



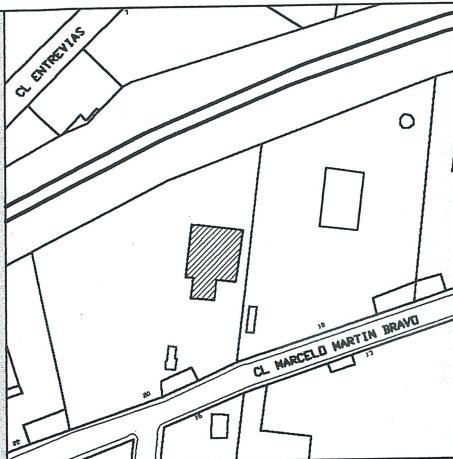
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA
COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 3
-------------------------------------	--	---------	-----------	----------	-----------

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL MARCELO MARTÍN BRAVO, 20

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	1	Edificio	3
Datos Catastrales	Manzana catastral	45807	Finca catastral	14		
Parcelación	Se permite nueva parcelación por la línea indicada en gráfico, siempre que las parcelas resultantes tengan 1000 m2 como mínimo.					
Nueva edificación	Se permite edificar en 1 o 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico.					
	Ocupación total máxima	0,25	Edificabilidad total máxima m2/m2	0,45		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza y los establecidos en el gráfico.					
Tipología	Edificación compacta, unifamiliar aislada o pareada en las nuevas edificaciones.					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar sin ulterior división de la parcela resultante, dotaciones, educación, hotelería, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

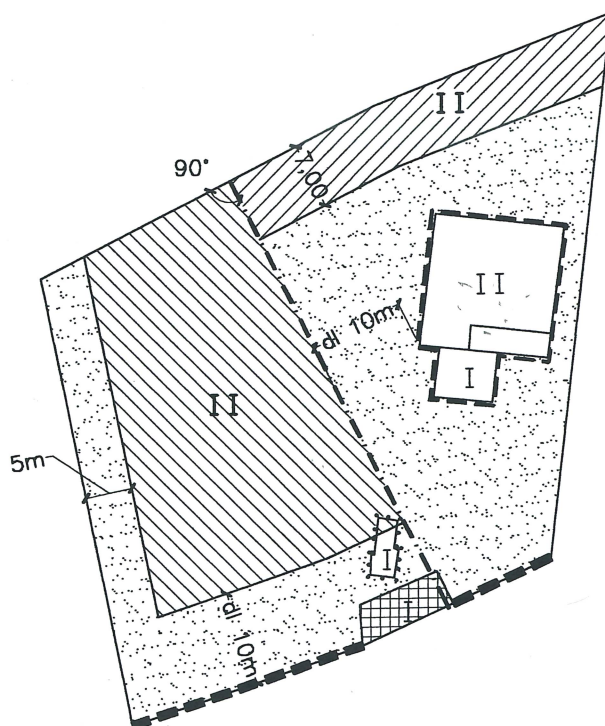
MANZANA

num.
1

EDIFICIO

num.
3

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/800

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		Linde con vecino	RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA			
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA			
	ELEMENTO A CONSERVAR			
	ELEMENTO A ELIMINAR			
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN			
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR			



A hand-drawn site plan of a property, likely a farm or rural estate, with various structures and features labeled in Spanish. The plan is oriented with North (N) at the top right, indicated by a compass rose. The property is bounded by a line labeled '18/50' on the right and '47/60' on the bottom left. The plan includes several buildings and areas:

- Top Left:** A building labeled 'CONSTRUCCION AUXILIAR CUBIERTA CON UVALITA' (Auxiliary covered construction with corrugated metal).
- Top Center:** A large rectangular building labeled 'TIGAY BANCO DE PIEDRA' (Stone bank/terrace).
- Top Right:** A rectangular building labeled 'PUERTA CON MUÑO RECERCADO' (Door with a raised wheel) and 'LADRILLO Y CANCELAS METALICAS GRIS' (Bricks and grey metal gates).
- Center:** A rectangular building labeled 'MESA Y BANCO DE PIEDRA' (Stone table and bench).
- Center Right:** A rectangular building labeled 'PUERTA CON MUÑO RECERCADO' (Door with a raised wheel) and 'LADRILLO Y CANCELAS METALICAS GRIS' (Bricks and grey metal gates).
- Bottom Left:** A rectangular building labeled 'CONSTRUCCION INTERESANTE CON MUÑOS RECERCADOS DE LADRILLO Y CANCELAS METALICAS GRIS' (Interesting construction with raised wheels of bricks and grey metal gates).
- Bottom Center:** A rectangular building labeled 'CONSTRUCCION INTERESANTE CON MUÑOS RECERCADOS DE LADRILLO Y CANCELAS METALICAS GRIS' (Interesting construction with raised wheels of bricks and grey metal gates).
- Bottom Right:** A rectangular building labeled 'CONSTRUCCION INTERESANTE CON MUÑOS RECERCADOS DE LADRILLO Y CANCELAS METALICAS GRIS' (Interesting construction with raised wheels of bricks and grey metal gates).
- Other Labels:** 'ATERRADO' (Planted area) appears in several locations. 'PINOS' (Pines) are marked in several areas. 'POZO' (Well) is marked in two locations. 'PALOTAR' (Wellhead) is marked. 'CASTAÑO' (Chestnut) is marked. 'ABASTOS' (Supplies) is marked. 'CERCA' (Fence) is marked. 'MURDO DE TANTOPOSTERIA METALICA' (Metal gate of the same type) is marked. 'C/ MARCELO MARTIN BRAVO NO 20' is marked at the bottom left.

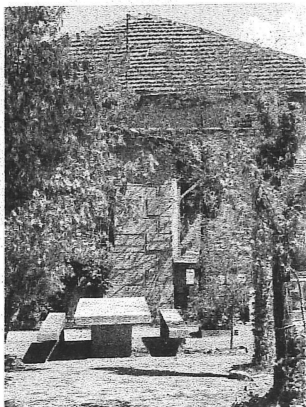
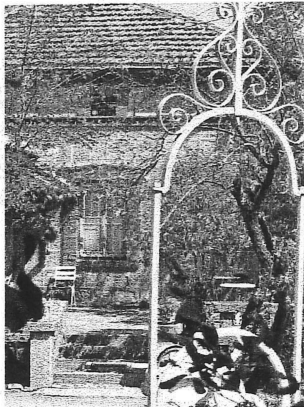
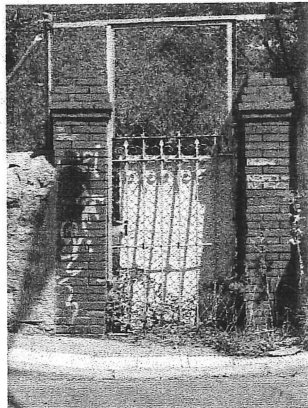
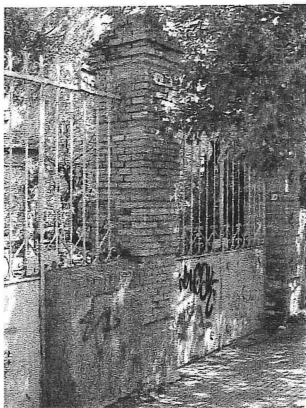
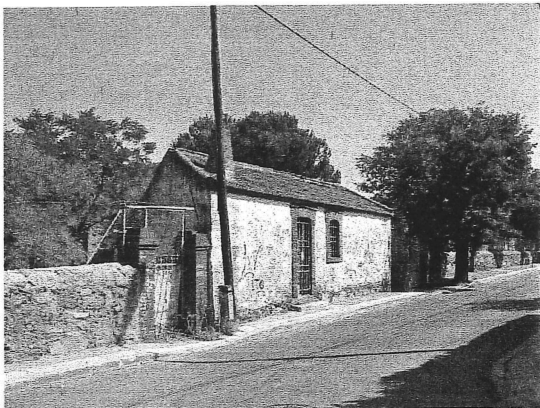
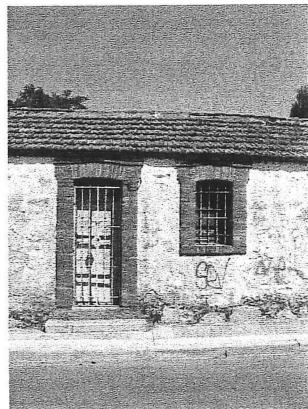
Additional notes on the right side of the plan:

- TODAS LAS VENTANAS TENDRAN CARTINERIA DE MADERA GRIS Y VERJA METALICA GRIS (All windows will have grey wood casings and grey metal grilles).
- PUERTA CON MUÑO RECERCADO LADRILLO Y CANCELAS METALICAS GRIS (Door with a raised wheel, bricks and grey metal gates).
- CANCELAS DE REJERIA GRIS (Grey grille gates).
- TANTOPOSTERIA CON TALLA METALICA (Metal gate with carving).

The plan also includes a compass rose indicating North (N) and a scale bar labeled '18/50' and '47/60'.

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 3
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS No SE VE					
MADERA SE SUPONE				X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA GRIS				X →	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA INT BLANCAS				X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES	X		X		
REJERIA					
DE HUECOS GRIS PLETINAS Y CUADRADILLO			X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO	X	X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA SOBRESALE			X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERRADOS					X
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X →	
JARDINERIA					X

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 3	
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION			
			BUENO	REGULAR	MALO	
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO						
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO						
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA			X			
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA						
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA						
CANCELA DE REJERIA			X			
OTROS (ESPECIFICAR) MURO CONTINUO TRADICIONAL MAMPOSTERIA						
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA CON 1,25 ALTURA Y HASTA 2M CON MALLA METALICA ACABADA EN 1 TIRA DE ALAMBRE DE ESPINO.						
TIPOLOGIA DE PARCELA						
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL						
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO					SI	NO
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)					X	
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES					X	
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE						X

FICHA DE EDIFICACION		num. 1	EDIFICIO	num. 3
FOTOGRAFIAS DE DETALLE				
      				
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION		BUENO	REGULAR	MALO
			X	
ALTERACIONES EVIDENTES - NO PRESENTA GRANDES ALTERACIONES - GRAPITIS EN LAS CERCAS Y CANCELA - ESTADO DESCUIDADO DE LA PARCELA - PEQUEÑAS ALTERACIONES ALAMBRADAS		NIVEL DE PROTECCION		
		PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		