



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1**MANZANA**

num.

9**EDIFICIO**

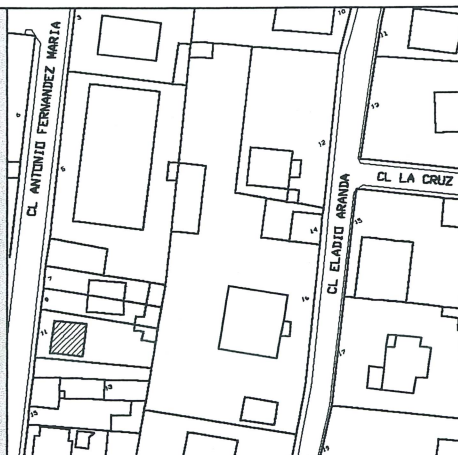
num.

33

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

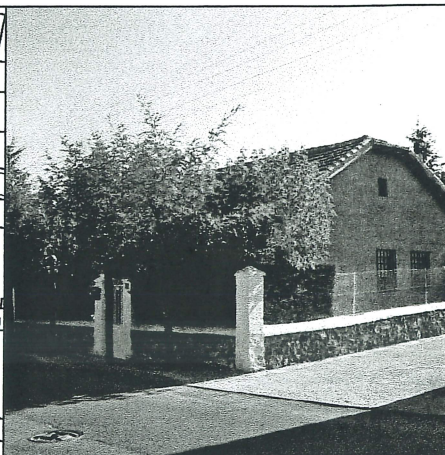
CL ANTONIO FERNÁNDEZ MARÍA, 11

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA

**CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION**

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	9	Edificio	33
Datos Catastrales	Manzana catastral	46782	Finca catastral			13
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2	La existente		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología	Edificación compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos las texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Adecuar las rejillas a lo dispuesto en la ordenanza. Adecuar las persianas a lo dispuesto en la ordenanza.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. La malla de alambre habrá de sustituirse o disimularse mediante plantaciones. La puerta habrá de adecuarse a lo dispuesto en la ordenanza					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

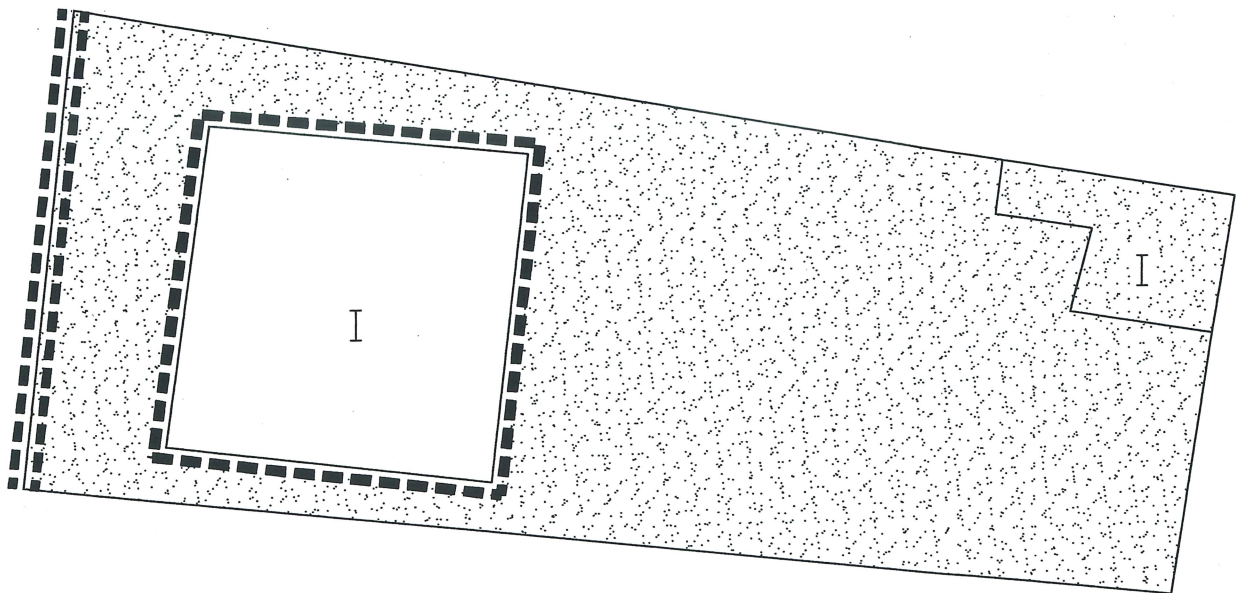
MANZANA

num.
9

EDIFICIO

num.
33

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

9

EDIFICIO

num.

33

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

ANTONIO FERNANDEZ MARIA, 11

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

46782

PARCELA

13

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)
364	12,95	31,25

USOS

P.B.

P.I.

VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

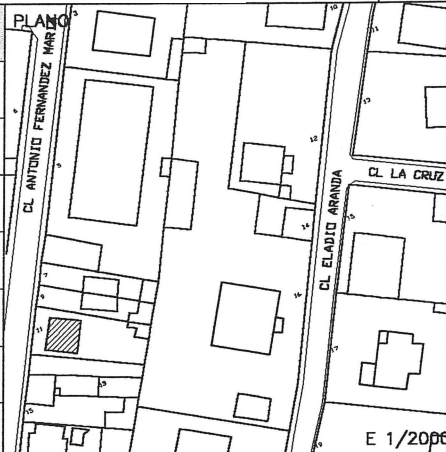
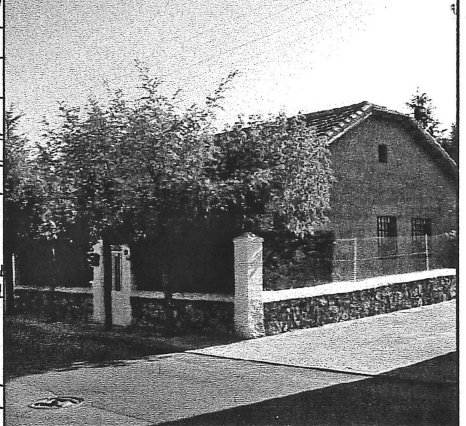
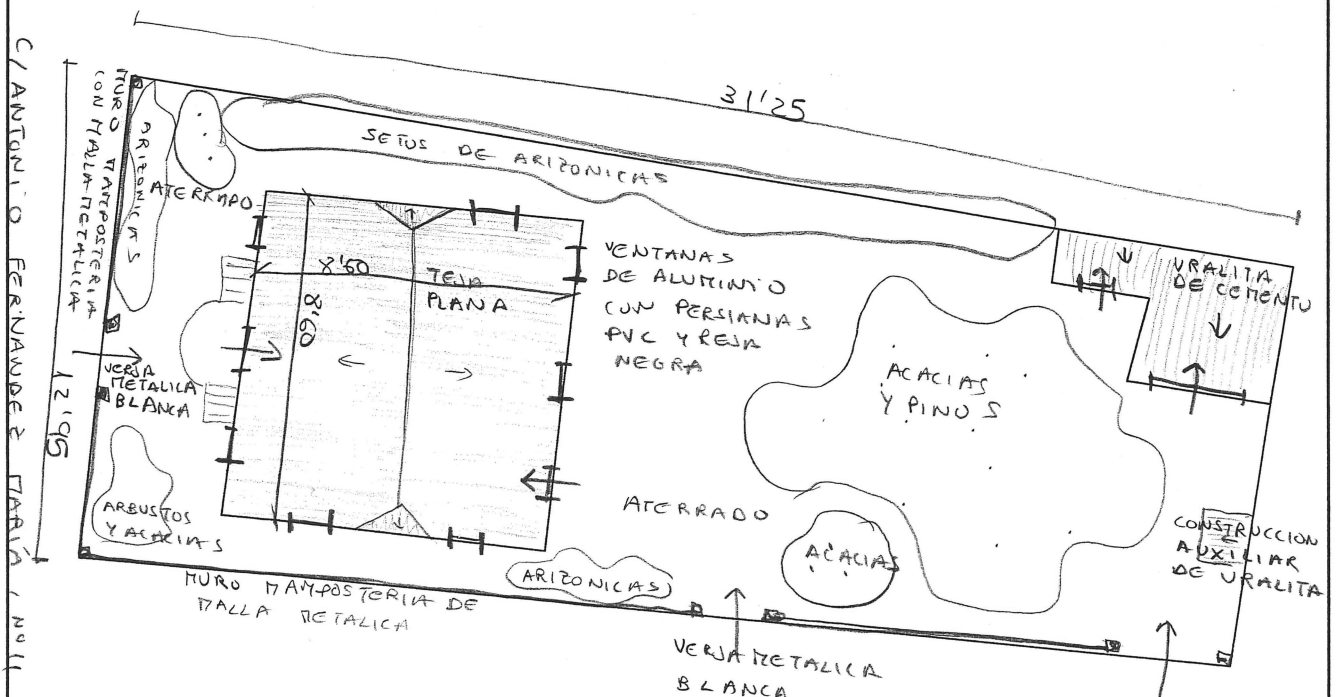


FOTO DE FACHADA



Nº OCUP	REG. OCUPACION				DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER		PROPIEDAD			m2	%			m	num. pl
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.							
						91	25	8,60	8,60	3	1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



E 1/200

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 33
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X			X	
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS	X		X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA PERSIANAS ENROLLABLES PVC	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS	X		X		
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS NEGRA ENRASADA	X			X	
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO JUNTA RESALTADA	X			X	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA			X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA				X	
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA				X	
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

9

EDIFICIO

num.

33

CERRAMIENTO DE PARCELA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA TRADICIONAL CON ACABADO CURVO

X

MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA

ENCALALADO
PILAR

MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA

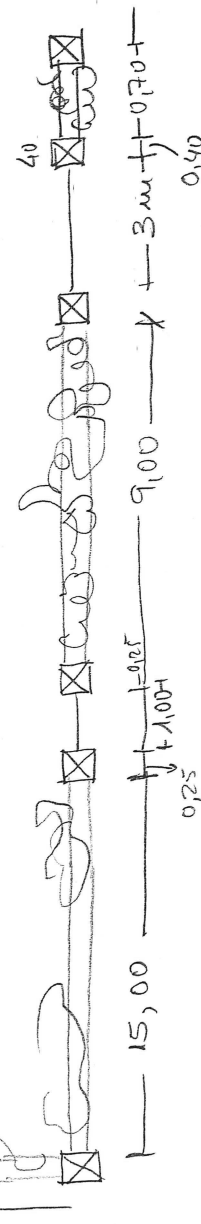
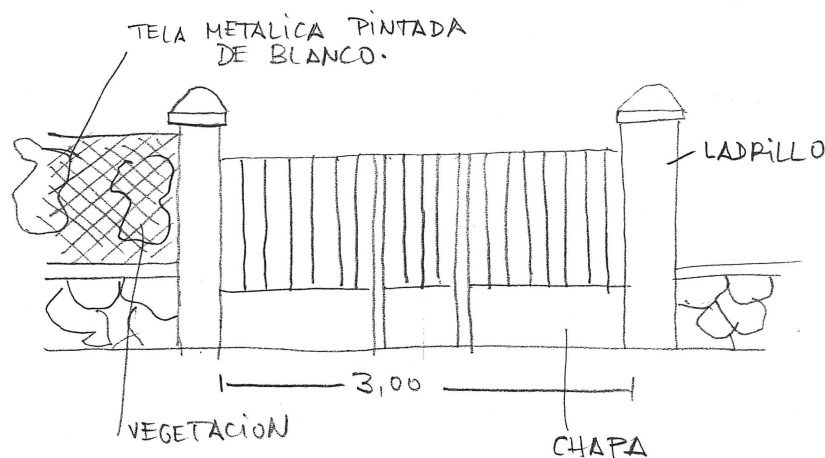
CANCELA DE REJERIA

X

OTROS (ESPECIFICAR)

CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA

CON PILASTRAS DE LADRILLO? ENCALADAS INMARCANDO TODAS LAS PUERTAS.



TIPOLOGIA DE PARCELA

TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL

TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO

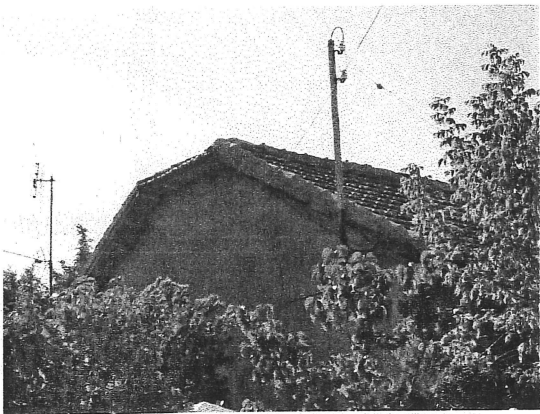
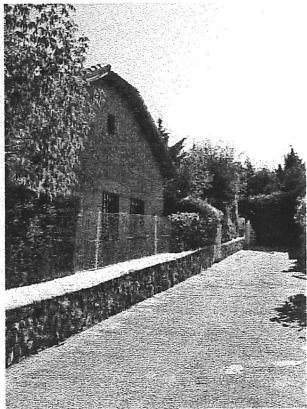
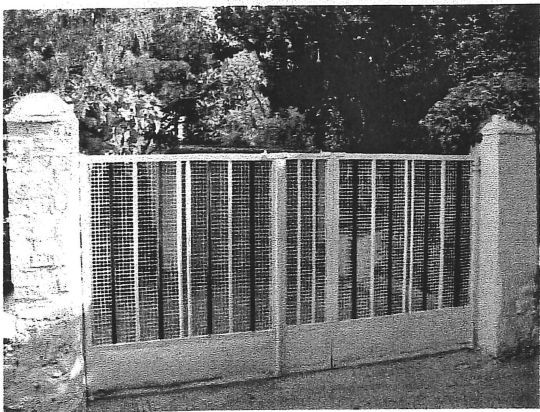
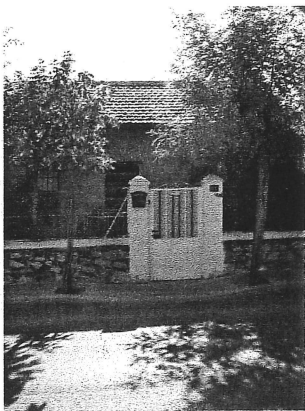
SI

NO

UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)

OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES

CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 33
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
					
					
					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
				X	
ALTERACIONES EVIDENTES			NIVEL DE PROTECCION		
RESAS A HACES CABLES EN FACHADA (POSTE) PERSIANAS Y CARPINTERIAS MALLA DE ALAMBRE					
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		