,30		
Piñuécar-Gandullas	10,98	Manzanares el Real	10,24		
Rozas de Puerto Real	10,52	Valdemorillo	10,22		
Lozoya	10,36	Moralzarzal	10,02		
Horcajuelo de la Sierra	9,80	Venturada	9,84		
Garganta de los Montes	9,74	Galapagar	9,25		
Serna del Monte (La)	8,82	Torrelozanes	9,09		
Navarredonda y San Mamés	8,22	Rozas de Madrid (Las)	8,85		
Hiruela (La)	7,27	Moraleja de Enmedio	8,54		
Somosierra	7,07	Colmenarejo	8,08		
Acebeda (La)	6,45	Villanueva del Pardillo	5,48		
Horcajo de la Sierra-Aoslos	5,68				
Robregordo	1,52				

Si observamos las sierras vemos en el cuadro precedente, los indicadores demográficos expresan que. El grado de juventudes un dato importante en el Oeste Metropolitano, la Sierra Central El grado de envejecimiento en la Sierra Sur. La proporción de dependencia en la Sierra Sur la más alta de toda la comunidad de Madrid, y , si se excluye el municipio de Madrid, encontramos que esta situación afecta también a la Sierra Norte y la Sierra Central.

Indicadores de población por zonas estadísticas

	Grado de juventud	Grado de envejecimiento	Proporción de dependencia
Municipio de Madrid	13,32	18,81	0,47
Norte Metropolitano	17,76	9,70	0,38
Este Metropolitano	16,31	9,21	0,34
Sur Metropolitano	15,74	11,11	0,37
Oeste Metropolitano	19,98	9,60	0,42
Sierra Norte	16,22	14,92	0,45
Nordeste Comunidad	20,29	7,89	0,39
Sudeste Comunidad	17,29	12,95	0,43
Sudoeste Comunidad	20,09	9,87	0,43
Sierra Sur	16,24	17,11	0,50
Sierra Central	19,70	10,87	0,44
Comunidad de Madrid	15,22	14,68	0,43

CONCLUSIONES

Necesitamos alternativas diferentes para situaciones distintas, independientemente de que haya propuestas comunes a todas.

Las condiciones geográficas y orográficas de la sierra norte, nos llevan a realizar propuestas distintas a la que haríamos en el Área Metropolitana, o en la sierra sur, por ello daremos cuatro alternativas.

SIERRA NORTE

Dos perfiles diferenciados, con características comunes, pero uno más extremo que el otro, ambos con poco peso económico y demográfico, pero con posibilidades, dadas sus ventajas paisajísticas.

Mejora de la conectividad tanto con el centro de la Región como con el resto de la Comarca ampliando y mejorando la red de transporte público disponible.

Cuidado de personas dependientes.

Huertos extensivos

Mejora del transporte público interurbano con el resto de municipios de la Comarca.

Dada su alto índice de población mayor de 60 años, casi el 30%, el sector del cuidado a personas dependientes crearía puestos de trabajo y favorecería la calidad de vida de dicho colectivo.

Turismo rural ecológico que respete los espacios naturales existentes, mostrando sus aspectos más tradicionales.

Implantación de huertos extensivos

Rehabilitación de viviendas, estructural y climatológica, son casas antiguas , (solamente el 40 % dispone de calefacción, a pesar de ser una zona muy fría en invierno, un escaso 72 % goza de agua caliente y casi un 20 % no dispone de baño).

Sector ganadero, con un alto potencial para ligarse al comercio local y al sector hostelero cercano.

SIERRA SUR

Se caracteriza principalmente por un relativo aislamiento histórico en relación con la capital y con los grandes ejes de comunicación, lo que ha condicionado su desarrollo económico y demográfico.

Seguir desarrollando el turismo alrededor del pantano de San Juan.

Implantación de huertos extensibles, en dotaciones de terreno municipal.

Cuidado de personas dependientes.

Fomentar la permanencia y mejora de la ganadería.

Hostelería.

Mejora de la conectividad tanto con el centro de la Región como con el resto de la Comarca ampliando y mejorando la red de transporte público disponible.

ÁREA METROPOLITANA

En esta zona es donde se han detectado los mayores cambios en los últimos años. El proceso de intenso crecimiento y cambio social y del uso del espacio se inició en Pozuelo de Alarcón en los 60, y continuó de forma explosiva en los 70 y 80 particularmente en los municipios de Las Rozas y Majadahonda, Boadilla del Monte, Villanueva de la Cañada y Torrelodones han sido los últimos en incorporarse al proceso en los 90. En este corto espacio de tiempo la zona ha pasado de ser rural, de recreo y de fin de semana, a ser la expansión metropolitana suburbana. Tiene la renta per cápita más alta de la zona el 30% tienen estudios superiores y un estatus elevado.

Potenciar el polígono industrial de Collado Villalba y convertirlo en una zona de implantación de empresas atractivo, mejorar la accesibilidad del mismo.

Aprovechar las posibles sinergias con el Norte Metropolitano y de la Ciudad de Madrid alrededor del sector de las TIC.

Mejorar la conectividad con el resto de la Comarca ampliando y mejorando la red de transporte público disponible.

SIERRA CENTRAL

Esta agrupación de municipios situados en la sierra central coincide esencialmente con lo que se ha denominado "sierra rica".

Potenciación y mantenimiento de la ganadería.

Huertos extensivos.

Turismo rural ecológico que respete los espacios naturales existentes, mostrando sus aspectos más tradicionales.

Cuidado de personas dependientes.

Implantación de una Central de biomasa aprovechando las características de materia prima de la zona.

Mejora de la conectividad con el centro de la Región y con el resto de municipios de la Comarca ampliando y mejorando la red de transporte público disponible.

FINANCIACIÓN Y PARTICIPACIÓN INSTITUCIONAL

Será necesaria la participación de los tres niveles de la administración (Local, Regional y Estatal), además de la llegada de fondos Europeos, Regionales y Estatales que complementen las aportaciones municipales.

Será importante una coordinación supramunicipal que aproveche sinergias en lugar de competencias entre municipios.

La participación de los agentes sociales será fundamental para integrar los intereses de parte en el interés general.

Búsqueda imprescindible de consensos políticos para un desarrollo económico sostenido e independiente de los ciclos electorales.

Algunas fuentes de financiación: Fondo Regional de Inversiones, FEDER, FEADER, FSE, RIS3.



CCOO MADRID



Muchas gracias