



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
1

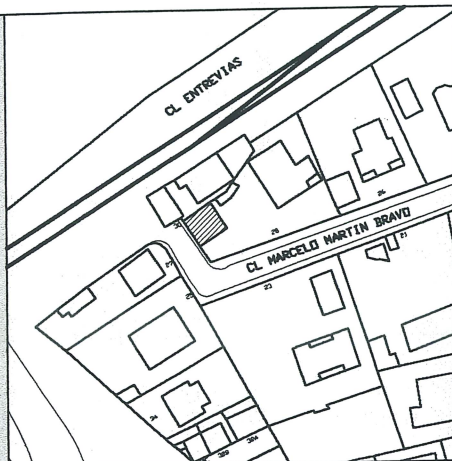
EDIFICIO

num.
1

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

SIN PROTECCIÓN

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior		Manzana	1	Edificio	1
Datos Catastrales	Manzana catastral	45807	Finca catastral			18
Parcelación						
Nueva edificación						
	Ocupación total máxima		Edificabilidad total máxima m2/m2			
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.		Altura máx. (m)		Altura Min. (m)	
Retranqueos						
Tipología						
Usos permitidos						
Grado protección	Sin protección					
Condiciones generales de intervención en la edificación						
Condiciones de intervención en las cubiertas						
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela						



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

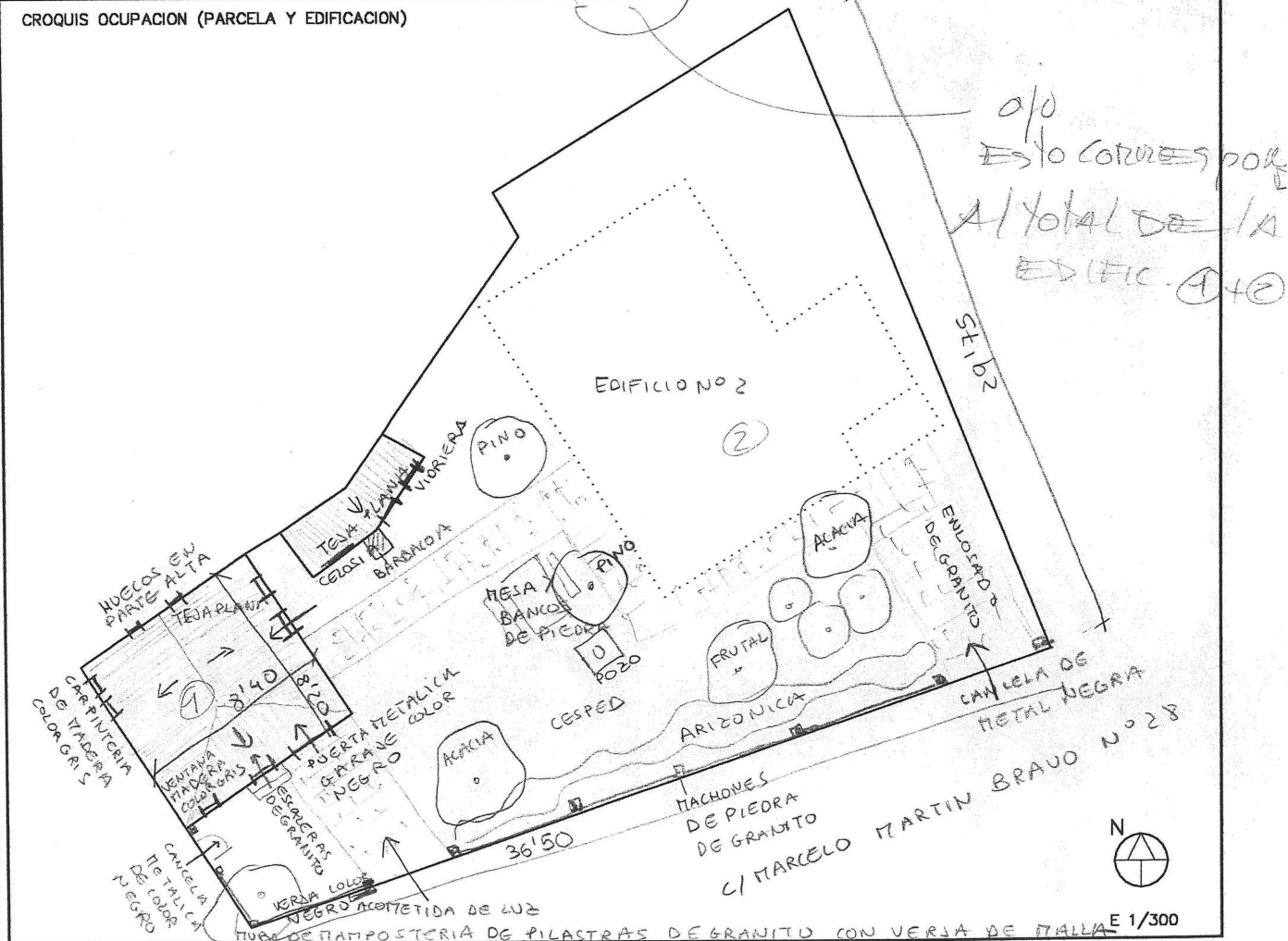
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DE LA COLONIA "EL TOMILLAR"

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 1
	REFERENCIA CATASTRAL			
DIRECCION: CALLE Y NUMERO C/ MARCELO MARTIN BRAVO 28	MANZANA 45807		PARCELA 18	
PROPIETARIO				

DATOS DE PARCELA			PLANO 	FOTO DE FACHADA 							
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)									
790	36,50	29,75									
USOS	P.B.	P.1.									
VIVIENDA	X										
COMERCIO											
TALLER											
OTROS											
Nº OCUP	REG. OCUPACION				DATOS EDIFICACION		OCUPACION m2 %	FRENTE (m) 8'40	FONDO (m) 8'20	ALTURA	
	ALQUILER		PROPIEDAD		m	num. pl					
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.			265	33'5	2,5	1	

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

ENCUESTADOR

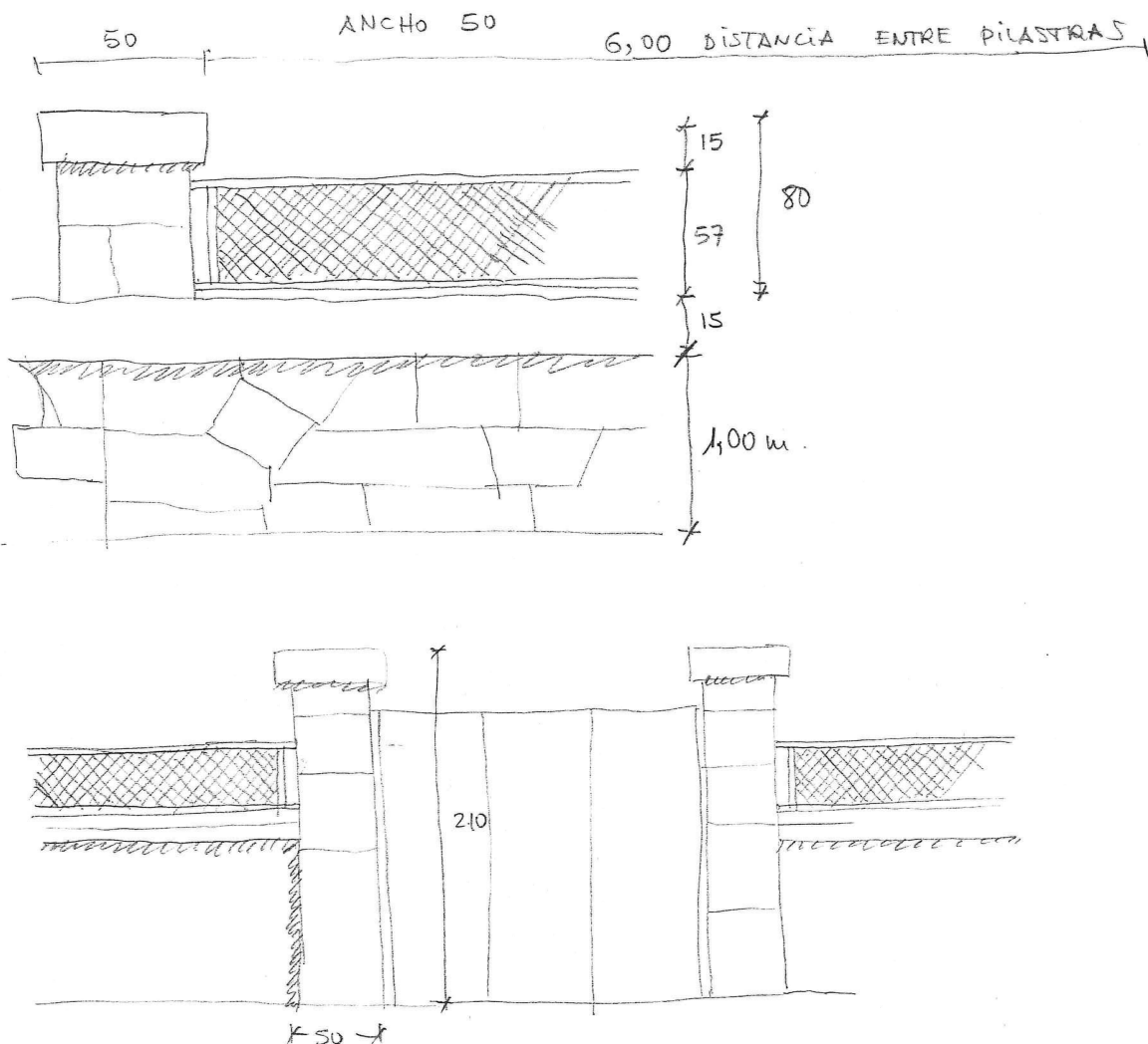


E 1/300

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 1	EDIFICIO	num. 1
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL		MAMPOSTERIA ENFOSCADA	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE JARDIN			X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA GRIS					X
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS GRIS					
MADERA				X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS REJAS DE TUBO MOD. GRIS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO	X			X	
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA NO TIENE					
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA				X	
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA 2 PELDAÑOS DE GRANITO			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
ESPACIOS VERDES					
PAVMENTADOS O ATRERADOS CAMINOS DE PIEDRA			X		
ARBOLADOS Y ESPECIES VEGETALES DE INTERES (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num.	EDIFICIO	num.
		1		1
CERRAMIENTO DE PARCELA	ESTADO DE CONSERVACION			
	BUENO	REGULAR	MALO	
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO				
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO				
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA				
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA	X			
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE LADRILLO, MURO DE MAMPOSTERIA Y TRAMOS DE REJERIA				
CANCELA DE REJERIA	X			
OTROS (ESPECIFICAR)				

CROQUIS DE LA TIPOLOGIA DEL CERRAMIENTO Y SU DESARROLLO EN LA PARCELA



TIPOLOGIA DE PARCELA

TIPO DE PARCELACION CON RESPECTO A LA ORIGINAL

TIPOLOGIA DE OCUPACION DE SUELO

UNA SOLA EDIFICACION PRINCIPAL. (SITUAR EN EL CROQUIS Y MEDIR RESPECTO A LOS LINDEROS)

OTRAS EDIFICACIONES AUXILIARES

CONSTRUCCION ALINEADA CON LA CALLE

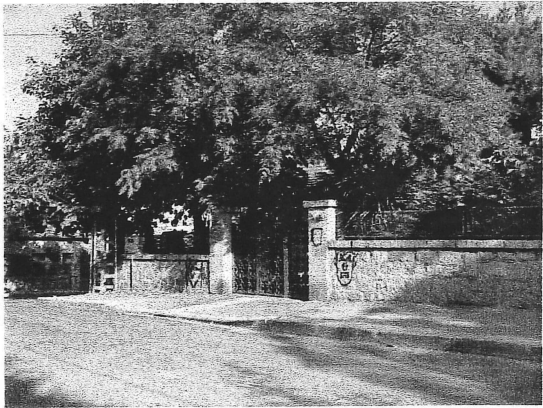
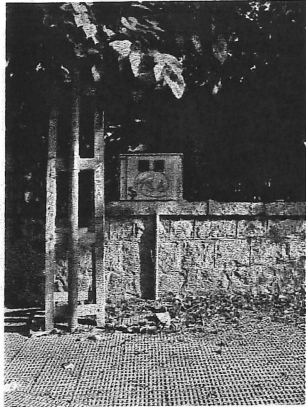
SI

NO

X

X

X

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. ↑	EDIFICIO	num. ↑
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
					
					
					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
ALTERACIONES EVIDENTES -REJAS -PASTE DE LA LUZ -GRAFITIS EN LAS PAREDES Y CERCAS			×		
			NIVEL DE PROTECCION		
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		