



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
12

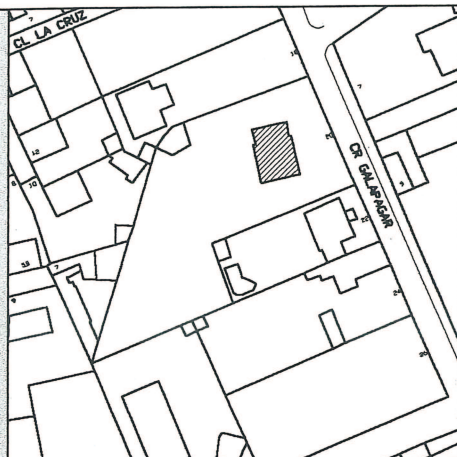
EDIFICIO

num.
47

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

SIN PROTECCIÓN

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior		Manzana	12	Edificio	47
Datos Catastrales	Manzana catastral	48780	Finca catastral			03
Parcelación						
Nueva edificación						
	Ocupación total máxima		Edificabilidad total máxima m2/m2			
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.		Altura máx. (m)		Altura Min. (m)	
Retranqueos						
Tipología						
Usos permitidos						
Grado protección	Sin protección. Se protege únicamente el cerramiento de la parcela					
Condiciones generales de intervención en la edificación						
Condiciones de intervención en las cubiertas						
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

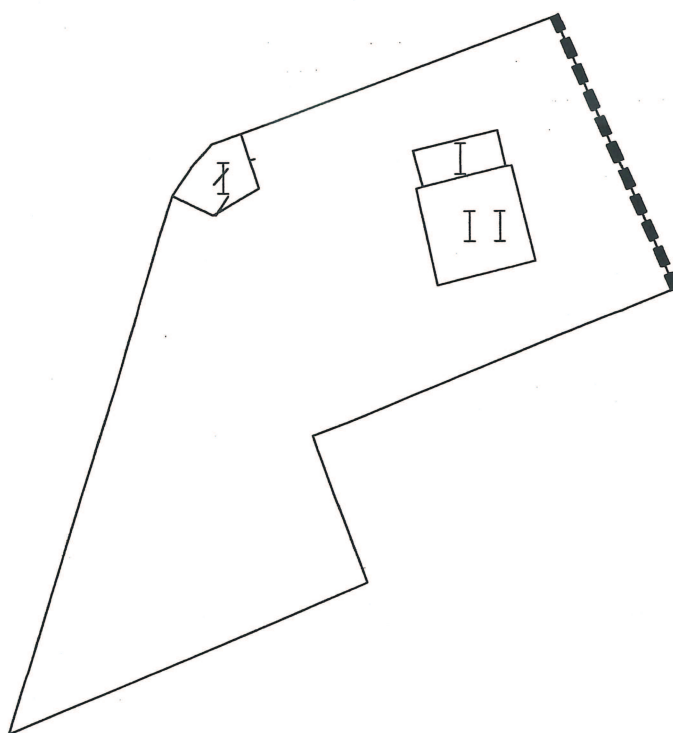
MANZANA

num.
12

EDIFICIO

num.
47

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/800

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

GALAPAGAR , 20

PROPIETARIO

MANZANA

num.

12

EDIFICIO

num.

47

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

48780

PARCELA

03

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)
2373	31,45	82,40

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2

%

191

8

FRENTE (m)

15,30

FONDO (m)

10,40

ALTURA

m

num. pl

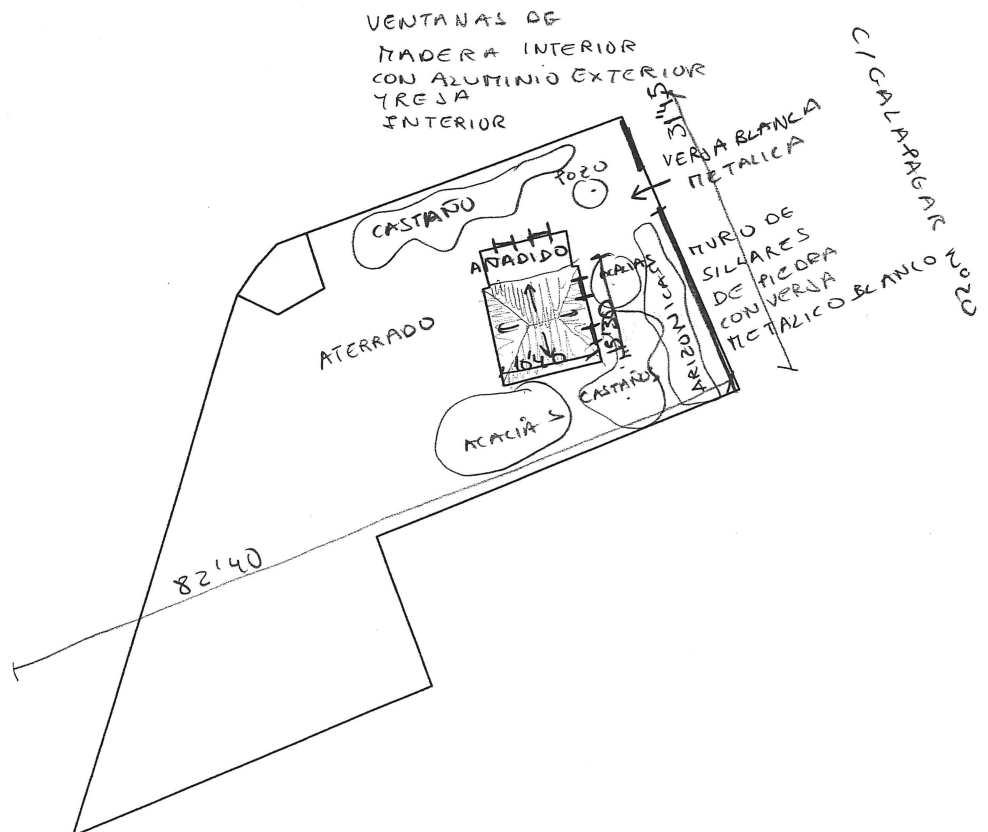
6

2

FOTO DE FACHADA



CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



E 1/800

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 12	EDIFICIO	num. 47
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA VERDE JARDIN	X			X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS DOBLE VENTANA					
MADERA BLANCA	X	X	X		
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS	X	X	X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA INTERIORES BLANCAS	X	X	X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE JARDIN	X	X	X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS BLANCA ENTRE LAS VENTANAS	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA				X	

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

12

EDIFICIO

num.

47

CERRAMIENTO DE PARCELA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA SILERIA.

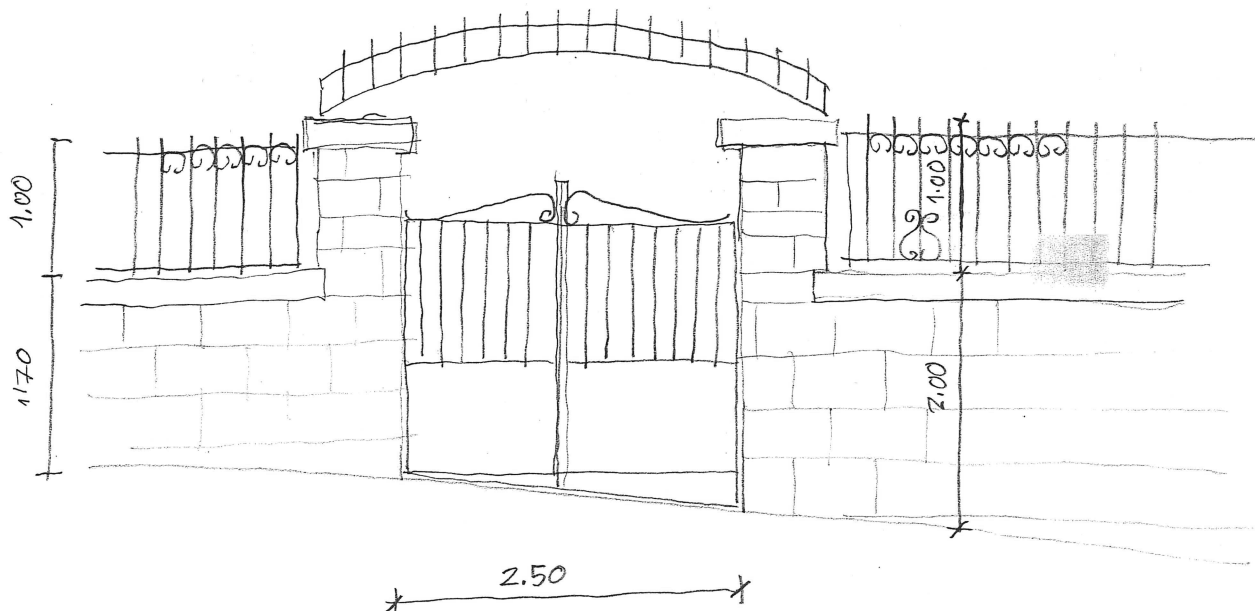
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA

MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA

CANCELA DE REJERIA BLANCA

OTROS (ESPECIFICAR)

CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA



TIPOLOGIA DE PARCELA

TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL

TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO

SI

NO

UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)

OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES

CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

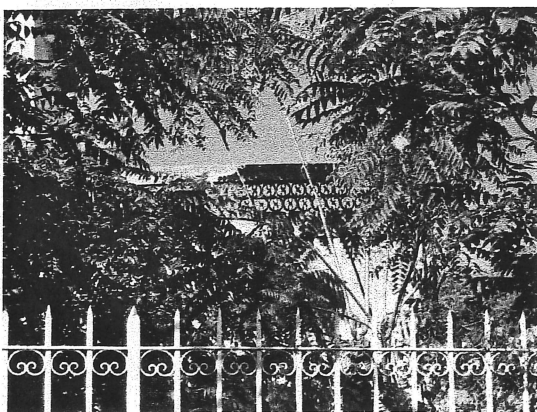
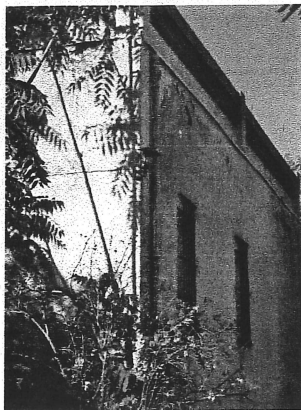
12

EDIFICIO

num.

47

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- DOBLE VENTANA DE ALUMINIO
- POSTES Y TENDIDOS ELECTRICOS
- AÑADIDO EN FACHADA NORTE

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION