



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

9

EDIFICIO

num.

28

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL ANTONIO FERNÁNDEZ MARÍA, 3

PLANO

E 1/2000

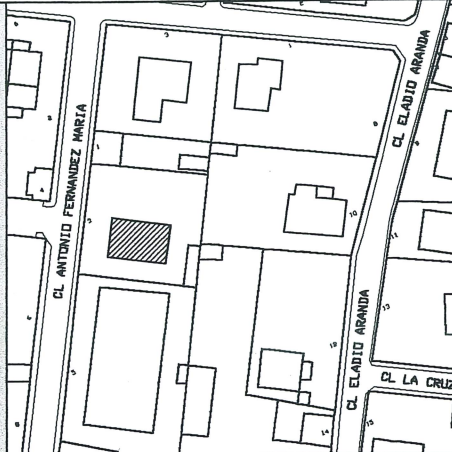


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	9	Edificio	28
Datos Catastrales	Manzana catastral	46782	Finca catastral			15
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La exist.	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	---					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, dotaciones, hotelería, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente del edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente de piedra y ocultar la tela metálica con arizónicas (puede sustituirse integralmente la solución de la tela metálica por cualquier otra autorizada en la ordenanza).					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA
COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

MANZANA

num.

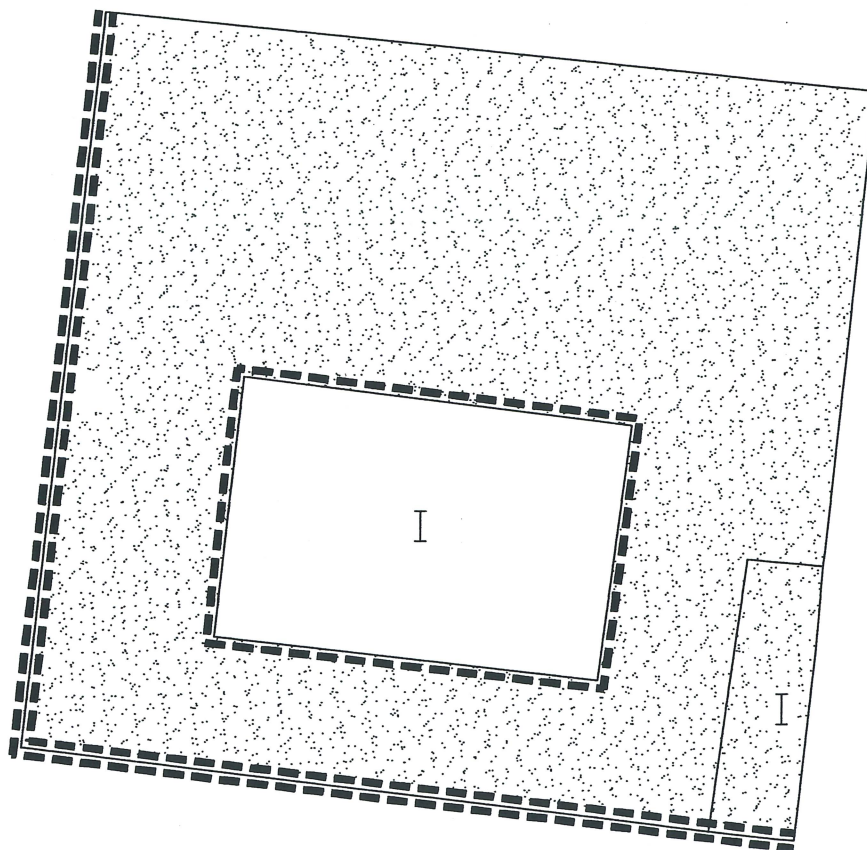
9

EDIFICIO

num.

28

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/300

LEYENDA



AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION



AREA LIBRE OBLIGATORIA

d.l.

DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA



ELEMENTO A CONSERVAR



ELEMENTO A ELIMINAR



LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN



CONSTRUCCIÓN AUXILIAR



RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

ANTONIO FERNANDEZ MARIA, 3

PROPIETARIO

MANZANA

num.

9

EDIFICIO

num.

28

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

46782

PARCELA

15

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)
919	29,55	31,25

USOS

P.B.

P.1.

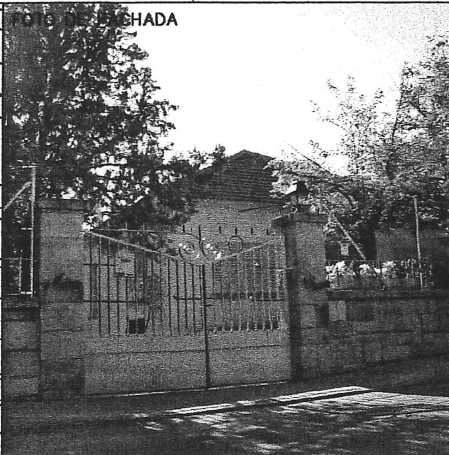
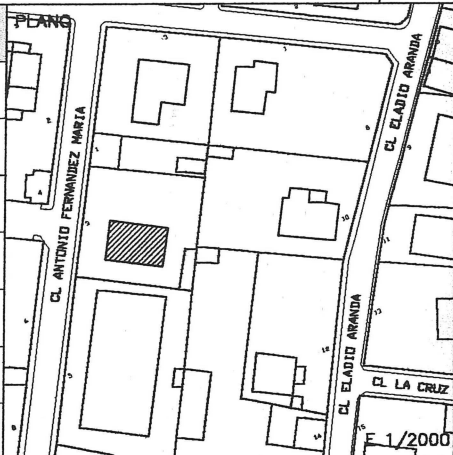
VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



Nº OCUP

REG. OCUPACION

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

ALQUILER

PROPIEDAD

m2

%

10,20

15,50

m

num. pl

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

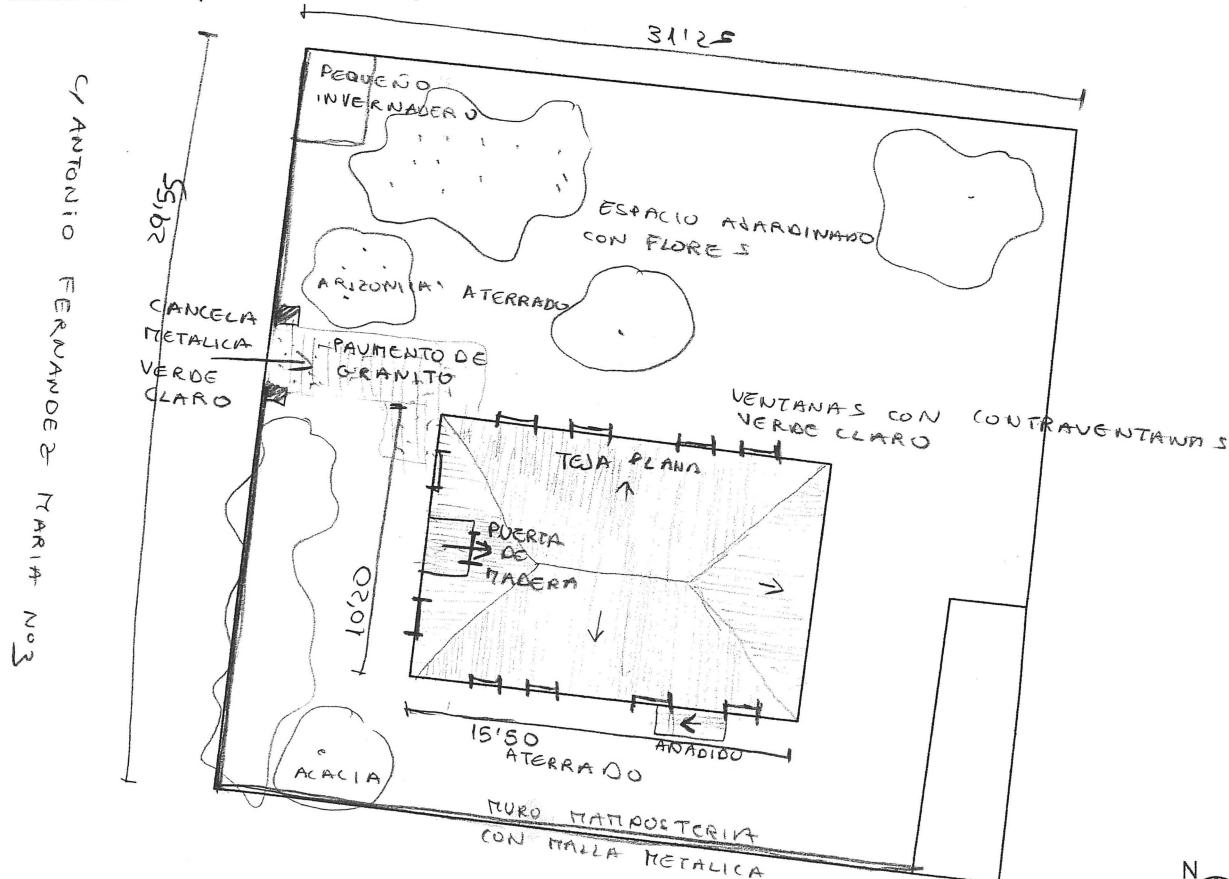
196

21

3

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 28
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL			X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA BARNIZADA.			X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS NO SE VEN					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE CLARO			X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO REVOCO A LA TIROLESA			X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO DE FABRICA.			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ENLUSADO EN FRENTE			X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 28
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA SILLERIA ACABADO ADINTELADO			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA			X	7 CHAPA	
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO				SI	NO
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)				X	
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES					X
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE					X

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

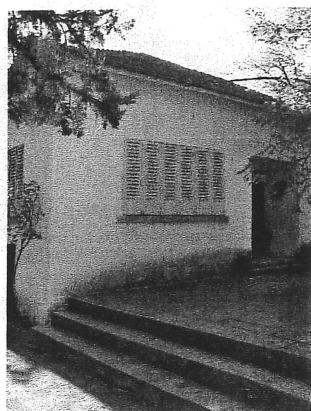
9

EDIFICIO

num.

28

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

EDIFICACION RECIENTE.
VALLA DE ALAMBRE SOBRE CERCA
ANTENA EN FACHADA
POSTE ELECTRICO

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO
APROXIMADO DE REPARACION