



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

1

EDIFICIO

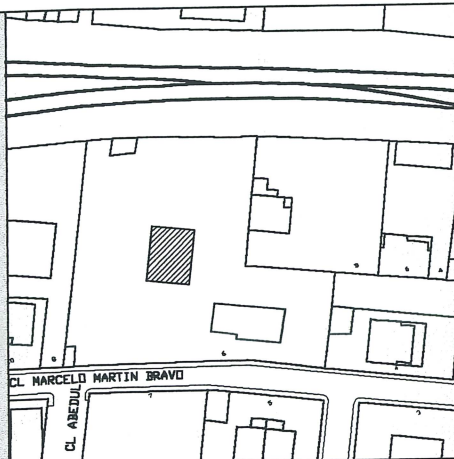
num.

11

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL MARCELO MARTÍN BRAVO, 6

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

### CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                   |   |                 |    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|---|-----------------|----|
| Datos Catastrales                                          | Num catálogo anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | C9-2  | Manzana                           | 1 | Edificio        | 11 |
|                                                            | Manzana catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 45807 | Finca catastral                   |   |                 | 06 |
| Parcelación                                                | Se permite nueva parcelación por la línea indicada en gráfico, siempre que las parcelas resultantes tengan 1000 m2 como mínimo.                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                   |   |                 |    |
| Nueva edificación                                          | Se permite edificar en 1 o 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                   |   |                 |    |
| Alturas permitidas nueva edificación                       | Ocupación total máxima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.25  | Edificabilidad total máxima m2/m2 |   | 0.45            |    |
|                                                            | Nº plantas max.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2     | Altura máx. (m)                   | 6 | Altura Min. (m) | 3  |
| Retranqueos                                                | De manera general los que se determinan en la ordenanza y los establecidos en el gráfico.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                   |   |                 |    |
| Tipología                                                  | Edificación compacta, unifamiliar aislada o pareada en las nuevas edificaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                   |   |                 |    |
| Usos permitidos                                            | Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin ulterior división de la parcela resultante, dotaciones, educación, hotelería, restaurante.                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                   |   |                 |    |
| Grado protección                                           | Ambiental 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                   |   |                 |    |
| Condiciones generales de intervención en la edificación    | Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada en piedra y ladrillo. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas.                                                                                                                                 |       |                                   |   |                 |    |
| Condiciones de intervención en las cubiertas               | Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                   |   |                 |    |
| Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela | Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico y ocultarse la tela metálica con arizónicas (puede sustituirse integralmente la solución de la tela metálica por cualquier otra autorizada en la ordenanza). Se permite la apertura de hueco de acceso a la nueva parcela por el muro de cerramiento existente con un ancho máximo de tres metros (3). |       |                                   |   |                 |    |



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA  
COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

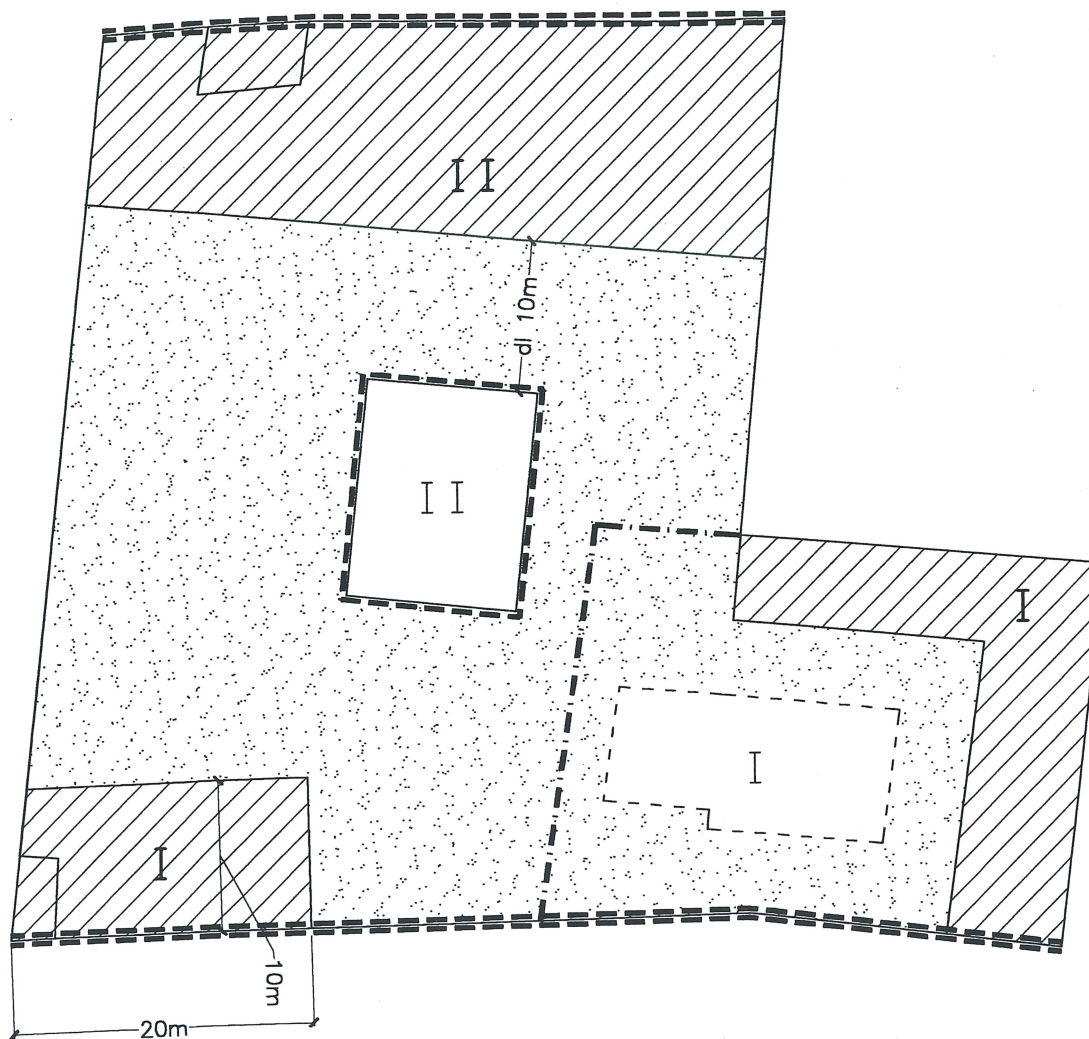
MANZANA

num.  
1

EDIFICIO

num.  
11

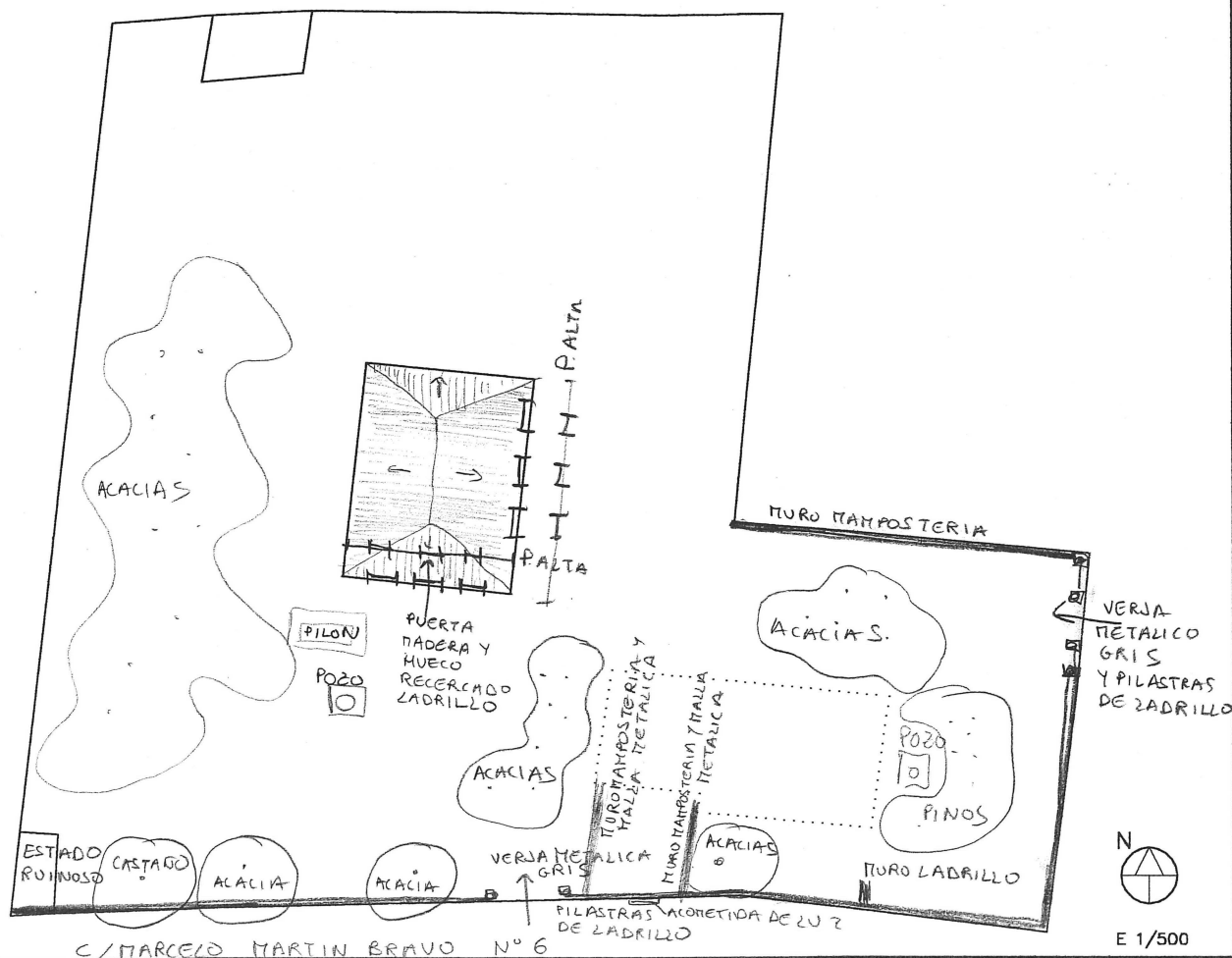
CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/500

LEYENDA

|      |                                   |  |                                   |
|------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
|      | AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION |  | RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO |
|      | AREA LIBRE OBLIGATORIA            |  |                                   |
| d.l. | DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA       |  |                                   |
|      | ELEMENTO A CONSERVAR              |  |                                   |
|      | ELEMENTO A ELIMINAR               |  |                                   |
|      | LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN        |  |                                   |
|      | CONSTRUCCIÓN AUXILIAR             |  |                                   |



| FICHA DE EDIFICACION                                                |      | MANZANA | num.<br>1              | EDIFICIO | num.<br>11 |
|---------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------|----------|------------|
| MATERIALES DE CONSTRUCCION                                          | P.B. | P.1ª    | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                     |      |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL</b>                                  |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL | X    | X       | X                      |          |            |
| MUROS DE CARGA DE LADRILLO                                          |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO                               |      |         |                        |          |            |
| PILARES                                                             |      |         |                        |          |            |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>                                |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA                                          |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES                                       |      |         |                        |          |            |
| <b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>                                         |      |         |                        |          |            |
| PUERTAS                                                             |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                              | X    |         |                        |          | X          |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                          |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                    |      |         |                        |          |            |
| VENTANAS                                                            |      |         |                        |          |            |
| MADERA GRIS                                                         | X    | X       |                        |          | X          |
| METALICA PINTADA                                                    |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                    |      |         |                        |          |            |
| CONTRAVENTANAS                                                      |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                              | X    | X       |                        |          | X          |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                          |      |         |                        |          |            |
| <b>JAMBS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA</b>                    |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA                                      |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS                             |      |         |                        |          |            |
| RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES           | X    | X       | X                      |          |            |
| <b>REJERIA</b>                                                      |      |         |                        |          |            |
| DE HUECOS                                                           | X    | X       |                        | X        |            |
| DE BALCONES                                                         |      |         |                        |          |            |
| <b>FACHADAS</b>                                                     |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO                                 |      |         |                        |          |            |
| ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO                                          |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO                        | X    | X       | X                      |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA                                      |      |         |                        |          |            |
| <b>CADENAS DE ESQUINA</b>                                           |      |         |                        |          |            |
| SILLERIA DE PIEDRA                                                  |      |         |                        |          |            |
| APAREJO DE LADRILLO                                                 |      |         | X                      |          |            |
| <b>CUBIERTAS</b>                                                    |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA                                   |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CURVA                                            |      |         |                        | X        |            |
| INCLINADA DE PIZARRA                                                |      |         |                        |          |            |
| <b>ALEROS</b>                                                       |      |         |                        |          |            |
| DE MADERA                                                           |      |         |                        |          |            |
| DE APAREJO DE LADRILLO                                              |      |         | X                      |          |            |
| <b>ESCALERAS EXTERIORES</b>                                         |      |         |                        |          |            |
| DE PIEDRA                                                           |      |         |                        |          |            |
| DE FABRICA                                                          |      |         |                        |          |            |
| METALICAS                                                           |      |         |                        |          |            |
| <b>ESPACIOS VERDES</b> ESTADO DE ABANDONO                           |      |         |                        |          |            |
| PAVIMENTADOS O ATERRADOS                                            |      |         |                        |          |            |
| ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)    |      |         |                        | X        |            |
| JARDINERIA                                                          |      |         |                        |          |            |

| FICHA DE EDIFICACION                                                                   |  | MANZANA | num.<br>1              | EDIFICIO | num.<br>11 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|------------------------|----------|------------|
| CERRAMIENTO DE PARCELA                                                                 |  |         | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                                        |  |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO                                        |  |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO                                                  |  |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA SIN ACABADO TRADICIONAL CURVO                       |  |         | X                      |          |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA              |  |         |                        |          |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA     |  |         |                        |          |            |
| CANCELA DE REJERIA                                                                     |  |         | X                      |          |            |
| OTROS (ESPECIFICAR)                                                                    |  |         |                        |          |            |
| CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA                  |  |         |                        |          |            |
|                                                                                        |  |         |                        |          |            |
| TIPOLOGIA DE PARCELA                                                                   |  |         |                        |          |            |
| TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL                                         |  |         |                        |          |            |
| TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO                                                        |  |         | SI                     | NO       |            |
| UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS) |  |         |                        | X        |            |
| OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES                                                         |  |         | X                      |          |            |
| CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE                                                     |  |         |                        | X        |            |

## FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

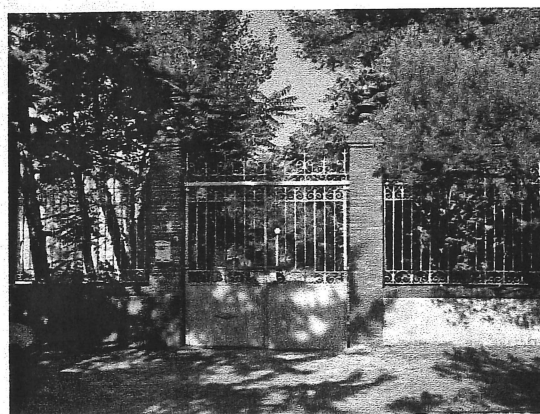
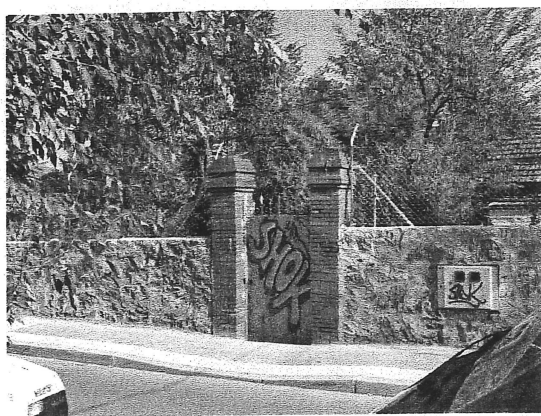
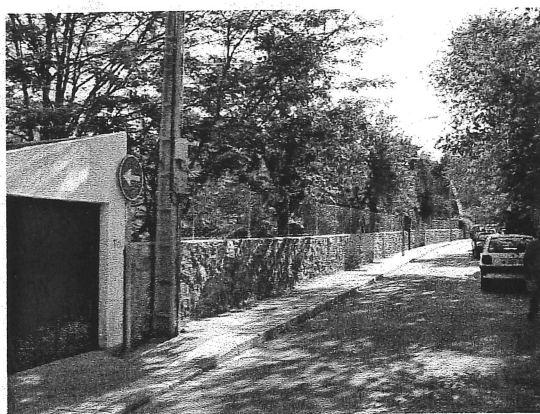
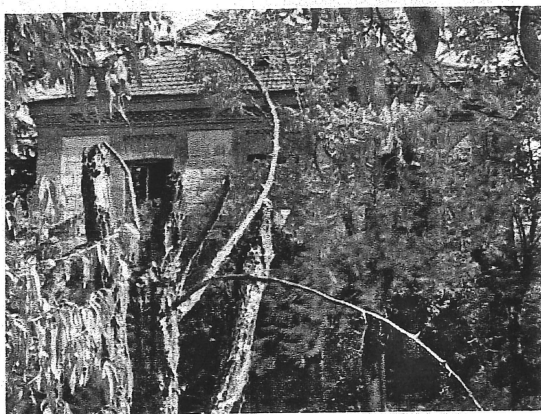
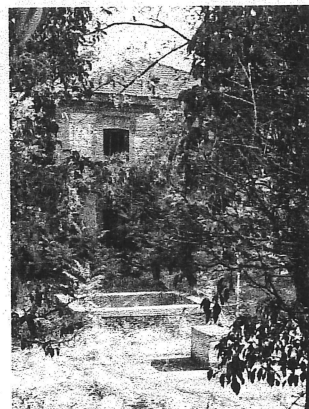
1

EDIFICIO

num.

11

## FOTOGRAFIAS DE DETALLE



## ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

## ALTERACIONES EVIDENTES

MALLA DE ALAMBRE SOBRE LA CERCA DE PIEDRA  
GRAFITIS  
POSTES ELÉCTRICOS.

## NIVEL DE PROTECCION

## PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION