



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
13

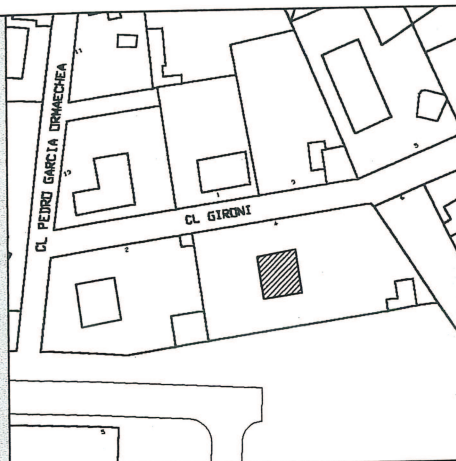
EDIFICIO

num.
53

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL GIRONI,4

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

Datos Catastrales	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	13	Edificio	53
	Manzana catastral	49760	Finca catastral			02
Parcelación	Se permite parcelar por la línea indicada en el gráfico.					
Nueva edificación	Se permite edificar en 1 o 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico.					
Alturas permitidas nueva edificación	Ocupación total máxima	25%	Edificabilidad total máxima m2/m2		0,45	
	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología	Edificación compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin ulterior división de la parcela resultante, dotaciones, hostelería.					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. El color de la carpintería se adecuará a lo dispuesto en la ordenanza.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

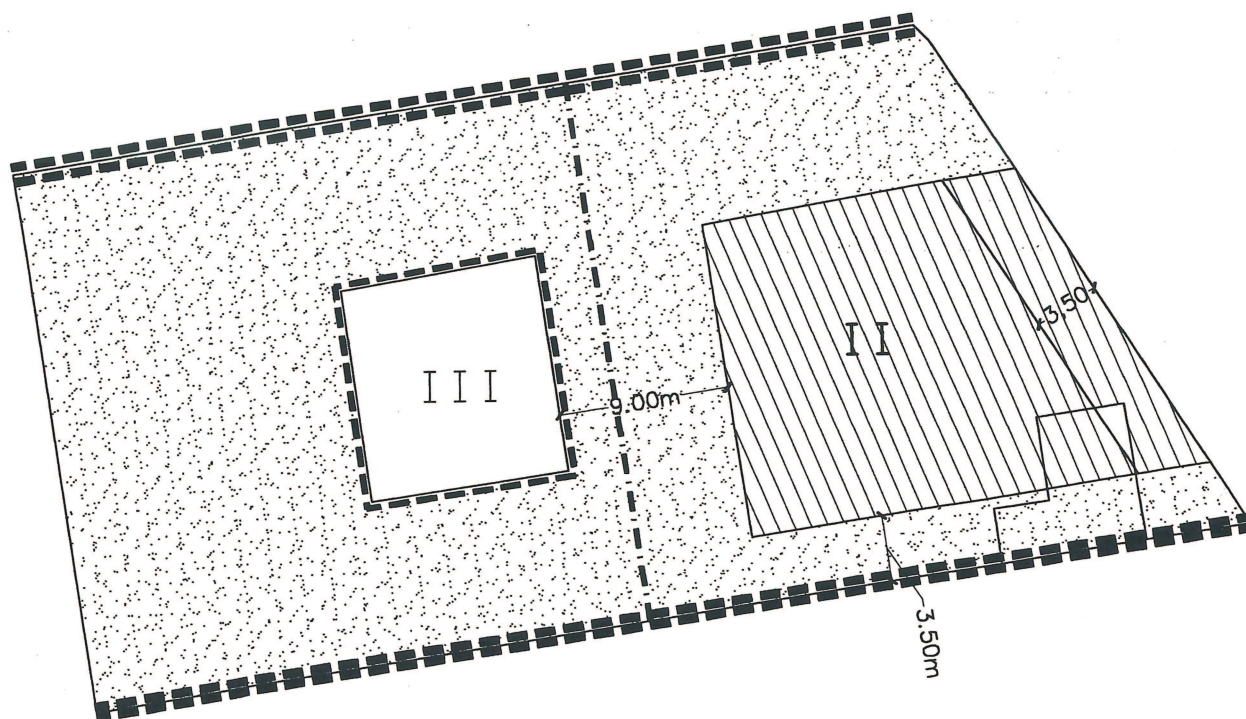
MANZANA

num.
13

EDIFICIO

num.
53

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION

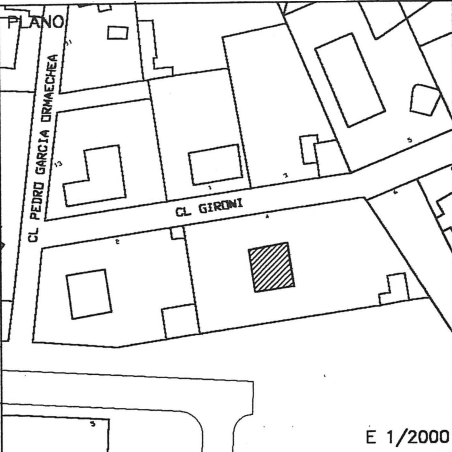
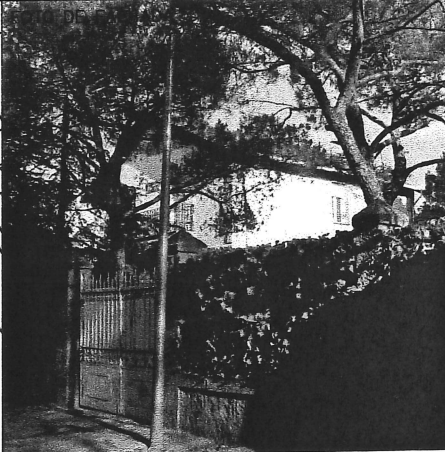


E 1/400

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		

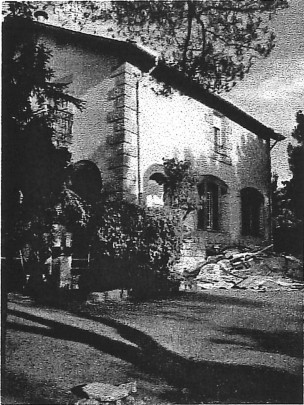
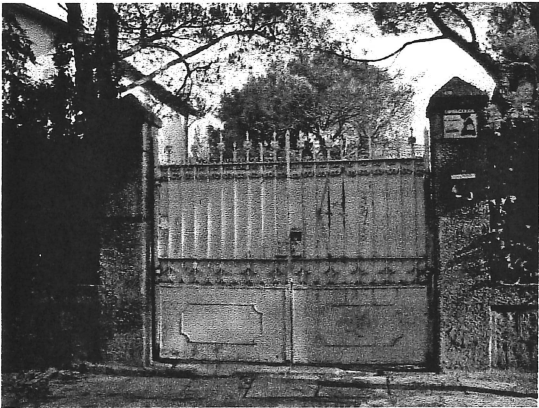
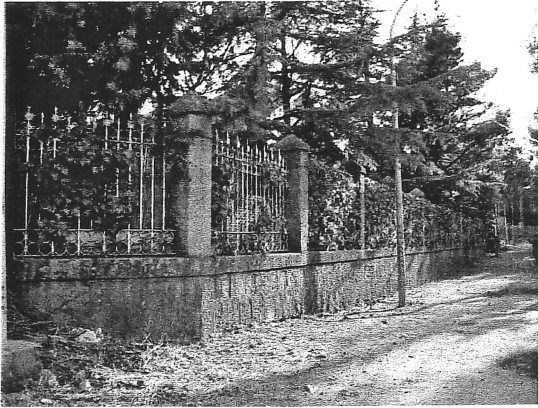


DATOS DE PARCELA				OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
Nº OCUP	REG. OCUPACION							m	num. pl
	SUP. (m2)	FRENTE (m)		FONDO (m)		m2	%		
	1610	48,50		29,00					
USOS	P.B.	P.1.							
VIVIENDA	X	X							
COMERCIO									
TALLER									
OTROS									
	ALQUILER	PROPIEDAD							
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.					

[illegible]

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 13	EDIFICIO	num. 53
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL			X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA VERDE CARVAJE / BLANCA	X			X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS	X	X	X		
VENTANAS					
MADERA	X	X		X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA PERSIANAS BLANCAS	X	X	X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA	X	X	X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA REVOCO	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES	X		X		
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES DE PLETINA		X	X		
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO REVOCO	X	X	X		
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA MARRON			X		
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVMENTADOS O ATRERADOS			X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA				X	

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 13	EDIFICIO	num. 53
CERRAMIENTO DE PARCELA	ESTADO DE CONSERVACION			
	BUENO	REGULAR	MALO	
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO				
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO				
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA CON ACABADO VIERTE AGUAS REVOCADO PLANO.	X			
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA				
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA				
CANCELA DE REJERIA	X			
OTROS (ESPECIFICAR)				
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA				
TIPOLOGIA DE PARCELA				
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL				
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO		SI	NO	
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)		X		
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES		X		
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE			X	

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 13	EDIFICIO	num. 53
FOTOGRAFIAS DE DETALLE				
      				
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO	
	X			
ALTERACIONES EVIDENTES - CARPINTERIAS DE ALUMINIO PINTADAS EN BLANCO - PERSIANAS BLANCAS - CANALON PVC + BASANTES - ZOCALO DE GRANITO AÑADIDO CHAPADO - VELUX - ARMARIOS DE ACCOMETIDAS EN CERCA	NIVEL DE PROTECCION			
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION			