



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.  
11

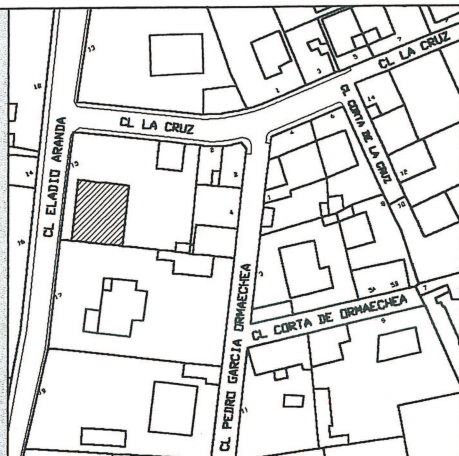
EDIFICIO

num.  
42

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL ELADIO ARANDA, 15

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



### CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                          |              |                        |    |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|------------------------|----|
|                                                                   | <b>Num catálogo anterior</b>                                                                                                                                                                                              | Nueva propuesta | <b>Manzana</b>                           | 11           | <b>Edificio</b>        | 42 |
| <b>Datos Catastrales</b>                                          | <b>Manzana catastral</b>                                                                                                                                                                                                  | 47785           | <b>Finca catastral</b>                   |              |                        | 01 |
| <b>Parcelación</b>                                                | No se permite.                                                                                                                                                                                                            |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Nueva edificación</b>                                          | No se permite.                                                                                                                                                                                                            |                 |                                          |              |                        |    |
|                                                                   | <b>Ocupación total máxima</b>                                                                                                                                                                                             | La existente    | <b>Edificabilidad total máxima m2/m2</b> | La existente |                        |    |
| <b>Alturas permitidas nueva edificación</b>                       | <b>Nº plantas max.</b>                                                                                                                                                                                                    | La existente    | <b>Altura máx. (m)</b>                   | La existente | <b>Altura Min. (m)</b> | —  |
| <b>Retranqueos</b>                                                | —                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Tipología</b>                                                  | La existente                                                                                                                                                                                                              |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Usos permitidos</b>                                            | Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin división de la parcela, dotaciones, hostelería.                                                                                                                                  |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Grado protección</b>                                           | Ambiental 2                                                                                                                                                                                                               |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Condiciones generales de intervención en la edificación</b>    | Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Condiciones de intervención en las cubiertas</b>               | Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.                                                                                                 |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela</b> | Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.                                                                                                                                                  |                 |                                          |              |                        |    |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

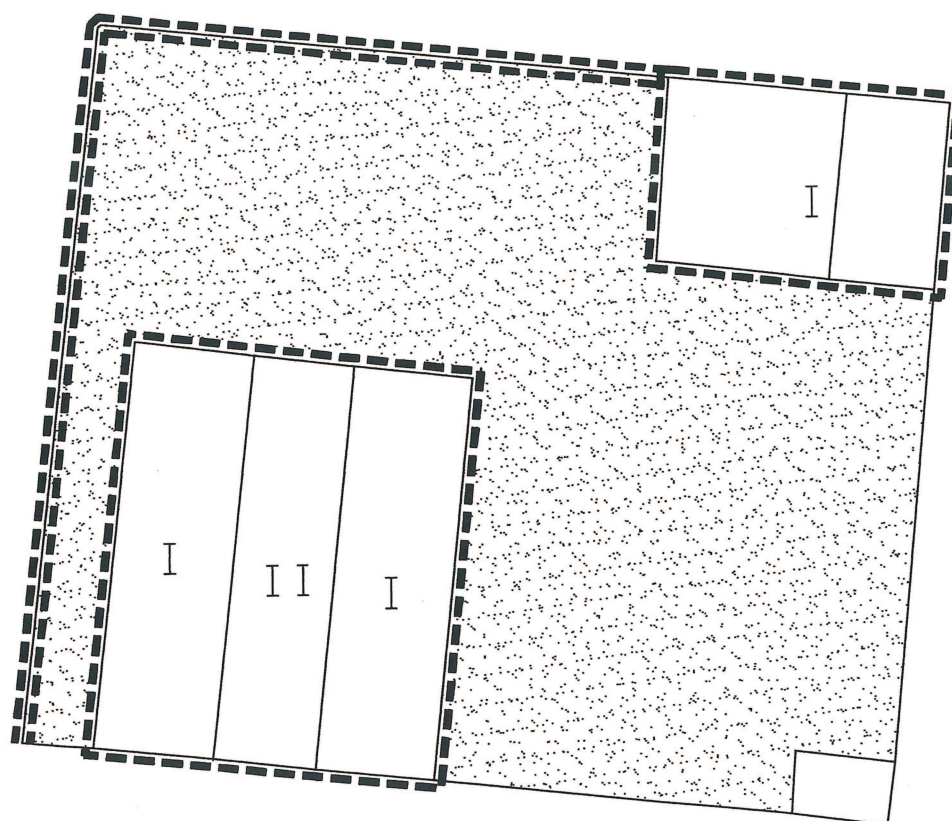
MANZANA

num.  
11

EDIFICIO

num.  
42

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/300

### LEYENDA

|      |                                   |    |                  |                                   |
|------|-----------------------------------|----|------------------|-----------------------------------|
|      | AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION | Xm | Linde con vecino | RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO |
|      | AREA LIBRE OBLIGATORIA            |    |                  |                                   |
| d.l. | DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA       |    |                  |                                   |
|      | ELEMENTO A CONSERVAR              |    |                  |                                   |
|      | ELEMENTO A ELIMINAR               |    |                  |                                   |
|      | LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN        |    |                  |                                   |
|      | CONSTRUCCIÓN AUXILIAR             |    |                  |                                   |



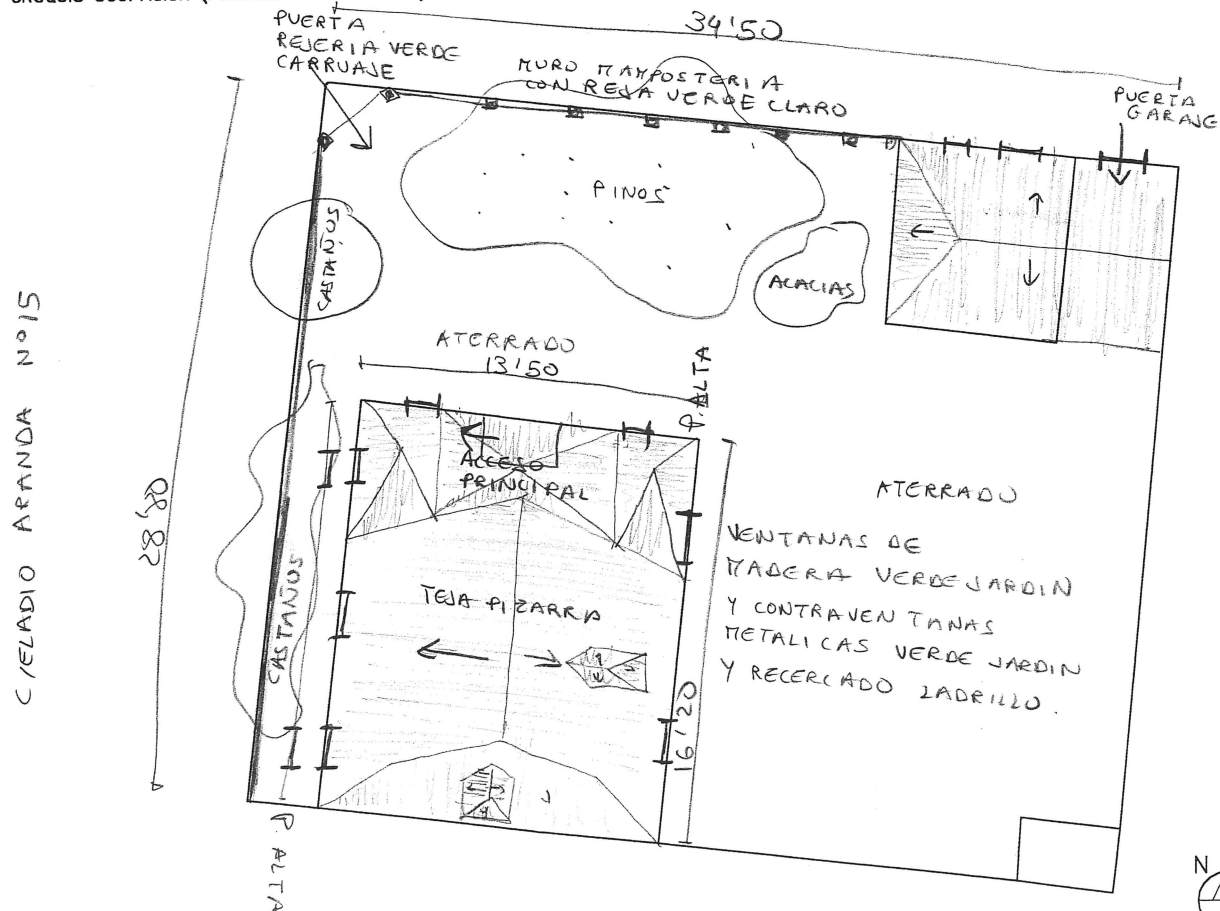
# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

|                                                |                             |         |                 |         |
|------------------------------------------------|-----------------------------|---------|-----------------|---------|
| <b>FICHA DE EDIFICACION</b>                    | <b>MANZANA</b>              | num. 11 | <b>EDIFICIO</b> | num. 42 |
|                                                | <b>REFERENCIA CATASTRAL</b> |         |                 |         |
| DIRECCION: CALLE Y NUMERO<br>ELADIO ARANDA, 15 | MANZANA<br>47785            |         | PARCELA<br>01   |         |
| PROPIETARIO                                    |                             |         |                 |         |

| DATOS DE PARCELA |                |           | PLANO     | FOTO DE |           |            |           |        |   |   |
|------------------|----------------|-----------|-----------|---------|-----------|------------|-----------|--------|---|---|
| SUP. (m2)        | FRENTE (m)     | FONDO (m) |           |         |           |            |           |        |   |   |
| 994              | 28,80          | 34,50     |           |         |           |            |           |        |   |   |
| USOS             | P.B.           | P.1.      |           |         |           |            |           |        |   |   |
| VIVIENDA         | X              | X         |           |         |           |            |           |        |   |   |
| COMERCIO         |                |           |           |         |           |            |           |        |   |   |
| TALLER           |                |           |           |         |           |            |           |        |   |   |
| OTROS            |                |           |           |         |           |            |           |        |   |   |
| Nº OCUP          | REG. OCUPACION |           |           |         | OCUPACION | FRENTE (m) | FONDO (m) | ALTURA |   |   |
|                  | ALQUILER       |           | PROPIEDAD |         |           |            |           | m2     | % | m |
|                  | P.B.           | P.1.      | P.B.      | P.1.    | 300       | 30         | 16,20     | 13,50  | 6 | 2 |

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



| FICHA DE EDIFICACION                                                |      | MANZANA | num.<br>11             | EDIFICIO | num.<br>42 |
|---------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------|----------|------------|
| MATERIALES DE CONSTRUCCION                                          | P.B. | P.1ª    | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                     |      |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL</b>                                  |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA DE LADRILLO                                          | X    | X       | X                      |          |            |
| MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO                               |      |         |                        |          |            |
| PILARES                                                             |      |         |                        |          |            |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>                                |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA                                          |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES                                       |      |         |                        |          |            |
| <b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>                                         |      |         |                        |          |            |
| PUERTAS                                                             |      |         |                        |          |            |
| MADERA VERDE JARDIN                                                 | X    |         | X                      |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                          |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                    |      |         |                        |          |            |
| VENTANAS                                                            |      |         |                        |          |            |
| MADERA VERDE JARDIN                                                 | X    | X       | X                      |          |            |
| METALICA PINTADA                                                    |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                    |      |         |                        |          |            |
| CONTRAVENTANAS                                                      |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                              |      |         |                        |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE JARDIN                             | X    | X       | X                      |          |            |
| <b>JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA</b>                   |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA                                      |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS                             |      |         |                        |          |            |
| RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES           | X    | X       | X                      |          |            |
| <b>REJERIA</b>                                                      |      |         |                        |          |            |
| DE HUECOS                                                           |      |         |                        |          |            |
| DE BALCONES                                                         |      |         |                        |          |            |
| <b>FACHADAS</b>                                                     |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO CHAPADO.                        | X    | X       | X                      |          |            |
| ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO                                          |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO                        |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA                                      |      |         |                        |          |            |
| <b>CADENAS DE ESQUINA</b>                                           |      |         |                        |          |            |
| SILLERIA DE PIEDRA                                                  |      |         |                        |          |            |
| APAREJO DE LADRILLO RECTA.                                          | X    | X       | X                      |          |            |
| <b>CUBIERTAS</b>                                                    |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA                                   |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CURVA                                            |      |         |                        |          |            |
| INCLINADA DE PIZARRA                                                |      |         |                        | X        |            |
| <b>ALEROS</b>                                                       |      |         |                        |          |            |
| DE MADERA                                                           |      |         |                        | X        |            |
| DE APAREJO DE LADRILLO                                              |      |         |                        |          |            |
| <b>ESCALERAS EXTERIORES</b>                                         |      |         |                        |          |            |
| DE PIEDRA                                                           |      |         | X                      |          |            |
| DE FABRICA                                                          |      |         |                        |          |            |
| METALICAS                                                           |      |         |                        |          |            |
| <b>ESPACIOS VERDES</b>                                              |      |         |                        |          |            |
| PAVIMENTADOS O ATERRADOS                                            |      |         | X                      |          |            |
| ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)    |      |         | X                      |          |            |
| JARDINERIA                                                          |      |         |                        | X        |            |

| FICHA DE EDIFICACION                                                                   |  | MANZANA | num.<br>11             | EDIFICIO | num.<br>42 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|------------------------|----------|------------|
| CERRAMIENTO DE PARCELA                                                                 |  |         | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                                        |  |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO                                        |  |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO                                                  |  |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA <i>SUECRIA FRAGMENTADA CON PILASTRAS</i>            |  |         | X                      |          |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA              |  |         |                        |          |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA     |  |         |                        |          |            |
| CANCELA DE REJERIA                                                                     |  |         |                        |          |            |
| OTROS (ESPECIFICAR)                                                                    |  |         |                        |          |            |
| CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA                  |  |         |                        |          |            |
| <p><i>MURO 1 M + REJERIA VERDE 1 M</i></p>                                             |  |         |                        |          |            |
| TIPOLOGIA DE PARCELA                                                                   |  |         |                        |          |            |
| TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL                                         |  |         |                        |          |            |
| TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO                                                        |  |         | SI                     | NO       |            |
| UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS) |  |         | X                      |          |            |
| OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES                                                         |  |         | X                      |          |            |
| CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE                                                     |  |         |                        | X        |            |

## FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

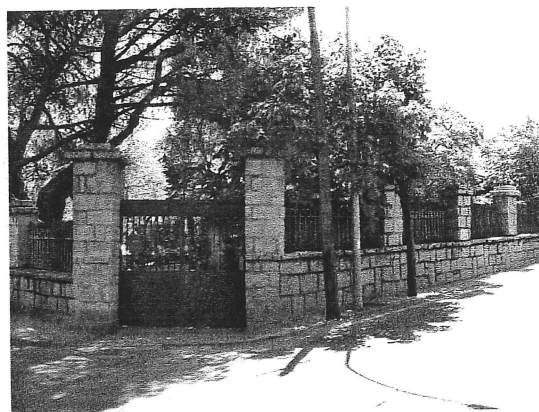
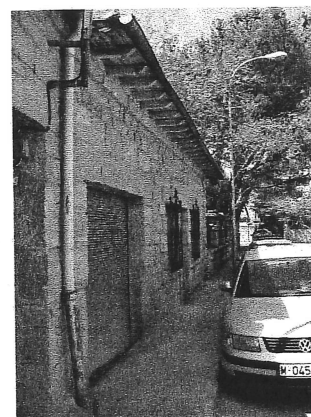
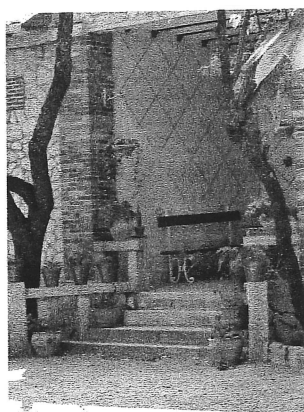
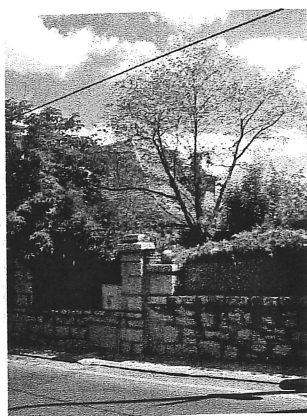
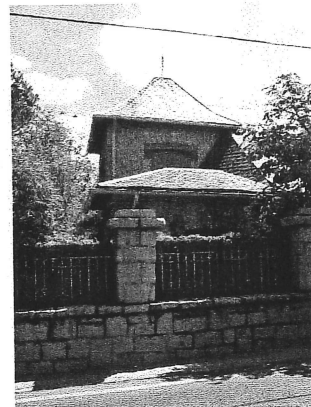
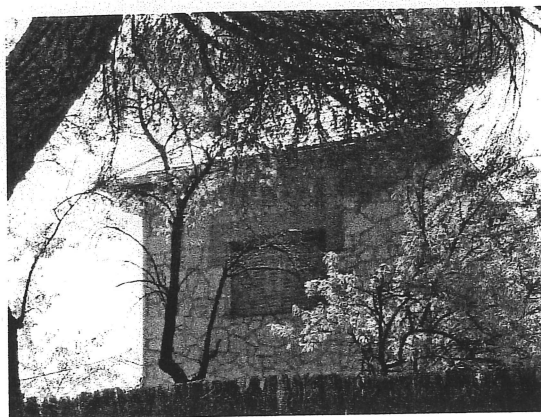
11

EDIFICIO

num.

42

## FOTOGRAFIAS DE DETALLE



## ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

## ALTERACIONES EVIDENTES

CANALONES Y BAJANTES DE PVC  
POSTE ELECTRICIDAD

## NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO  
APROXIMADO DE REPARACION