



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

3

EDIFICIO

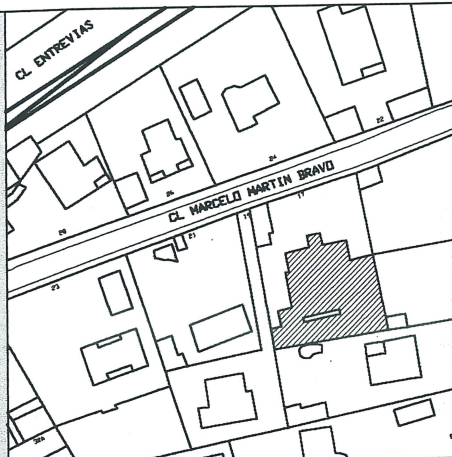
num.

18

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

SIN CATALOGACIÓN

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

### CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

|                                                            |                                                                    |       |                                   |   |                 |    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|---|-----------------|----|
|                                                            | Num catálogo anterior                                              |       | Manzana                           | 3 | Edificio        | 18 |
| Datos Catastrales                                          | Manzana catastral                                                  | 43780 | Finca catastral                   |   |                 | 18 |
| Parcelación                                                |                                                                    |       |                                   |   |                 |    |
| Nueva edificación                                          |                                                                    |       |                                   |   |                 |    |
|                                                            | Ocupación total máxima                                             |       | Edificabilidad total máxima m2/m2 |   |                 |    |
| Alturas permitidas nueva edificación                       | Nº plantas max.                                                    |       | Altura máx. (m)                   |   | Altura Min. (m) |    |
| Retranqueos                                                |                                                                    |       |                                   |   |                 |    |
| Tipología                                                  |                                                                    |       |                                   |   |                 |    |
| Usos permitidos                                            |                                                                    |       |                                   |   |                 |    |
| Grado protección                                           | Sin protección. Se protege únicamente el cerramiento de la parcela |       |                                   |   |                 |    |
| Condiciones generales de intervención en la edificación    |                                                                    |       |                                   |   |                 |    |
| Condiciones de intervención en las cubiertas               |                                                                    |       |                                   |   |                 |    |
| Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela |                                                                    |       |                                   |   |                 |    |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

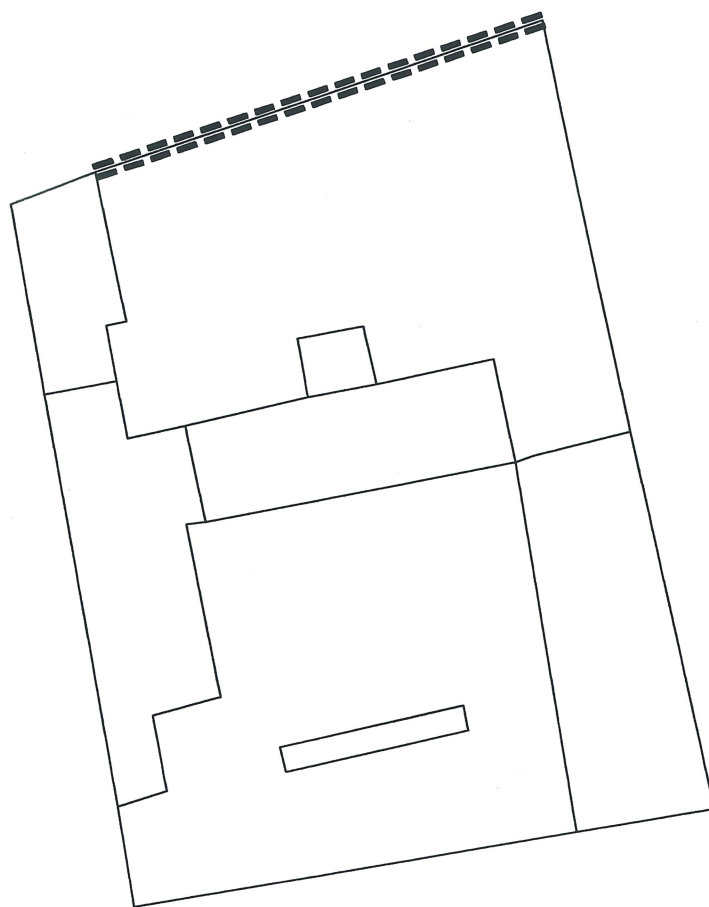
MANZANA

num.  
3

EDIFICIO

num.  
18

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



EDIFICACIÓN SIN INTERÉS. LA NUEVA EDIFICACIÓN DEBERÁ ADAPTARSE A LA ORDENANZA



E 1/400

### LEYENDA

|      |                                   |    |                  |                                   |
|------|-----------------------------------|----|------------------|-----------------------------------|
|      | AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION | Xm | Linde con vecino | RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO |
|      | AREA LIBRE OBLIGATORIA            |    |                  |                                   |
| d.l. | DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA       |    |                  |                                   |
|      | ELEMENTO A CONSERVAR              |    |                  |                                   |
|      | ELEMENTO A ELIMINAR               |    |                  |                                   |
|      | LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN        |    |                  |                                   |
|      | CONSTRUCCIÓN AUXILIAR             |    |                  |                                   |



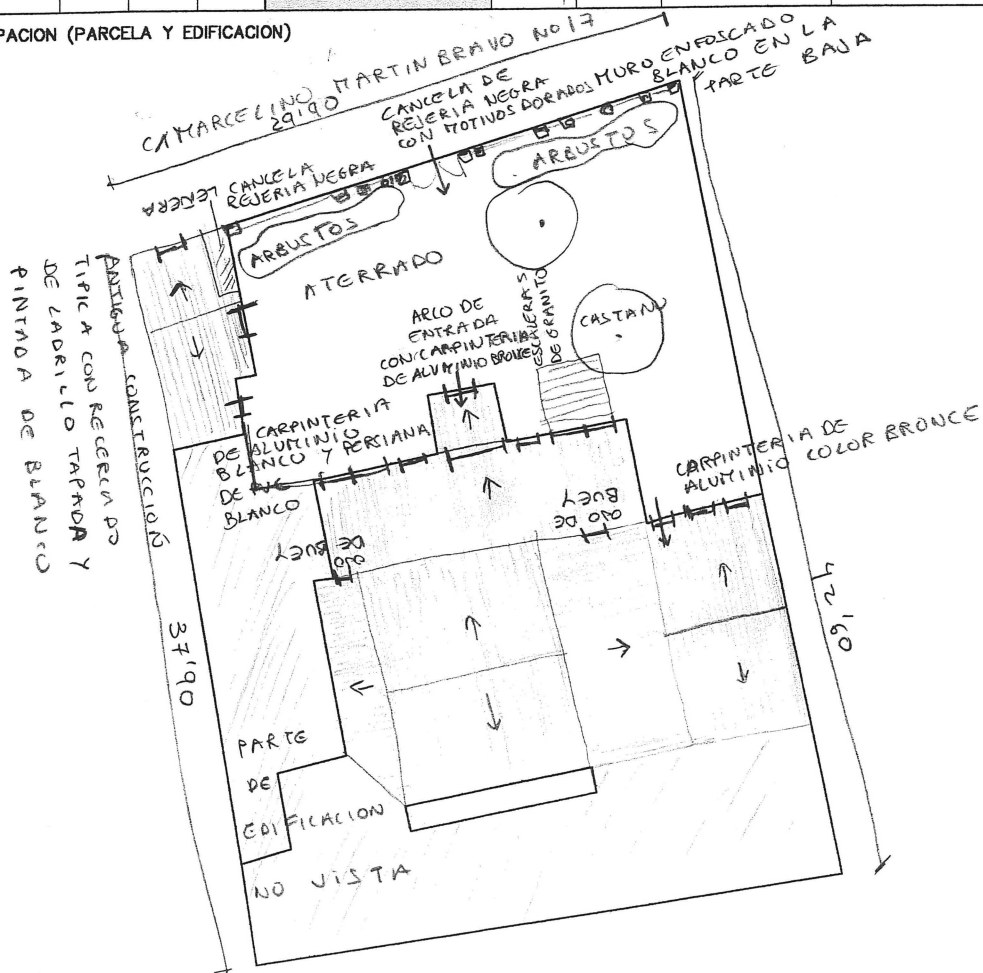


# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

| FICHA DE EDIFICACION                                   |                |           | MANZANA               | num. | EDIFICIO        | num. |                   |      |           |            |           |        |         |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------------------|------|-----------------|------|-------------------|------|-----------|------------|-----------|--------|---------|
| DIRECCION: CALLE Y NUMERO<br>MARCELINO MARTIN BRAVO 17 |                |           | REFERENCIA CATASTRAL  |      |                 |      |                   |      |           |            |           |        |         |
| PROPIETARIO                                            |                |           | MANZANA<br>43780      |      | PARCELA<br>18   |      |                   |      |           |            |           |        |         |
| DATOS DE PARCELA                                       |                |           | PLANO<br>Q. ENTREVÍAS |      | FOTO DE FACHADA |      |                   |      |           |            |           |        |         |
| SUP. (m2)                                              | FRENTE (m)     | FONDO (m) |                       |      |                 |      |                   |      |           |            |           |        |         |
| 1222                                                   | 29,90          | 42,60     |                       |      |                 |      |                   |      |           |            |           |        |         |
| USOS                                                   | P.B.           | P.1/P.2   |                       |      |                 |      |                   |      |           |            |           |        |         |
| VIVIENDA                                               |                |           |                       |      |                 |      |                   |      |           |            |           |        |         |
| COMERCIO                                               |                |           |                       |      |                 |      |                   |      |           |            |           |        |         |
| TALLER                                                 |                |           | E 1/2000              |      |                 |      |                   |      |           |            |           |        |         |
| OTROS                                                  | CLINICA        | CLINICA   |                       |      |                 |      |                   |      |           |            |           |        |         |
| Nº OCUP                                                | REG. OCUPACION |           |                       |      |                 |      | DATOS EDIFICACION |      | OCUPACION | FRENTE (m) | FONDO (m) | ALTURA |         |
|                                                        | ALQUILER       | PROPIEDAD |                       |      |                 |      |                   |      | m2        | %          |           | m      | num. pl |
|                                                        | P.B.           | P.1.      |                       |      |                 |      | P.B.              | P.1. | 794       | 65         | 29,90     | 37,90  | 6,5     |

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



E 1/400

| FICHA DE EDIFICACION                                                |      | MANZANA | num.<br>3              | EDIFICIO | num.<br>18 |
|---------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------|----------|------------|
| MATERIALES DE CONSTRUCCION                                          | P.B. | P.1ª    | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                     |      |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL</b>                                  |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL | X    | X       | X                      |          |            |
| MUROS DE CARGA DE LADRILLO ANADIDOS                                 | X    | X       | X                      |          |            |
| MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO                               |      |         |                        |          |            |
| PILARES                                                             |      |         |                        |          |            |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>                                |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA                                          |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES                                       |      |         |                        |          |            |
| <b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>                                         |      |         |                        |          |            |
| PUERTAS                                                             |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                              |      |         |                        |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                          |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                    | X    |         | X                      |          |            |
| VENTANAS                                                            |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                              |      |         |                        |          |            |
| METALICA PINTADA                                                    |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                    | X    | X       | X                      |          |            |
| CONTRAVENTANAS                                                      |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                              |      |         |                        |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                          |      |         |                        |          |            |
| <b>JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA</b>                   |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA                                      |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS                             |      |         |                        |          |            |
| RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES           |      |         |                        |          |            |
| <b>REJERIA</b>                                                      |      |         |                        |          |            |
| DE HUECOS                                                           |      |         |                        |          |            |
| DE BALCONES                                                         |      |         |                        |          |            |
| <b>FACHADAS</b>                                                     |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO ANTIGUO                         |      |         |                        | X        |            |
| ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO NUEVO                                    |      |         | X                      |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO                        |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA                                      |      |         |                        |          |            |
| <b>CADENAS DE ESQUINA</b>                                           |      |         |                        |          |            |
| SILLERIA DE PIEDRA                                                  | X    | X       | X                      |          |            |
| APAREJO DE LADRILLO                                                 |      |         |                        |          |            |
| <b>CUBIERTAS</b>                                                    |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA                                   |      |         |                        | X        |            |
| INCLINADAS DE TEJA CURVA                                            |      |         |                        |          |            |
| INCLINADA DE PIZARRA                                                |      |         |                        |          |            |
| <b>ALEROS</b>                                                       |      |         |                        |          |            |
| DE MADERA                                                           |      |         |                        |          | X          |
| DE APAREJO DE LADRILLO DE NORMIGON                                  |      |         | X                      |          |            |
| <b>ESCALERAS EXTERIORES</b>                                         |      |         |                        |          |            |
| DE PIEDRA                                                           |      |         |                        |          |            |
| DE FABRICA                                                          |      |         | X                      |          |            |
| METALICAS                                                           |      |         |                        |          |            |
| <b>ESPACIOS VERDES</b>                                              |      |         |                        |          |            |
| PAVIMENTADOS O ATERRADOS PAVIMENTOS DE TERRAZO                      |      |         | X                      |          |            |
| ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)    |      |         | X                      |          |            |
| JARDINERIA                                                          |      |         |                        | X        |            |



| FICHA DE EDIFICACION                                                                   |  | MANZANA | num.<br>3              | EDIFICIO | num.<br>18 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|------------------------|----------|------------|
| CERRAMIENTO DE PARCELA                                                                 |  |         | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                                        |  |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO                                        |  |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO                                                  |  |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA                                                     |  |         |                        |          |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA              |  |         |                        |          |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA     |  |         | X                      |          |            |
| CANCELA DE REJERIA PINTADA Y DE DISEÑO ORIGINAL -                                      |  |         | X                      |          |            |
| OTROS (ESPECIFICAR) (HIERRO FUNDIDO)                                                   |  |         |                        |          |            |
| CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA                  |  |         |                        |          |            |
|                                                                                        |  |         |                        |          |            |
| TIPOLOGIA DE PARCELA                                                                   |  |         |                        |          |            |
| TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL                                         |  |         |                        |          |            |
| TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO                                                        |  |         |                        | SI       | NO         |
| UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS) |  |         |                        | X        |            |
| OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES                                                         |  |         |                        | X        |            |
| CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE                                                     |  |         |                        |          | X          |

## FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

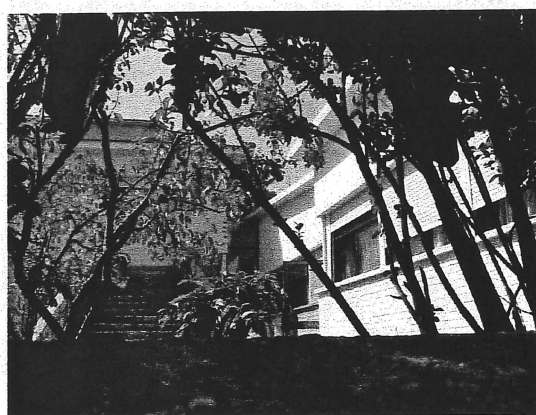
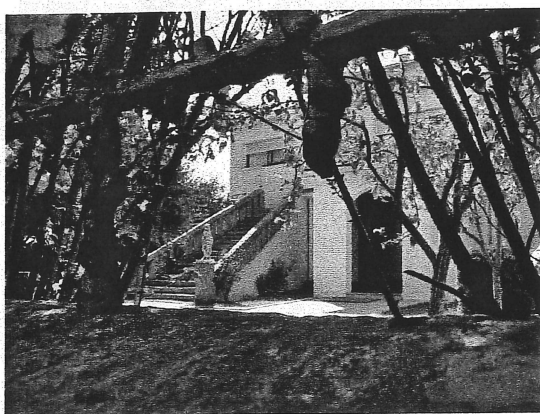
3

EDIFICIO

num.

18

## FOTOGRAFIAS DE DETALLE



## ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

## ALTERACIONES EVIDENTES

LA EDIFICACION ESTA MUY ALTERADA DEBIDO A AMPLIACIONES SUCESIVAS. SIN RESPETAR LA EDIFICACION ORIGINAL EN CERCA CARTELES LUMINOSOS. GRAFITIS.

## NIVEL DE PROTECCION

## PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION