



61

CL HONTANILLA, 4

FOTO DE FACHADA

E 1/2000

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	15	Edificio	61
Datos Catastrales	Manzana catastral	63003	Finca catastral			06
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite levantar una planta más sobre lo existente.					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2			0,8
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6,5	Altura Min. (m)	5,8
Retranqueos	—					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, dotaciones, hostelería. Uso industrial, mientras dure la actividad actual.					
Grado protección	Ambiental 3					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Conservación de las texturas existentes en planta baja. La nueva edificación deberá diferenciarse claramente de la existente, siguiendo las tipologías del Casco Antiguo. Se podrá hacer una escalera exterior, siguiendo las tipologías existentes en el Casco Antiguo. El acabado será enfoscado y pintado en textura lisa, o revoco liso. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Eliminar tubos y cables de fachada. Eliminar tubo de salida de humos por una ventana.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

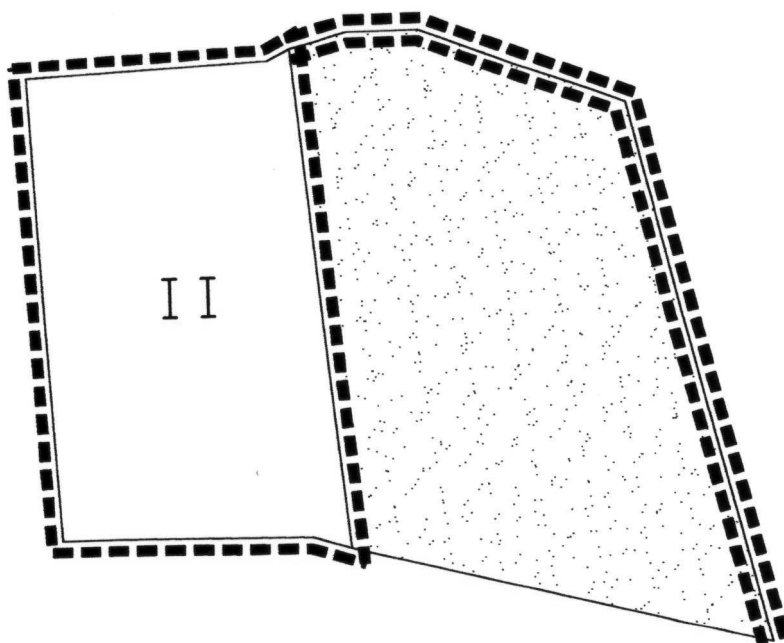
MANZANA

num.
15

EDIFICIO

num.
61

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		Linde con vecino	RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA			
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA			
	ELEMENTO A CONSERVAR			
	ELEMENTO A ELIMINAR			
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN			
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR			

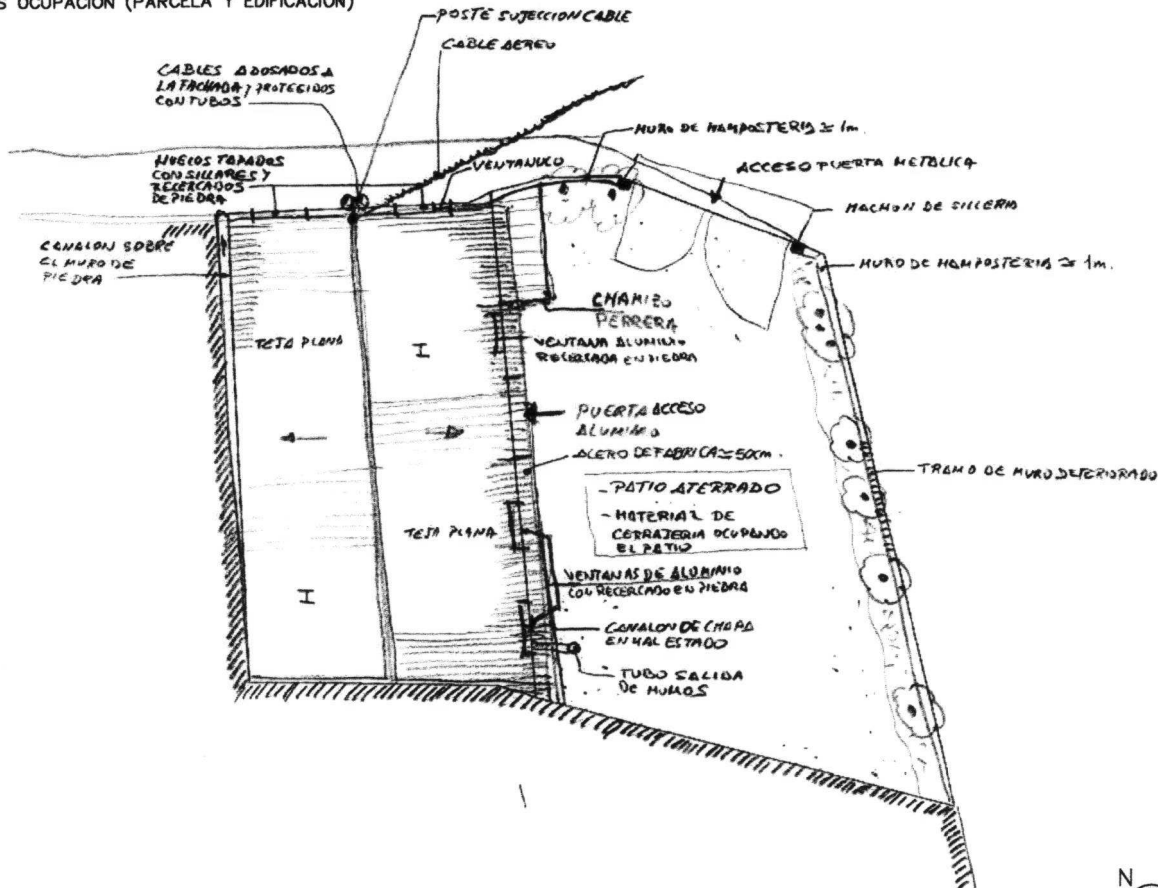


AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION			MANZANA	num. 15	EDIFICIO	num. 61		
DIRECCION: CALLE Y NUMERO			REFERENCIA CATASTRAL					
HONTANILLA, 4			MANZANA	PARCELA				
PROPIETARIO			63003	06				
DATOS DE PARCELA			FOTO DE FACHADA					
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)						
USOS	P.B.	P.1.						
VIVIENDA								
COMERCIO								
TALLER	Cerrajería							
OTROS								
Nº OCUP	REG. OCUPACION		OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER	PROPIEDAD	m2	%			m	num. pl
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.	—	—	3	1

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 15	EDIFICIO	num. 61
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS	X		X		
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS	X		X		
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS	X		X		
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES				X	
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA				X	
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS				X	
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)				X	
JARDINERIA				X	

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

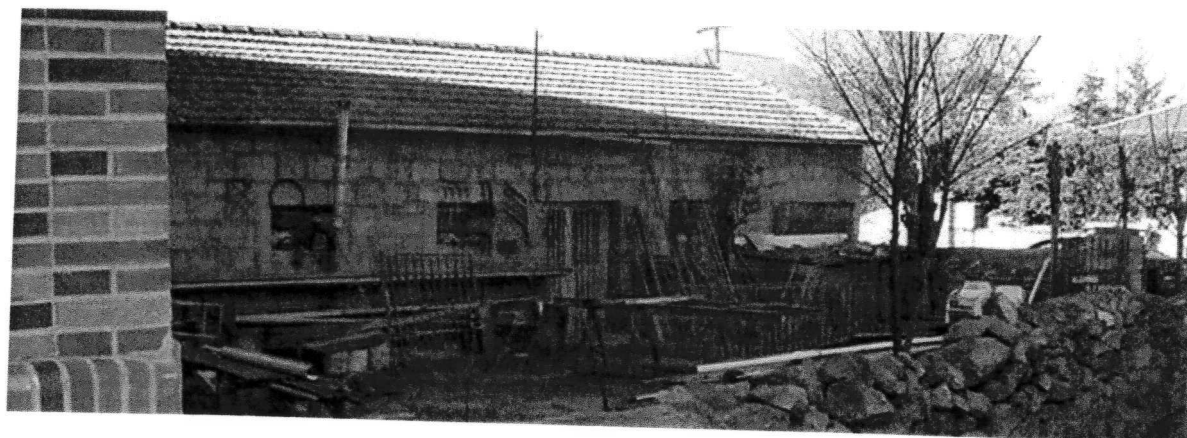
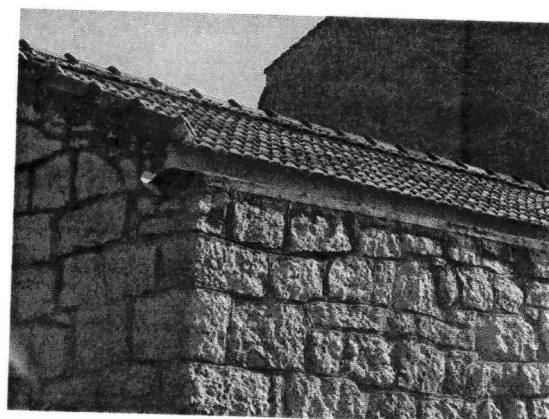
15

EDIFICIO

num.

61

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- TUBOS Y CABLES EN FACHADA
- TUBO SALIDA DE HUMOS A TRAVES DE UNA VENTANA
- PATIO OCUPADO POR EL MATERIAL DE LA CERRAJERIA

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION