



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
1

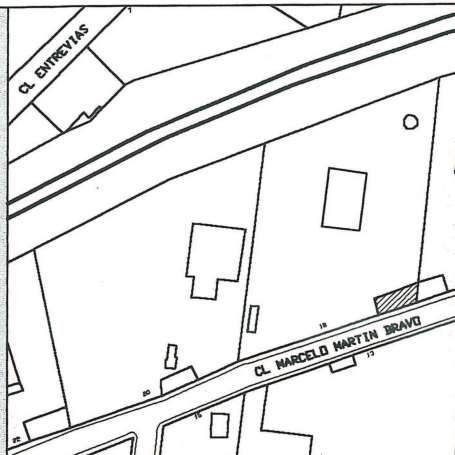
EDIFICIO

num.
5

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL MARCELO MARTÍN BRAVO, 18

PLANO



E 1/2000

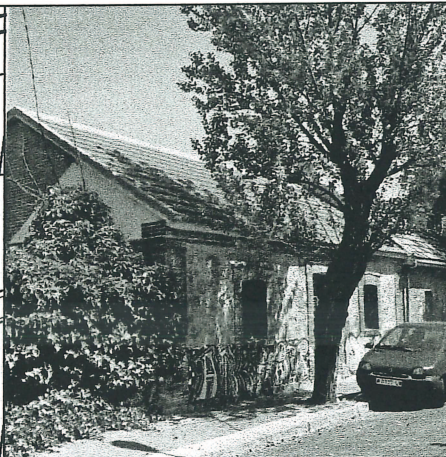


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	1	Edificio	5
Datos Catastrales	Manzana catastral	45807	Finca catastral			13
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	La referida en la ficha 04					
	Ocupación total máxima	0.25	Edificabilidad total máxima m2/m2			0.45
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología	Edificación compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar , dotación, educación, hotelería, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 4					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en el nuevo edificio que se construya. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada original . Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en las fachadas no visibles a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico y ocultar la malla metálica superior con barrera de arizónicas. Debe sustituirse la solución existente de malla metálica y esterilla de PVC.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

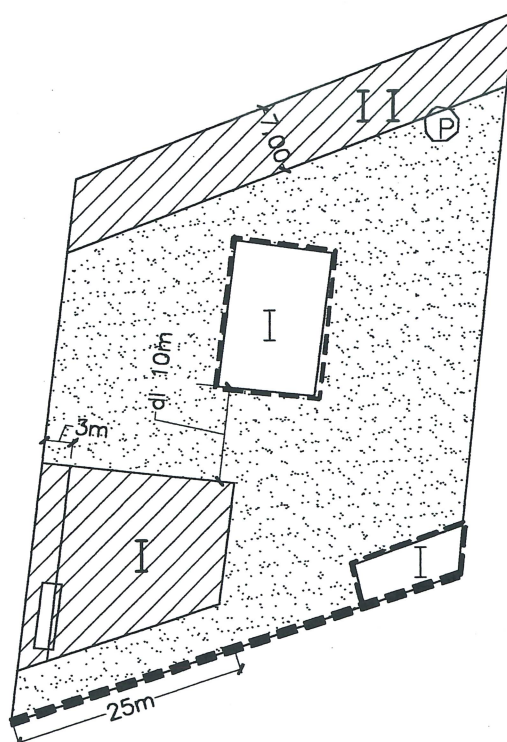
MANZANA

num.
1

EDIFICIO

num.
5

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/800

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		Linde con vecino	RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA			
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA			
	ELEMENTO A CONSERVAR			
	ELEMENTO A ELIMINAR			
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN			
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR			



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

1

EDIFICIO

num.

5

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/MARCELINO MARTIN BRAVO N°18

PROPIETARIO

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

45807

PARCELA

13

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

FRENTE (m)

FONDO (m)

2631

49'55

50'00

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

COMERCIO

TALLER

OTROS

OFICINAS

PLANO

CL. ENTREVIAS

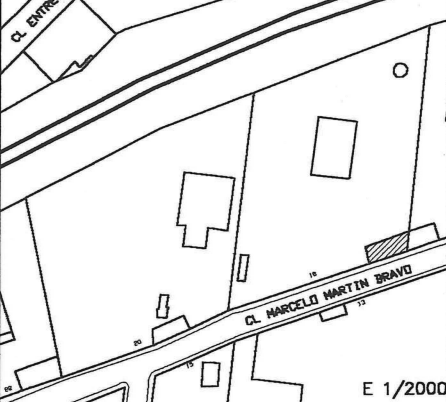


FOTO DE FACHADA



N° OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m2

%

10'00

4'5 (SIN AMPLIACION)

m

num. pl

226

8'6

10'00

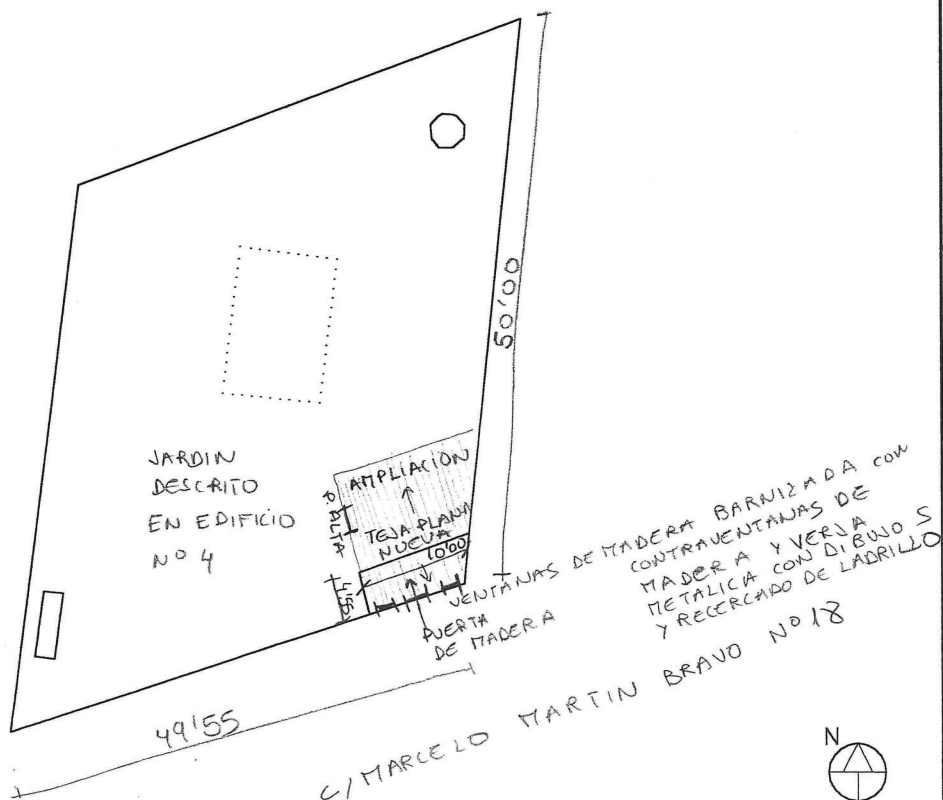
4'5 (SIN AMPLIACION)

2'5 CALLE

5'2 JARDIN

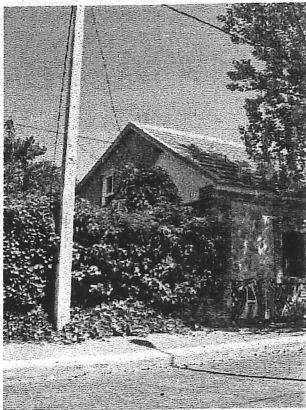
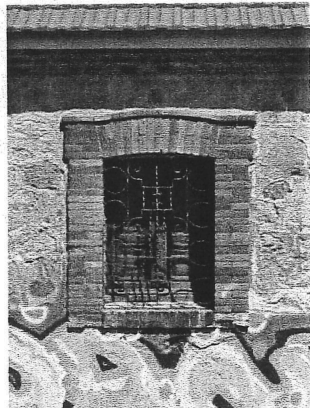
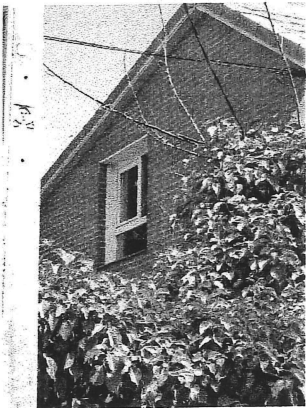
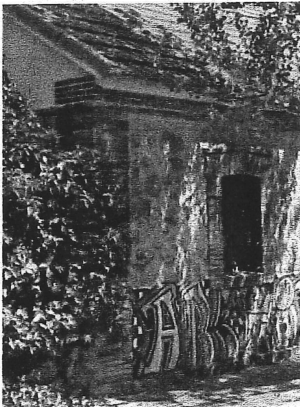
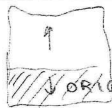
2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 5
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL					
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO	X		X		
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA BARNIZADO NUEVA.			X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA BARNIZADA			X		
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS INT					
MADERA BARNIZADA.			X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES	X			X	
REJERIA					
DE HUECOS NEGRA DE PLETINA REMACHADA			X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO				X	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO RECTO				X	
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA NUEVA.			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO DE FABRICA NUEVO TABLERO TAPADO CON M.C'X					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 5
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA					
IDEM 1/4					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO				SI	NO
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)					
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES					
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE					

FICHA DE EDIFICACION		num. 1	EDIFICIO	num. 5
FOTOGRAFIAS DE DETALLE				
     				
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION		BUENO X	REGULAR	MALO
ALTERACIONES EVIDENTES - GRAFITIS - AMPLIACION DEL VOLUMEN EDIFICADO →  - CERRAMIENTO DE LA PARTE SUPERIOR DE LA CASA		NIVEL DE PROTECCION		
		PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		