



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
9

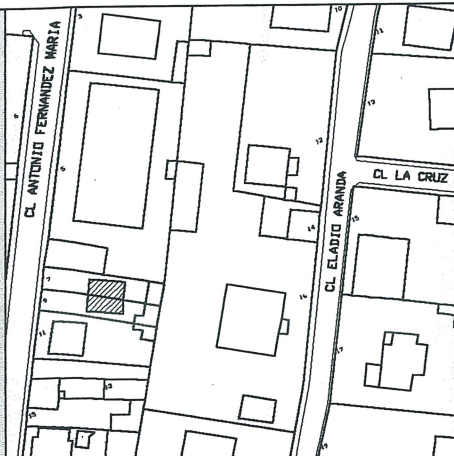
EDIFICIO

num.
34

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

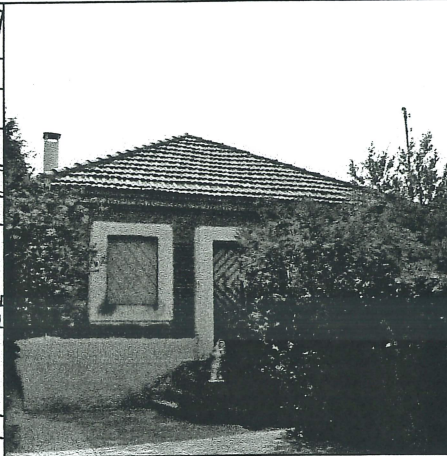
CL ANTONIO FERNÁNDEZ MARÍA, 7

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior		Nueva propuesta		Manzana		9	Edificio		34
Datos Catastrales	Manzana catastral		46782		Finca catastral					14/18
Parcelación	No se permite									
Nueva edificación	No se permite									
	Ocupación total máxima			La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2				La existente	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.		La existente	Altura máx. (m)		La existente	Altura Min. (m)		--	
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.									
Tipología	La existente									
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin división de la parcela, dotaciones, hostelería.									
Grado protección	Ambiental 1									
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Adecuación de persianas a lo dispuesto en las ordenanzas. Adecuación del armario de acometidas. Las rejas deberán adecuarse a lo dispuesto en la ordenanza.									
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.									
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.									



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA
COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

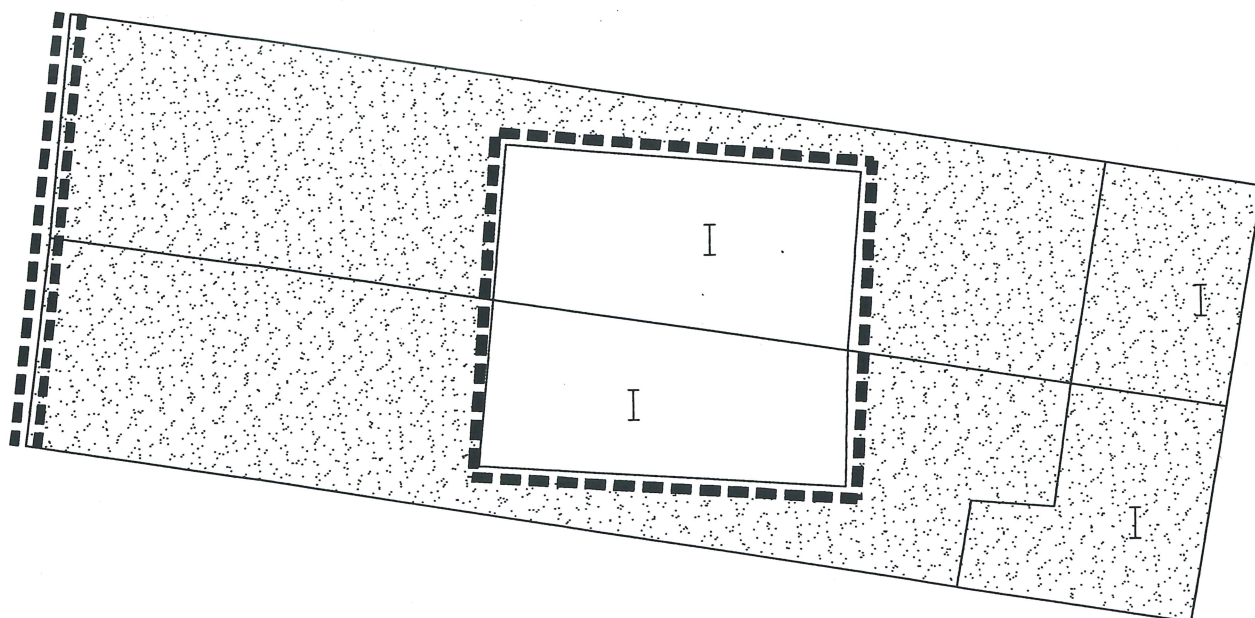
MANZANA

num.
9

EDIFICIO

num.
34

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

9

EDIFICIO

num.

34

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

ANTONIO FERNANDEZ MARIA, 7, 9

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

46782

PARCELA

14-18

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

(1) 189 6,00 31,85

(2) 179 5,50 31,30

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

8,50

9,60

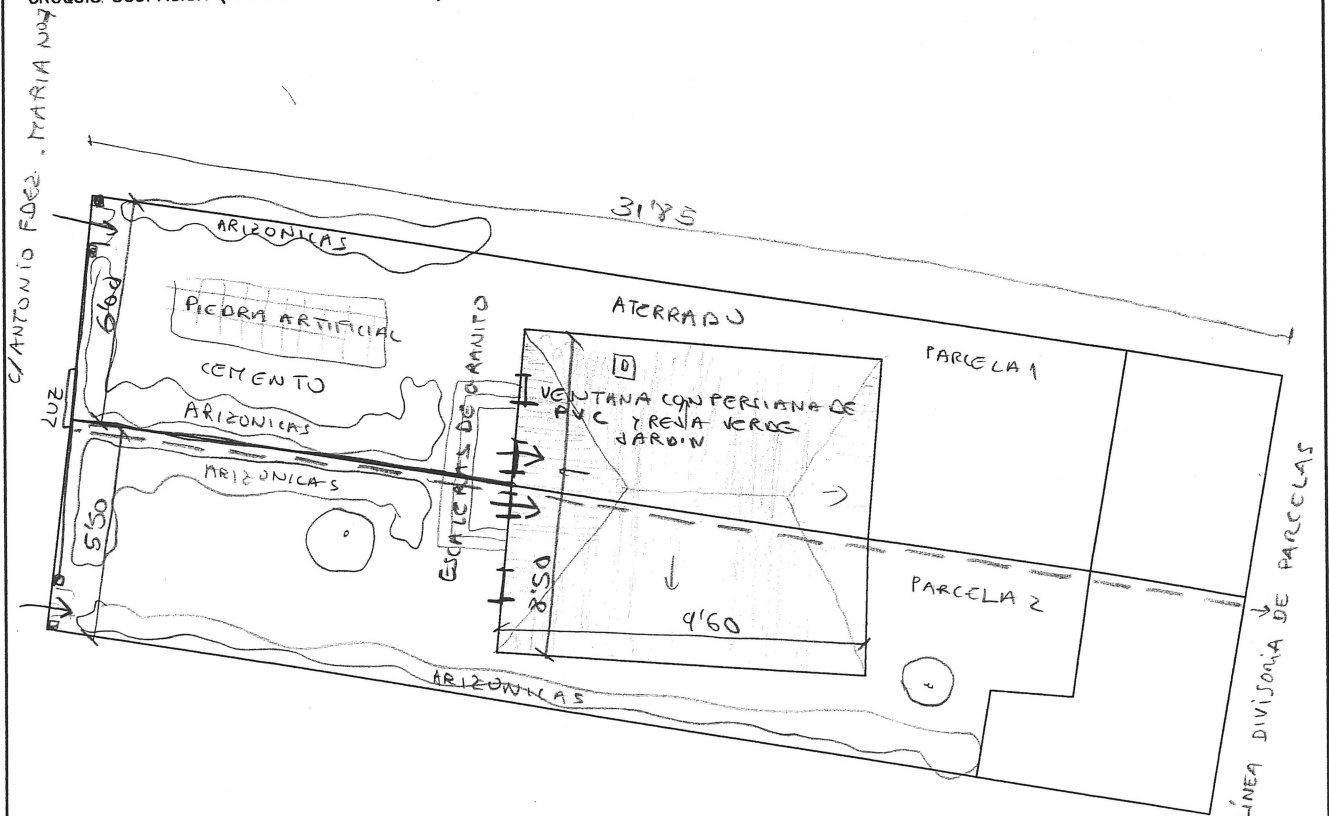
3,5

1

FOTO DE FACHADA



CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



E 1/200

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 34
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL					
MUROS DE CARGA DE LADRILLO	X			X	
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE JARDIN	X			X	
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA PERSIANAS PVC. BLANCO	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS ENLUCIDO Y PINTADO					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMODEJARES	X		X		
REJERIA					
DE HUECOS ENRASADA VERDE JARDIN	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO	X			X	
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO	X			X	
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS				X	
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 34
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA CON MACHONES ENLUCIDOS Y PINTADOS				X	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA			X		
OTROS (ESPECIFICAR) MALLA ELECTROSOLDADA CON VEGETACION					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA					
ENLUCIDO Y PINTADO 1,90 0,20 m 0,70 m PINTADO DE VERDE 1,25 MAMPOSTERIA 50 50 2,50					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO			SI	NO	
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)			X		
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES				X	
CONSTRUCCION AJNEADA CON LA CALLE				X	

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

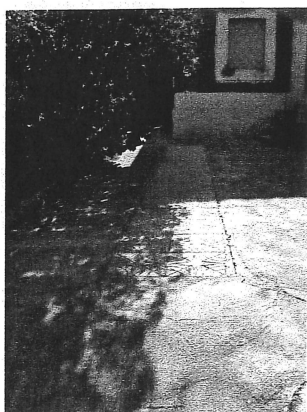
9

EDIFICIO

num.

34

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

ARMARIO DE ACOMETIDAS EMPOTRADO EN MURO
GRAFITIS

REJAS A HACES DE FACHADA.

PERSIANAS DE PVC

PAVIMENTO DE HORMIGÓN EN LA PARCELA NORTE

POSTE ELECTRICO.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO
APROXIMADO DE REPARACION