



20

CL ABEDUL, 6

FOTO DE FACHADA

E 1/2000

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	6	Edificio	20
Datos Catastrales	Manzana catastral	45780	Finca catastral			4
Parcelación	Se permite nueva parcelación por las líneas indicadas en gráfico, siempre que las nuevas parcelas resultantes tengan 1000 m ² como mínimo.					
Nueva edificación	Se permite edificar en 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico, únicamente en las nuevas parcelas resultantes.					
	Ocupación total máxima	25% en las nuevas parcelas	Edificabilidad total máxima m²/m²			0,45
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza y los establecidos en el gráfico.					
Tipología	Edificación compacta, unifamiliar aislada o pareada en las nuevas edificaciones.					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin ulterior división de la parcela resultante, dotaciones, hotelería, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada. La nueva edificación en las parcelas segregadas deberán cumplir con las determinaciones de la Ordenanza para nueva edificación.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. Debe eliminarse la parte superior de chapa galvanizada y sustituirse por otra solución acorde con la ordenanza. Se permite la apertura de un hueco de acceso a cada una de las nuevas parcelas por el muro de cerramiento existente con un ancho máximo de tres metros (3).					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

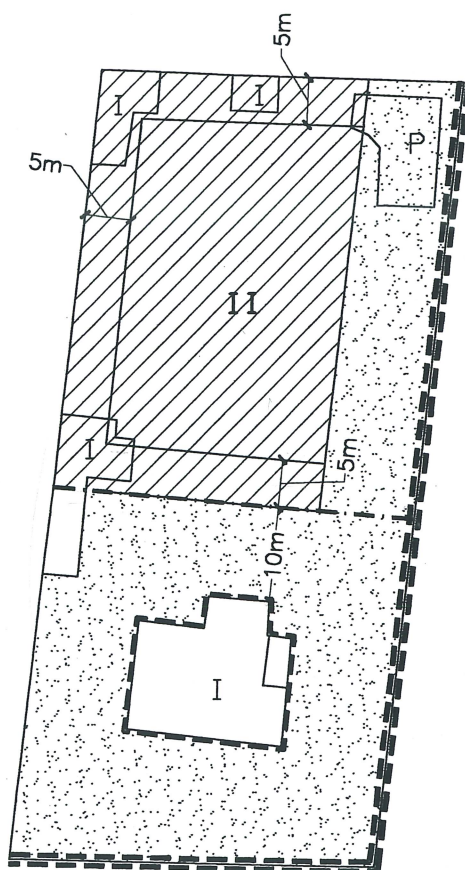
MANZANA

num.
6

EDIFICIO

num.
20

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/800

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION	Xm Linde con vecino	RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

ABEDUL 6

PROPIETARIO

MANZANA

num.

6

EDIFICIO

num.

20

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

45780

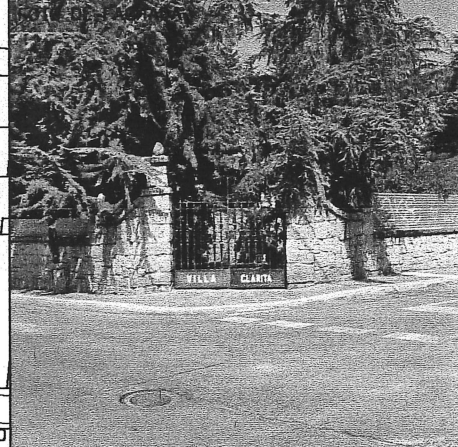
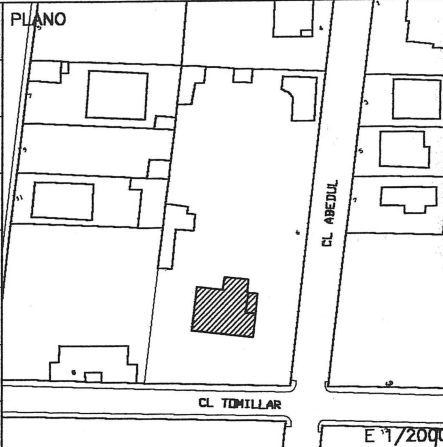
PARCELA

04

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)
3195	38,65	84,05
USOS	P.B.	P.1.
VIVIENDA	X	
COMERCIO		
TALLER		
OTROS		

PLANO



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER		PROPIEDAD	
P.B.	P.1.	P.B.	P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2

%

362

11

FRENTE (m)

16,40

FONDO (m)

14,80

ALTURA

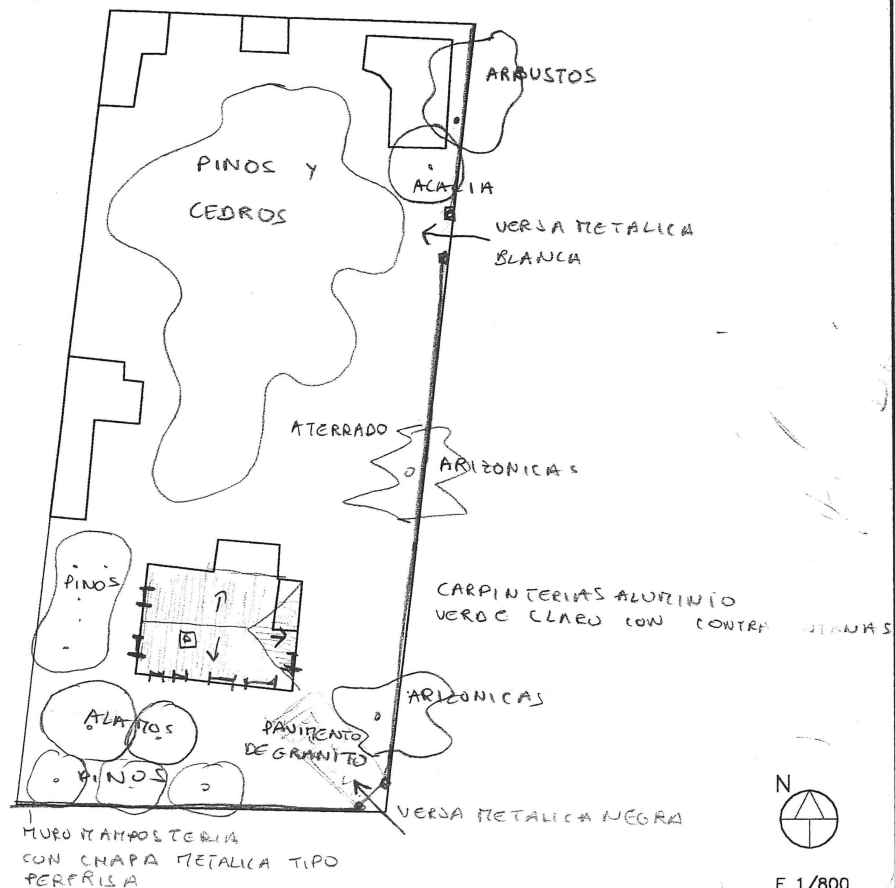
m

num. pl

3,5

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



E 1/800

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 6	EDIFICIO	num. 20
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA NO SE VE					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS	X		X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS NEGRA SOBRESALE	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA TEJA DE HORMIGÓN			X		
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO CANAL HORMIGÓN PREFABRICADO			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 6	EDIFICIO	num. 20
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA FRAGMENTADO DE PILASTRAS Y LLAGA REHUNDIDA			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA			X		
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA ALTURA MEDIA POR ESTAR ESCALONADA 1,50m					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO				SI	NO
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)				X	
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES					
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE					X

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

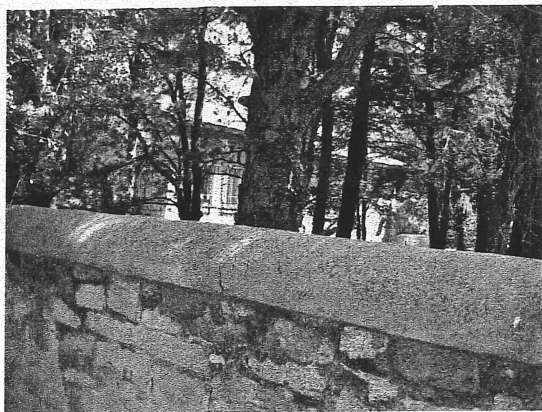
6

EDIFICIO

num.

20

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

CHAPA GREDADA GALVANIZADA SOBRE CERCA
GRAFITIS.

LA EDIFICACION ES RECIENTE. X NO TIENE ALTERACIONES

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION