



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

28

EDIFICIO

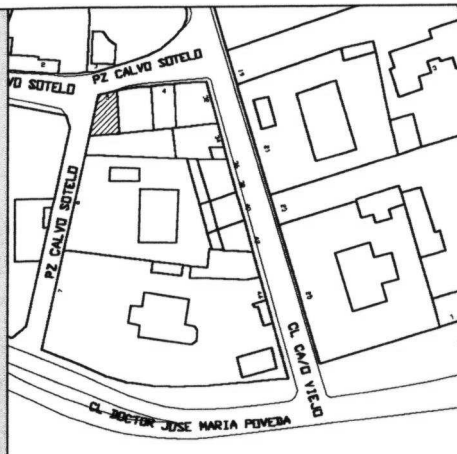
num.

72

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

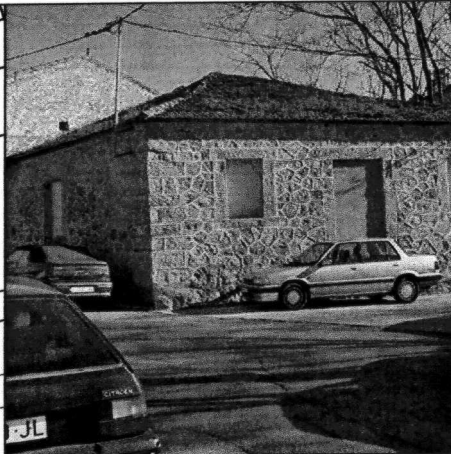
PZ DE EL ESCORIAL, 5

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	28	Edificio	72
Datos Catastrales	Manzana catastral	63976	Finca catastral			08
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite nueva edificación en el área de movimiento según gráfico. Se permite levantar una planta más sobre lo existente.					
	Ocupación total máxima	70%	Edificabilidad total máxima m2/m2		1,2	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6,5	Altura Min. (m)	5,8
Retranqueos	Según gráfico.					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Conservación de las texturas existentes en planta baja. La nueva edificación deberá diferenciarse claramente de la existente, siguiendo las tipologías del Casco Antiguo. El acabado será enfoscado y pintado en textura lisa, o revoco liso. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Eliminar poste metálico de fachada.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Mantenimiento de la tipología de la cubierta existente. Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela						



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

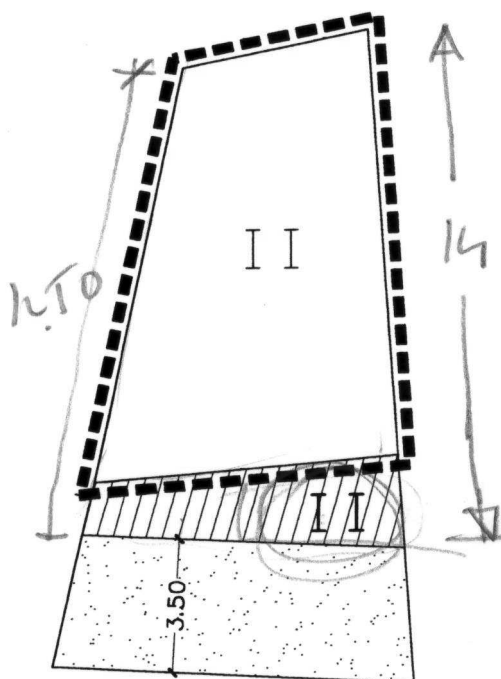
MANZANA

num.
28

EDIFICIO

num.
72

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION	 Xm Linde con vecino	RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

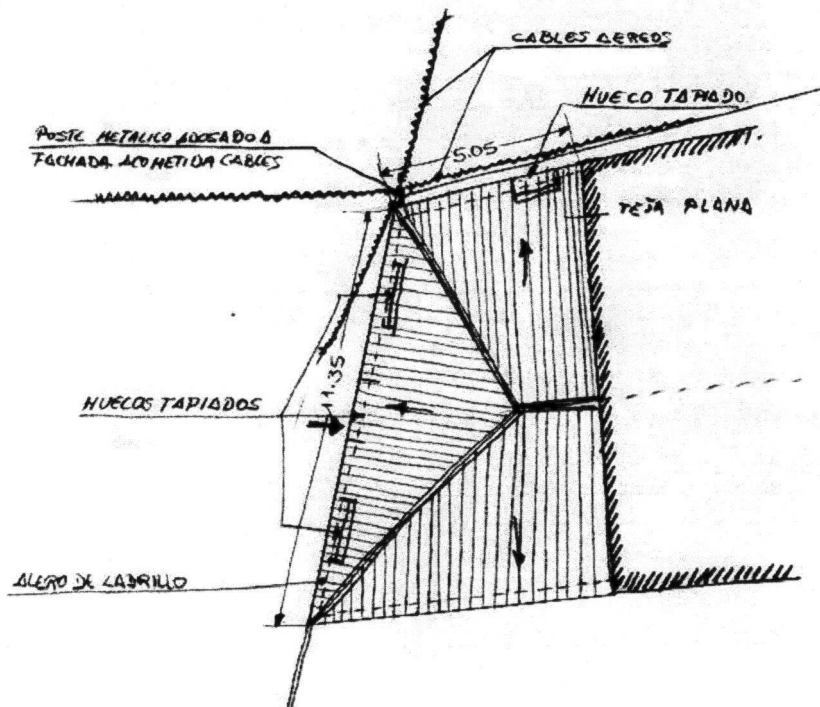
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION			MANZANA	num.	EDIFICIO	num.
DIRECCION: CALLE Y NUMERO Pza. de EL ESCORIAL, 5 (Pza. de CALVO SOTELO)			REFERENCIA CATASTRAL			
PROPIETARIO			MANZANA		PARCELA	
			63976		08	

DATOS DE PARCELA			PLANO	FOTO DE FACHADA
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)		
68	5,05	11,35		
USOS	P.B.	P.1.		
VIVIENDA				
COMERCIO				
TALLER				
OTROS				

Nº OCUP	REG. OCUPACION				DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER		PROPIEDAD			m2	%			m	num. pl
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.							
						68	100	5,05	11,35	3	1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR



E 1/2000

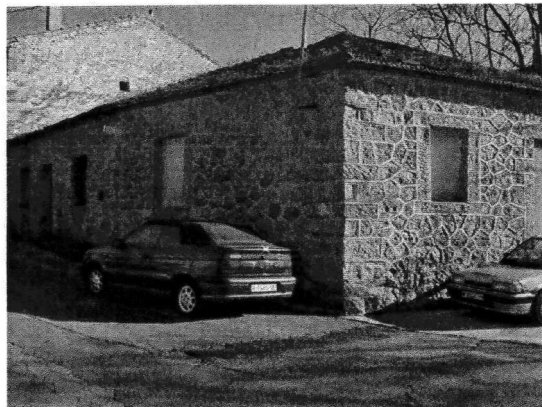
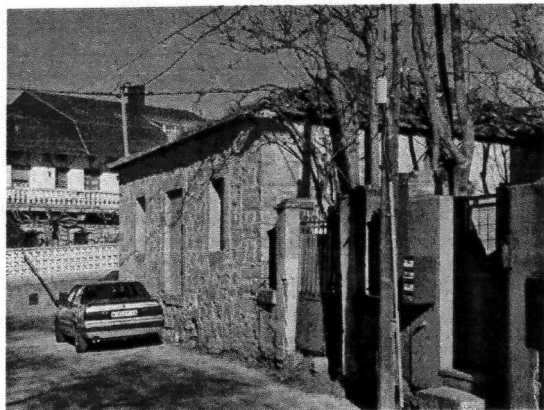
FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 28	EDIFICIO	num. 72
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					X
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION
MANZANA

num.

28
EDIFICIO

num.

72
FOTOGRAFIAS DE DETALLE

ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X
ALTERACIONES EVIDENTES
-POSTE METALICO ACOMETIDA CABLES EN FACHADA
NIVEL DE PROTECCION
PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION