



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
10

EDIFICIO

num.
35

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL ELADIO ARANDA, 9

PLANO

E 1/2000

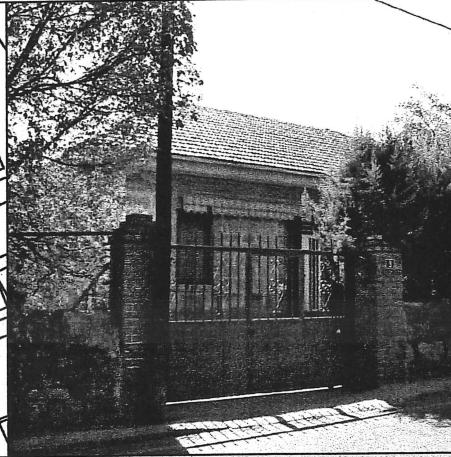
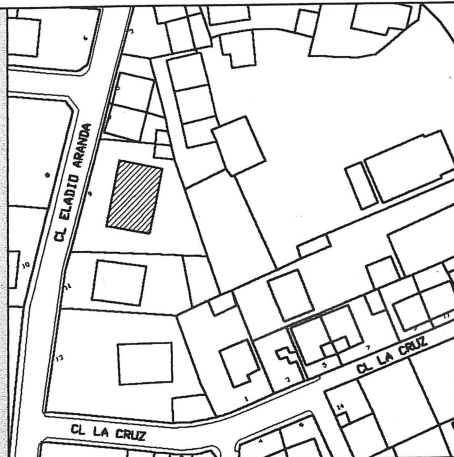


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	10	Edificio	35
Datos Catastrales	Manzana catastral	48797	Finca catastral			17
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2	La existente		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	—
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología	Edificación compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin división de la parcela, dotaciones, hostelería.					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Adecuación del zócalo a lo dispuesto en las ordenanzas. El toldo habrá de adecuarse a lo dispuesto en las ordenanzas.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA
COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

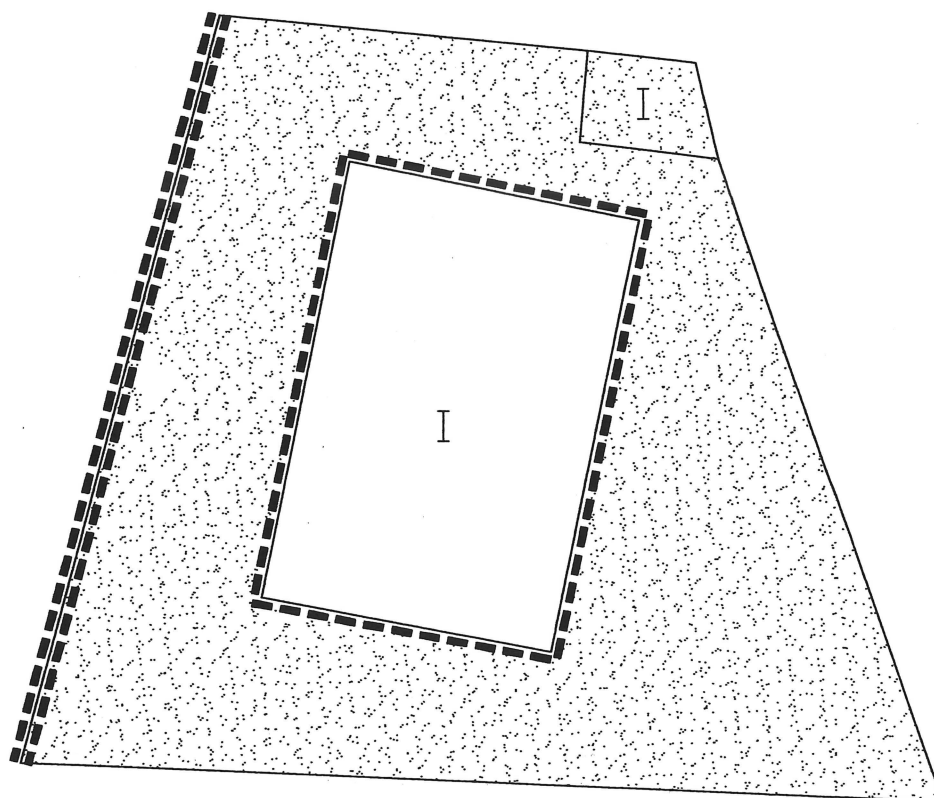
MANZANA

num.
10

EDIFICIO

num.
35

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/300

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

10

EDIFICIO

num.

35

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

ELADIO ARANDA, 9

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

48797

PARCELA

17

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

30,60

36,60

USOS

P.B.

P.1.

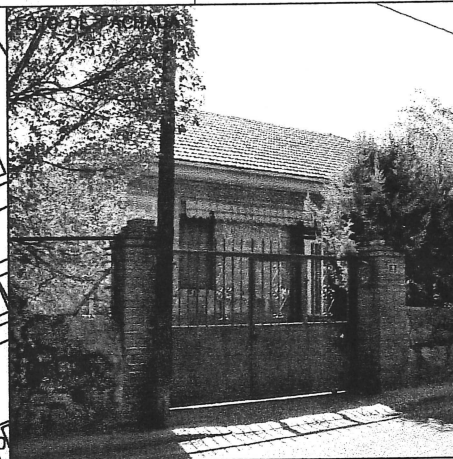
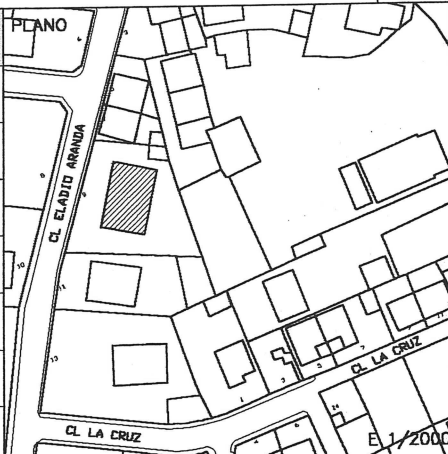
VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2

%

FRENTE (m)

17,60

FONDO (m)

11,70

ALTURA

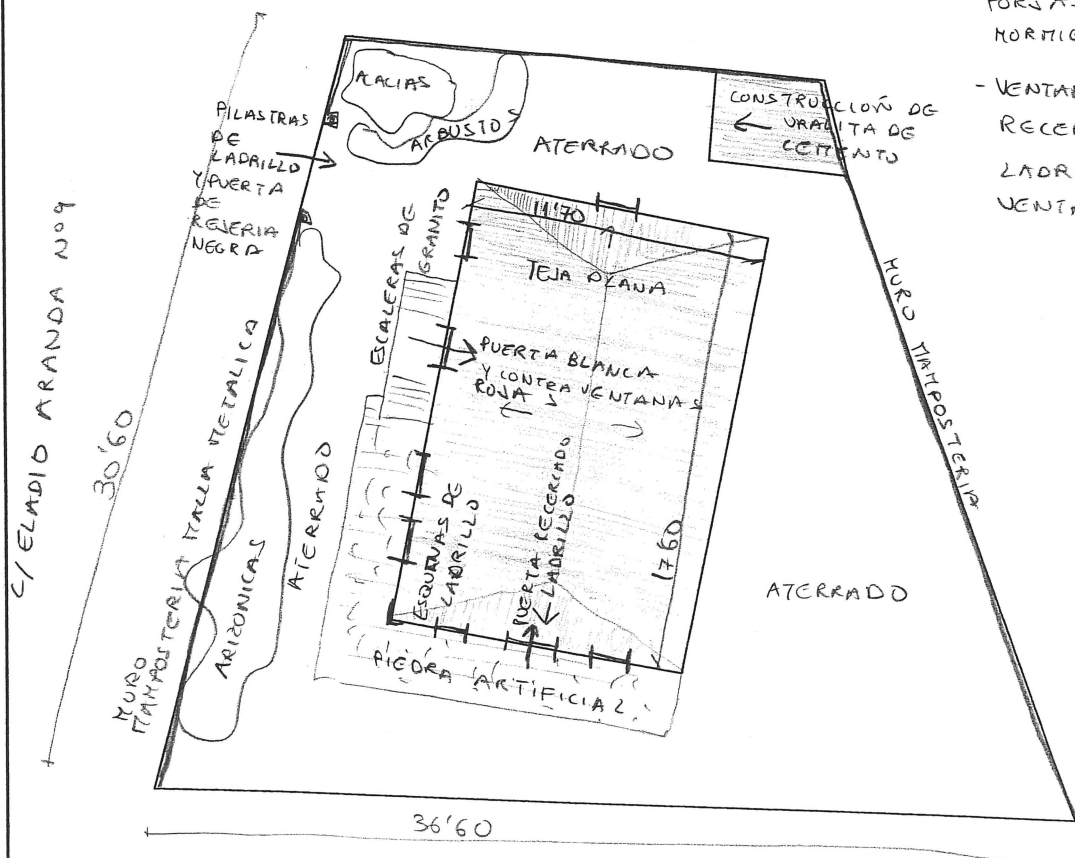
m

3,5

num. pl

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



- TEJADO SUBIDO CON FORJADO NUEVO DE MORTIGON

- VENTANAS CON MUECOS REJERADOS DE LADRILLO Y CONTRA-VENTANAS ROJAS



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 10	EDIFICIO	num. 35
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL				X	
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA BLANCA			X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA MARRON			X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES	X			X	
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO				X	
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA				X	
APAREJO DE LADRILLO				X	
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA			X		
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA				X	
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS HORMIGON Y ATERRADOS				X	
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA				X	

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

10

EDIFICIO

num.

35

CERRAMIENTO DE PARCELA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA TRADICIONAL, 1 M MALLA METALICA Y

MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA ALAMBRE DE ESPINO

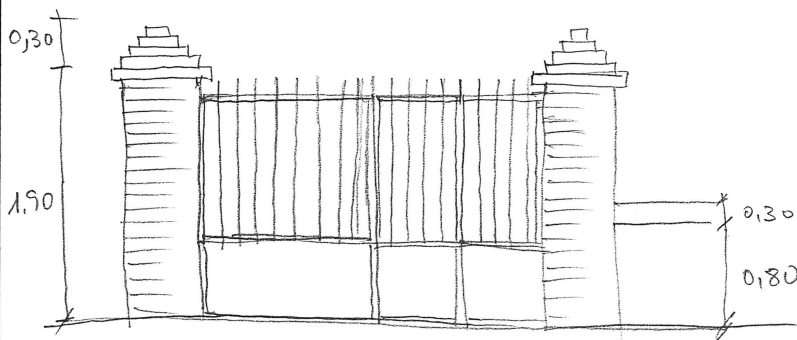
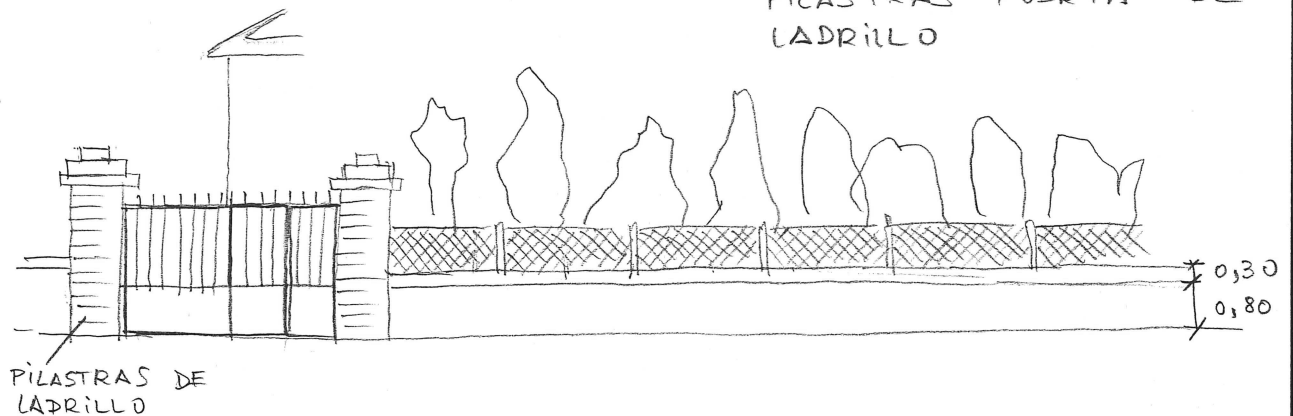
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA

CANCELA DE REJERIA

OTROS (ESPECIFICAR)

CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA

- PILASTRAS PUERTA DE LADRILLO



TIPOLOGIA DE PARCELA

TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL

TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO

SI

NO

UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)

OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES

CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

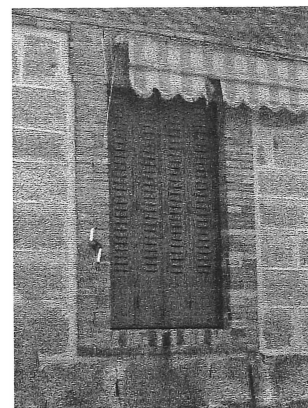
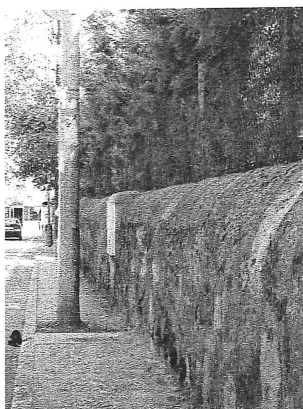
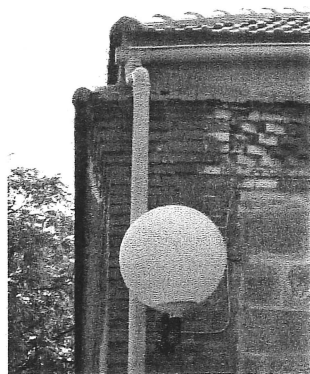
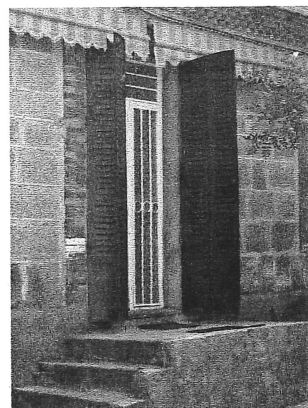
10

EDIFICIO

num.

35

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- CUBIERTA REFORMADA. (ELEVADA)
- CANALIZACIONES EN FACHADA
- ARMARIO DE ACOMETIDAS
- MALLA DE ALAMBRE SOBRE CERCA
- PESTE ELECTRICO
- ENFOSCADO EN ZOCALO
- PILASTRAS DE LADRILLO NUEVO

- TOLDO
- LUMINARIA

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION