



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.  
11

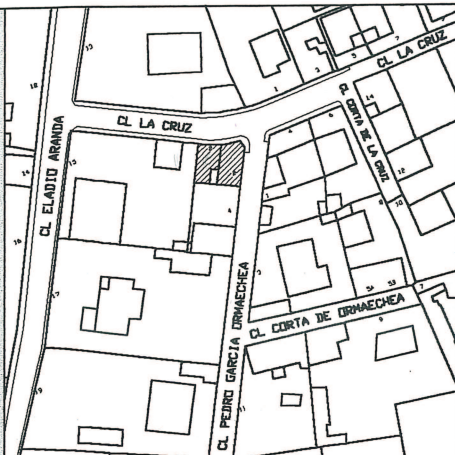
EDIFICIO

num.  
43

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL LA CRUZ, 2

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

### CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |              |                        |                                          |                        |                 |    |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|------------------------------------------|------------------------|-----------------|----|
|                                                                   | <b>Num catálogo anterior</b>                                                                                                                                                                                              |              | Nueva propuesta        | <b>Manzana</b>                           | 11                     | <b>Edificio</b> | 43 |
| <b>Datos Catastrales</b>                                          | <b>Manzana catastral</b>                                                                                                                                                                                                  |              | 47785                  | <b>Finca catastral</b>                   |                        | 02/03           |    |
| <b>Parcelación</b>                                                | No se permite                                                                                                                                                                                                             |              |                        |                                          |                        |                 |    |
| <b>Nueva edificación</b>                                          | No se permite                                                                                                                                                                                                             |              |                        |                                          |                        |                 |    |
|                                                                   | <b>Ocupación total máxima</b>                                                                                                                                                                                             |              | La existente           | <b>Edificabilidad total máxima m2/m2</b> |                        | La existente    |    |
| <b>Alturas permitidas nueva edificación</b>                       | <b>Nº plantas max.</b>                                                                                                                                                                                                    | La existente | <b>Altura máx. (m)</b> | La existente                             | <b>Altura Min. (m)</b> | —               |    |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |              |                        |                                          |                        |                 |    |
| <b>Retranqueos</b>                                                | —                                                                                                                                                                                                                         |              |                        |                                          |                        |                 |    |
| <b>Tipología</b>                                                  | La existente                                                                                                                                                                                                              |              |                        |                                          |                        |                 |    |
| <b>Usos permitidos</b>                                            | Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin división de la parcela, dotaciones, hostelería.                                                                                                                                  |              |                        |                                          |                        |                 |    |
| <b>Grado protección</b>                                           | Ambiental 2                                                                                                                                                                                                               |              |                        |                                          |                        |                 |    |
| <b>Condiciones generales de intervención en la edificación</b>    | Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. |              |                        |                                          |                        |                 |    |
| <b>Condiciones de intervención en las cubiertas</b>               | Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.                                                     |              |                        |                                          |                        |                 |    |
| <b>Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela</b> | Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.                                                                                                                                                  |              |                        |                                          |                        |                 |    |





AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA  
COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

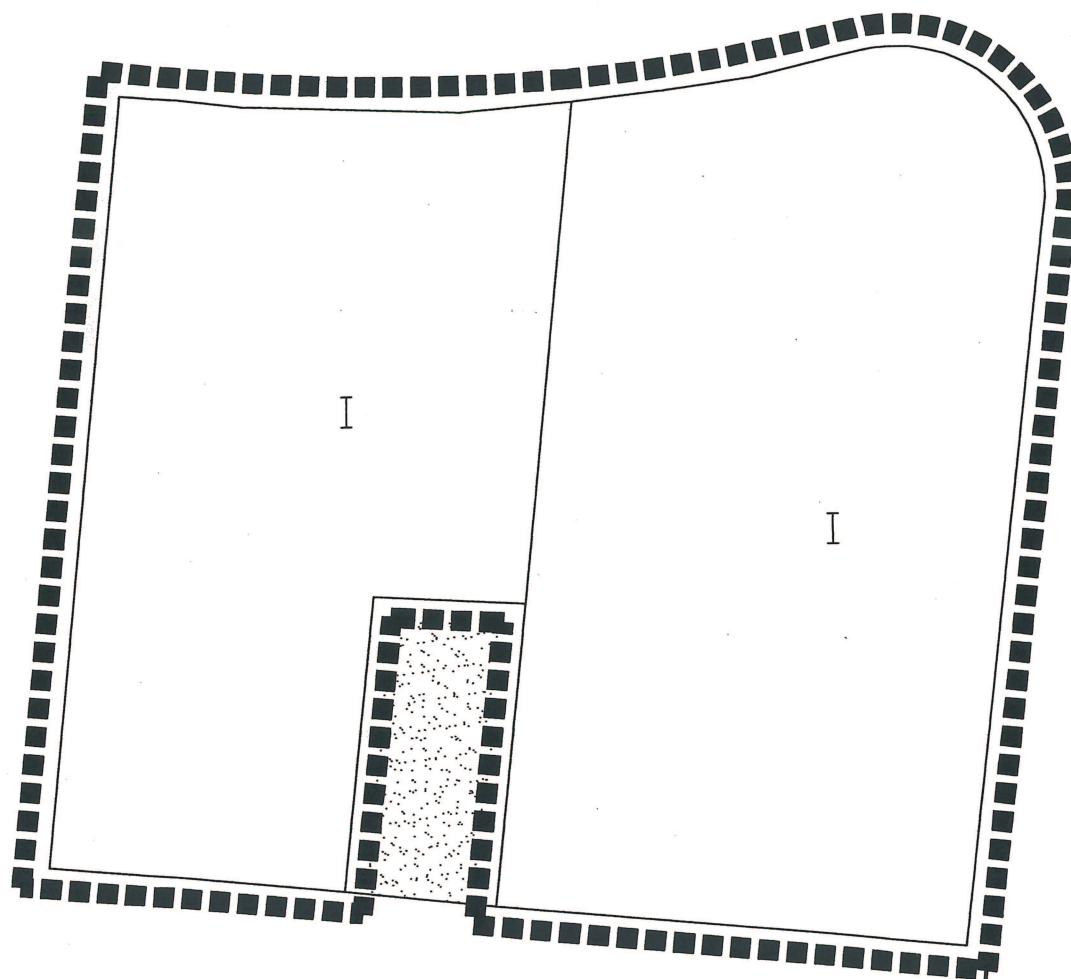
MANZANA

num.  
11

EDIFICIO

num.  
43

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/100

LEYENDA

|      |                                   |  |                                   |
|------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
|      | AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION |  | RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO |
|      | AREA LIBRE OBLIGATORIA            |  |                                   |
| d.l. | DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA       |  |                                   |
|      | ELEMENTO A CONSERVAR              |  |                                   |
|      | ELEMENTO A ELIMINAR               |  |                                   |
|      | LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN        |  |                                   |
|      | CONSTRUCCIÓN AUXILIAR             |  |                                   |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

### FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

11

EDIFICIO

num.

43

DIRECCION: CALLE Y NUMERO  
P-02 LA CRUZ, 2  
P-03 PEDRO GARCIA ORMAECHEA, 2  
PROPIETARIO

### REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

47785

PARCELA

02-03

### DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

62

6,00

10,20

71

6,30

10,60

### USOS

P.B.

P.I.

VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

PLANO

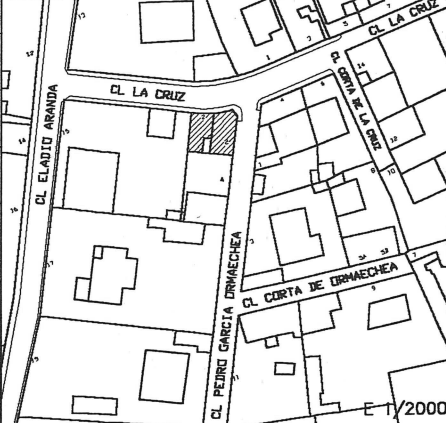


FOTO DEL PACHADA



### Nº OCUP

### REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.I.

P.B.

P.I.

### DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

54

87

71

100

12,30

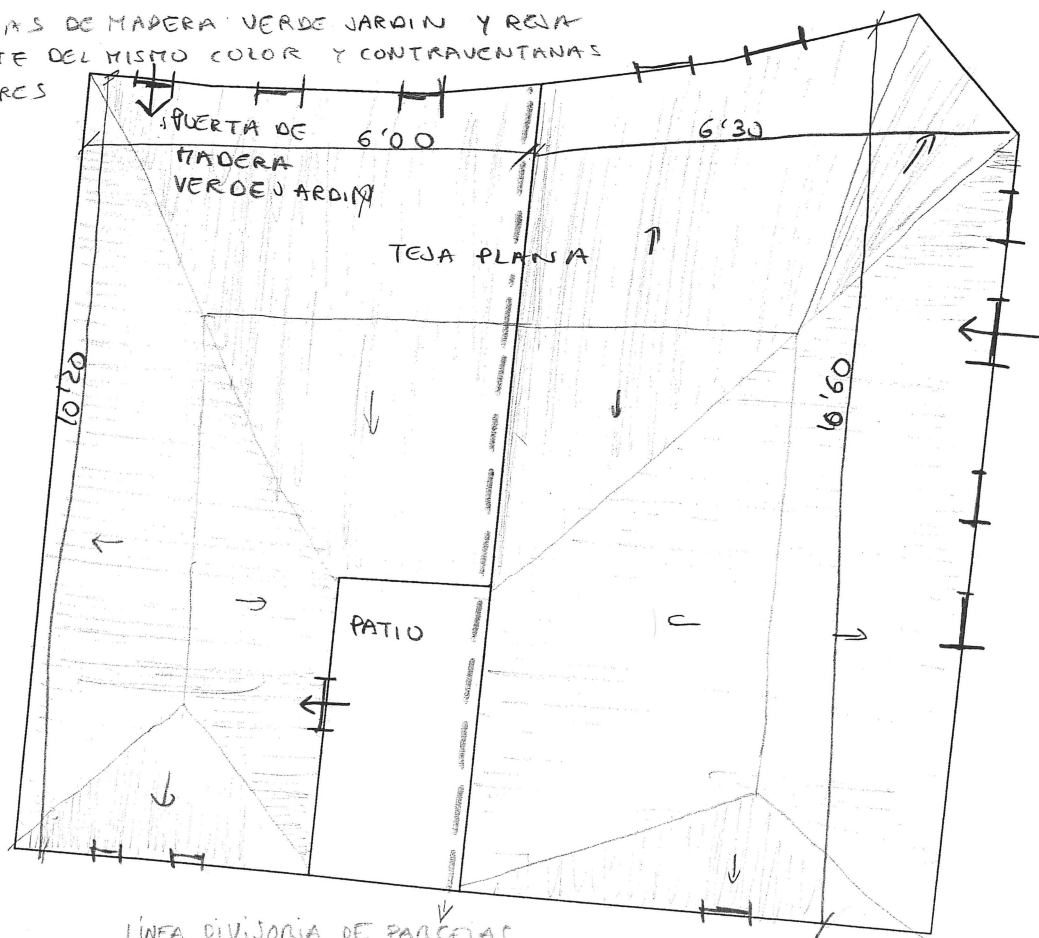
10,60

3

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION) C/LA CRUZ Nº 2

VENTANAS DE MADERA VERDE JARDIN Y REJA  
SALIENTE DEL MISMO COLOR Y CONTRAVENTANAS  
INTERIORES  
GRIS  
CLARO



LÍNEA DIVISORIA DE PARCELAS



E 1/100

C/PEDRO GARCIA ORMAECHEA Nº 2

| FICHA DE EDIFICACION                                                |      | MANZANA | num.<br>11             | EDIFICIO | num.<br>43 |
|---------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------|----------|------------|
| MATERIALES DE CONSTRUCCION                                          | P.B. | P.1ª    | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                     |      |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL</b> GRIETAS                          |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL | X    |         |                        | X        |            |
| MUROS DE CARGA DE LADRILLO                                          |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO                               |      |         |                        |          |            |
| PILARES                                                             |      |         |                        |          |            |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>                                |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA                                          |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES                                       |      |         |                        |          |            |
| <b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>                                         |      |         |                        |          |            |
| PUERTAS                                                             |      |         |                        |          |            |
| MADERA VERDE JARDIN                                                 |      |         | X                      |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                          |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                    |      |         |                        |          |            |
| VENTANAS                                                            |      |         |                        |          |            |
| MADERA VERDE JARDIN                                                 |      |         | X                      |          |            |
| METALICA PINTADA                                                    |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                    |      |         |                        |          |            |
| CONTRAVENTANAS                                                      |      |         |                        |          |            |
| MADERA INTERIORES BLANCAS                                           |      |         | X                      |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA PERSIANAS ENROLLABLES                    |      |         |                        | X        |            |
| <b>JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA</b>                   |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA                                      |      |         | X                      |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS                             |      |         |                        |          |            |
| RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES           |      |         |                        |          |            |
| <b>REJERIA</b>                                                      |      |         |                        |          |            |
| DE HUECOS VERDE JARDIN                                              |      |         | X                      |          |            |
| DE BALCONES                                                         |      |         |                        |          |            |
| <b>FACHADAS</b>                                                     |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO                                 |      |         |                        | X        |            |
| ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO                                          |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO                        |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA                                      |      |         |                        |          |            |
| <b>CADENAS DE ESQUINA</b>                                           |      |         |                        |          |            |
| SILLERIA DE PIEDRA                                                  |      |         |                        |          |            |
| APAREJO DE LADRILLO                                                 |      |         |                        |          |            |
| <b>CUBIERTAS</b>                                                    |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA                                   |      |         | X                      |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CURVA                                            |      |         |                        |          |            |
| INCLINADA DE PIZARRA                                                |      |         |                        |          |            |
| <b>ALEROS</b>                                                       |      |         |                        |          |            |
| DE MADERA                                                           |      |         |                        |          |            |
| DE APAREJO DE LADRILLO                                              |      |         |                        |          |            |
| <b>ESCALERAS EXTERIORES</b>                                         |      |         |                        |          |            |
| DE PIEDRA PELDAÑO                                                   |      |         | X                      |          |            |
| DE FABRICA                                                          |      |         |                        |          |            |
| METALICAS                                                           |      |         |                        |          |            |
| <b>ESPACIOS VERDES</b>                                              |      |         |                        |          |            |
| PAVIMENTADOS O ATERRADOS                                            |      |         |                        |          | X          |
| ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)    |      |         |                        | X        |            |
| JARDINERIA                                                          |      |         |                        |          | X          |



| FICHA DE EDIFICACION                                                                   |  | MANZANA | num.<br>11             | EDIFICIO | num.<br>43 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|------------------------|----------|------------|
| CERRAMIENTO DE PARCELA                                                                 |  |         | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                                        |  |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO                                        |  |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO                                                  |  |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA + VERJA                                             |  |         | X                      |          |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA              |  |         |                        |          |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA     |  |         |                        |          |            |
| CANCELA DE REJERIA VERDE                                                               |  |         | X                      |          |            |
| OTROS (ESPECIFICAR)                                                                    |  |         |                        |          |            |
| CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA                  |  |         |                        |          |            |
| C/ PEDRO GARCIA HORMAECHEA.                                                            |  |         |                        |          |            |
|                                                                                        |  |         |                        |          |            |
| TIPOLOGIA DE PARCELA                                                                   |  |         |                        |          |            |
| TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL                                         |  |         |                        |          |            |
| TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO                                                        |  |         | SI                     | NO       |            |
| UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS) |  |         |                        | X        |            |
| OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES                                                         |  |         | X                      |          |            |
| CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE                                                     |  |         | X                      |          |            |

## FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

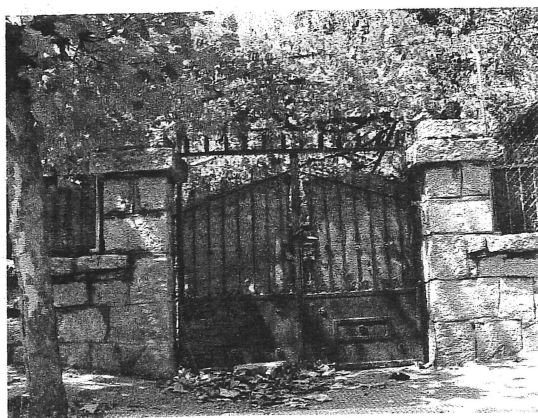
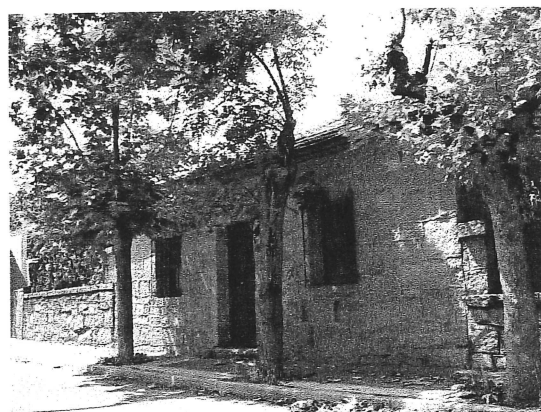
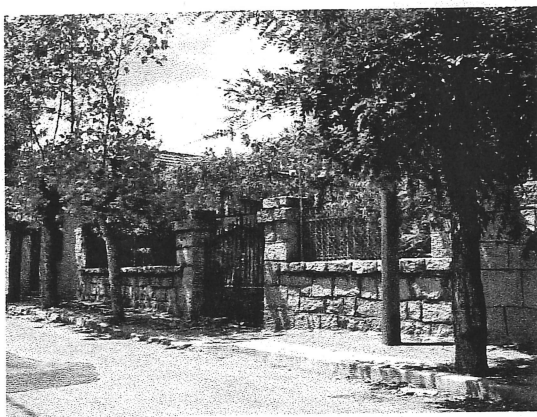
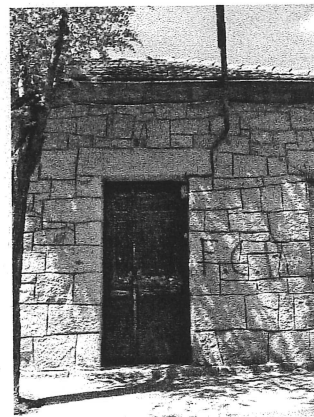
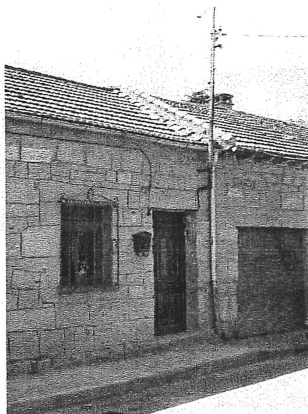
11

EDIFICIO

num.

43

## FOTOGRAFIAS DE DETALLE



## ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

## ALTERACIONES EVIDENTES

CABLES EN FACHADA  
CANALON Y BAJANTE DE PVC  
POSTE EN FACHADA  
MULTIPLE CERRAMIENTO EN CERCA  
ESTRUCTURA DE TUBO EN JARDIN

## NIVEL DE PROTECCION

## PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION