



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

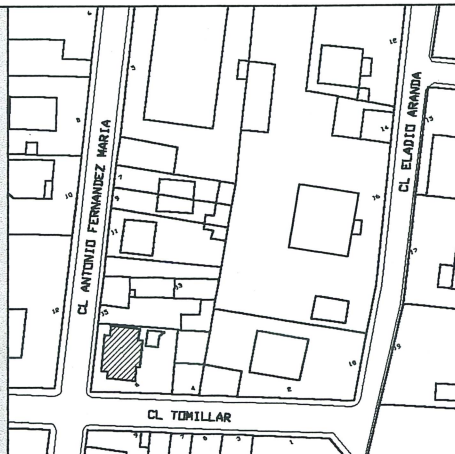
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1**MANZANA**num.
9**EDIFICIO**num.
32

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL TOMILLAR, 6

PLANO



E 1/2000

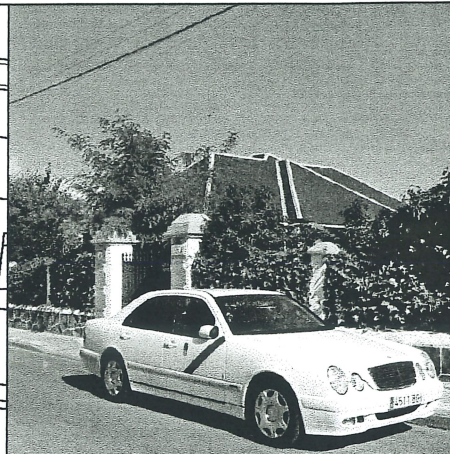


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	9	Edificio	32
Datos Catastrales	Manzana catastral	46782	Finca catastral			09
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2	La existente		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología	Edificación compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin ulterior división de la parcela resultante, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Eliminar el aluminio visto en las carpinterías.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. Adecuación de los colores de la cerca a lo dispuesto en la ordenanza.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

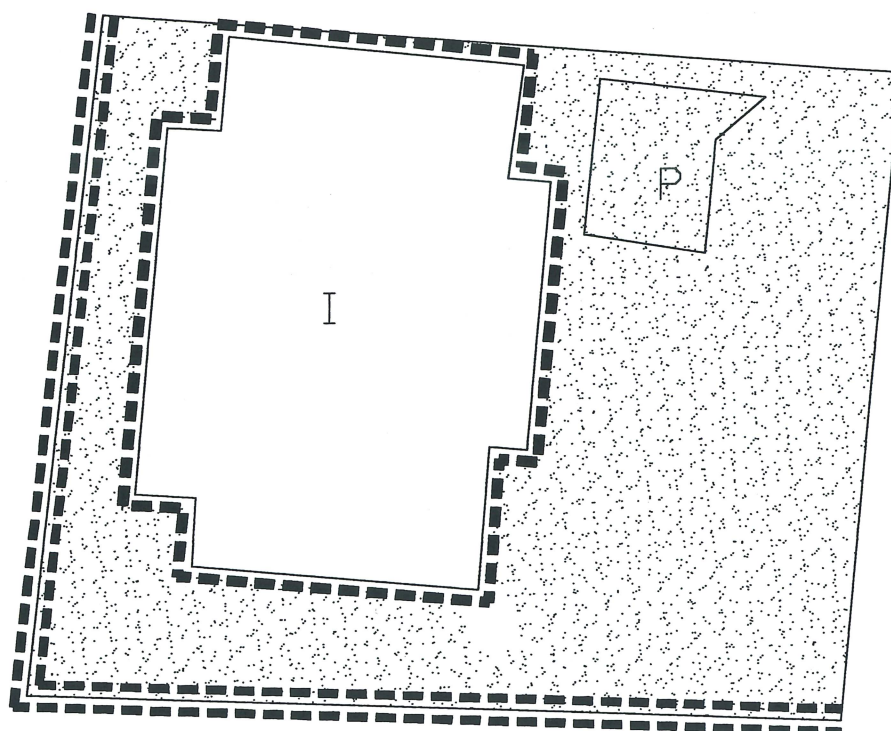
MANZANA

num.
9

EDIFICIO

num.
32

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

9

EDIFICIO

num.

32

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

TOMILLAR, 6

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

46782

PARCELA

09

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

378

21,60

18,25

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

PLANO

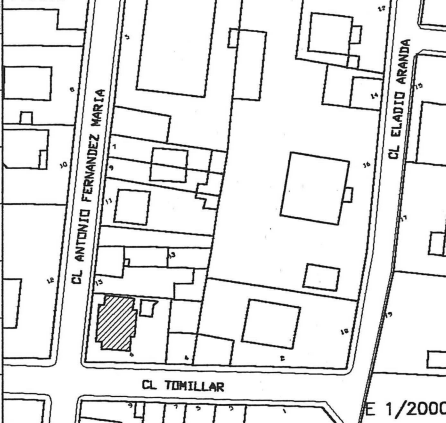


FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

m2

%

131

35

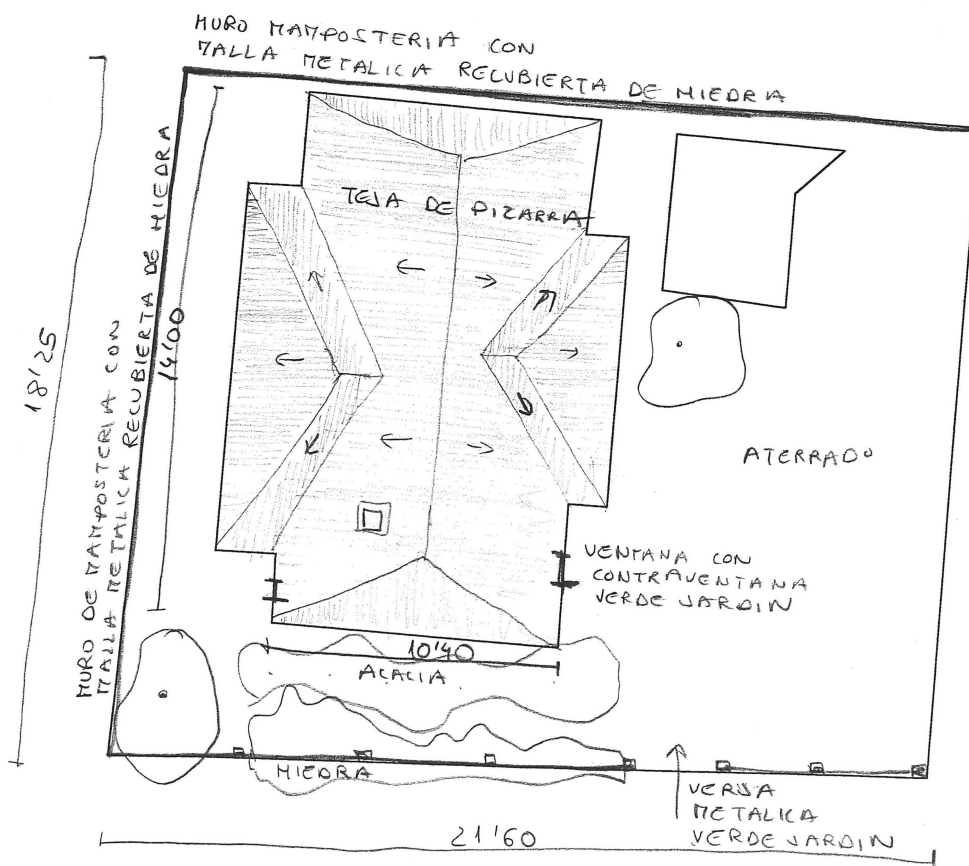
10,40

14,00

3

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



C/ TOMILLAR Nº 6



E 1/200

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 32
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS	X		X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE JARDIN	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA				X	
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO DE PIEDRA				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA				X	

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 32.
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA CON REVOCO DE CAL (TRADICIONAL)			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA			X		
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO			SI	NO	
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)			X		
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES			X		
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE				X	

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 32						
FOTOGRAFIAS DE DETALLE										
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1096 1742 1230 1794">BUENO</th> <th data-bbox="1230 1742 1364 1794">REGULAR</th> <th data-bbox="1364 1742 1489 1794">MALO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1096 1794 1230 1848">X</td> <td data-bbox="1230 1794 1364 1848"></td> <td data-bbox="1364 1794 1489 1848"></td> </tr> </tbody> </table>		BUENO	REGULAR	MALO	X		
BUENO	REGULAR	MALO								
X										
ALTERACIONES EVIDENTES CARPINTERIAS DE ALUMINIO CHAPAS EN CERRAMIENTO COLORES DE LA CERCA. POSTE ELECTRICO.			<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1096 1848 1489 1899">NIVEL DE PROTECCION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1096 1899 1489 1995"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="1096 1995 1489 2047">PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION</th> </tr> <tr> <td data-bbox="1096 2047 1489 2150"></td> </tr> </tbody> </table>		NIVEL DE PROTECCION		PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION			
NIVEL DE PROTECCION										
PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION										