



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
12

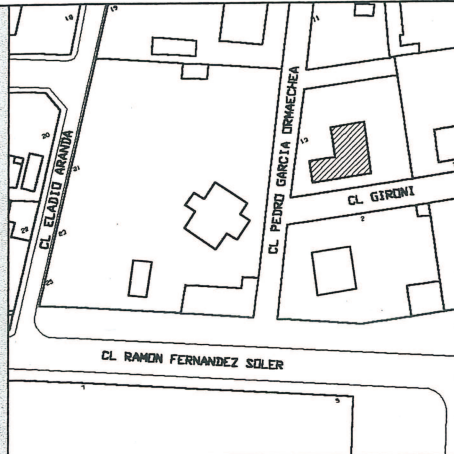
EDIFICIO

num.
46

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

SIN PROTECCIÓN

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior		Manzana	12	Edificio	46
Datos Catastrales	Manzana catastral	48780	Finca catastral			10
Parcelación						
Nueva edificación						
	Ocupación total máxima		Edificabilidad total máxima m2/m2			
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.		Altura máx. (m)		Altura Min. (m)	
Retranqueos						
Tipología						
Usos permitidos						
Grado protección	Sin protección. Se protege únicamente el cerramiento de la parcela					
Condiciones generales de intervención en la edificación						
Condiciones de intervención en las cubiertas						
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. Se eliminará la chapa galvanizada de la cerca y se sustituirá por otra según la ordenanza.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

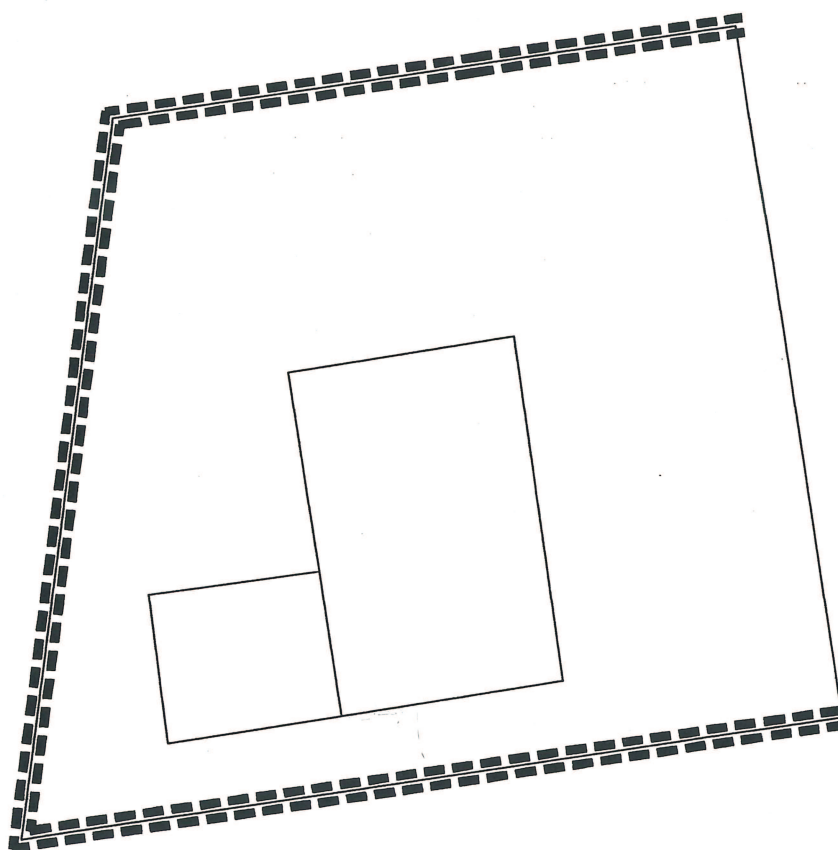
MANZANA

num.
12

EDIFICIO

num.
46

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/300

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

12

EDIFICIO

num.

46

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

PEDRO GARCIA ORMAECHEA, 13

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

48780

PARCELA

10

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)
958	28,75	32,70

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

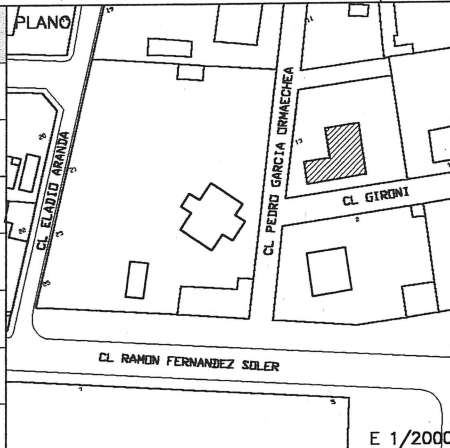
X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

15,80

13,80

6

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

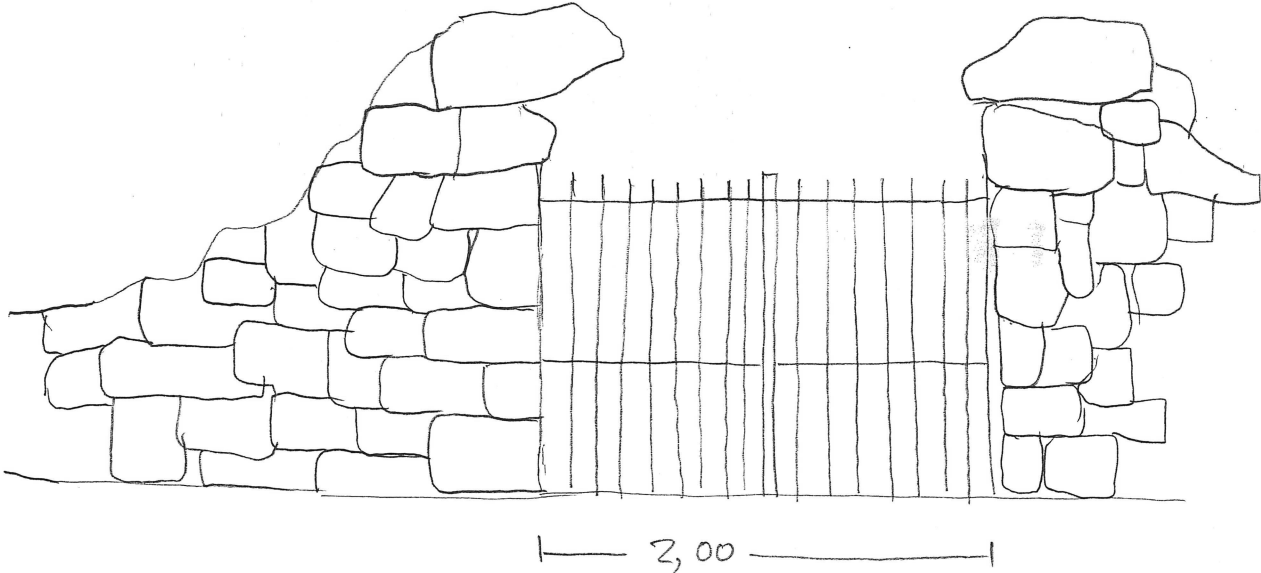


ENCUESTADOR



E 1/300

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 12	EDIFICIO	num. 46
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL					
MUROS DE CARGA DE LADRILLO	X	X	X		
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA BARNIZADA.	X		X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA BARNIZADA	X	X		X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE				X	
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS NEGRA SOBRESALE.	X	X			
DE BALCONES NEGRA		X	X		
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO A LA TIROLITA	X	X		X	
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA DE FORMIGÓN ROJA			X		
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATRERADOS ENLÓSADO DE PIEDRA			X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 12	EDIFICIO	num. 46
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA TRADICIONAL 1M Y OTRO M DE			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA CHAPA ONDULADA SIN PINTAR					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA			X		
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA DETALLES DE REMATE DE JAMBAS DE PUERTAS - PILASTRAS A MODO DE ESCULTURA.					
					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO			SI	NO	
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)			X		
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES			X		
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE				X	

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

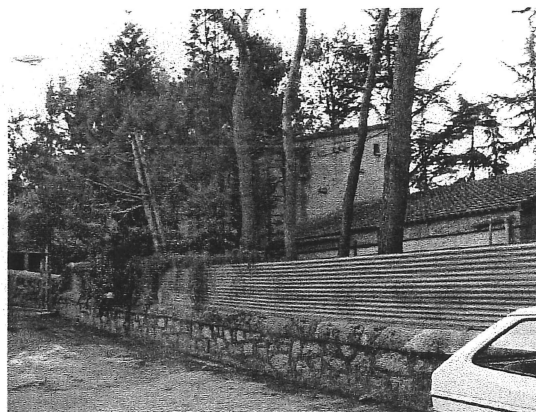
12

EDIFICIO

num.

46

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

CHAPA GRECADA GALVANIZADA SOBRE CERCA
BUZON

TEJABILLO DE URALITA EN LA ENTRADA

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO
APROXIMADO DE REPARACION