



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
3

EDIFICIO

num.
17

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL MARCELO MARTÍN BRAVO, 21

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

Datos Catastrales	Num catálogo anterior	C9-7	Manzana	3	Edificio	17
	Manzana catastral	43780	Finca catastral			16
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite edificar en 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico.					
Alturas permitidas nueva edificación	Ocupación total máxima	0.25	Edificabilidad total máxima m2/m2		0.45	
	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6	Altura Min. (m)	5,8
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza y en el gráfico.					
Tipología	Edificación compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, dotaciones, hotelería, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente de piedra, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

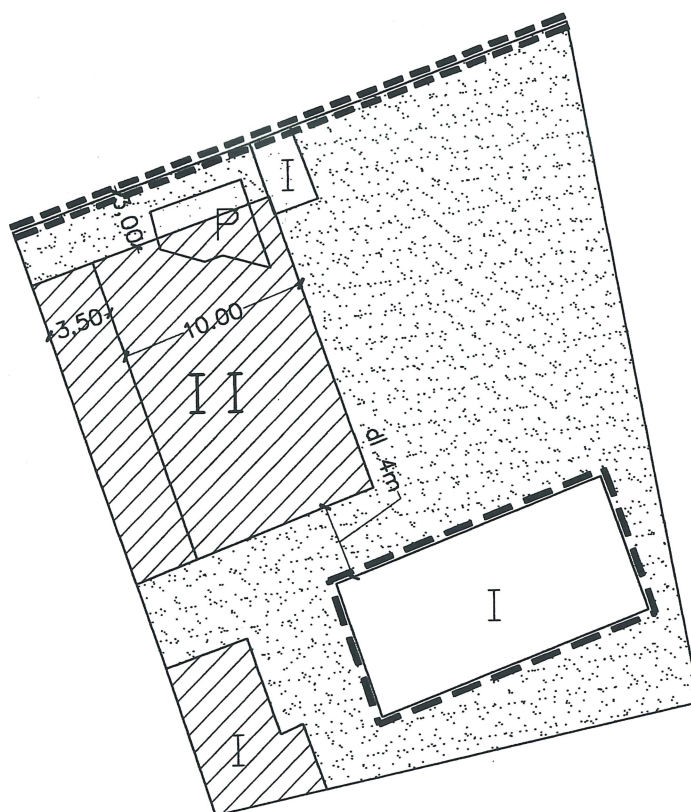
MANZANA

num.
3

EDIFICIO

num.
17

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/400

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		Xm Linde con vecino	RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA			
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA			
	ELEMENTO A CONSERVAR			
	ELEMENTO A ELIMINAR			
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN			
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR			



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

MARCELO MARTIN BRAVO 21

PROPIETARIO

MANZANA

num.

3

EDIFICIO

num.

17

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

43780

PARCELA

16

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

979 31,50 36,80

USOS

P.B.

P.I.

VIVIENDA

X

COMERCIO

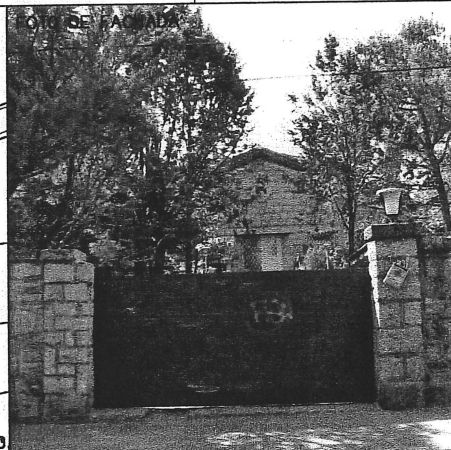
TALLER

OTROS

PLANO
CL. ENTREVISTAS



E 1/2000



Nº OCUP

REG. OCUPACION

DATOS
EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.I.

P.B.

P.I.

m2

%

162 17

15,00

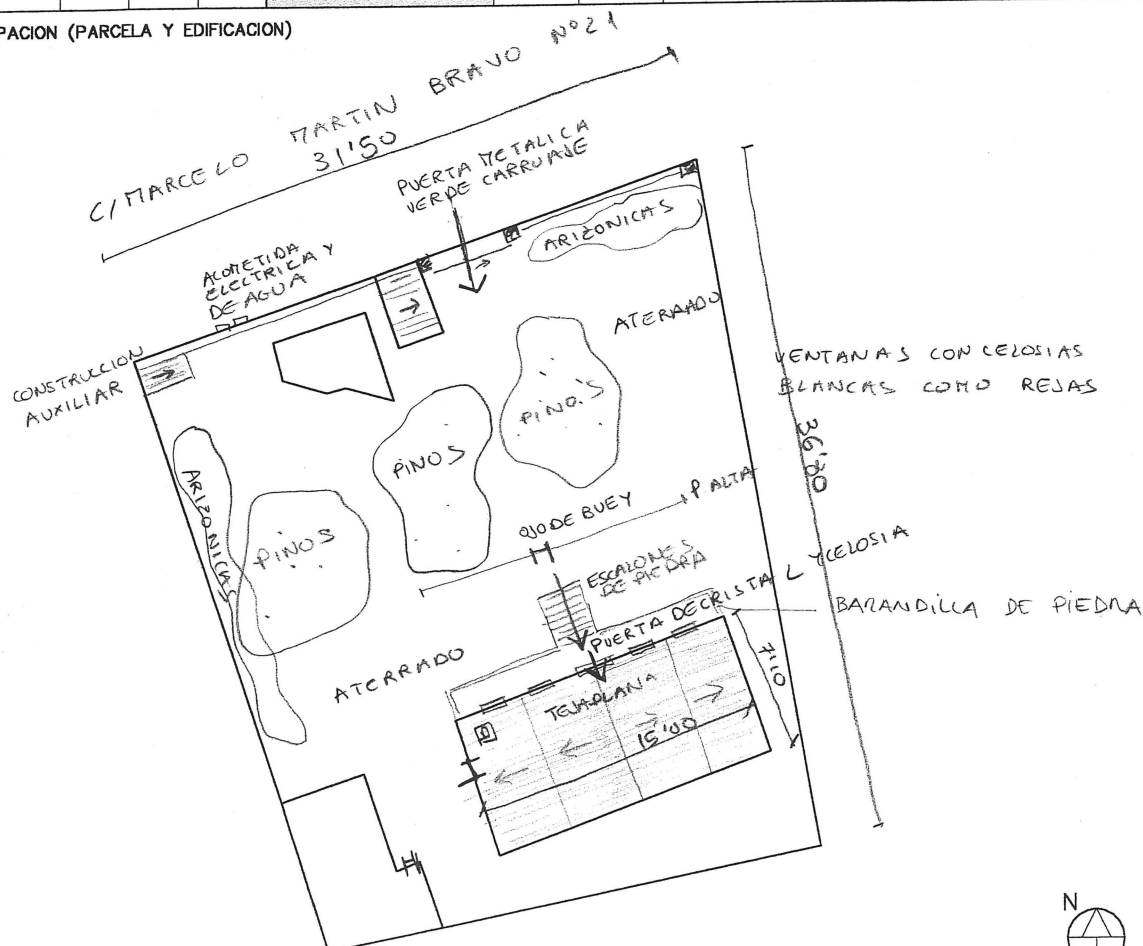
7,10

3,5

num. pl

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR



E 1/400

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 3	EDIFICIO	num. 17
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA BLANCA NUEVA	X		X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS MODERNA. BLANCA	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA				X	
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO VUELO DEL TABLERO CERAMICO			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA				X	

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 3	EDIFICIO	num. 17
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
OTROS (ESPECIFICAR) <u>CANCELA CHAPA CORREDERA</u>			X		
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA - ORIGINALMENTE EL MURO ERA DE 1M Y LO HAN CONTINUADO DE PIEDRA HASTA 2,20 M.					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO				SI	NO
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)				X	
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES				X	
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE					X

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

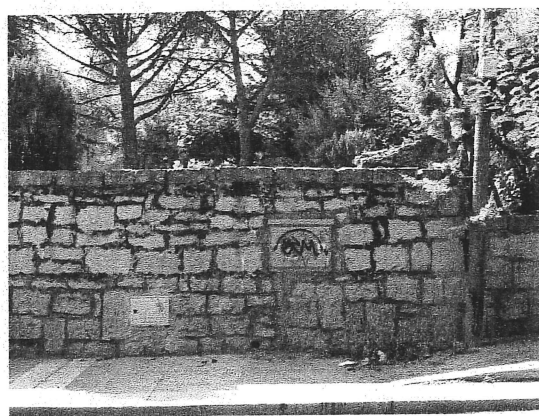
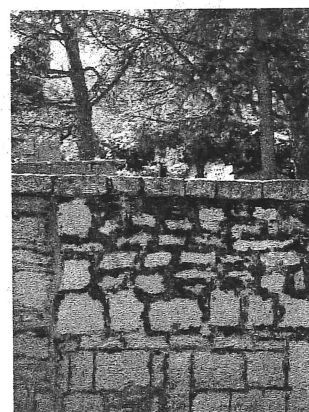
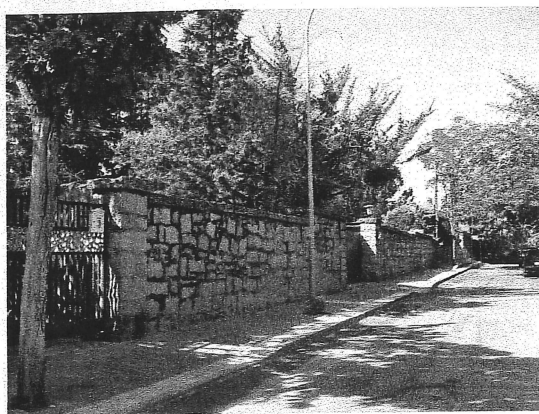
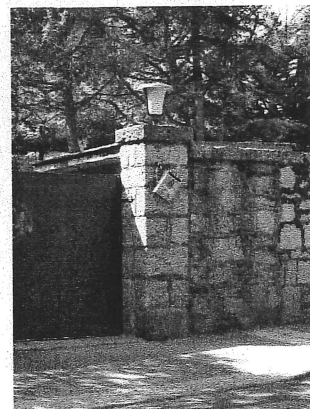
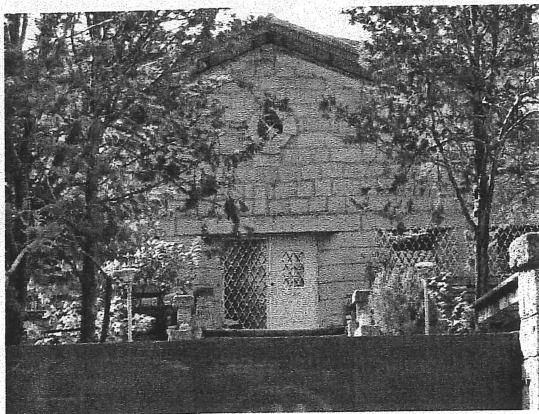
3

EDIFICIO

num.

17

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

ACOMETIDAS. , CONTADORES

FAROLA DE ENTRADA

CONSTRUCCIONES AUXILIARES

ALTERACIONES EN CERCAS ORIGINALES

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION