



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
1

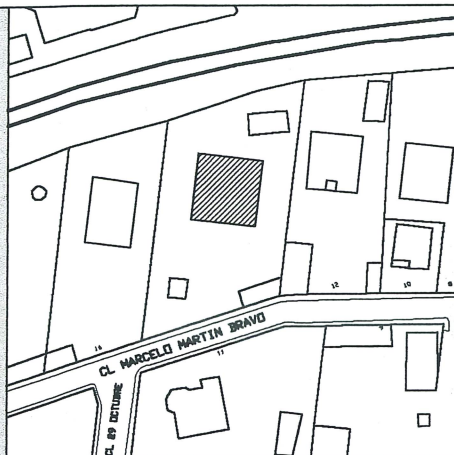
EDIFICIO

num.
7

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL MARCELO MARTÍN BRAVO, 14

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior		C9-4		Manzana	1	Edificio	7
Datos Catastrales	Manzana catastral		45807		Finca catastral		11	
Parcelación	No se permite							
Nueva edificación	Se permite edificar en 1 planta en la zona de movimiento indicada en el gráfico como ampliación de la existente.							
	Ocupación total máxima		25%		Edificabilidad total máxima m2/m2			0,40
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)		6	Altura Min. (m)		5,8
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza y en el gráfico.							
Tipología	Edificación compacta							
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, dotaciones, educación, hotelería, restaurante.							
Grado protección	Ambiental 2							
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada.							
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.							
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá recuperarse la textura de piedra vista en todo el cerramiento y mantenerse según gráfico.							



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

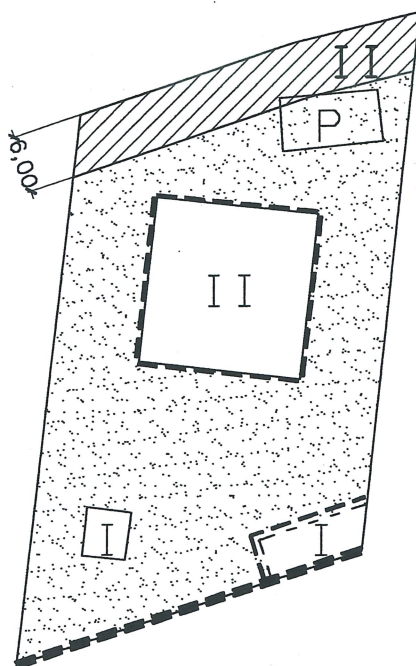
MANZANA

num.
1

EDIFICIO

num.
7

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/800

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

1

EDIFICIO

num.

7

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ MARCELO MARTIN BRAVO 14

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

45807

PARCELA

11

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

2026

38,20

58,70

USOS

P.B.

P.I.

VIVIENDA

X

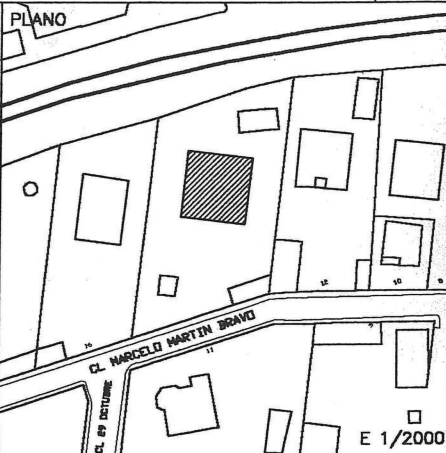
X

COMERCIO

TALLER

OTROS

PLANO



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.I.

P.B.

P.I.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

370

18'3

17'00

17'50

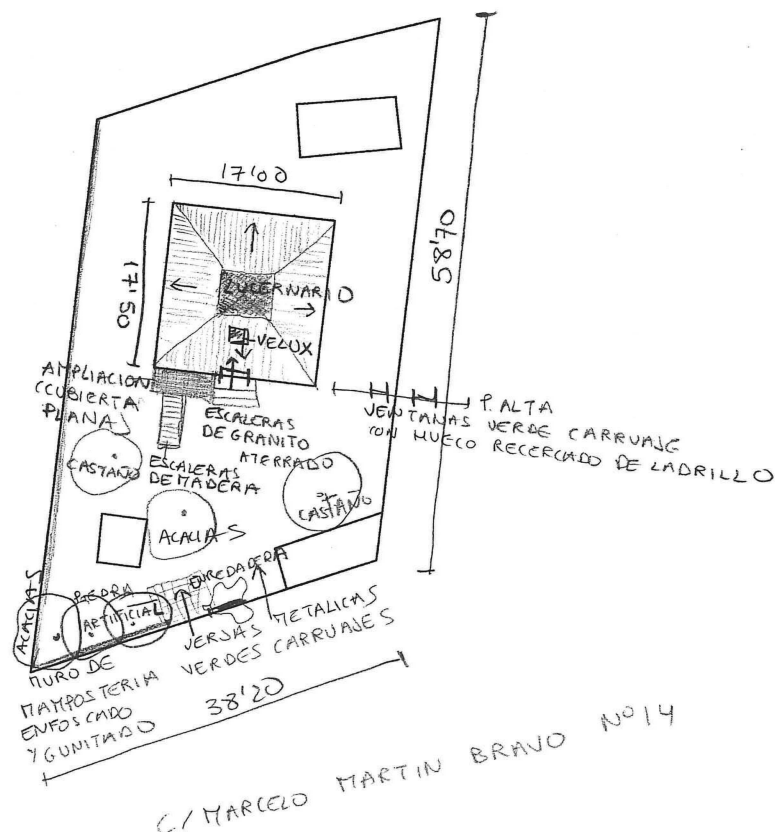
m

num. pl

6

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR



E 1/800

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 7
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL			X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA VERDE CARRUAJE			X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES			X →		
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA			X		
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO RECTAS			X		
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA PELDAÑOS			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADOS CAMINOS.				X	
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 7
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA <i>REVOCADO A LA TIROLESA</i>				X	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA			X		
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA					
VEGETACION SOBRE MURO ACOMETIDA TAPADA CON VEGETACION 0.30 1.10 0.50 2.30 0.12 0.25 2.00 0.165 0.68 0.160 0.90					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO			SI	NO	
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)			X		
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES			X		
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE				X	

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 7
FOTOGRAFIAS DE DETALLE				
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO	
	X			
ALTERACIONES EVIDENTES - GUNITADO DE LA CERCA - ENFOSCADO DE LA PILASTRAS DE ENTRADA - AÑADIDO EN FACHADA (CENADOR) - VELUX	NIVEL DE PROTECCION			
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION			