



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
1

EDIFICIO

num.
6

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL MARCELO MARTÍN BRAVO, 16

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

Datos Catastrales	Num catálogo anterior	C9-5	Manzana	1	Edificio	6
	Manzana catastral	45807	Finca catastral			12
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite edificar en 2 planta en las zonas de movimiento indicadas en el gráfico como ampliación de la existente.					
Alturas permitidas nueva edificación	Ocupación total máxima	0.25	Edificabilidad total máxima m2/m2		0.45	
	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6	Altura Min. (m)	5,8
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza y en el gráfico.					
Tipología	Edificación compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, dotaciones, educación, hotelería, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en las fachadas no visibles a la vía pública. Deben eliminarse las buhardillas existentes en la edificación auxiliar.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá recuperarse la misma solución constructiva en todo el cerramiento Bestá fraccionado). Si se unifica con la solución de muro de piedra y cierre metálico, deberá ocultarse la malla metálica superior existente con barrera de arizónicas o con cualquiera de las soluciones previstas en la ordenanza. Debe sustituirse la solución existente de malla metálica y esterilla de PVC.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA
COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

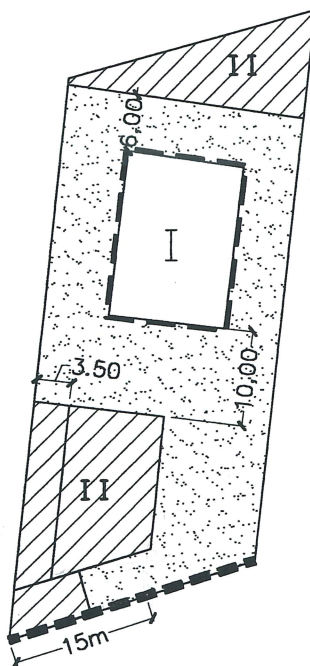
MANZANA

num.
1

EDIFICIO

num.
6

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/800

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

PROPIETARIO

ASOCIACION TOBIAS.

MANZANA

num.

1

EDIFICIO

num.

6

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

45807

PARCELA

12

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) 14187
FRENTE (m) 27
FONDO (m) 59,70

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

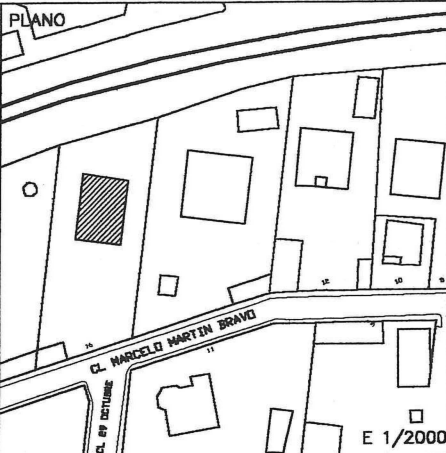
X

COMERCIO

TALLER

OTROS

PLANO



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

12'50

17'50

m

num. pl

251

16'9

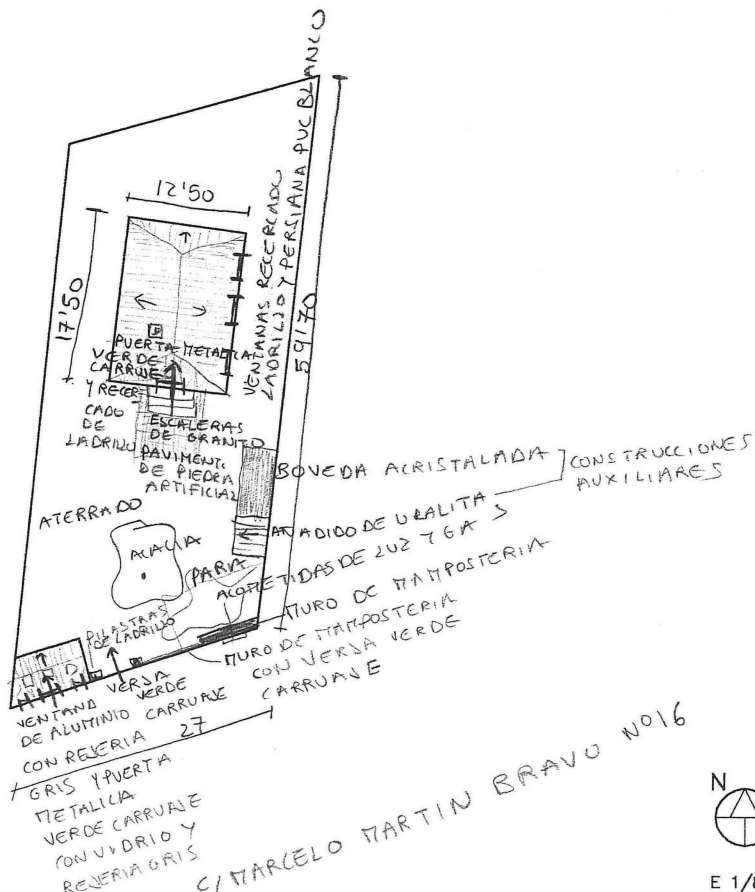
12'50

17'50

4

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR



E 1/800

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 6
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL			X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE JARDIN			X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS NO SE VEN					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA PERSIANAS PVC BLANCO			X		
JAMBS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES	X		X		
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO			X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO RECTO			X		
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADO ENLOSADOS P. ART			X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 6
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA			X		
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA					
MURO RECRECIDO 2,40 VIVIENDA GUARDAS ARMARIOS DE ACOMETIDAS ALAMBRE DE ESPINO MALLA METALICA TRENZADA 2,95 3,00 0,52 0,92 0,30 1,02 0,3 CANCELA METALICA					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO				SI	NO
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)				X	
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES				X	
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE					

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

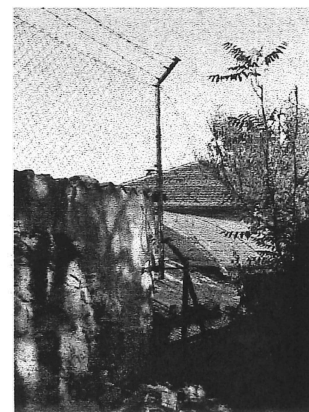
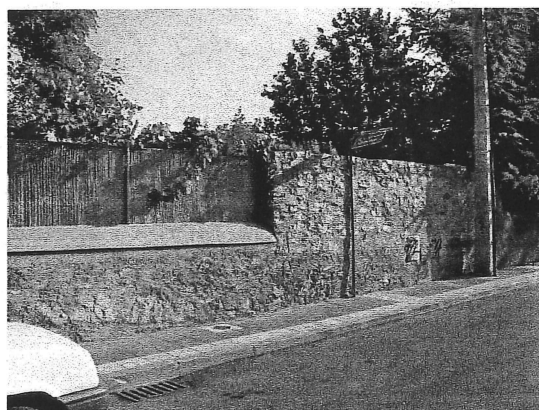
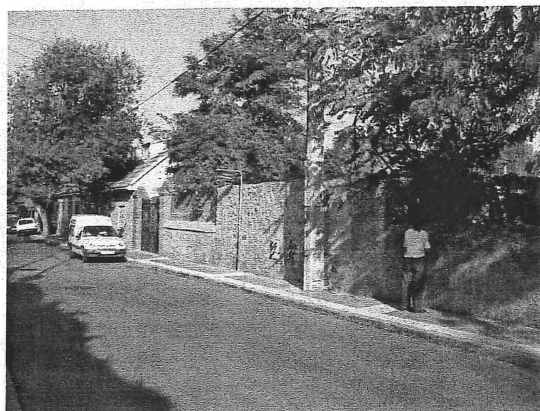
1

EDIFICIO

num.

6

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- CANALON DE PVC BLANCO.
- CERCA REPARADA CON MORTERO DE CEMENTO.Y ELEVADA
- CAJIZO DE PVC. VERDE EN LA PARTE SUP DE LA CERCA (MALLA TRENZADA) ACOMETIDAS.
- PERSIANAS P.V.C. BLANCO.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION