



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
9

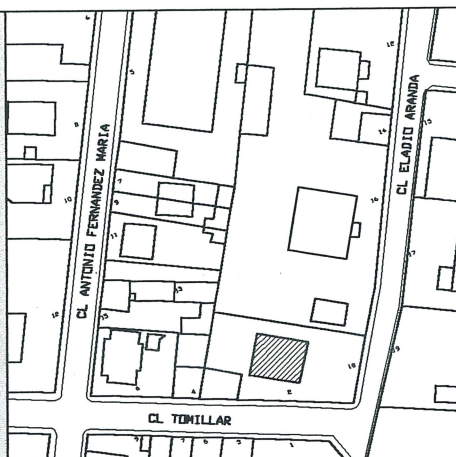
EDIFICIO

num.
31

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

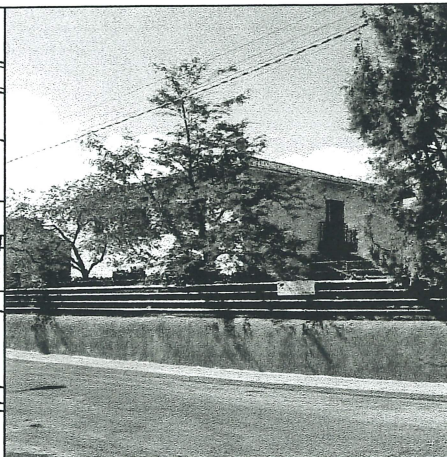
SIN PROTECCIÓN

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior		Manzana	9	Edificio	31
Datos Catastrales	Manzana catastral	46782	Finca catastral			07
Parcelación						
Nueva edificación						
	Ocupación total máxima		Edificabilidad total máxima m2/m2			
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.		Altura máx. (m)		Altura Min. (m)	
Retranqueos						
Tipología						
Usos permitidos						
Grado protección	Sin protección. Se protege únicamente el cerramiento de la parcela					
Condiciones generales de intervención en la edificación						
Condiciones de intervención en las cubiertas						
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela y la parte de fachada del pabellón existente según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

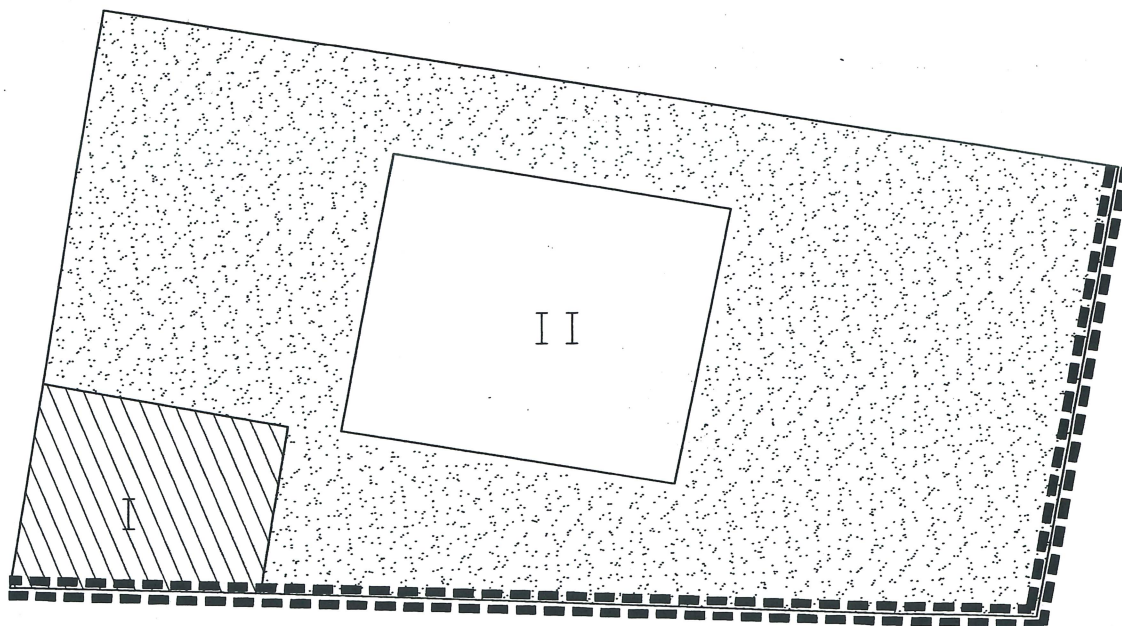
MANZANA

num.
9

EDIFICIO

num.
31

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/300

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA num. 9 EDIFICIO num. 31

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

ELADIO ARANDA, 18

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA PARCELA

46782

07

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) 850
FRENTE (m) 18,15
FONDO (m) 40,75

USOS P.B. P.1.

VIVENDA

COMERCIO

TALLER

OTROS GUARDERIA GUARDERIA

PLANO

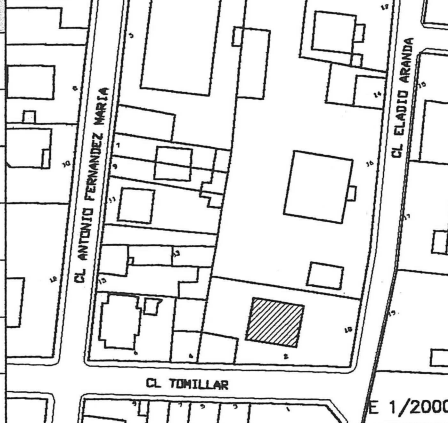
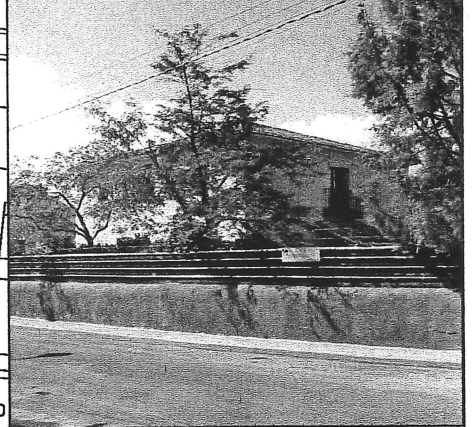


FOTO DE FACHADA



E 1/2000

Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER PROPIEDAD
P.B. P.1. P.B. P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2 225 % 26

FRENTE (m)

11,20

FONDO (m)

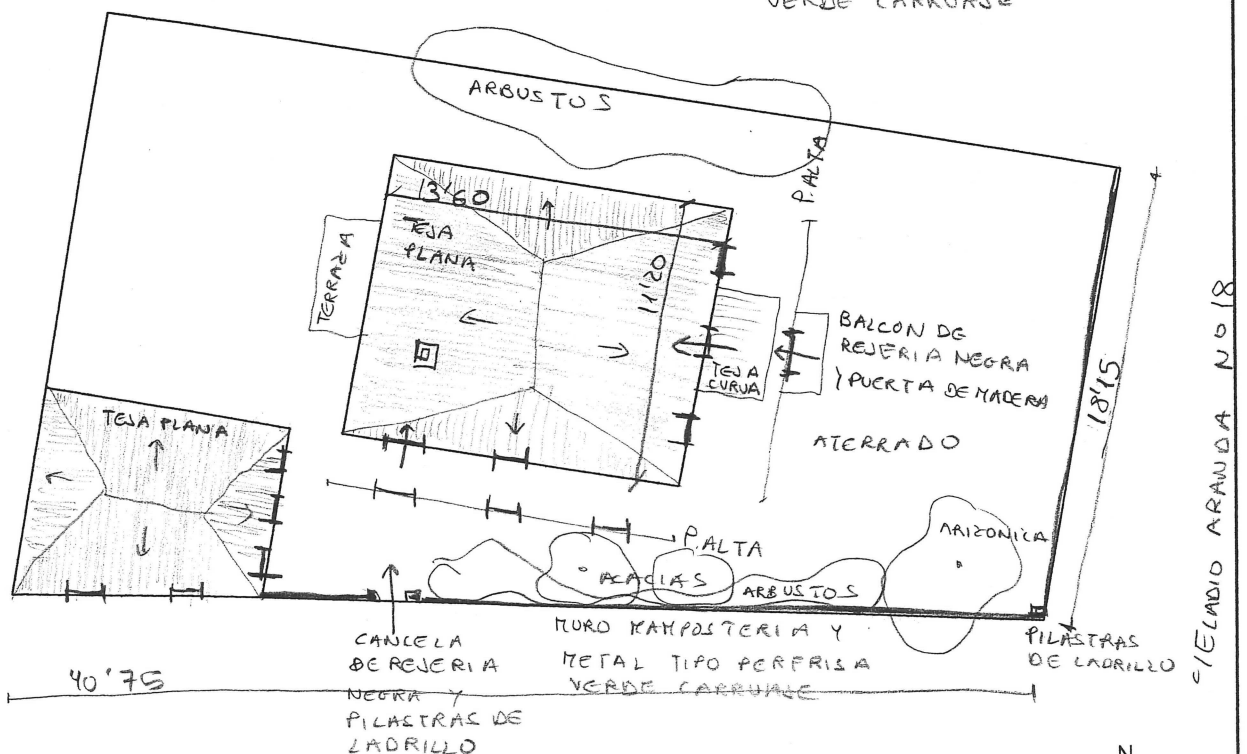
13,60

ALTURA

m num. pl
6 2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

VENTANAS CON CARPINTERIAS
METALICAS VERDE JARDIN
Y CONTRAVENTANAS EXTERIORES
VERDE CARRUAGE



E 1/300

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 31
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA	X		X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA MARRON	X	X		X	
METALICA PINTADA VERDE JARDIN	X	X	X		
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA MARRON	X	X	X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE JARDIN	X	X	X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES PLETINA REMACHADA		X	X		
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO REVOCO A LA TIROLESA	X	X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO DE FABRICA			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 31
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA				X	
CANCELA DE REJERIA			X		
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA					
REVOCADAS Y PINTADAS MURO REVOCADO CHAPA PLEGADA. REVOCO Y PINTADO CREMA CHAPA PLANA VERDE JARDIN QUE CAMUFLA EL ENTRETERREJADO CHAPA PLEGADA MURO REVOCADO 0,80 0,10 1,10 27,00 3,50 3,50 3,00 3,00 3,00 50 0,50 50 50 50					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO			SI	NO	
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)			X		
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES			X		
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE				X	

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

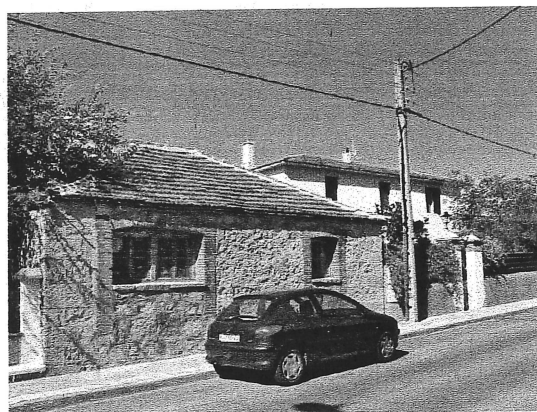
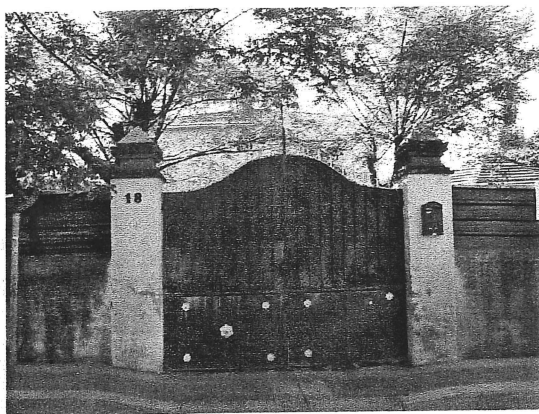
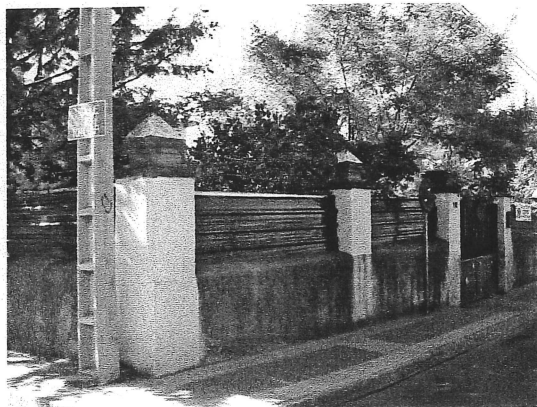
9

EDIFICIO

num.

31

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

DISTINTOS TIPOS DE CARPINTERIAS EXI.
CHAPA GRECADA CIEGA SOBRE CERCA
CABLES EN FACHADA
ENTOSADO Y PINTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO
POSTES ELECTRICOS.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO
APROXIMADO DE REPARACION