

CL CANTARRANAS, 23

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	16	Edificio	62
Datos Catastrales	Manzana catastral	64003	Finca catastral	02		
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite edificar en 1 planta en la zona de movimiento indicada en el gráfico.					
	Ocupación total máxima	70%	Edificabilidad total máxima m2/m2			1,2
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	1	Altura máx. (m)	3,5	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	Los generales de la ordenanza y los que se indican en el gráfico					
Tipología	Edificación auxiliar del uso principal permitido					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteración de volumetría existente en edificio protegido. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Eliminación de los tejados de fibrocemento en los edificios auxiliares.Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en edificio protegido.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela						



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

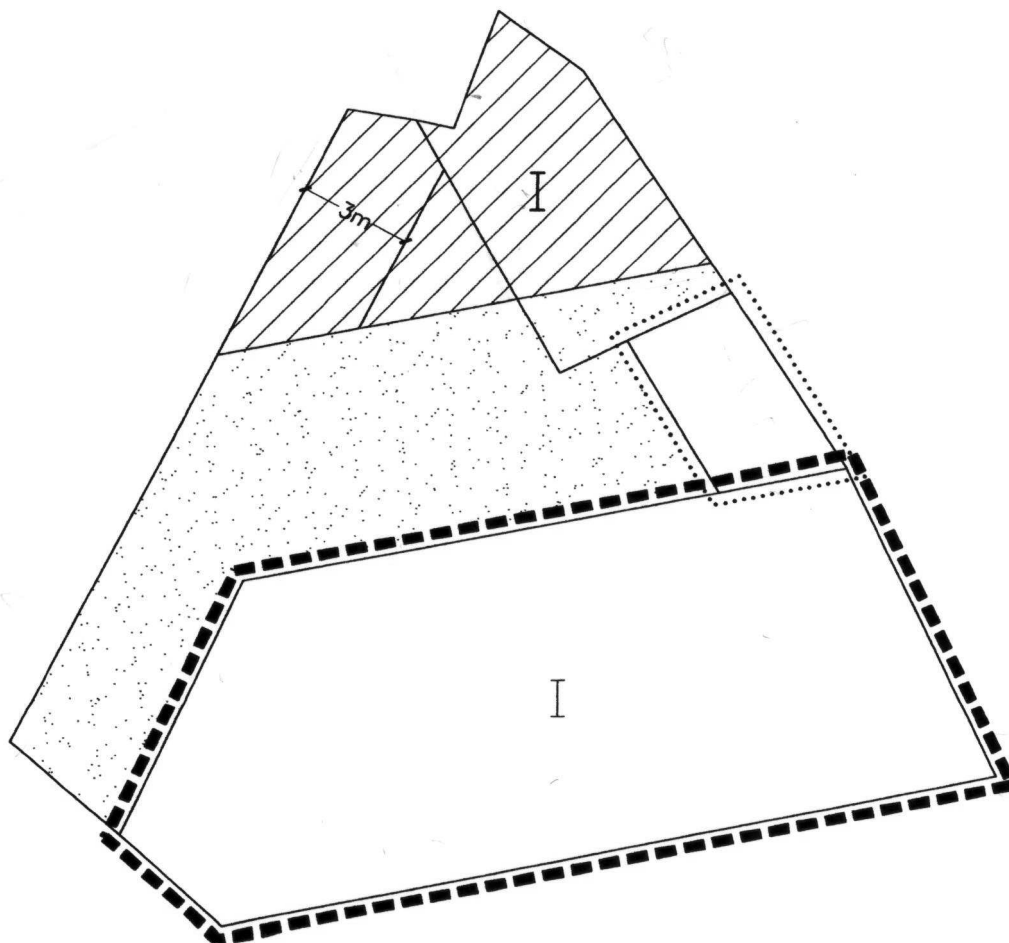
MANZANA

num.
16

EDIFICIO

num.
62

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

16

EDIFICIO

num.

62

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CANTARRANAS, 23

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

64003

PARCELA

02

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

344 28,2 24,6

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

COMERCIO

TALLER

OTROS



FOTO DE FACHADA



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

m2

%

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

m

num. pl

220

64

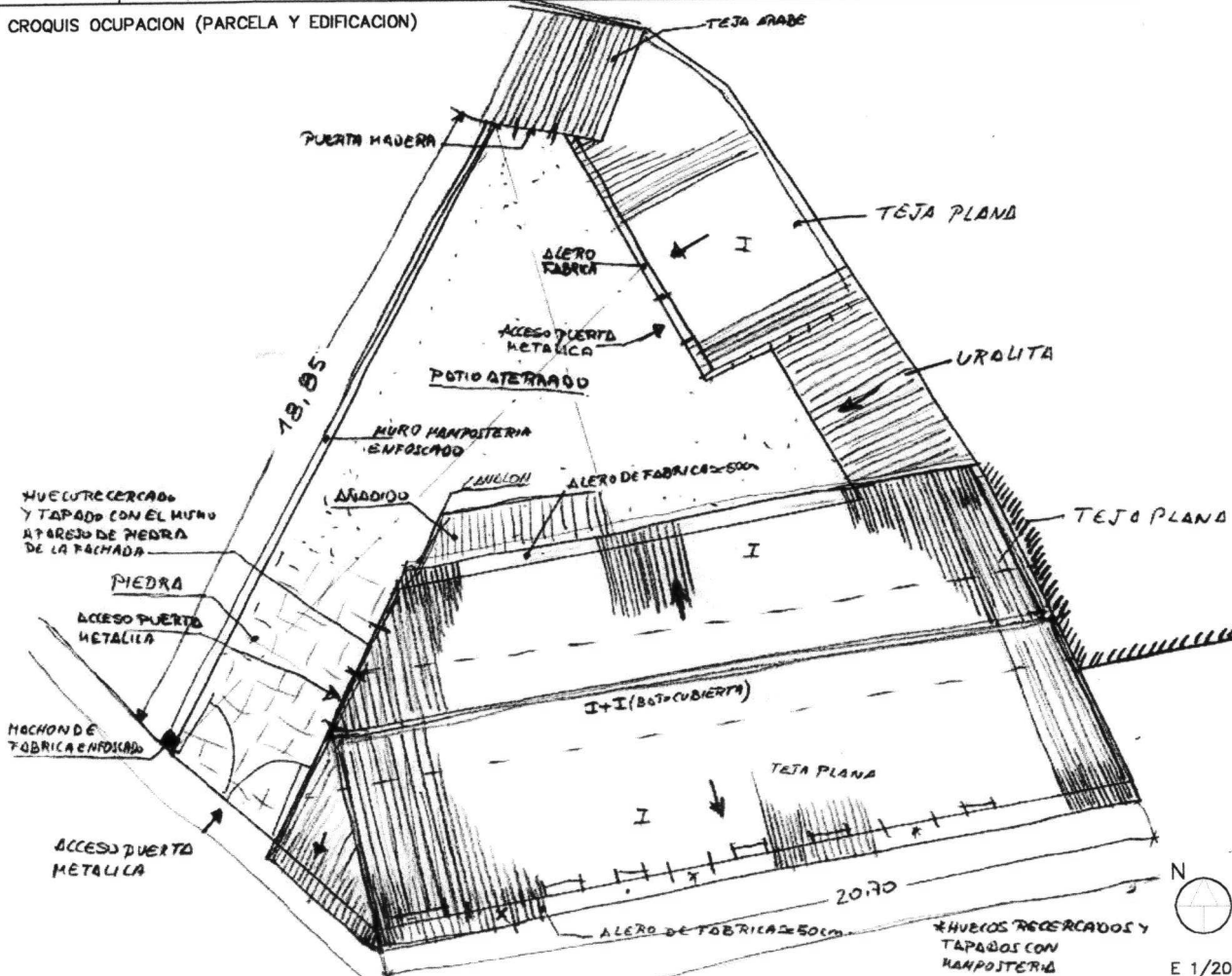
20,70

18,85

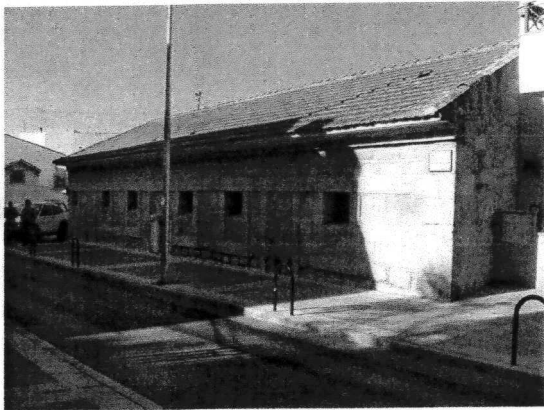
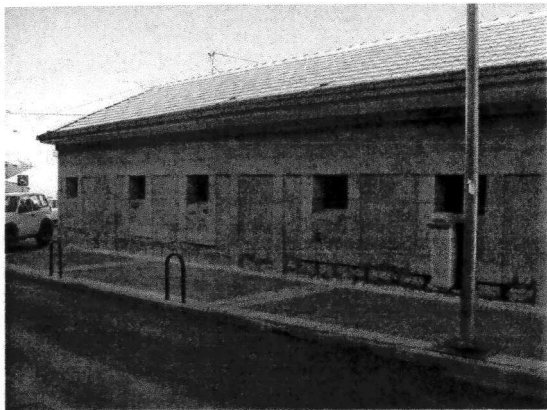
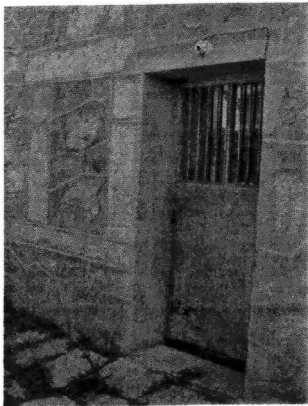
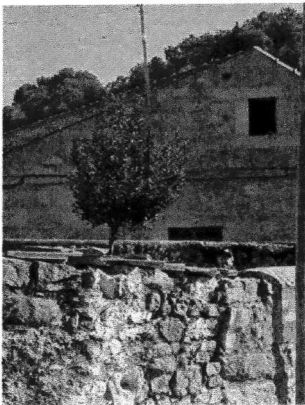
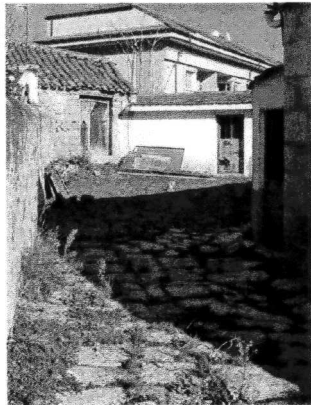
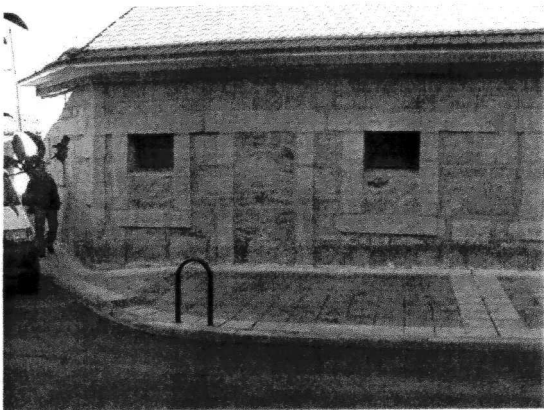
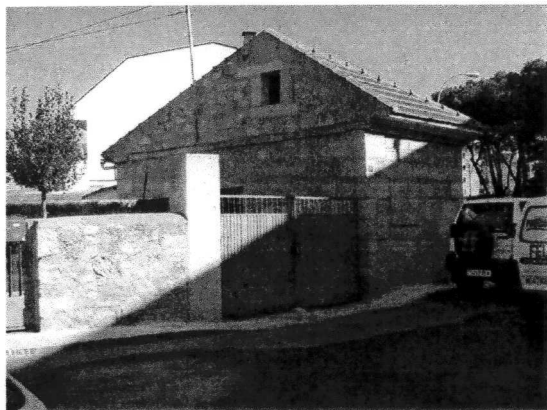
3

1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 16	EDIFICIO	num. 62
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO			X		
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS				X	
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 16	EDIFICIO	num. 62
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
					
					
					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
			X		
ALTERACIONES EVIDENTES			NIVEL DE PROTECCION		
-TEJADO URALITA EN EL PATIO					
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		