



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.  
11

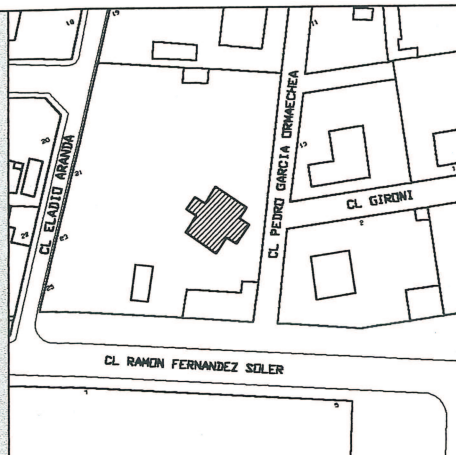
EDIFICIO

num.  
45

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL ELADIO ARANDA, 23

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



### CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                          |    |                        |      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|----|------------------------|------|
|                                                                   | <b>Num catálogo anterior</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nueva propuesta | <b>Manzana</b>                           | 11 | <b>Edificio</b>        | 45   |
| <b>Datos Catastrales</b>                                          | <b>Manzana catastral</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 47785           | <b>Finca catastral</b>                   |    |                        | 07   |
| <b>Parcelación</b>                                                | Se permite nueva parcelación por las líneas indicadas en gráfico, siempre que las parcelas resultantes tengan 1000 m2 como mínimo.                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                                          |    |                        |      |
| <b>Nueva edificación</b>                                          | Se permite edificar en 1 o 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                          |    |                        |      |
|                                                                   | <b>Ocupación total máxima</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 25%             | <b>Edificabilidad total máxima m2/m2</b> |    |                        | 0,45 |
| <b>Alturas permitidas nueva edificación</b>                       | <b>Nº plantas max.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2               | <b>Altura máx. (m)</b>                   | 6  | <b>Altura Min. (m)</b> | 3    |
| <b>Retranqueos</b>                                                | De manera general los que se determinan en la ordenanza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                          |    |                        |      |
| <b>Tipología</b>                                                  | Edificación compacta, unifamiliar aislada o pareada en las nuevas edificaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                          |    |                        |      |
| <b>Usos permitidos</b>                                            | Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin ulterior división de la parcela resultante, dotaciones, hostelería.                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                          |    |                        |      |
| <b>Grado protección</b>                                           | Ambiental 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                          |    |                        |      |
| <b>Condiciones generales de intervención en la edificación</b>    | Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Para permitir la parcelación y las actuaciones mencionadas en esta ficha, habrá de eliminarse de fachada el aparato de aire acondicionado. |                 |                                          |    |                        |      |
| <b>Condiciones de intervención en las cubiertas</b>               | Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                                          |    |                        |      |
| <b>Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela</b> | Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                          |    |                        |      |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

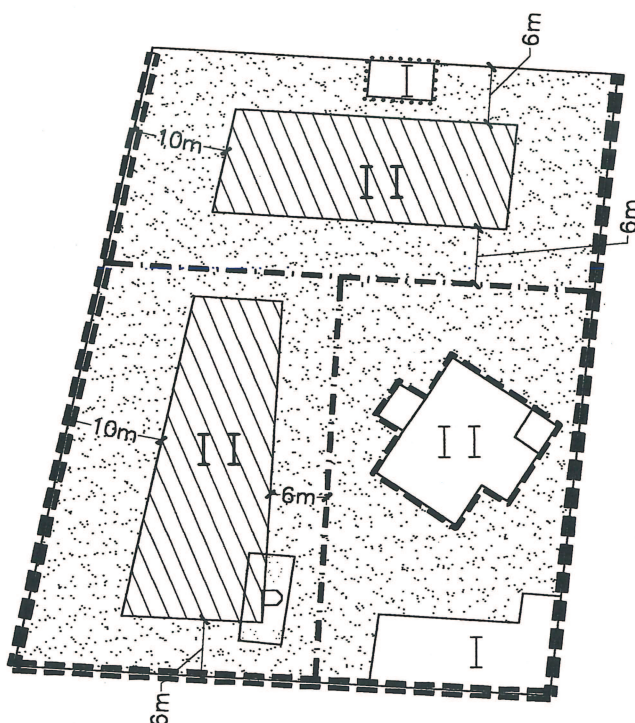
MANZANA

num.  
11

EDIFICIO

num.  
45

### CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/800

### LEYENDA

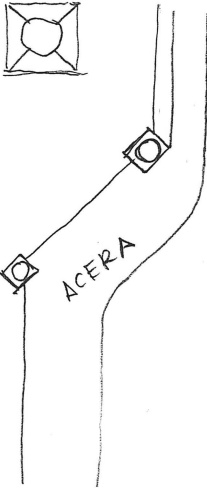
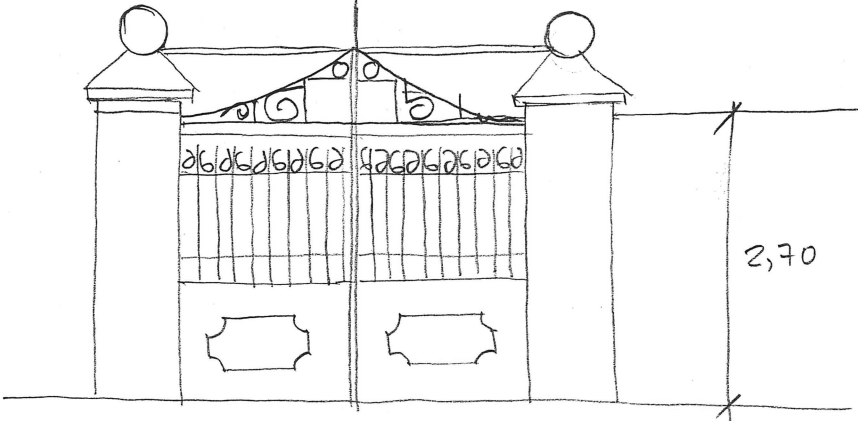
|      |                                   |  |                  |                                   |
|------|-----------------------------------|--|------------------|-----------------------------------|
|      | AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION |  | Linde con vecino | RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO |
|      | AREA LIBRE OBLIGATORIA            |  |                  |                                   |
| d.l. | DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA       |  |                  |                                   |
|      | ELEMENTO A CONSERVAR              |  |                  |                                   |
|      | ELEMENTO A ELIMINAR               |  |                  |                                   |
|      | LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN        |  |                  |                                   |
|      | CONSTRUCCIÓN AUXILIAR             |  |                  |                                   |



| DATOS DE PARCELA |                |           |                   | FOTO DE FACHADA |      |            |           |        |         |
|------------------|----------------|-----------|-------------------|-----------------|------|------------|-----------|--------|---------|
| SUP. (m2)        | FRENTE (m)     | FONDO (m) |                   |                 |      |            |           |        |         |
| 3507             | 67,05          | 56,80     |                   |                 |      |            |           |        |         |
| USOS             | P.B.           | P.1.      |                   |                 |      |            |           |        |         |
| VIVIENDA         | X              | X         |                   |                 |      |            |           |        |         |
| COMERCIO         |                |           |                   |                 |      |            |           |        |         |
| TALLER           |                |           |                   |                 |      |            |           |        |         |
| OTROS            |                |           |                   |                 |      |            |           |        |         |
| Nº OCUP          | REG. OCUPACION |           | DATOS EDIFICACION | OCUPACION       |      | FRENTE (m) | FONDO (m) | ALTURA |         |
|                  | ALQUILER       |           |                   | m2              | %    | 14,65      | 16,50     | m      | num. pl |
|                  | P.B.           | P.1.      |                   | P.B.            | P.1. |            |           | 6      | 2       |

[illegible]

| FICHA DE EDIFICACION                                                |      | MANZANA | num.<br>11             | EDIFICIO | num.<br>45 |
|---------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------|----------|------------|
| MATERIALES DE CONSTRUCCION                                          | P.B. | P.1ª    | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                     |      |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL</b>                                  |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL | X    | X       | X                      |          |            |
| MUROS DE CARGA DE LADRILLO                                          |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO                               |      |         |                        |          |            |
| PILARES                                                             |      |         |                        |          |            |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>                                |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA                                          |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES                                       |      |         |                        |          |            |
| <b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>                                         |      |         |                        |          |            |
| PUERTAS                                                             |      |         |                        |          |            |
| MADERA MARRON. OSCURO                                               | X    | X       | X                      |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                          |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                    |      |         |                        |          |            |
| VENTANAS                                                            |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                              |      |         |                        |          |            |
| METALICA PINTADA                                                    |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS ZONAS REFORMADAS                                   | X    |         | X                      |          |            |
| CONTRAVENTANAS                                                      |      |         |                        |          |            |
| MADERA INTERIORES BLANCAS                                           | X    | X       | X                      |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA MARRON OSCURO                            |      | X       | X                      |          |            |
| <b>JAMBS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA</b>                    |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA                                      |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS                             |      |         |                        |          |            |
| RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES           |      |         |                        |          |            |
| <b>REJERIA</b>                                                      |      |         |                        |          |            |
| DE HUECOS MARRON OSCURO                                             | X    |         | X                      |          |            |
| DE BALCONES NEGRA                                                   |      | X       | X                      |          |            |
| <b>FACHADAS</b>                                                     |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO                                 |      |         |                        |          |            |
| ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO                                          |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO                        | X    | X       | X                      |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA                                      |      |         |                        |          |            |
| <b>CADENAS DE ESQUINA</b>                                           |      |         |                        |          |            |
| SILLERIA DE PIEDRA                                                  |      |         |                        |          |            |
| APAREJO DE LADRILLO                                                 | X    | X       | X                      |          |            |
| <b>CUBIERTAS</b>                                                    |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA                                   |      |         | X                      |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CURVA                                            |      |         |                        |          |            |
| INCLINADA DE PIZARRA                                                |      |         |                        |          |            |
| <b>ALEROS</b>                                                       |      |         |                        |          |            |
| DE MADERA                                                           |      |         |                        |          |            |
| DE APAREJO DE LADRILLO                                              |      |         | X                      |          |            |
| <b>ESCALERAS EXTERIORES</b>                                         |      |         |                        |          |            |
| DE PIEDRA                                                           |      |         | X                      |          |            |
| DE FABRICA                                                          |      |         |                        |          |            |
| METALICAS                                                           |      |         |                        |          |            |
| <b>ESPACIOS VERDES</b>                                              |      |         |                        |          |            |
| PAVIMENTADOS O ATERRADOS                                            |      |         | X                      |          |            |
| ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)    |      |         | X                      |          |            |
| JARDINERIA                                                          |      |         | X                      |          |            |

| FICHA DE EDIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | MANZANA | num.<br>11                    | EDIFICIO | num.<br>45 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|-------------------------------|----------|------------|
| <b>CERRAMIENTO DE PARCELA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |         | <b>ESTADO DE CONSERVACION</b> |          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |         | BUENO                         | REGULAR  | MALO       |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |         |                               |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |         |                               |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA TRADICIONAL ACABADO CURVO 3M X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |         |                               |          |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |         |                               |          |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |         |                               |          |            |
| CANCELA DE REJERIA MARRON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |         | X                             |          |            |
| OTROS (ESPECIFICAR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |         |                               |          |            |
| <p>CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA</p> <p>SE DETECTAN PILASTRAS DE LADRILLO CADA 5 METROS QUE HAN SIDO<br/>HAN SIDO ABSORVIDAS POR EL MURO AL ELEVAR EL MURO<br/>ORIGINAL HASTA LA ALTURA DE PILASTRA.</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-around;">   </div> <p>- HAY UNA PUERTA PEQUEÑA<br/>VER FOTOS</p> |  |         |                               |          |            |
| <b>TIPOLOGIA DE PARCELA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |         |                               |          |            |
| TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |         |                               |          |            |
| <b>TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |         |                               | SI       | NO         |
| UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |         |                               | X        |            |
| OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |         |                               | X        |            |
| CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |         |                               |          | X          |

## FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

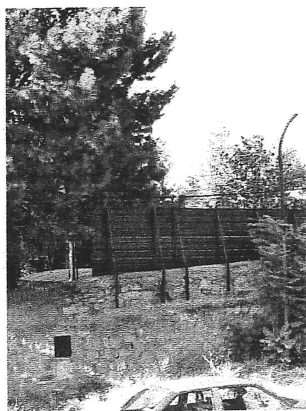
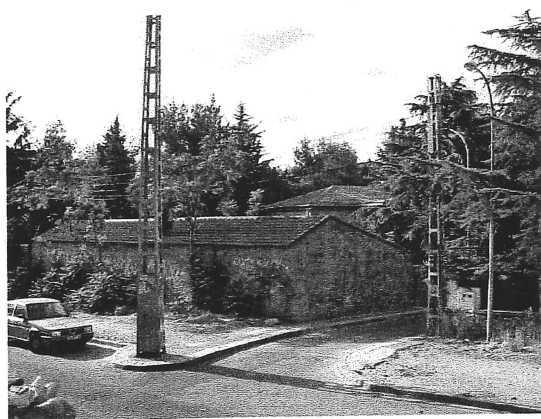
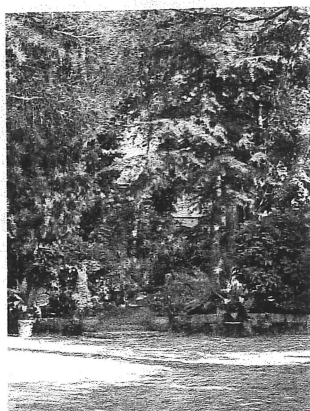
11

EDIFICIO

num.

45

## FOTOGRAFIAS DE DETALLE



## ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

## ALTERACIONES EVIDENTES

REFORMA EN PLANTA BAJA. PORCHE Y APERTURA DE HUECOS  
TERRAZA.  
CANALONES DE PVC Y BASANTES  
APARATO DE AIRE ACONDICIONADO EN FACHADA  
CONSTRUCCIONES AUXILIARES  
ALTERACIONES Y RECRECIDOS EN CERCA.  
POSTES ELECTRICOS

## NIVEL DE PROTECCION

## PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION