



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

4

EDIFICIO

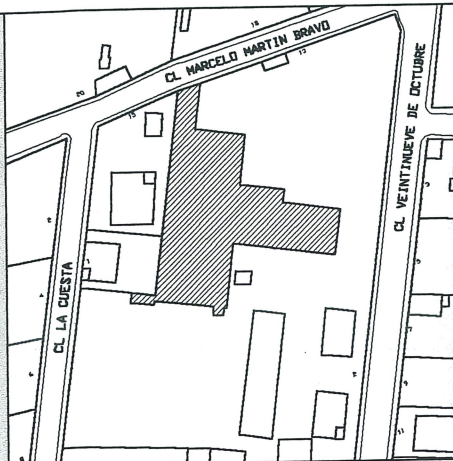
num.

19

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

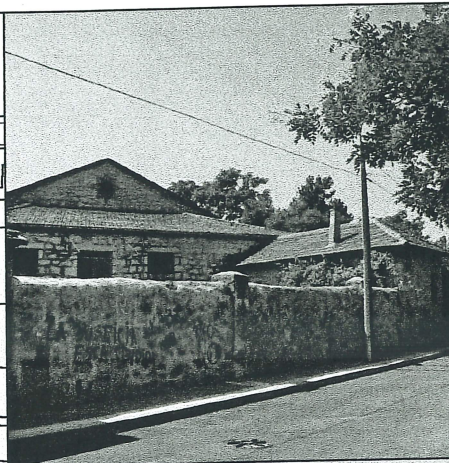
CL MARCELO MARTÍN BRAVO, 13

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior		Manzana	4	Edificio	19
Datos Catastrales	Manzana catastral	44780	Finca catastral			1
Parcelación						
Nueva edificación						
	Ocupación total máxima		Edificabilidad total máxima m2/m2			
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.		Altura máx. (m)		Altura Min. (m)	
Retranqueos						
Tipología						
Usos permitidos						
Grado protección	Sin protección. Se protege únicamente el cerramiento de la parcela					
Condiciones generales de intervención en la edificación						
Condiciones de intervención en las cubiertas						
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

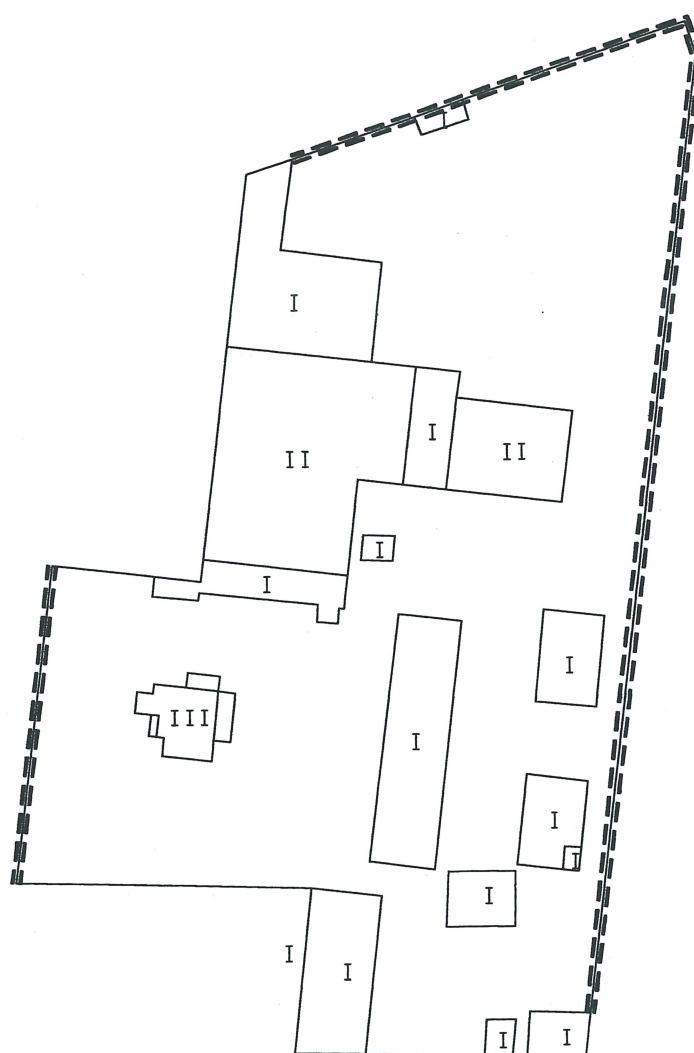
MANZANA

num.
4

EDIFICIO

num.
19

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/1.000

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION	Xm	Linde con vecino	RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA			
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA			
	ELEMENTO A CONSERVAR			
	ELEMENTO A ELIMINAR			
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN			
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR			



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

MARCELINO MARTIN BRAVO 13

PROPIETARIO

MANZANA

num.

4

EDIFICIO

num.

19

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

44780

PARCELA

01

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

7734 61,35 132,80

USOS

P.B.

P.1./P.2.

VIVIENDA

X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

PLANO

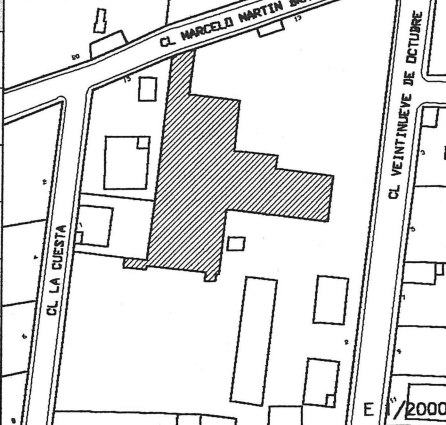


FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

46,50

57,00

m

num. pl

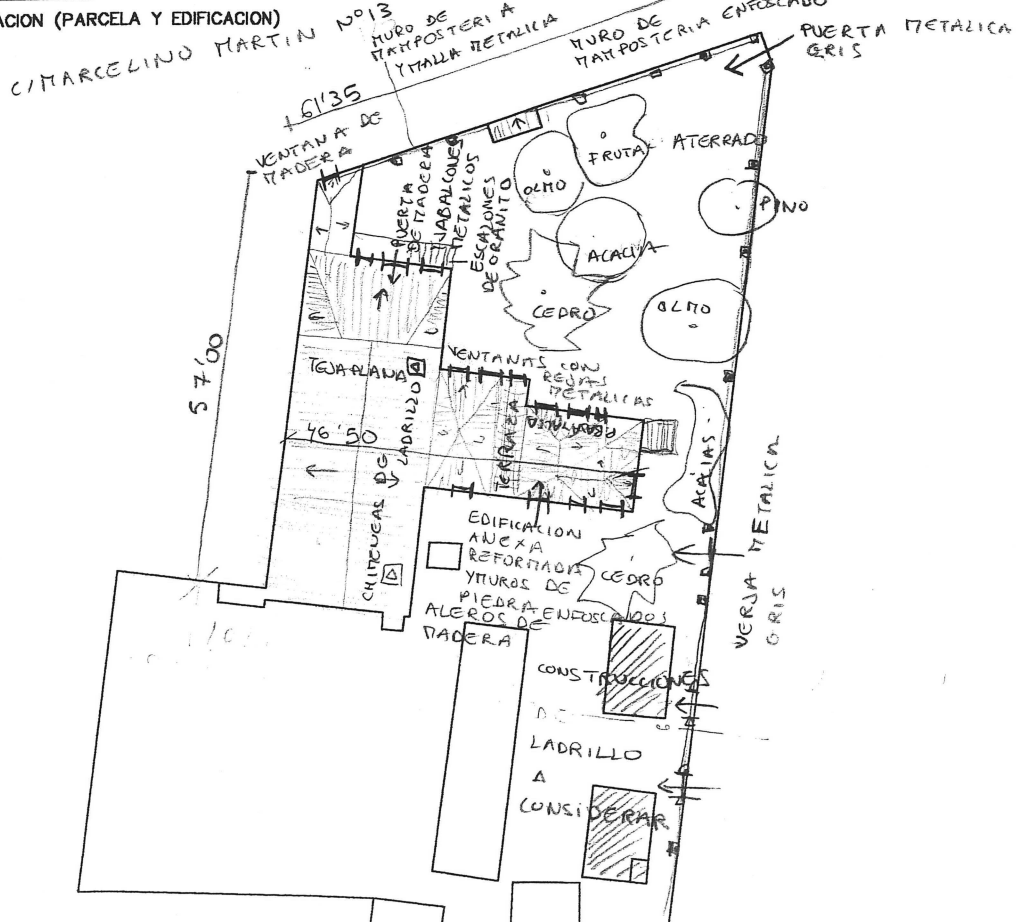
2273

29

6,5

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



E 1/1.000

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 4	EDIFICIO	num. 19
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA	X				X
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA	X				X
METALICA PINTADA	X				X
ALUMINIO Y OTROS	X	X	X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					X
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES		X	X		
REJERIA					
DE HUECOS NEGRA		X	X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO				X	
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA				X	
DE APAREJO DE LADRILLO				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA			X		
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS CAMINOS				X	
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA SECO					X

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

4

EDIFICIO

num.

19

CERRAMIENTO DE PARCELA

ESTADO DE CONSERVACION

BUENO

REGULAR

MALO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO

MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA

MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA

MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA

CANCELA DE REJERIA

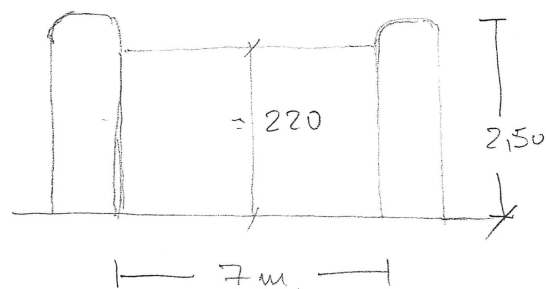
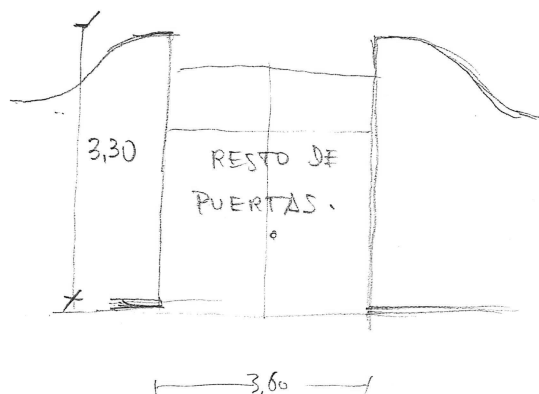
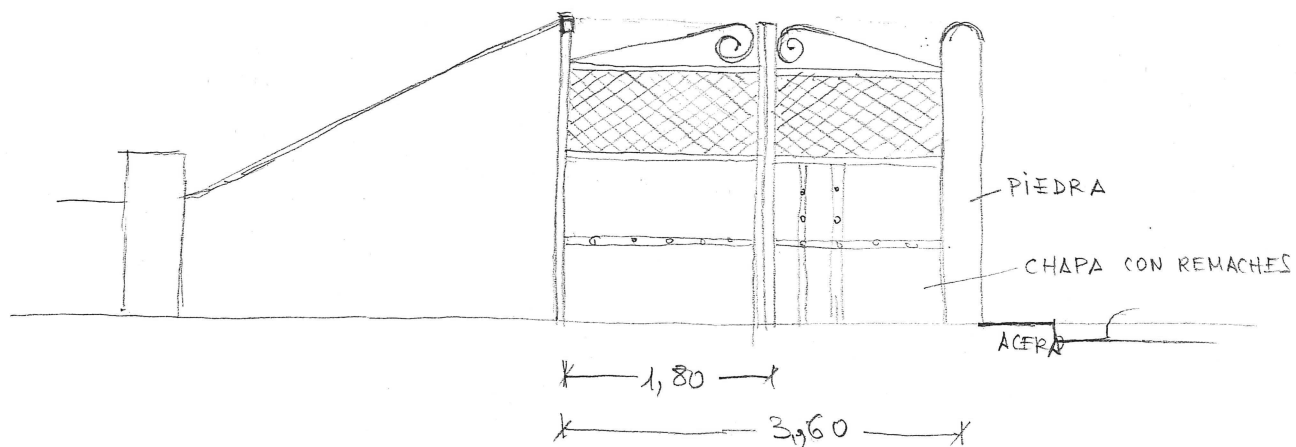
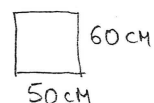
OTROS (ESPECIFICAR) MURO CONTINUO MAMPOSTERIA VISTA

X

X (REPARADO).

CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA

REVOCADO O REJUNTADO CON MORTERO DE CEMENTO DE DISTINTAS ALTURAS Y PILASTRAS DE PIEDRA CADA 7 METROS DE 1,30 DE ALTURA



TIPOLOGIA DE PARCELA

TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL

TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO

SI

NO

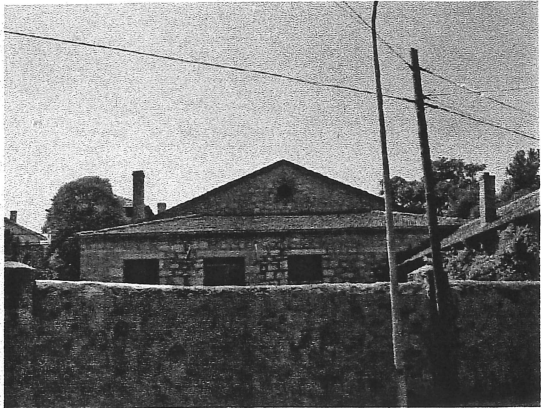
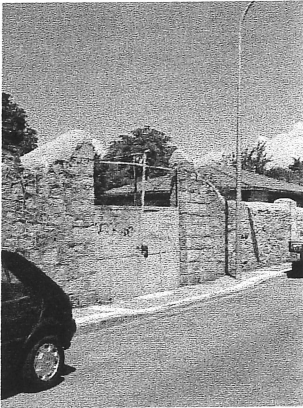
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)

OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES

CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE

X

X

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 4	EDIFICIO	num. 19
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
					
					
					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
				X	
ALTERACIONES EVIDENTES			NIVEL DE PROTECCION		
REPARACIONES CON CEMENTO GRIS EN CERCAS					
MALLA DE ALAMBRE SOBRE CERCA					
TRATAMIENTO DE EDIFICACIÓN ANEXA. (REFORMADA).			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		