



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
1

EDIFICIO

num.
10

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL MARCELO MARTÍN BRAVO, 12

PLANO



E 1/2000

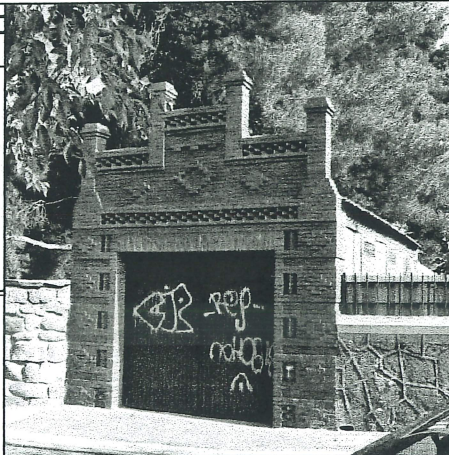


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

Datos Catastrales	Num catálogo anterior	C9-3	Manzana	1	Edificio	10
	Manzana catastral	45807	Finca catastral			10
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite. Relacionada con la ficha 09.					
Alturas permitidas nueva edificación	Ocupación total máxima	25%	Edificabilidad total máxima m2/m2		0,45	
	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza y en el gráfico.					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, dotaciones, educación, hotelería, restaurante.					
Grado protección	Estructural					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada en piedra y ladrillo. Eliminar añadido posterior adosado					
Condiciones de intervención en las cubiertas	No se permiten huecos en cubierta					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Las establecidas en fachada					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

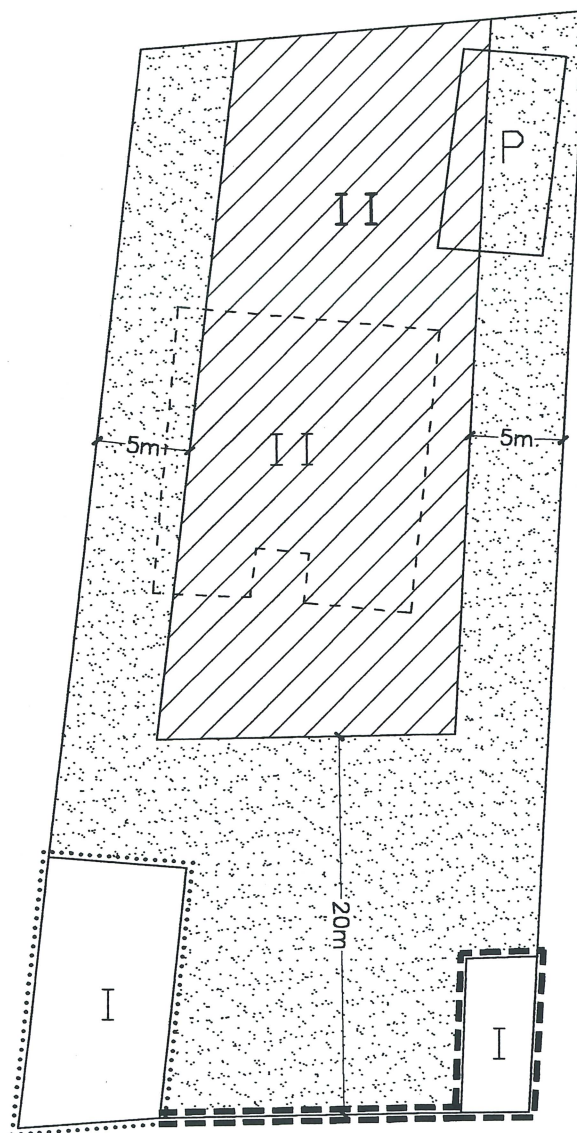
MANZANA

num.
1

EDIFICIO

num.
10

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/400

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		Xm	Linde con vecino	
	AREA LIBRE OBLIGATORIA				RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA				
	ELEMENTO A CONSERVAR				
	ELEMENTO A ELIMINAR				
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN				
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR				



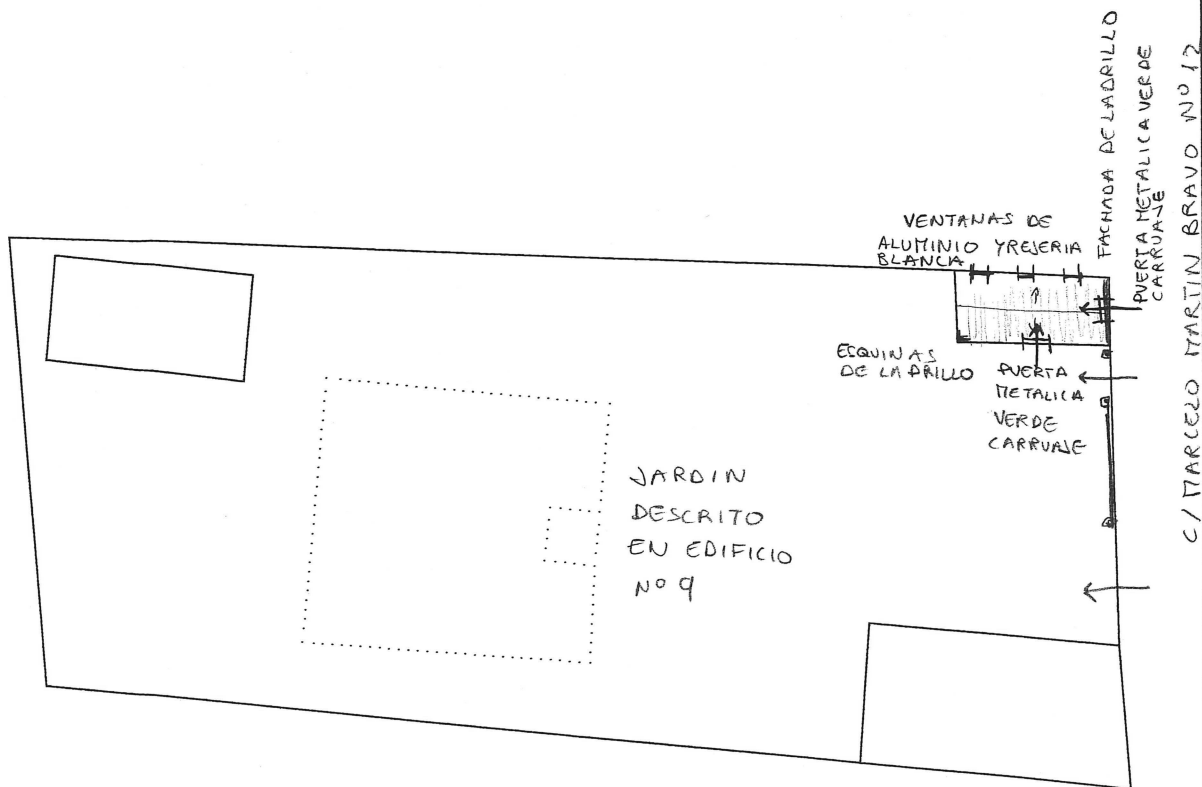
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 10
DIRECCION: CALLE Y NUMERO	REFERENCIA CATASTRAL			
C/MARCELO MARTIN BRAVO N°12	MANZANA		PARCELA	
PROPIETARIO	45807		10	

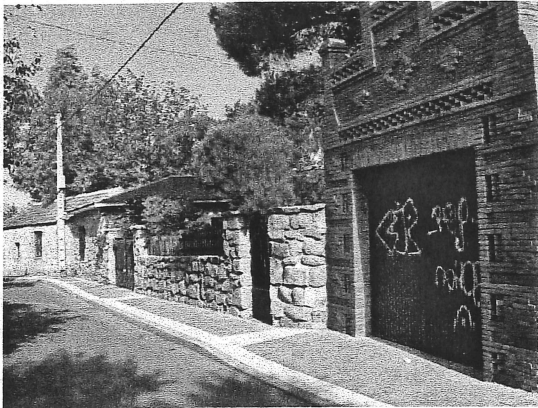
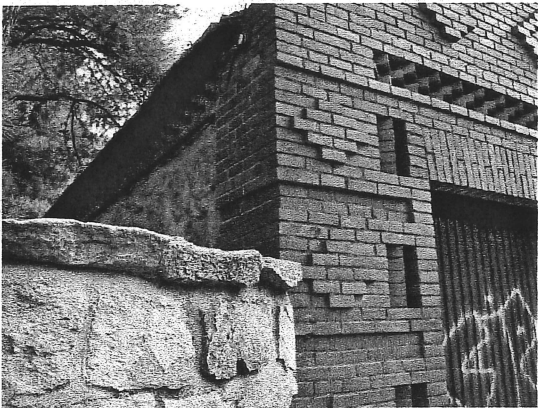
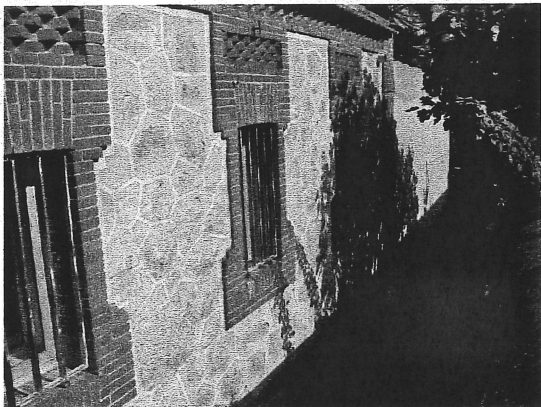
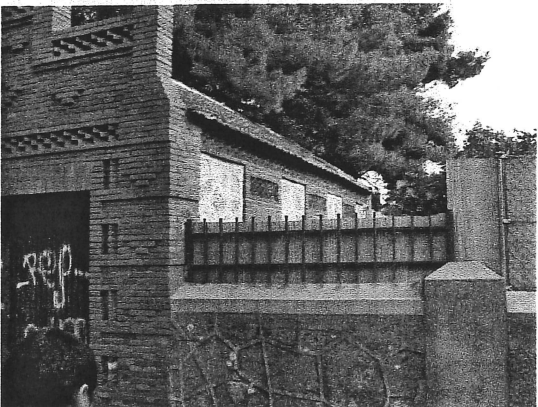
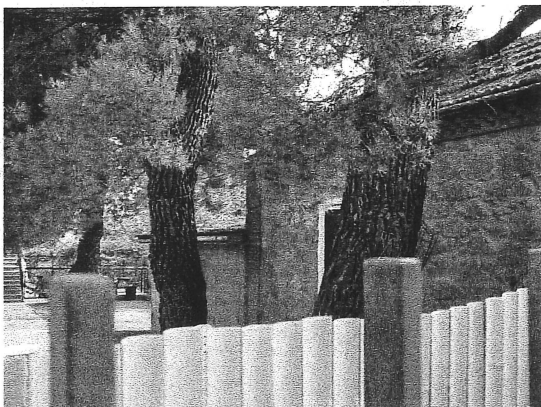
DATOS DE PARCELA			PLANO											
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)												
1445	26'90	58'15												
USOS	P.B.	P.1.												
VIVIENDA														
COMERCIO														
TALLER			E 1/2000											
OTROS	GARAGE													
Nº OCUP	REG. OCUPACION						DATOS EDIFICACION		OCUPACION	FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA		
	ALQUILER								m2	%			m	num. pl
	P.B.	P.1.					P.B.	P.1.	338	23'4	3'80	8'00	2'40	1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 10
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL			X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO			X		
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO			X		
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE CARRUAJE			X		
ALUMINIO Y OTROS			X		
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS			X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES			X		
REJERIA					
DE HUECOS DE TUBO SIN INTERES				X	
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO			X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO RECTAS.			X		
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS				X	
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 10
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA SIN INTERES			X		
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA					
IDEM ANTERIOR					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO				SI	NO
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)				X	
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES Edificio OBJETO DE ESTUDIO.				X	
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE				X	

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 10						
FOTOGRAFIAS DE DETALLE										
     										
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1096 1742 1230 1798">BUENO</th> <th data-bbox="1230 1742 1364 1798">REGULAR</th> <th data-bbox="1364 1742 1489 1798">MALO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1096 1798 1230 1850">X</td> <td data-bbox="1230 1798 1364 1850"></td> <td data-bbox="1364 1798 1489 1850"></td> </tr> </tbody> </table>		BUENO	REGULAR	MALO	X		
BUENO	REGULAR	MALO								
X										
ALTERACIONES EVIDENTES PUERTA METALICA DEL GARAJE PUERTA DE ACCESO DESDE LA PARCELA REJAS. VENTANAS DE ALUMINIO SALIDA DE HUMOS EDIFICACION ADOSADA GRAFITIS			<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1096 1850 1489 1906">NIVEL DE PROTECCION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1096 1906 1489 2000"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="1096 2000 1489 2056">PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION</th> </tr> <tr> <td data-bbox="1096 2056 1489 2150"></td> </tr> </tbody> </table>		NIVEL DE PROTECCION		PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION			
NIVEL DE PROTECCION										
PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION										