



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.  
9

EDIFICIO

num.  
30

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL ELADIO ARANDA, 14

PLANO

E 1/2000

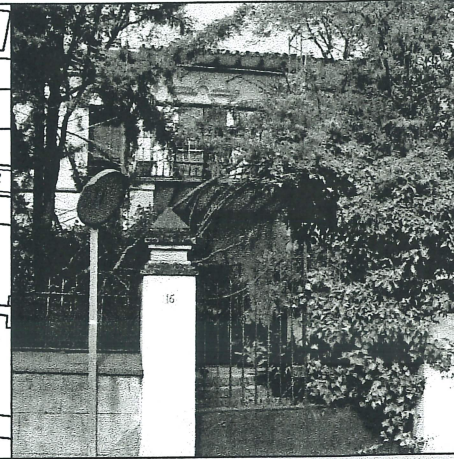
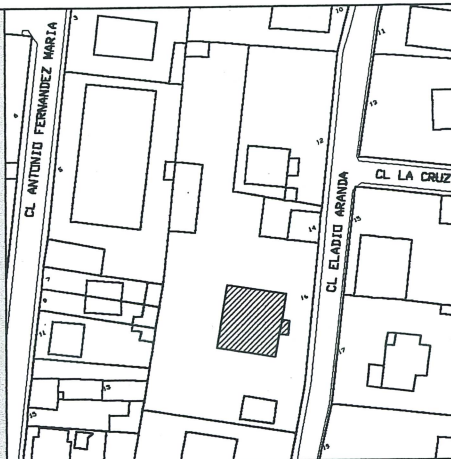


FOTO DE FACHADA

### CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                          |   |                        |      |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|---|------------------------|------|
|                                                                   | <b>Num catálogo anterior</b>                                                                                                                                                                                              | Nueva propuesta | <b>Manzana</b>                           | 9 | <b>Edificio</b>        | 30   |
| <b>Datos Catastrales</b>                                          | <b>Manzana catastral</b>                                                                                                                                                                                                  | 46782           | <b>Finca catastral</b>                   |   |                        | 06   |
| <b>Parcelación</b>                                                | Se permite nueva parcelación siempre que la parcela del fondo tenga salida a la otra calle, como se puede ver en la ficha catastral. En caso contrario, no se permite.                                                    |                 |                                          |   |                        |      |
| <b>Nueva edificación</b>                                          | Se permite edificar en 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico.                                                                                                                                         |                 |                                          |   |                        |      |
|                                                                   | <b>Ocupación total máxima</b>                                                                                                                                                                                             | 25%             | <b>Edificabilidad total máxima m2/m2</b> |   |                        | 0.45 |
| <b>Alturas permitidas nueva edificación</b>                       | <b>Nº plantas max.</b>                                                                                                                                                                                                    | 2               | <b>Altura máx. (m)</b>                   | 6 | <b>Altura Min. (m)</b> | 5,8  |
| <b>Retranqueos</b>                                                | De manera general los que se determinan en la ordenanza.                                                                                                                                                                  |                 |                                          |   |                        |      |
| <b>Tipología</b>                                                  | Edificación compacta                                                                                                                                                                                                      |                 |                                          |   |                        |      |
| <b>Usos permitidos</b>                                            | Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin ulterior división de la parcela resultante                                                                                                                                       |                 |                                          |   |                        |      |
| <b>Grado protección</b>                                           | Ambiental 2                                                                                                                                                                                                               |                 |                                          |   |                        |      |
| <b>Condiciones generales de intervención en la edificación</b>    | Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. |                 |                                          |   |                        |      |
| <b>Condiciones de intervención en las cubiertas</b>               | Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.                                                                                                 |                 |                                          |   |                        |      |
| <b>Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela</b> | Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.                                                                                                                                                  |                 |                                          |   |                        |      |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

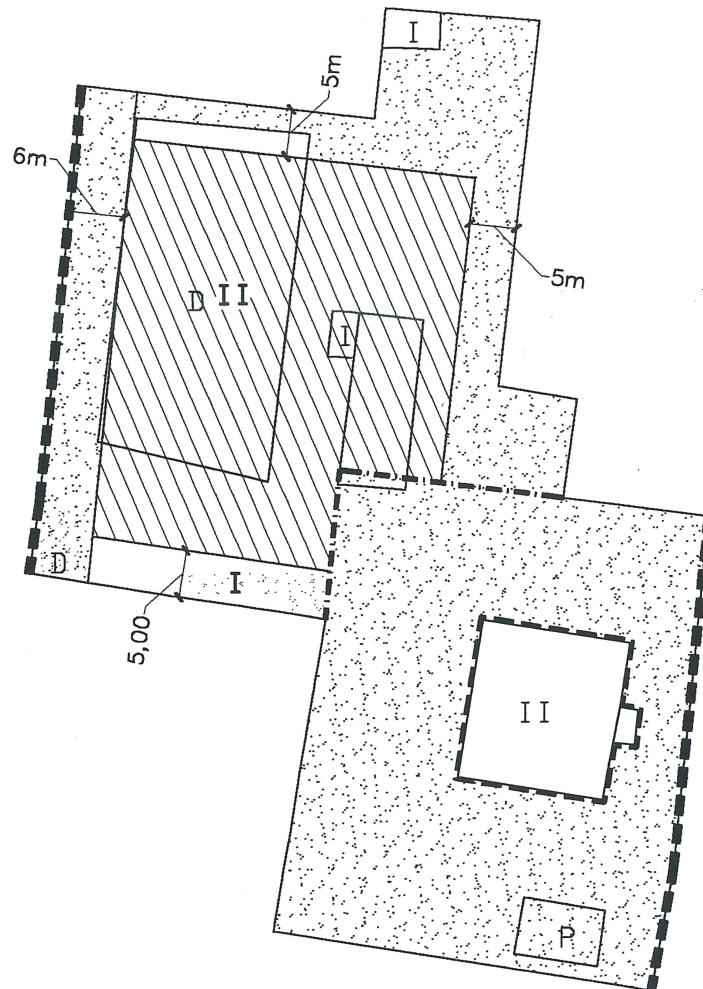
MANZANA

num.  
9

EDIFICIO

num.  
30

### CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/800

### LEYENDA

|      |                                   |  |                                   |
|------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
|      | AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION |  | RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO |
|      | AREA LIBRE OBLIGATORIA            |  |                                   |
| d.l. | DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA       |  |                                   |
|      | ELEMENTO A CONSERVAR              |  |                                   |
|      | ELEMENTO A ELIMINAR               |  |                                   |
|      | LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN        |  |                                   |
|      | CONSTRUCCIÓN AUXILIAR             |  |                                   |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

### FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

9

EDIFICIO

num.

30

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

ELADIO ARANDA, 14

### REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

46782

PARCELA

06

PROPIETARIO

### DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

4530

FRENTE (m)

50,50

FONDO (m)

71,00

### USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

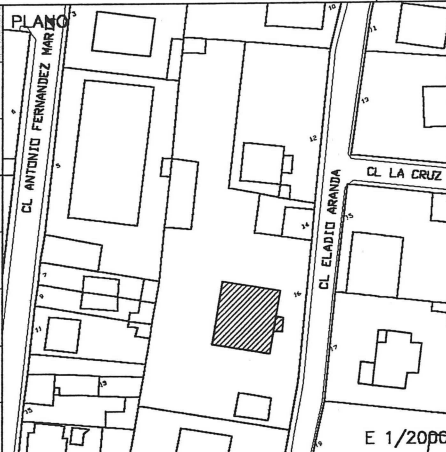
X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



### Nº OCUP

### REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

### DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

17,00

15,75

m

num. pl

435

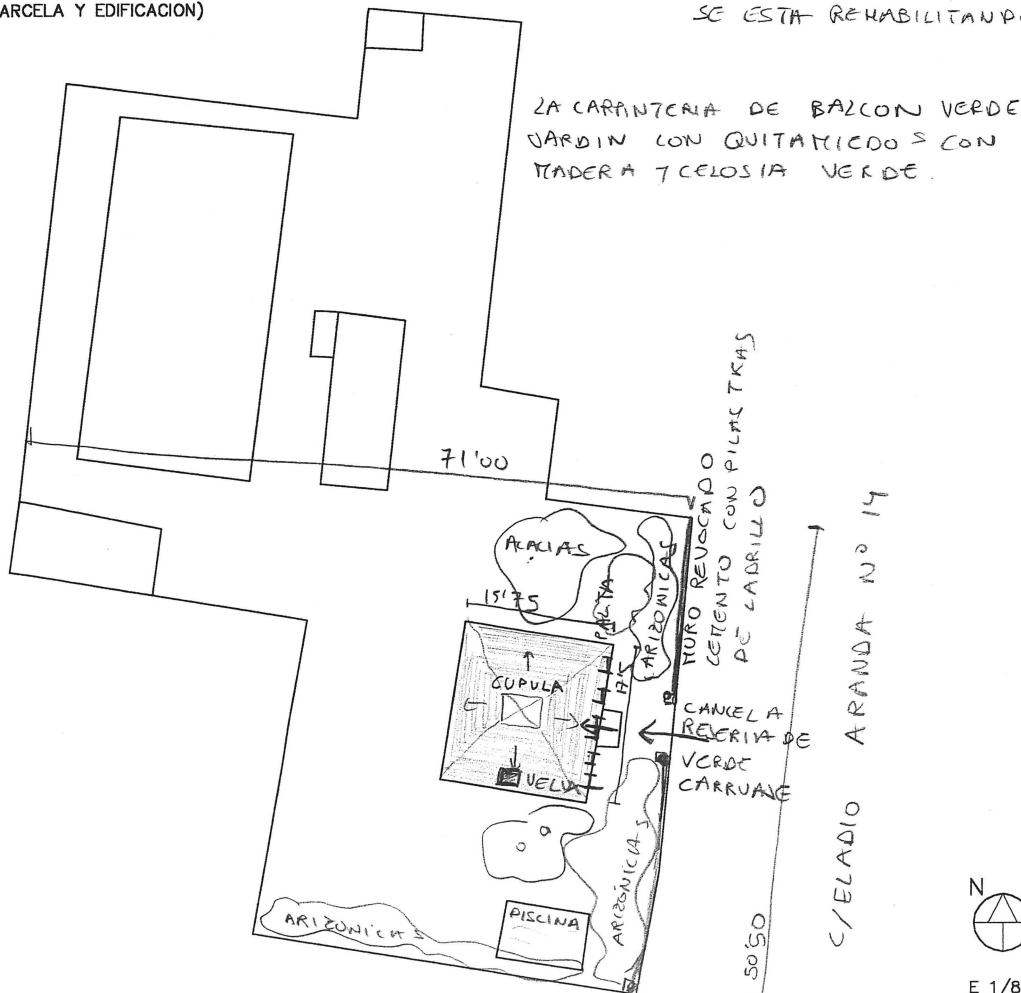
10

6

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

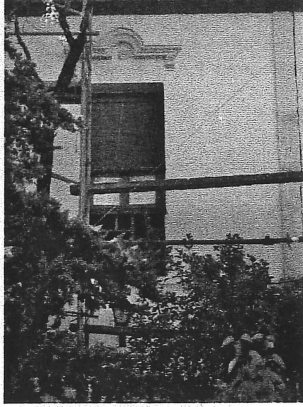
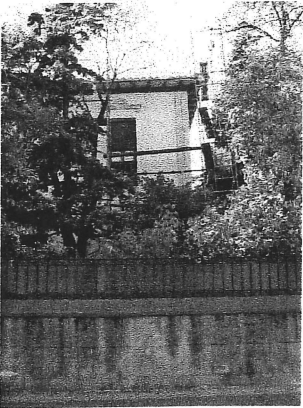
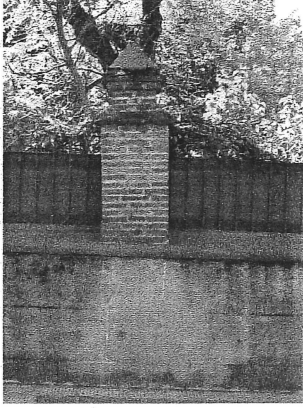
SE ESTA REHABILITANDO



E 1/800

| FICHA DE EDIFICACION                                                |      | MANZANA | num.<br>9              | EDIFICIO | num.<br>30 |
|---------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------|----------|------------|
| MATERIALES DE CONSTRUCCION                                          | P.B. | P.1ª    | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                     |      |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL</b>                                  |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL | X    | X       | X                      |          |            |
| MUROS DE CARGA DE LADRILLO                                          |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO                               |      |         |                        |          |            |
| PILARES                                                             |      |         |                        |          |            |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>                                |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA                                          |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES                                       |      |         |                        |          |            |
| <b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>                                         |      |         |                        |          |            |
| PUERTAS                                                             |      |         |                        |          |            |
| MADERA VERDE CARRUAJE.                                              | X    |         |                        | X        |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                          |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                    |      |         |                        |          |            |
| VENTANAS                                                            |      |         |                        |          |            |
| MADERA VERDE CARRUAJE.                                              | X    | X       | X                      |          |            |
| METALICA PINTADA                                                    |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                    |      |         |                        |          |            |
| CONTRAVENTANAS                                                      |      |         |                        |          |            |
| MADERA INT BLANCAS                                                  | X    | X       | X                      |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA + PERSIANAS PVC Y MADERA                 | X    | X       | X                      |          |            |
| <b>JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA</b>                   |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA FRONTONES SOBRE                      |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DÓVELES VENTANAS                    |      |         |                        |          |            |
| RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES           |      | X       | X                      |          |            |
| <b>REJERIA</b>                                                      |      |         |                        |          |            |
| DE HUECOS FORJA                                                     | X    |         | X                      |          |            |
| DE BALCONES TERRAZA FORJA                                           |      | X       | X                      |          |            |
| <b>FACHADAS</b>                                                     |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO                                 |      |         |                        |          |            |
| ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO                                          |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO                        | X    | X       | X                      |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA                                      |      |         |                        |          |            |
| <b>CADENAS DE ESQUINA</b>                                           |      |         |                        |          |            |
| SILLERIA DE PIEDRA                                                  |      |         |                        |          |            |
| APAREJO DE LADRILLO                                                 |      |         |                        |          |            |
| <b>CUBIERTAS</b>                                                    |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA                                   |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CURVA CON LUCERNARIO PIRAMIDAL EN EL CENTRO      |      |         | X                      |          |            |
| INCLINADA DE PIZARRA                                                |      |         |                        |          |            |
| <b>ALEROS</b>                                                       |      |         |                        |          |            |
| DE MADERA                                                           |      |         |                        |          |            |
| DE APAREJO DE LADRILLO DE FABRICA                                   |      |         | X                      |          |            |
| <b>ESCALERAS EXTERIORES</b>                                         |      |         |                        |          |            |
| DE PIEDRA                                                           |      |         | X                      |          |            |
| DE FABRICA                                                          |      |         |                        |          |            |
| METALICAS                                                           |      |         |                        |          |            |
| <b>ESPACIOS VERDES</b>                                              |      |         |                        |          |            |
| PAVIMENTADOS O ATERRADOS ENLUSADO EN ENTRADA                        |      |         | X                      |          |            |
| ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)    |      |         | X                      |          |            |
| JARDINERIA                                                          |      |         |                        |          |            |

| FICHA DE EDIFICACION                                                                                        |  | MANZANA | num.<br>9              | EDIFICIO    | num.<br>30                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|------------------------|-------------|---------------------------|
| CERRAMIENTO DE PARCELA                                                                                      |  |         | ESTADO DE CONSERVACION |             |                           |
|                                                                                                             |  |         | BUENO                  | REGULAR     | MALO                      |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO                                                             |  |         |                        |             |                           |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO                                                                       |  |         |                        |             |                           |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA <del>VISTA</del> CON REVOCO DE MORTERO DE CEMENTO                              |  |         | X                      | →           |                           |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA CON VERJA 0,50 Y CHAPA QUE OCULTA |  |         |                        |             |                           |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA                          |  |         | EL ENTERRERREJADO      | FRAGMENTADO |                           |
| CANCELA DE REJERIA                                                                                          |  |         | X                      | →           | CON PILASTRAS DE LADRILLO |
| OTROS (ESPECIFICAR)                                                                                         |  |         |                        |             |                           |
| <p>CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA</p>                                |  |         |                        |             |                           |
| TIPOLOGIA DE PARCELA                                                                                        |  |         |                        |             |                           |
| TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL                                                              |  |         |                        |             |                           |
| TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO                                                                             |  |         |                        | SI          | NO                        |
| UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)                      |  |         |                        | X           |                           |
| OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES                                                                              |  |         |                        | X           |                           |
| CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE                                                                          |  |         |                        |             | X                         |

| FICHA DE EDIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | MANZANA | num.<br>9                                   | EDIFICIO | num.<br>30 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|---------------------------------------------|----------|------------|
| FOTOGRAFIAS DE DETALLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |         |                                             |          |            |
|   <br> <br>  |  |         |                                             |          |            |
| ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |         | BUENO                                       | REGULAR  | MALO       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |         | X                                           |          |            |
| <b>ALTERACIONES EVIDENTES</b><br>CHAPAS TRAS LA REJERIA DE LA CERCA<br>REMATE DE LA CERCA PINTADO DE VERDE<br>CABLEADO 7 POSTES ELECTRICOS.<br>VELUX. EN OBIERTA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |         | <b>NIVEL DE PROTECCION</b>                  |          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |         |                                             |          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |         | <b>PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION</b> |          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |         |                                             |          |            |