



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA
COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
1

EDIFICIO

num.
9

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

SIN PROTECCIÓN

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	C9-3	Manzana	1	Edificio	9
Datos Catastrales	Manzana catastral	45807	Finca catastral			10
Parcelación						
Nueva edificación						
	Ocupación total máxima		Edificabilidad total máxima m2/m2			
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.		Altura máx. (m)		Altura Min. (m)	
Retranqueos						
Tipología						
Usos permitidos						
Grado protección	Sin protección					
Condiciones generales de intervención en la edificación						
Condiciones de intervención en las cubiertas						
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela						



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

MARCELO MARTIN BRAVO 12

PROPIETARIO

MANZANA

num.

1

EDIFICIO

num.

9

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

45807

PARCELA

10

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)
1445	26,90	58,15
USOS	P.B.	P.1.
VIVIENDA	X	X
COMERCIO		
TALLER		
OTROS		

PLANO

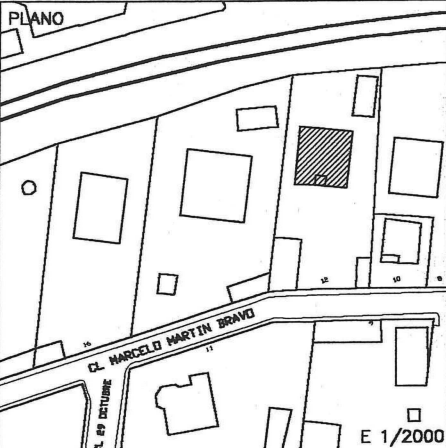


FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER		PROPIEDAD	
P.B.	P.1.	P.B.	P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2	%
338	23'4

FRENTE (m)

14'00

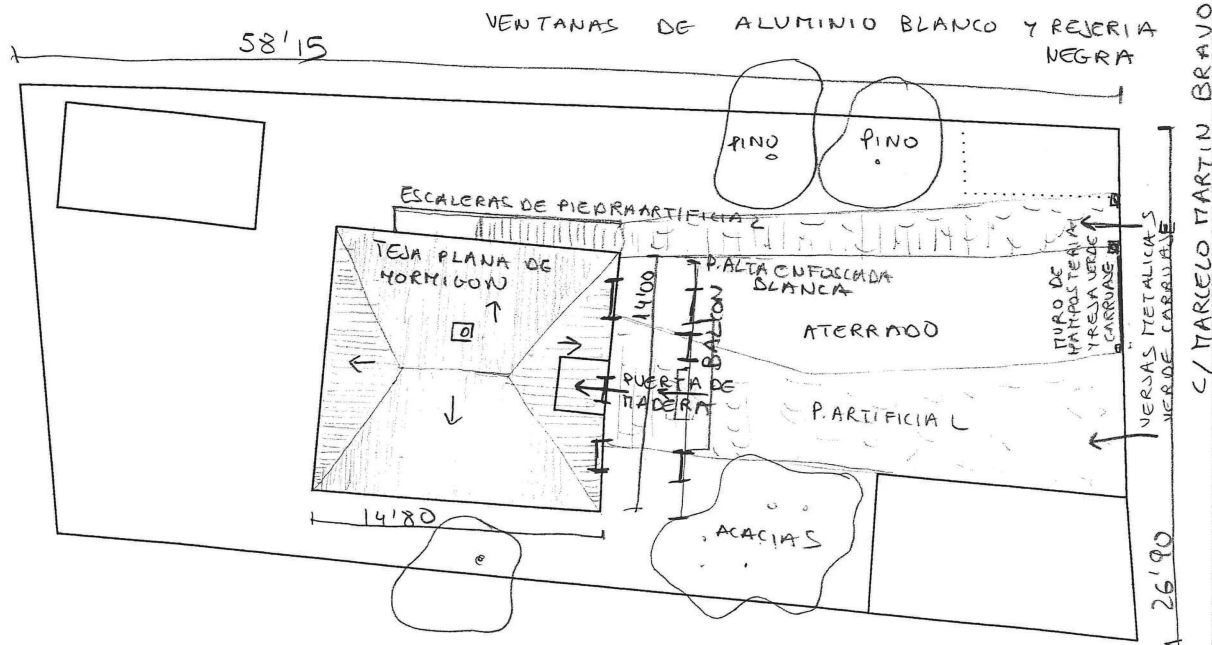
FONDO (m)

14'80

ALTURA

m	num. pl
5'50	2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



E 1/400

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 9
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL					
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO	X	X	X		
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES FORJADO		X	X		
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA BARNIZADA	X		X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS	X	X	X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA PERSIANAS PVC BLANCAS X		X	X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS DE TUBO NEGRA P.BAJA	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO		X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA HORMIGON NEGRA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO VUELO DE FORJADO			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA			X		
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS Y ATERRADOS				X	
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 9
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA (SIN INTERES)			X		
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA					
ARMARIO ACOMETIDA PINO DE GRAN PORTE. EDIFICACION CONTIGUA 1.60 0.67 3.00 0.67 0.50 1.05 0.60					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO				SI	NO
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)				X	
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES				X	
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE					X

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

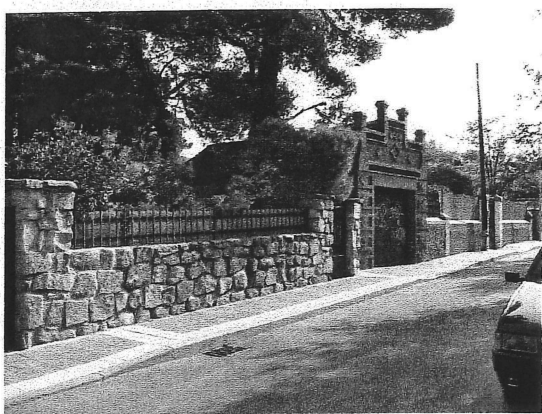
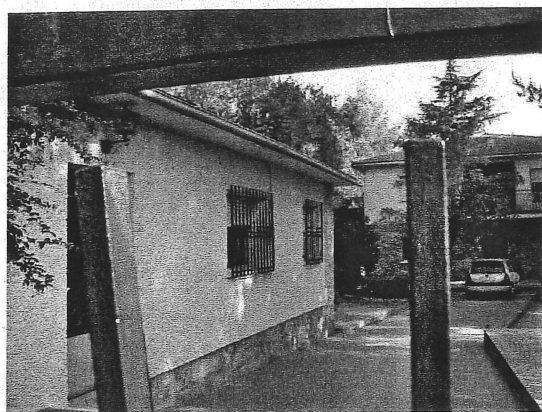
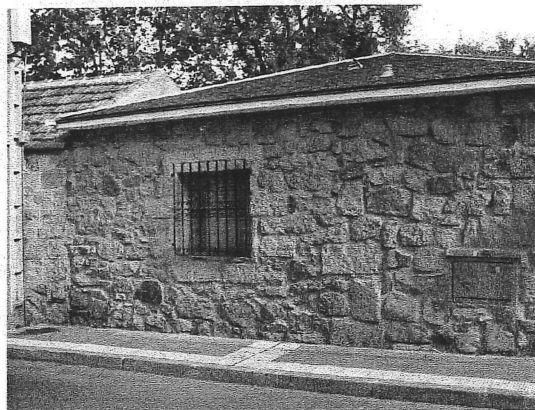
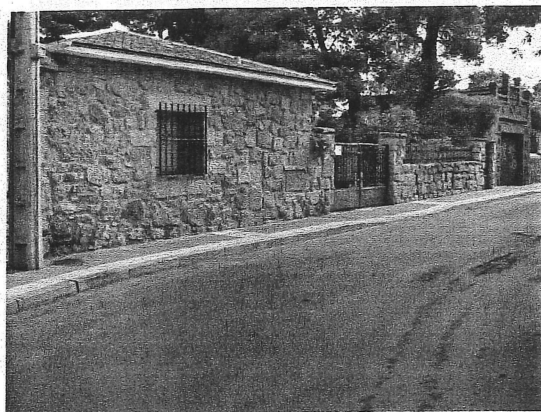
1

EDIFICIO

num.

9

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

-VIVIENDA DE NUEVA PLANTA

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION