



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
1

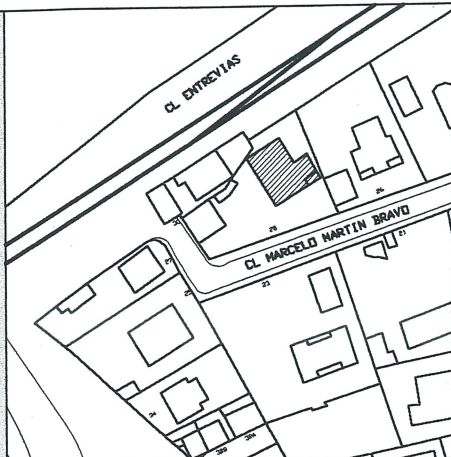
EDIFICIO

num.
2

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL MARCELO MARTÍN BRAVO, 28

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	1	Edificio	2
Datos Catastrales	Manzana catastral	45807	Finca catastral			18
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite sustituir el edificio anexo, por otro de 2 plantas como ampliación de la vivienda existente.					
	Ocupación total máxima	35%	Edificabilidad total máxima m2/m2			0,45
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6	Altura Min. (m)	5,8
Retranqueos	Los referidos en la ficha					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, dotaciones, educación, hotelería, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de huecos y texturas existentes en la fachada.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

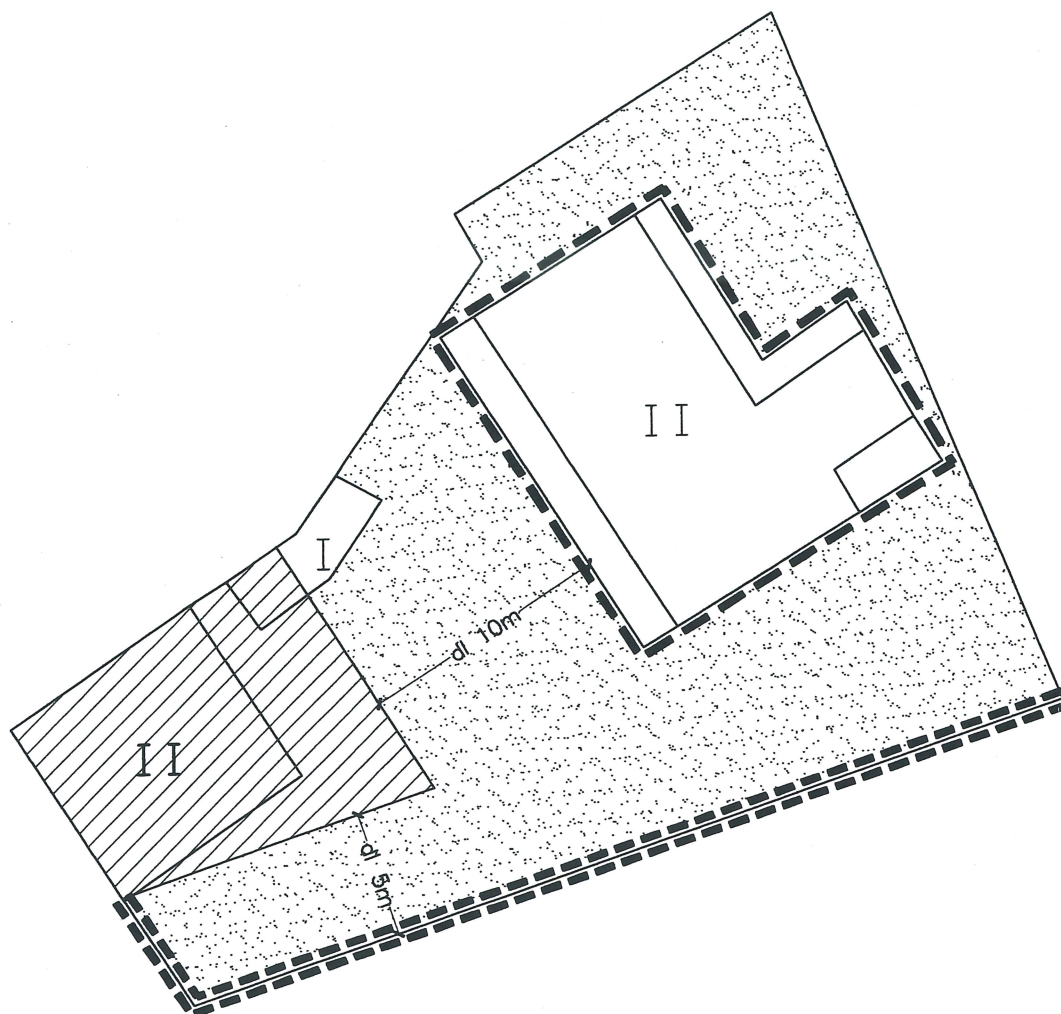
MANZANA

num.
1

EDIFICIO

num.
2

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/300

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION	Xm	Linde con vecino	RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA			
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA			
	ELEMENTO A CONSERVAR			
	ELEMENTO A ELIMINAR			
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN			
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR			



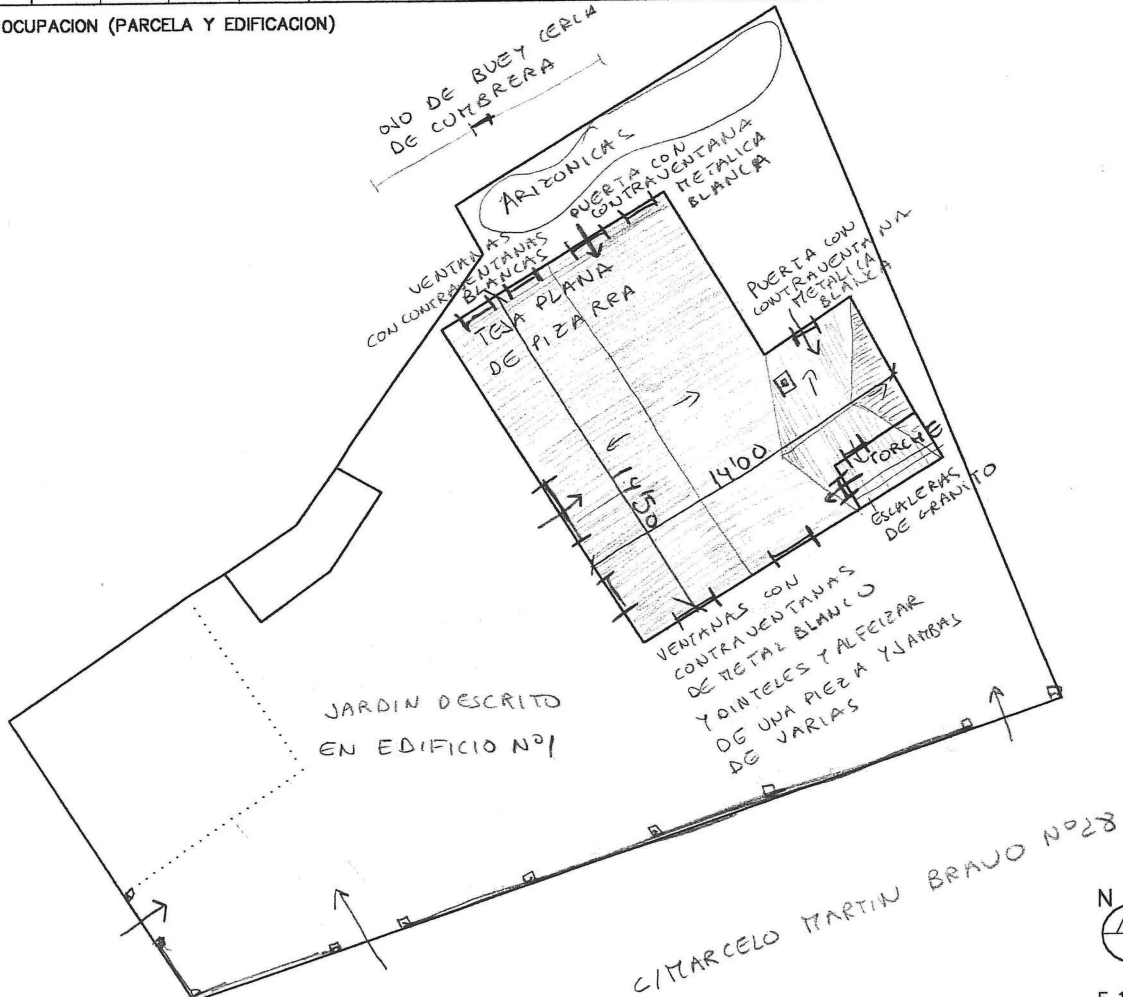
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 2
	DIRECCION: CALLE Y NUMERO C/MARTIN BRAVO Nº 28			
PROPIETARIO	REFERENCIA CATASTRAL			
	MANZANA 45807		PARCELA 18	

DATOS DE PARCELA			PLANO 	FOTO DE FACHADA 					
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)							
790	36'50	29'75							
USOS	P.B.	P.1.							
VIVIENDA	X								
COMERCIO									
TALLER									
OTROS									
Nº OCUP	REG. OCUPACION		DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
				m2	%			m	num. pl
	ALQUILER	PROPIEDAD							
	P.B.	P.1.							
				180	33'5	14'00	14'50	2'5	1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



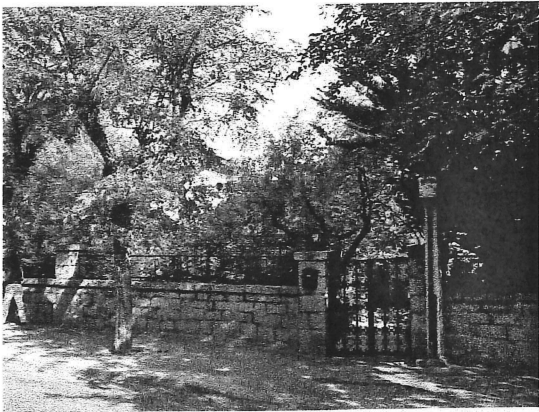
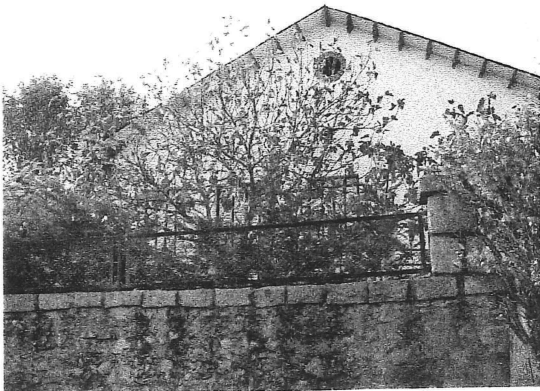
ENCUESTADOR



E 1/300

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 2
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	SE SUPONE	NO SE VE			
MUROS DE CARGA DE LADRILLO			X		
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS	NO SE VEN				
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS	NO SE VEN				
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA	BLANCAS Y NEGRAS		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	VARIAS	PIEZAS	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	GUNITADO Y PINTADO		X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	NO TIENE				
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA			X		
ALEROS					
DE MADERA	BLANCO Y GRIS		X		
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVMENTADOS O ATRERADOS	DE PIEDRA CAMINOS		X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 2
CERRAMIENTO DE PARCELA			ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA			X		
OTROS (ESPECIFICAR)					
CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA IDEM MANZANA 1, EDIFICIO 1,					
TIPOLOGIA DE PARCELA					
TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL					
TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO				SI	NO
UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)					X
OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES				X	
CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE				X	

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 2
FOTOGRAFIAS DE DETALLE				
				
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION		BUENO	REGULAR	MALO
		X		
ALTERACIONES EVIDENTES - CONTADORES MAL UBICADOS EN VALLA - GRAFITIS EN PAREDES DE CERCA.		NIVEL DE PROTECCION		
		PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		