



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
1

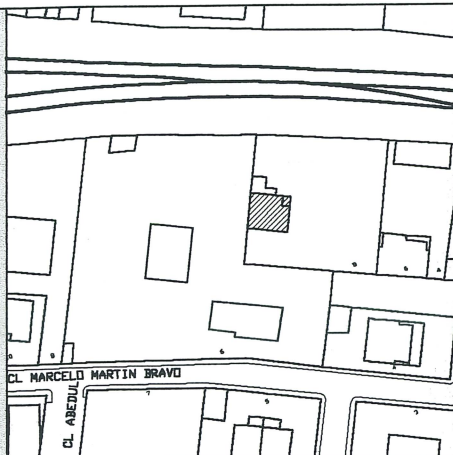
EDIFICIO

num.
13

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL ENRIQUE ORTEGA, 8

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	1	Edificio	13
Datos Catastrales	Manzana catastral	45807	Finca catastral			05
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite edificar en 1 y 2 plantas en las zonas de movimiento indicadas en el gráfico.					
	Ocupación total máxima	0.25	Edificabilidad total máxima m2/m2			0.45
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza y en el gráfico.					
Tipología	Edificación compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin ulterior división de la parcela resultante, dotaciones, educación, hotelería, restaurante					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

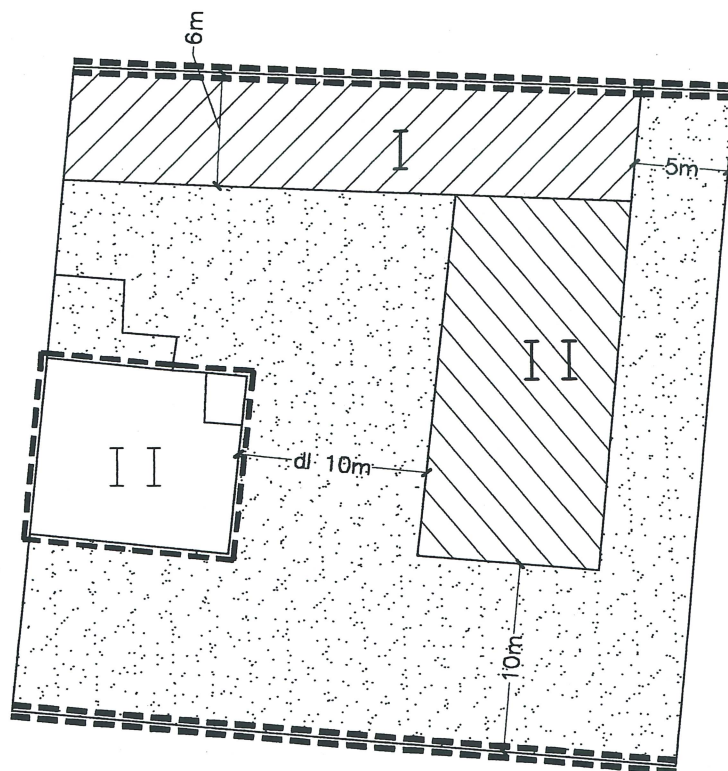
MANZANA

num.
1

EDIFICIO

num.
13

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/400

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

1

EDIFICIO

num.

13

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

ENRIQUE ORTEGA, 8

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

45807

PARCELA

05

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

1233

35,25

35,80

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

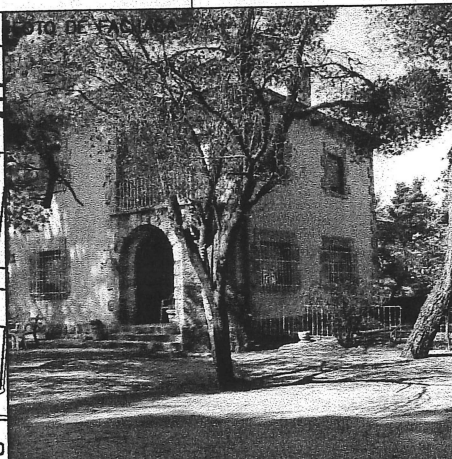
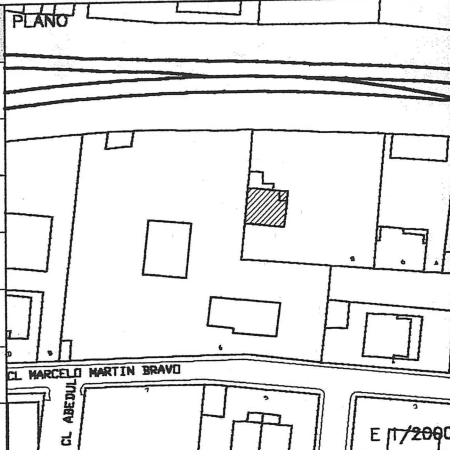
X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2

%

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m

num. pl

101

8

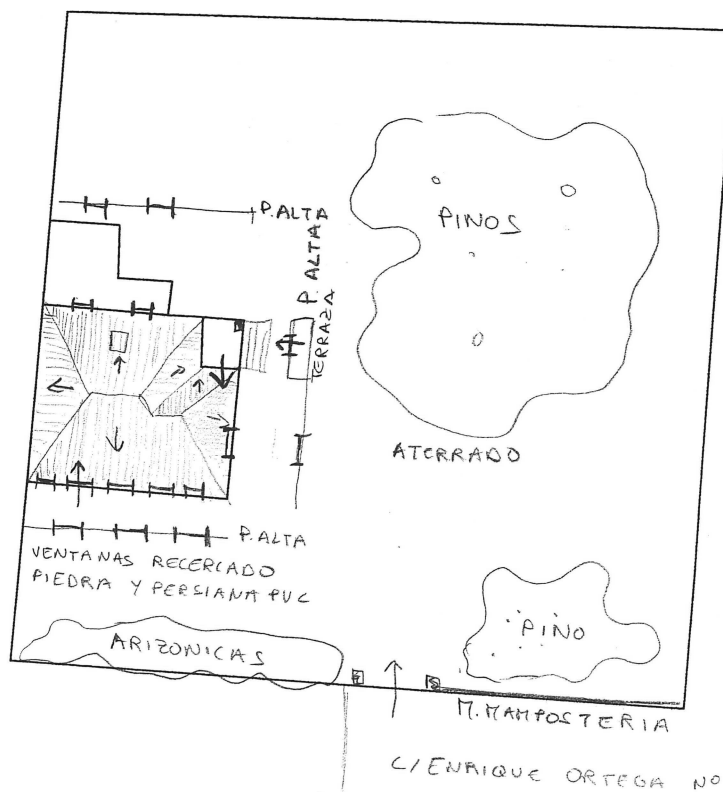
15,75

17,60

6

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

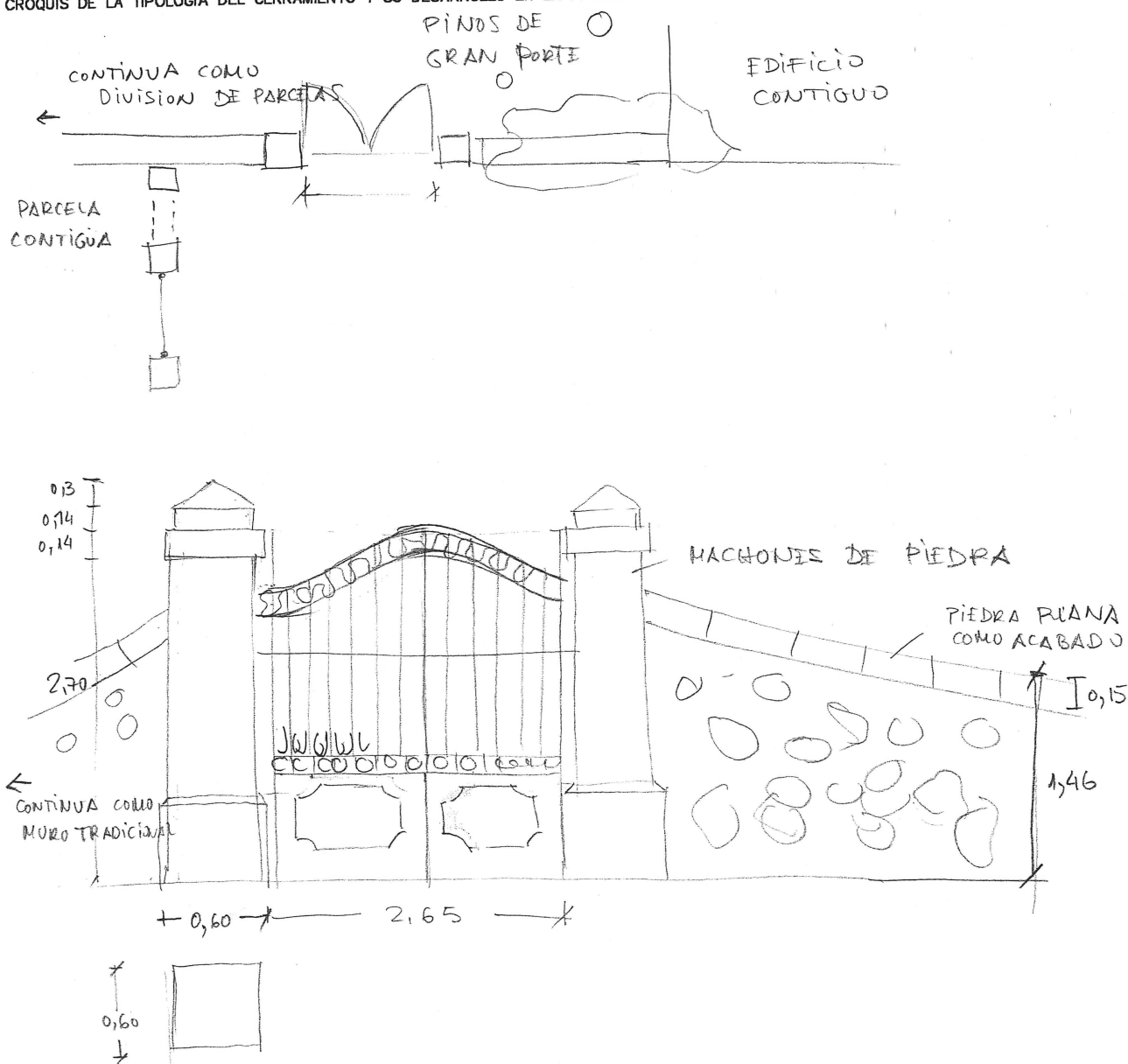


E 1/400

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 13
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA NEGRA	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA BLANCA	X	X		X	
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA PERSIANAS. PVC	X	X	X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS	X		X		
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS BLANCA SOBRESALE	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA			X		
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO DE HORMIGON PREFABRICADO (CANES)				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA PELDANOS			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADOS			X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num.	EDIFICIO	num.
		1		13
CERRAMIENTO DE PARCELA	ESTADO DE CONSERVACION			
	BUENO	REGULAR	MALO	
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO				
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO				
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA CON LOMO DE PIEDRA PLANA	X			
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA				
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA				
CANCELA DE REJERIA	X			
OTROS (ESPECIFICAR)				

CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA



TIPOLOGIA DE PARCELA

TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL

TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO

UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)

OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES

CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE

SI

NO

X

X

X

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

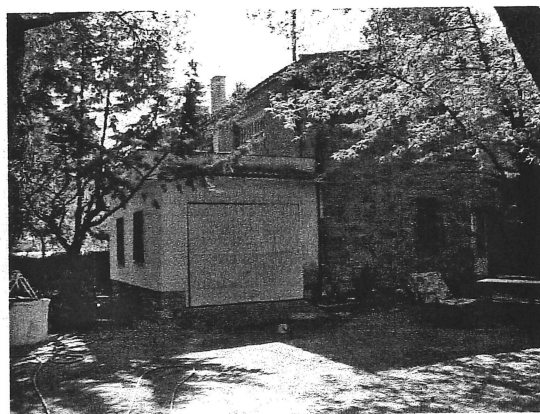
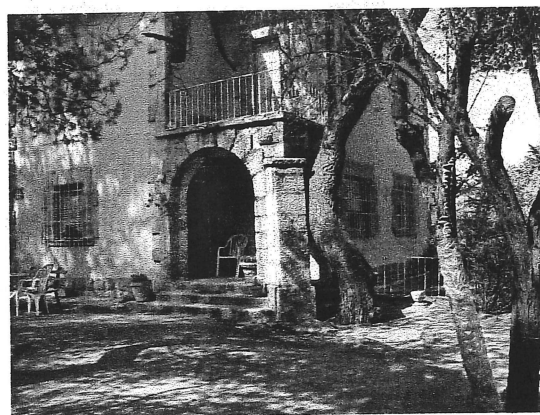
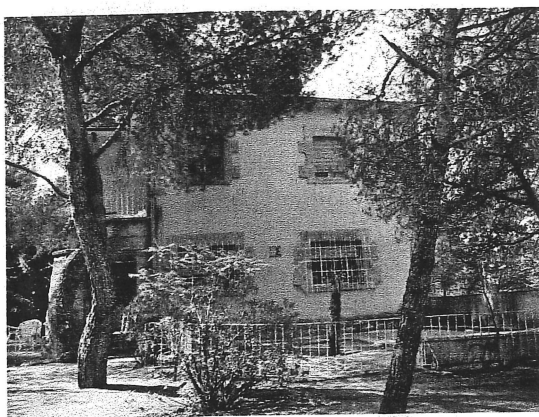
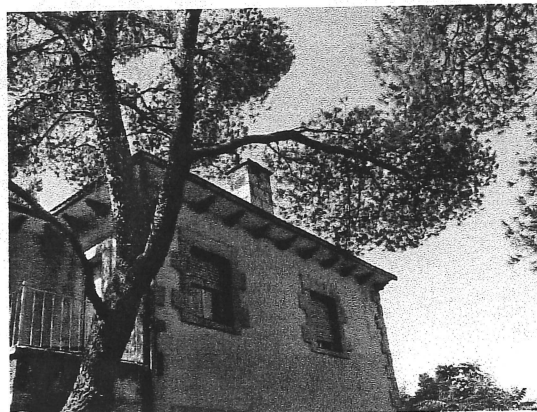
1

EDIFICIO

num.

13

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

LA EDIFICACION ES RELATIVAMENTE RECIENTE Y NO HA SUFRIDO ALTERACIONES EVIDENTES.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION