



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
9

EDIFICIO

num.
25

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL ANTONIO FERNÁNDEZ MARÍA, 1

PLANO

E 1/2000

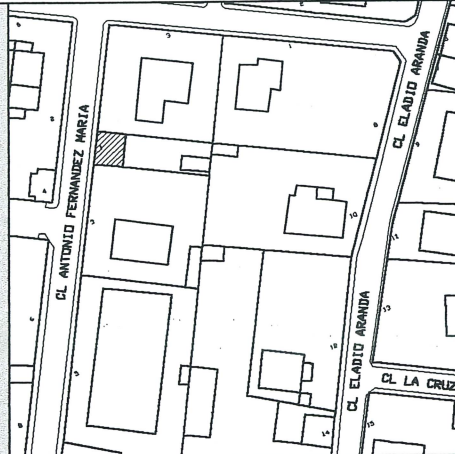


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	9	Edificio	25
Datos Catastrales	Manzana catastral	46782	Finca catastral			16
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite edificar en 1 planta según gráfico.					
	Ocupación total máxima	25%	Edificabilidad total máxima m2/m2			0,45
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	1	Altura máx. (m)	3,5	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	Los generales de la ordenanza y los del gráfico.					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, dotaciones, hotelería, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en la fachada sin vistas a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	---					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA
COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

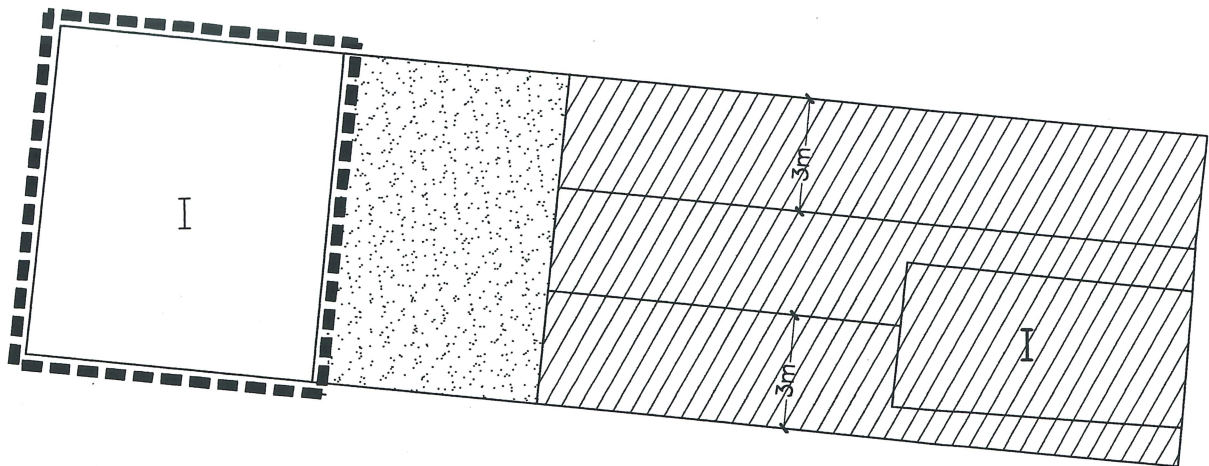
MANZANA

num.
9

EDIFICIO

num.
25

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		Xm Linde con vecino	RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA			
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA			
	ELEMENTO A CONSERVAR			
	ELEMENTO A ELIMINAR			
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN			
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR			

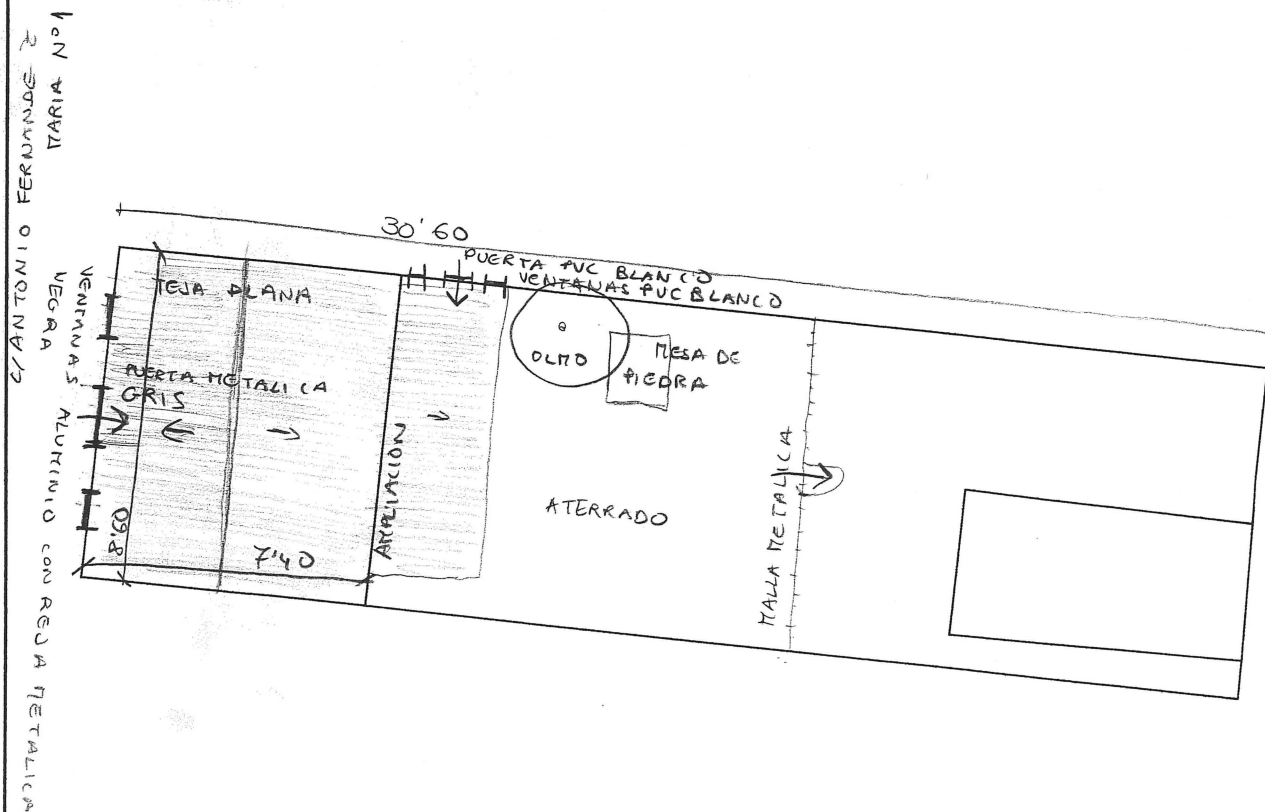


AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION			MANZANA	num.	EDIFICIO	num.				
DIRECCION: CALLE Y NUMERO ANTONIO FERNANDEZ MARIA, 1			REFERENCIA CATASTRAL							
PROPIETARIO			MANZANA	PARCELA						
			46782	16						
DATOS DE PARCELA										
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)								
266	8,60	30,60								
USOS	P.B.	P.1.								
VIVIENDA										
COMERCIO										
TALLER										
OTROS	GUARDERIA									
Nº OCUP	REG. OCUPACION		DATOS EDIFICACION		OCUPACION	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA		
	ALQUILER	PROPIEDAD			m2	%		m	num. pl	
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.	93	35	8,60	7,40	3	1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 25
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL			X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA GRIS			X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS			X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS ENFOSCADO Y PINTADO					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES -			X		
REJERIA					
DE HUECOS NEGRA DE TUBO MODERNO			X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO			X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO ENFOSCADO Y PINTADO			X		
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO ENCALADO				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 25
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA					
CASA SIN JARDIN CON VALLA A LA VIA PUBLICA.					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO				SI	NO
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)				X	
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES				X	
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE				X	

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

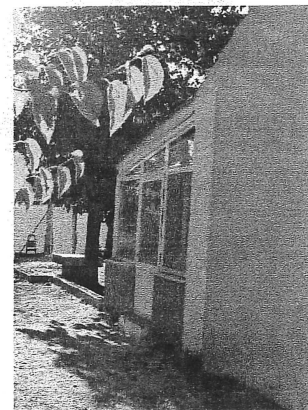
9

EDIFICIO

num.

25

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

ALFEIZAR DE PLACUETA DE GRES

GRAFITIS

PUERTAS Y VENTANAS

AMPLIACION EN PARTE POSTERIOR.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO
APROXIMADO DE REPARACION