



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

### FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.  
19

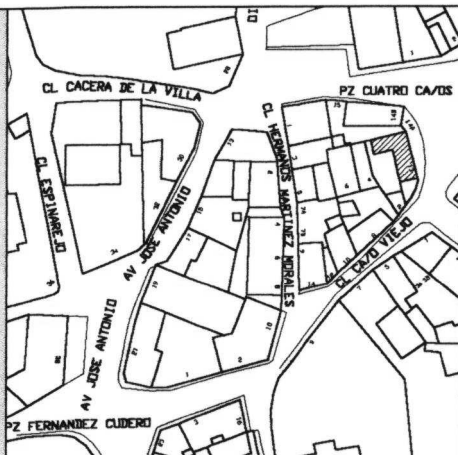
EDIFICIO

num.  
64

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

PZ CUATRO CAÑOS, 13

PLANO



E 1/2000



FOTO DE FACHADA

### CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

|                                                                   |                                                                                                                                                                       |                 |                                          |              |                        |    |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|------------------------|----|
|                                                                   | <b>Num catálogo anterior</b>                                                                                                                                          | Nueva propuesta | <b>Manzana</b>                           | 19           | <b>Edificio</b>        | 64 |
| <b>Datos Catastrales</b>                                          | <b>Manzana catastral</b>                                                                                                                                              | 63997           | <b>Finca catastral</b>                   |              |                        | 04 |
| <b>Parcelación</b>                                                | No se permite                                                                                                                                                         |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Nueva edificación</b>                                          | No se permite                                                                                                                                                         |                 |                                          |              |                        |    |
|                                                                   | <b>Ocupación total máxima</b>                                                                                                                                         | La existente    | <b>Edificabilidad total máxima m2/m2</b> |              | La existente           |    |
| <b>Alturas permitidas nueva edificación</b>                       | <b>Nº plantas max.</b>                                                                                                                                                | La existente    | <b>Altura máx. (m)</b>                   | La existente | <b>Altura Min. (m)</b> | —  |
| <b>Retranqueos</b>                                                | —                                                                                                                                                                     |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Tipología</b>                                                  | La existente                                                                                                                                                          |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Usos permitidos</b>                                            | Vivienda unifamiliar o multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería                                                                                                |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Grado protección</b>                                           | Ambiental 1                                                                                                                                                           |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Condiciones generales de intervención en la edificación</b>    | Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada.                               |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Condiciones de intervención en las cubiertas</b>               | Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública. |                 |                                          |              |                        |    |
| <b>Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela</b> |                                                                                                                                                                       |                 |                                          |              |                        |    |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

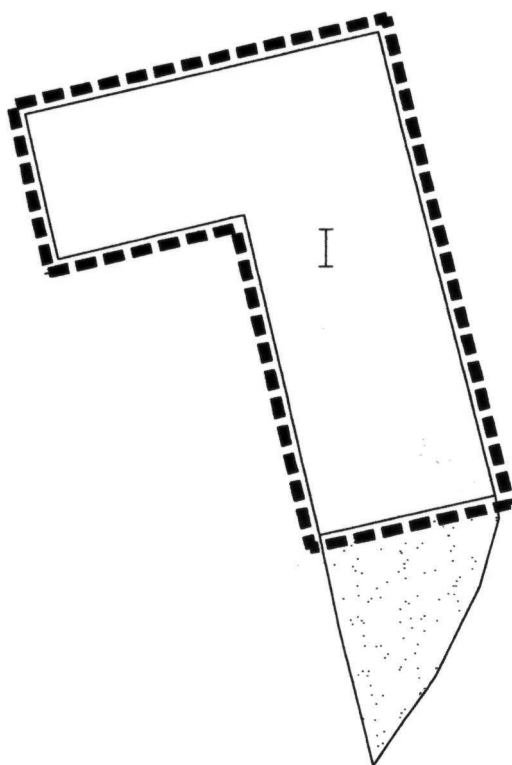
MANZANA

num.  
19

EDIFICIO

num.  
64

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

### LEYENDA

|      |                                   |  |                                   |
|------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
|      | AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION |  | RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO |
|      | AREA LIBRE OBLIGATORIA            |  |                                   |
| d.l. | DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA       |  |                                   |
|      | ELEMENTO A CONSERVAR              |  |                                   |
|      | ELEMENTO A ELIMINAR               |  |                                   |
|      | LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN        |  |                                   |
|      | CONSTRUCCIÓN AUXILIAR             |  |                                   |

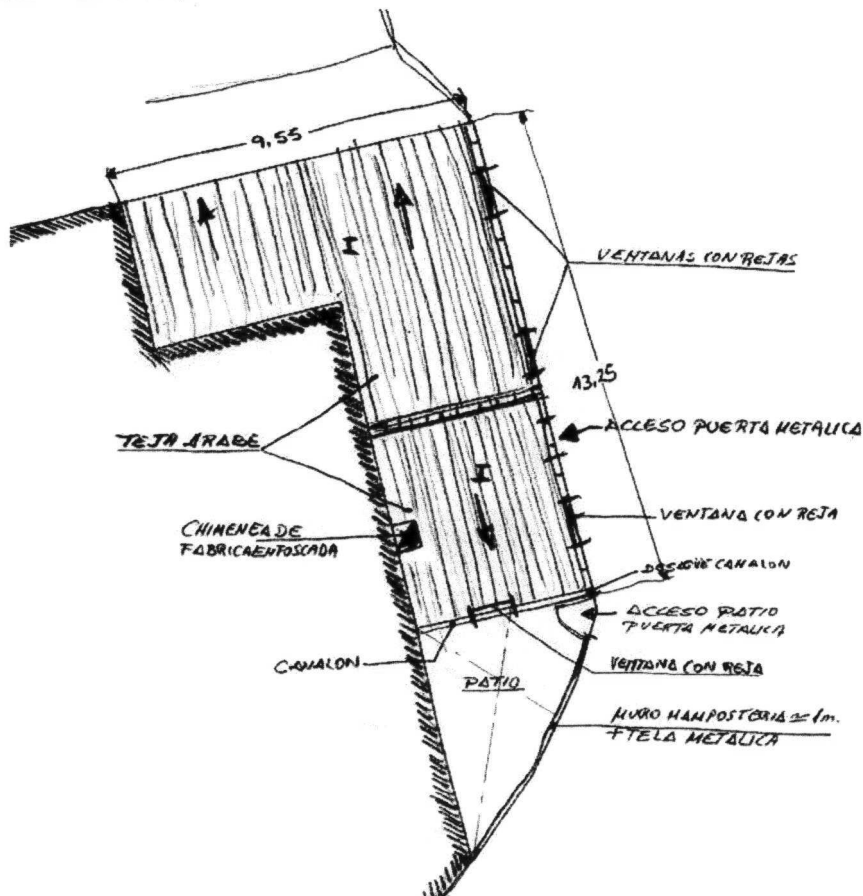


# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

| FICHA DE EDIFICACION                                 |                |             | MANZANA                 | num. 19 | EDIFICIO             | num. 64      |              |             |            |           |        |         |
|------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------------------|---------|----------------------|--------------|--------------|-------------|------------|-----------|--------|---------|
| DIRECCION: CALLE Y NUMERO<br><b>CUATRO CAÑOS, 13</b> |                |             | REFERENCIA CATASTRAL    |         |                      |              |              |             |            |           |        |         |
| PROPIETARIO                                          |                |             | MANZANA<br><b>63997</b> |         | PARCELA<br><b>04</b> |              |              |             |            |           |        |         |
| DATOS DE PARCELA                                     |                |             |                         |         |                      |              |              |             |            |           |        |         |
| SUP. (m2)                                            | FRENTE (m)     | FONDO (m)   |                         |         |                      |              |              |             |            |           |        |         |
| <b>98</b>                                            | <b>13,25</b>   | <b>9,55</b> |                         |         |                      |              |              |             |            |           |        |         |
| USOS                                                 | P.B.           | P.1.        |                         |         |                      |              |              |             |            |           |        |         |
| VIVIENDA                                             |                |             |                         |         |                      |              |              |             |            |           |        |         |
| COMERCIO                                             |                |             |                         |         |                      |              |              |             |            |           |        |         |
| TALLER                                               |                |             |                         |         |                      |              |              |             |            |           |        |         |
| OTROS                                                |                |             |                         |         |                      |              |              |             |            |           |        |         |
| Nº OCUP                                              | REG. OCUPACION |             |                         |         |                      |              | OCUPACION    |             | FRENTE (m) | FONDO (m) | ALTURA |         |
|                                                      | ALQUILER       | PROPIEDAD   |                         |         |                      |              | m2           | %           |            |           | m      | num. pl |
|                                                      | P.B.           | P.1.        | P.B.                    | P.1.    | <b>80</b>            | <b>81,63</b> | <b>13,25</b> | <b>9,55</b> | <b>3</b>   | <b>1</b>  |        |         |

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



E 1/200

| FICHA DE EDIFICACION                                                                 |      | MANZANA | num.<br>19             | EDIFICIO | num.<br>64 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------|----------|------------|
| MATERIALES DE CONSTRUCCION                                                           | P.B. | P.1ª    | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                                      |      |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL</b>                                                   |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL                  | X    |         |                        | X        |            |
| MUROS DE CARGA DE LADRILLO                                                           |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO                                                |      |         |                        |          |            |
| PILARES                                                                              |      |         |                        |          |            |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>                                                 |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA                                                           |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES                                                        |      |         |                        |          |            |
| <b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>                                                          |      |         |                        |          |            |
| PUERTAS                                                                              |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                                               |      |         |                        |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                                           | X    |         |                        | X        |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                                     |      |         |                        |          |            |
| VENTANAS                                                                             |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                                               |      |         |                        |          |            |
| METALICA PINTADA                                                                     |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                                     |      |         |                        |          |            |
| CONTRAVENTANAS                                                                       |      |         |                        |          |            |
| MADERA                                                                               |      |         |                        |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                                           |      |         |                        |          |            |
| <b>JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA</b>                                    |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA                                                       | X    |         |                        | X        |            |
| PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS                                              |      |         |                        |          |            |
| RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES                            |      |         |                        |          |            |
| <b>REJERIA</b>                                                                       |      |         |                        |          |            |
| DE HUECOS                                                                            | X    |         |                        | X        |            |
| DE BALCONES                                                                          |      |         |                        |          |            |
| <b>FACHADAS</b>                                                                      |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO                                                  | X    |         |                        | X        |            |
| ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO                                                           |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO                                         |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA                                                       |      |         |                        |          |            |
| <b>CADENAS DE ESQUINA</b>                                                            |      |         |                        |          |            |
| SILLERIA DE PIEDRA                                                                   |      |         |                        |          |            |
| APAREJO DE LADRILLO                                                                  |      |         |                        |          |            |
| <b>CUBIERTAS</b>                                                                     |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA                                                    |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CURVA                                                             |      |         |                        |          | X          |
| INCLINADA DE PIZARRA                                                                 |      |         |                        |          |            |
| <b>ALEROS</b>                                                                        |      |         |                        |          |            |
| DE MADERA                                                                            |      |         |                        |          |            |
| DE APAREJO DE LADRILLO                                                               |      |         |                        |          |            |
| <b>ESCALERAS EXTERIORES</b>                                                          |      |         |                        |          |            |
| DE PIEDRA                                                                            |      |         |                        |          |            |
| DE FABRICA                                                                           |      |         |                        |          |            |
| METALICAS                                                                            |      |         |                        |          |            |
| <b>CERRAMIENTO DE PARCELA</b>                                                        |      |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO                                      |      |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO                                                |      |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA                                                   |      |         |                        | X        |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA |      |         |                        |          |            |
| CANCELA DE REJERIA                                                                   |      |         |                        |          |            |
| <b>ESPACIOS VERDES</b>                                                               |      |         |                        |          |            |
| PAVIMENTADOS O ATERRADOS                                                             |      |         |                        | X        |            |
| ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)                                                     |      |         |                        |          |            |
| JARDINERIA                                                                           |      |         |                        |          |            |

|                                                                                     |         |                                      |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|----------|------------|
| FICHA DE EDIFICACION                                                                | MANZANA | num.<br>19                           | EDIFICIO | num.<br>64 |
| FOTOGRAFIAS DE DETALLE                                                              |         |                                      |          |            |
|  |         |                                      |          |            |
| ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION                                    |         | BUENO                                | REGULAR  | MALO       |
|                                                                                     |         | X                                    |          |            |
| ALTERACIONES EVIDENTES                                                              |         | NIVEL DE PROTECCION                  |          |            |
|                                                                                     |         |                                      |          |            |
|                                                                                     |         | PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION |          |            |
|                                                                                     |         |                                      |          |            |