



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
3

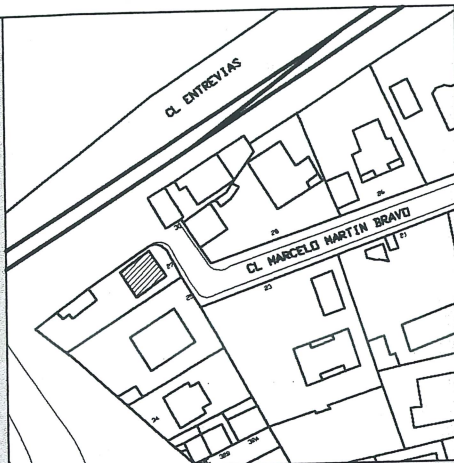
EDIFICIO

num.
15

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL MARCELO MARTÍN BRAVO, 27

PLANO



E 1/2000

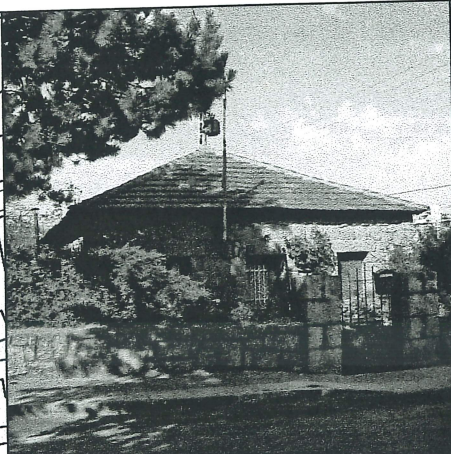


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

Datos Catastrales	Num catálogo anterior	C9-7	Manzana	3	Edificio	15
	Manzana catastral	43780	Finca catastral			14
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite edificar en 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico.					
Alturas permitidas nueva edificación	Ocupación total máxima	0.40	Edificabilidad total máxima m2/m2		0.45	
	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6	Altura Min. (m)	5,8
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza y en el gráfico					
Tipología	Edificación compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin ulterior división de la parcela, dotaciones, educación, hotelería, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en fachadas no visibles a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente de piedra, según el gráfico. Reestructurar la parte del cerramiento de bloques con la misma solución de piedra del resto de la parcela.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA
COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

MANZANA

num.

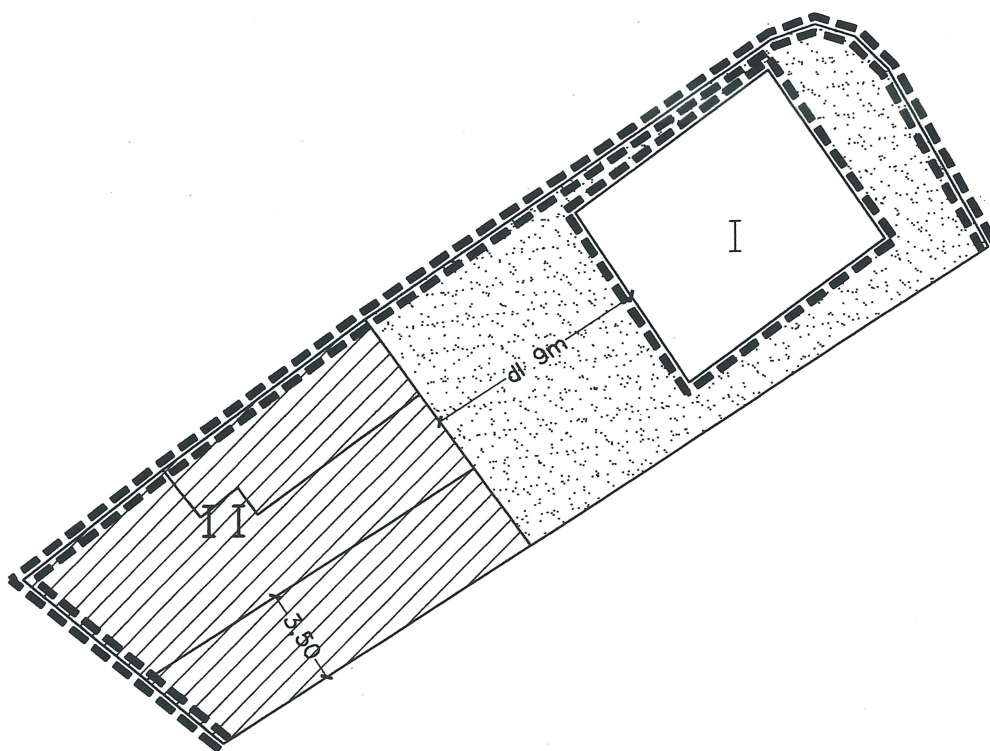
3

EDIFICIO

num.

15

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/300

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		Linde con vecino	RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA			
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA			
	ELEMENTO A CONSERVAR			
	ELEMENTO A ELIMINAR			
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN			
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR			



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

3

EDIFICIO

num.

15

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ MARCELINO MARTIN BRAVO Nº 27

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

43780

PARCELA

14

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

489

8'30

36'25

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

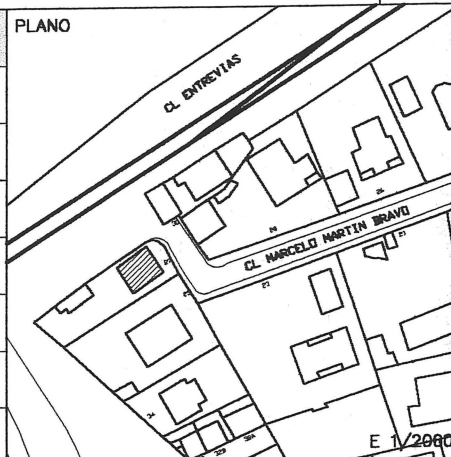
X

COMERCIO

TALLER

OTROS

PLANO



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

109 24'8

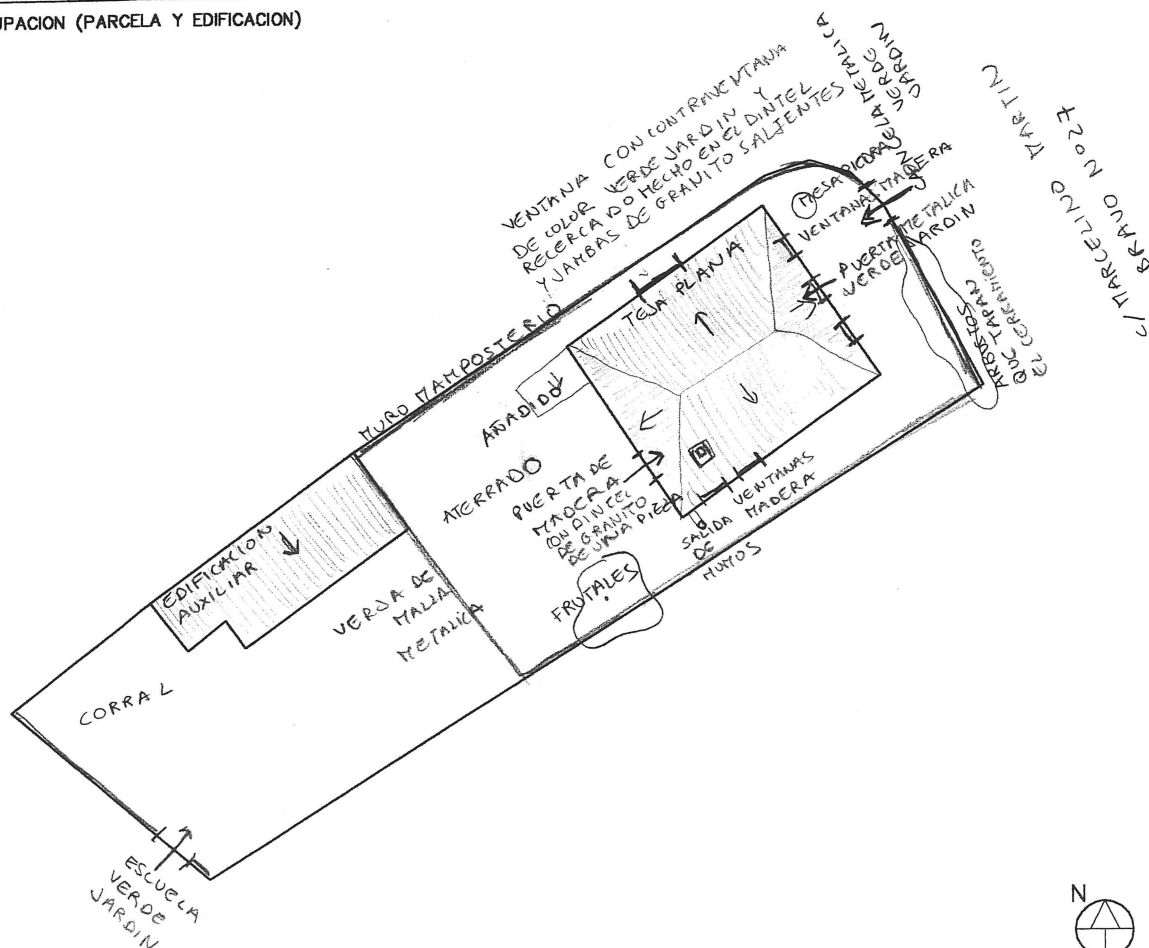
8'20

9'80

2'5

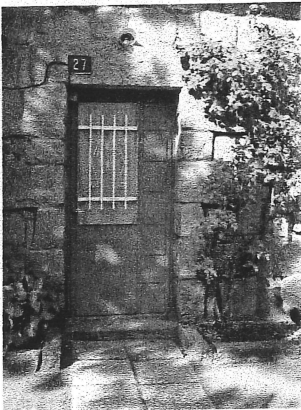
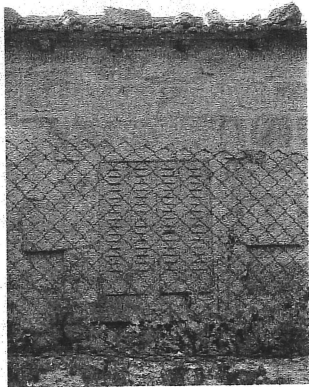
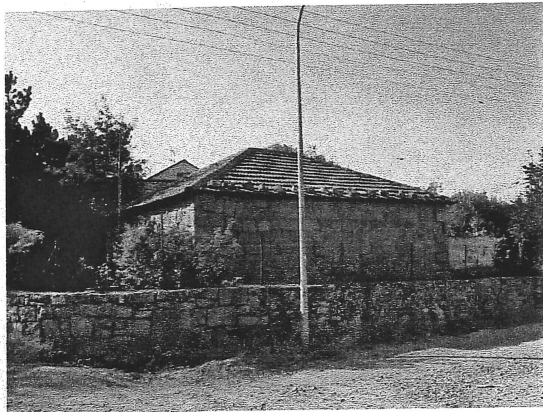
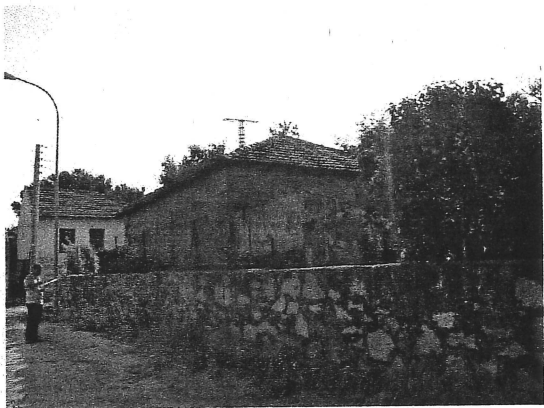
1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 3	EDIFICIO	num. 15
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL			X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE JARDIN	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA VERDE JARDIN				X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA BLANCO			X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA SOBRESALEN	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO			X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA SOBRESALEN			X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA				X	
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					X
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 3	EDIFICIO	num. 15
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA				X	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA			X		
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA					
1 M (con VEGETACION) 70 50 110 SILLARES DETALLE ACCESO A LA PARCELA.					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO			SI	NO	
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)			X		
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES			X		
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE				X	

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 3	EDIFICIO	num. 15
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
  					
 					
 					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
				X	
ALTERACIONES EVIDENTES			NIVEL DE PROTECCION		
CASETA ADOSADA 7 AÑADIDOS POSTE DE LA LUZ EN FACHADA CHIMENEA CERCA DE BLOQUES DE HORMIGÓN 7 MALLA DE ALAMBRE GRAFITIS					
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		