



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
9

EDIFICIO

num.
24

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL MARCELO MARTÍN BRAVO, 3

PLANO

E 1/2000



FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	9	Edificio	24
Datos Catastrales	Manzana catastral	46782	Finca catastral			1
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La exist.	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	---					
Tipología	Edificación compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, dotaciones, hotelería, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico y ocultarse la tela metálica con arizónicas (puede sustituirse integralmente la solución de la tela metálica por cualquier otra autorizada en la ordenanza) en el sector correspondiente.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

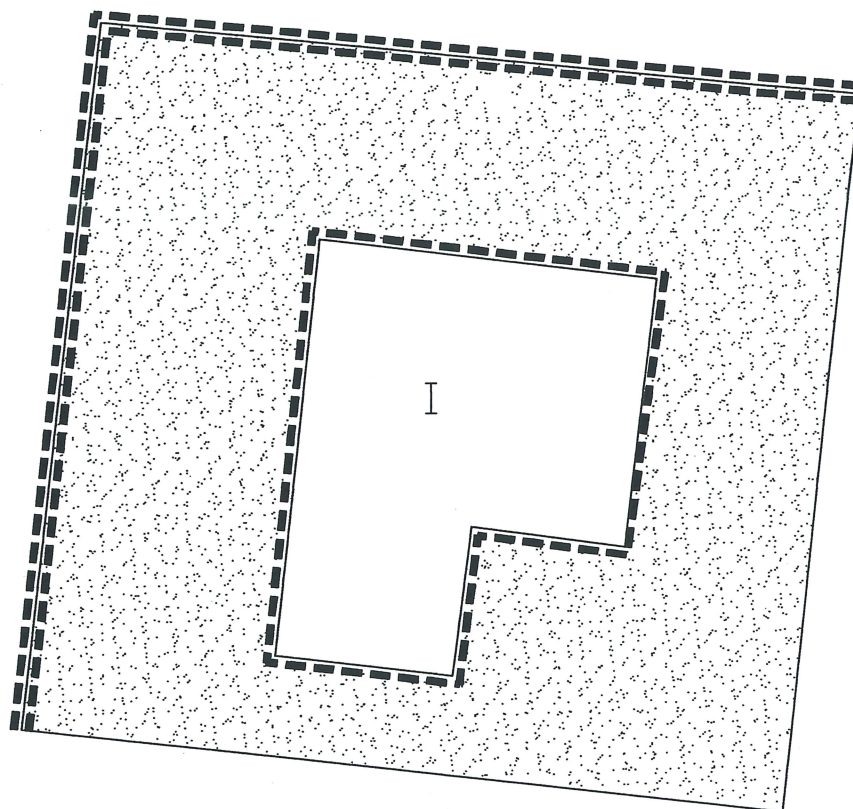
MANZANA

num.
9

EDIFICIO

num.
24

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



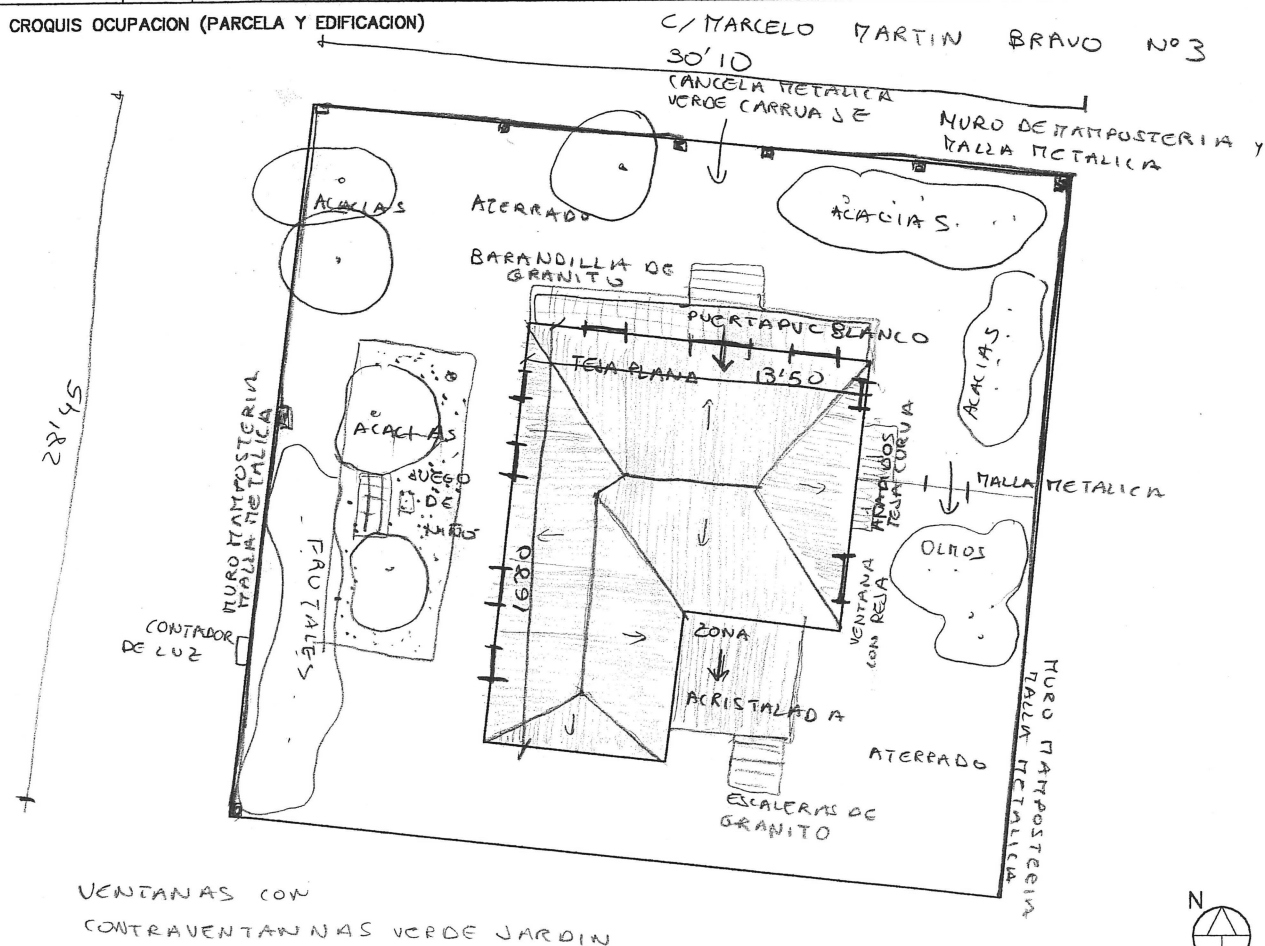
E 1/300

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



DATOS DE PARCELA					
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)			
864	30,10	28,45			
USOS	P.B.	P.1.			
VIVIENDA					
COMERCIO					
TALLER					
OTROS	GUARDERÍA				
Nº OCUP	REG. OCUPACION				
	ALQUILER		PROPIEDAD		
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.	
DATOS EDIFICACION					
OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
m2	%			m num. p	
189	22	13,50	16,80	3,5 1	



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 24
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO	X				
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS BLANCO NUEVAS	X		X		
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS BLANCO	X		X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS ENLUCIDO Y PINTADO					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES	X		X		
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X		X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO ENLUCIDO Y PINTADO	X		X		
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA			X		
ALEROS					
DE MADERA			X		
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

9

EDIFICIO

num.

24

CERRAMIENTO DE PARCELA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA SILLERIA CONCERTADA FRAGMENTADA

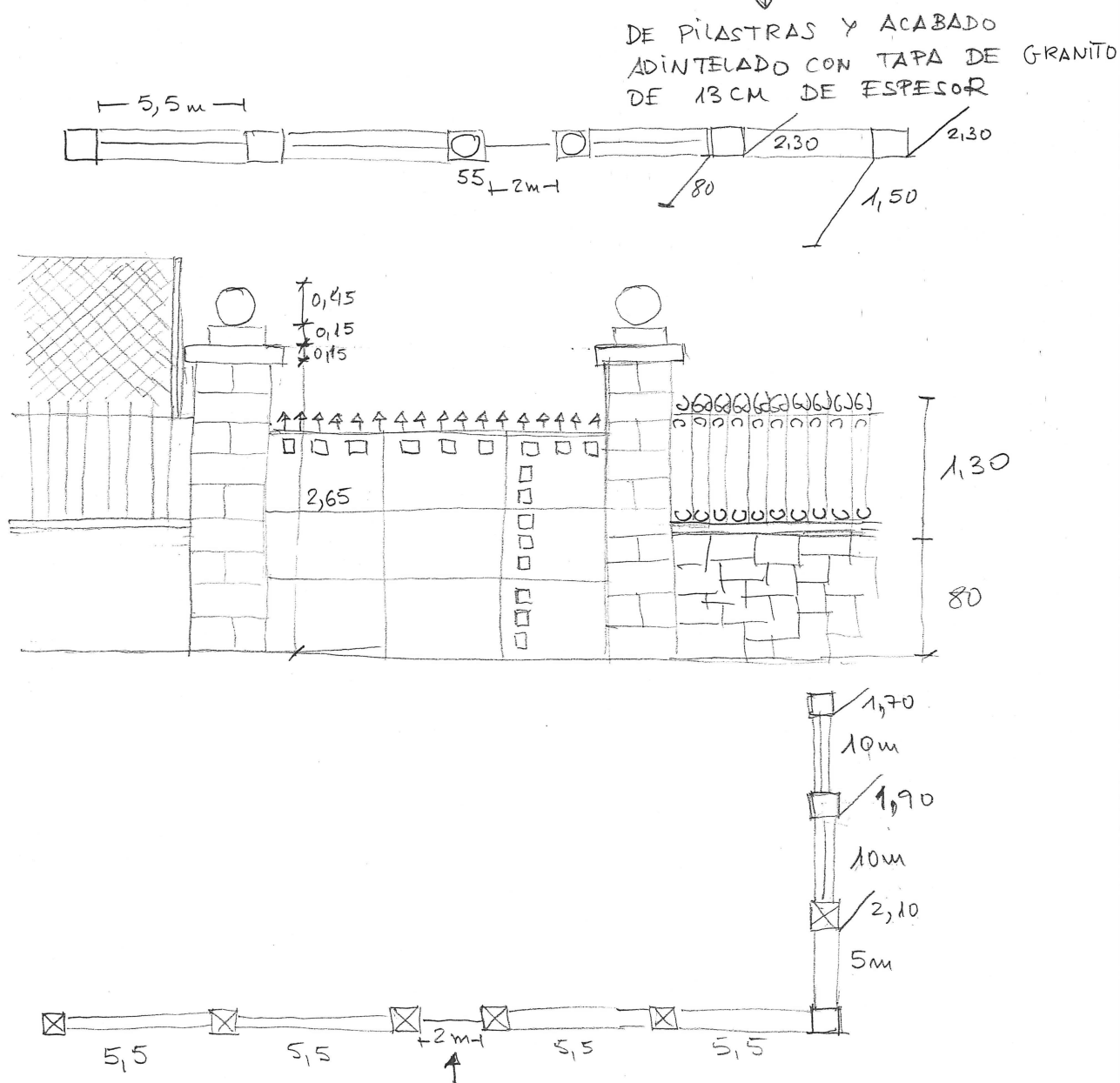
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA

MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA

CANCELA DE REJERIA

OTROS (ESPECIFICAR) CANCELA DE CUARTERONES DE CHAPA.

CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA



TIPOLOGIA DE PARCELA

TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL

TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO

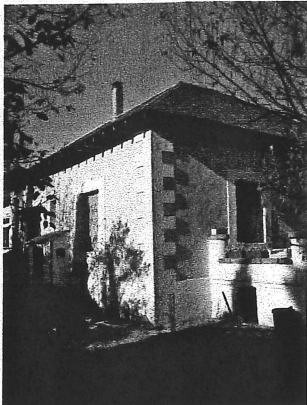
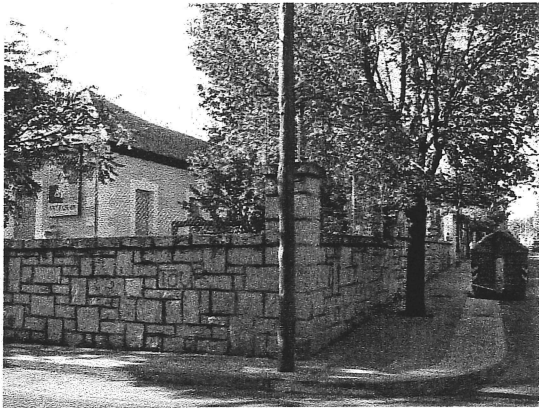
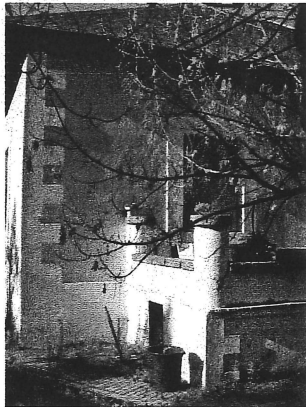
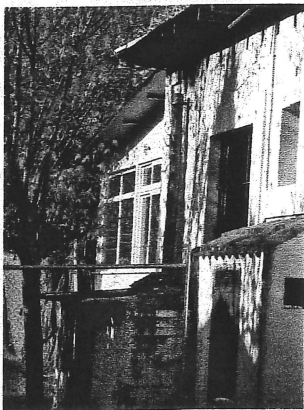
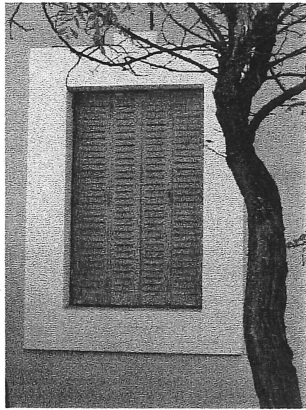
SI

NO

UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)

OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES

CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 24
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
					
					
					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO X	REGULAR	MALO
ALTERACIONES EVIDENTES CARTEL EN FACHADA MALLA DE ALAMBRE CAÑIZO EN ENTRADA TRAS REJERÍA ARMARIO DE ACOMETIDAS EN CERCA.			NIVEL DE PROTECCION		
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		