



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
1

EDIFICIO

num.
12

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

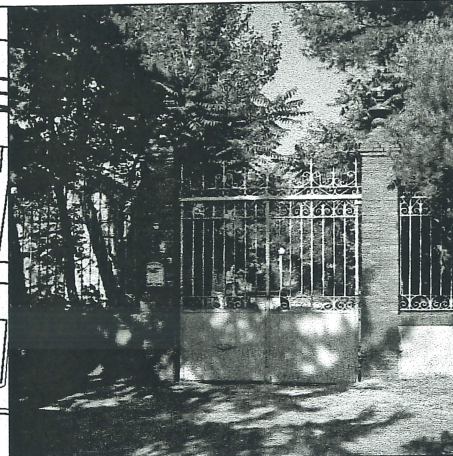
CL MARCELO MARTÍN BRAVO, 6

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	C9-2	Manzana	1	Edificio	12
Datos Catastrales	Manzana catastral	45807	Finca catastral		06	
Parcelación	Se permite nueva parcelación por la línea indicada en gráfico, siempre que las parcelas resultantes tengan 1000 m2 como mínimo.					
Nueva edificación	Se permite edificar en 1 o 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico.					
	Ocupación total máxima	0.25	Edificabilidad total máxima m2/m2			0.45
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	1	Altura máx. (m)	3,5	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza y los establecidos en el gráfico.					
Tipología	Edificación compacta, unifamiliar aislada o pareada en las nuevas edificaciones.					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin ulterior división de la parcela resultante, dotaciones, educación, hotelería, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada en piedra y ladrillo. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Eliminar volumen auxiliar adosado a la edificación tradicional.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico y ocultarse la tela metálica con arizónicas (puede sustituirse integralmente la solución de la tela metálica por cualquier otra autorizada en la ordenanza). Se permite la apertura de hueco de acceso a la nueva parcela por el muro de cerramiento existente con un ancho máximo de tres metros (3).					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

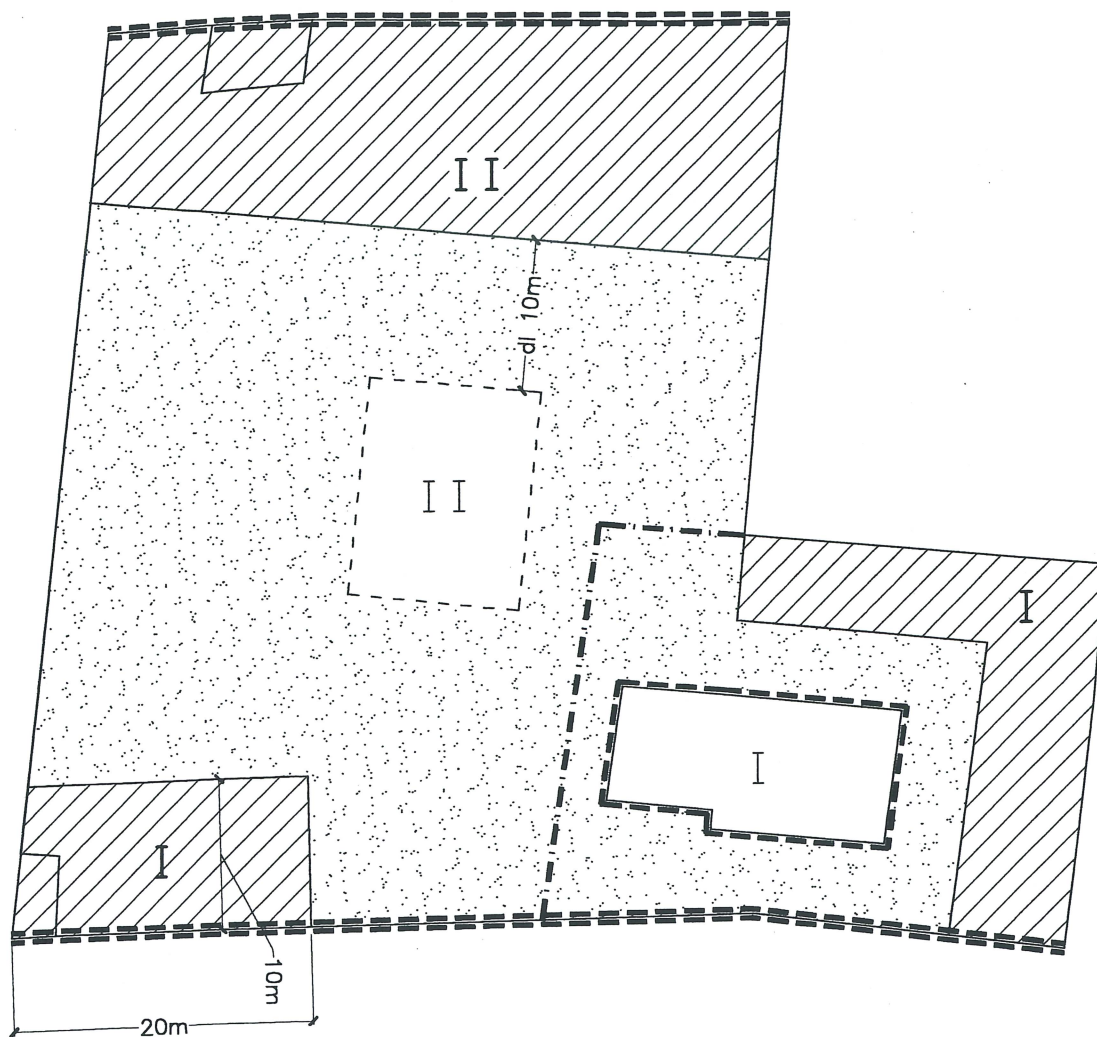
MANZANA

num.
1

EDIFICIO

num.
12

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/500

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

MARCELO MARTIN BRAVO 6

PROPIETARIO

MANZANA

num.

1

EDIFICIO

num.

12

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

PARCELA

45807

06

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

3321

69,65

59,95

USOS

P.B.

P.1.

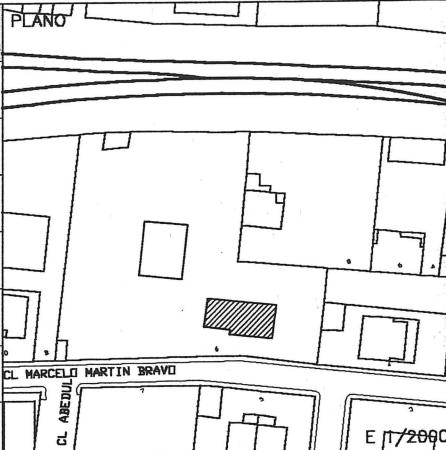
VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2

%

369

11

FRENTE (m)

11,50

FONDO (m)

8,75

ALTURA

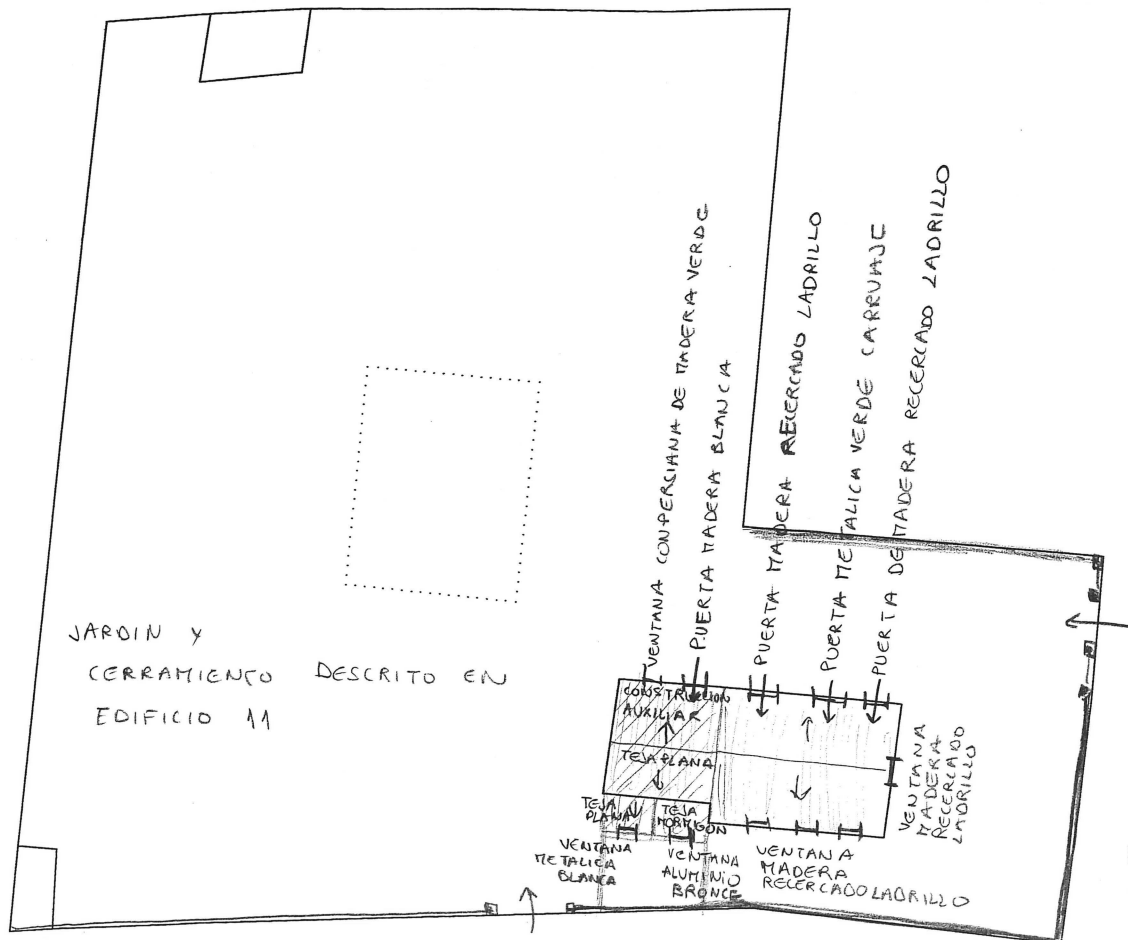
m

num. pl

3,5

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR



E 1/500

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 12
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X				X
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA	X				X
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA	X				X
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA	X				X
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES	X			X	
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					X
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO RECTO				X	
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA RUINA					X
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES ABANDONO					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 12
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA					
IDEM 11					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO				SI	NO
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)					
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES					
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 12
FOTOGRAFIAS DE DETALLE				
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO	
			X	
ALTERACIONES EVIDENTES CANALIZACIONES POR LA FACHADA CORTANDO HUECOS CONSTRUCCIONES ADOSADAS ARMARIO DE CONTADORES EN CERCA CERCA DE MAMPOSTERIA RECRECIDO Y CON MALLA DE ALAMBRE	NIVEL DE PROTECCION			
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION			