



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

NUM.
20

EDIFICIO

NUM.
67

DIRECCION CALLE Y NUMERO

CL LIBERTAD, 13

FUENTE:



FOTO DE FACHADA

E-1 / 2009

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	20	Edificio	67
Datos Catastrales	Manzana catastral	62994	Num catálogo anterior			01
Parcelacion	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2	La existente		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura max. (m)	La existente	Altura Min. (m)	--
Retranqueos	---					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumétrica existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Eliminar de fachada el poste metálico. Sustituir el fibrocemento en parte del tejado. Reubicar la antena parabólica de fachada. Eliminar el tejadillo de entrada al bar. Adecuar el tratamiento de fachada en planta baja a lo dispuesto en la ordenanza. <u>Se permite la demolición total o parcial y reconstrucción de la edificación existente, mediante licencia simultánea, con aportación de aval o garantía que garantice su restitución.</u>					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25% de su superficie, siguiendo la cubierta existente.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

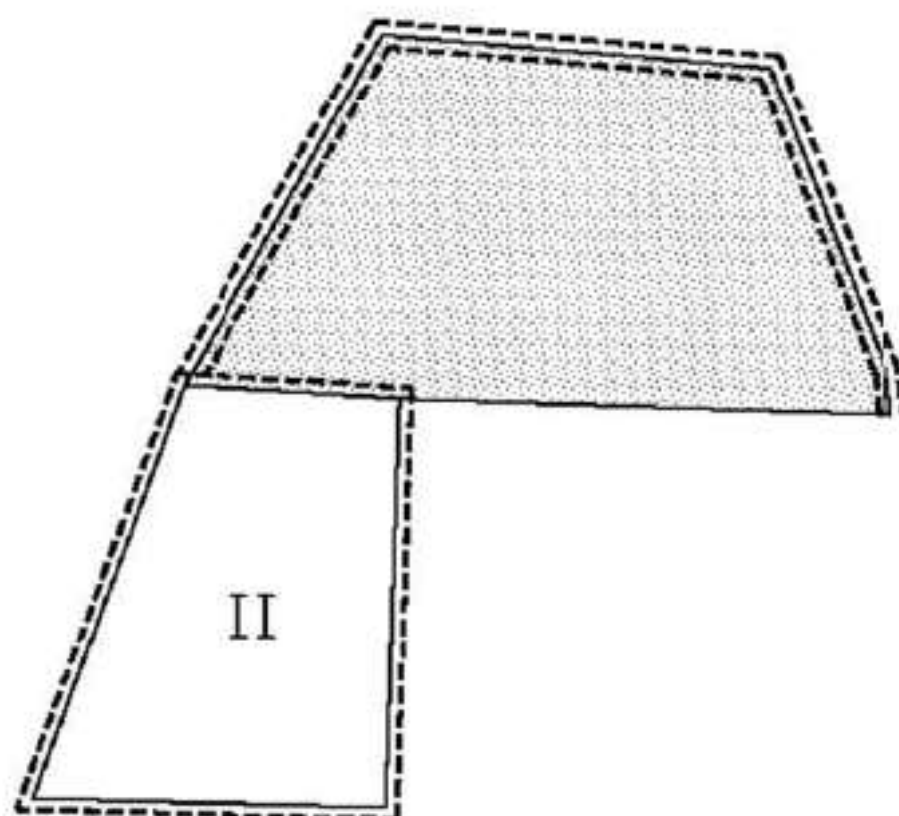
MANZANA

num.
20

EDIFICIO

num.
87

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



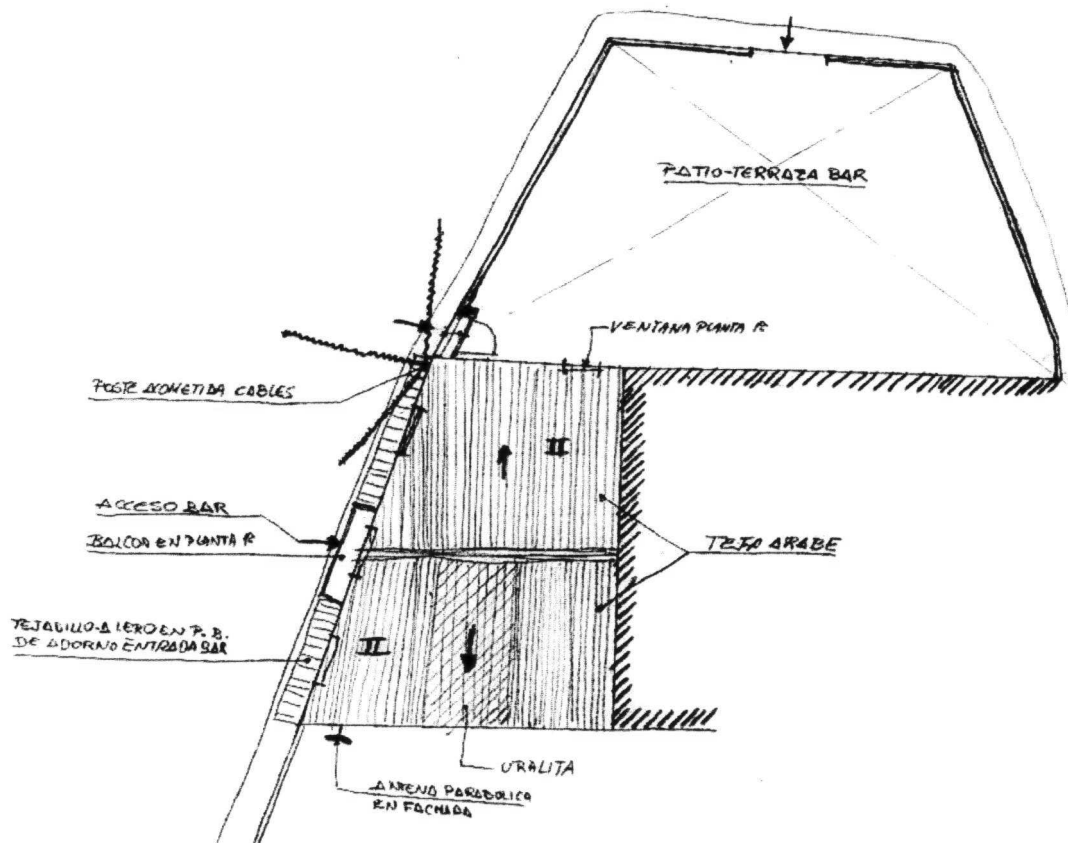
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num.	EDIFICIO	num.
		20		67
DIRECCION: CALLE Y NUMERO	REFERENCIA CATASTRAL			
LIBERTAD, 13 (Avda. Jose Antonio)	MANZANA	PARCELA		
PROPIETARIO	62994	01		

DATOS DE PARCELA											
SUP. (m2)	FRENTE (m)		FONDO (m)								
180	-		-								
USOS	P.B.		P.1.								
VIVIENDA											
COMERCIO											
TALLER											
OTROS	X										
Nº OCUP	REG. OCUPACION					OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER		PROPIEDAD			m2	%	10,15	8,10	m	num. pl
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.		64	36,55			6	2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 20	EDIFICIO	num. 67
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL					
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS	X			X	
DE BALCONES		X		X	
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO		X	X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X		X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X			
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA					X
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO				X	
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 20	EDIFICIO	num. 67
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
					
					
					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
				X	
ALTERACIONES EVIDENTES			NIVEL DE PROTECCION		
-POSTE METALICO ACOMETIDA CABLES EN FACHADA -URALITA EN PARTE DEL TEJADO -ANTENA PARABOLICA EN FACHADA -TEJADILLO DE ADORNO EN PLANTA BAJA -ENFOSCADO PLANTA BAJA ACCESO BAR					
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		