



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.

15**EDIFICIO**

num.

60

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL SAN BLAS, 13

PLANO



E 1/2000

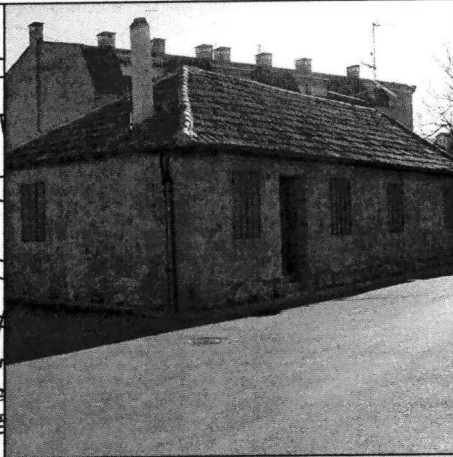


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	15	Edificio	60
Datos Catastrales	Manzana catastral	63003	Finca catastral			05
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite levantar una planta más sobre la existente.					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2			1,2
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2	Altura máx. (m)	6,5	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	Al sustituir edificios auxiliares existentes de una planta, no son exigibles, dentro de la zona de movimiento (única en que se permite edificar)					
Tipología	Estancias o locales de ampliación de la vivienda existente, o de otros usos permitidos					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, dotaciones, hostelería					
Grado protección	Ambiental 3					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Conservación de las texturas existentes en planta baja. La nueva edificación deberá diferenciarse claramente de la existente, siguiendo las tipologías del Casco Antiguo. Se podrá hacer una escalera exterior, siguiendo las tipologías existentes en el Casco Antiguo. El acabado será enfoscado y pintado en textura lisa, o revoco liso. Adecuación de las bajantes y canalones a los establecidos en las ordenanzas. Eliminar los tejados de fibrocemento. Adecuación de la antena.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente en los faldones que no dan a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

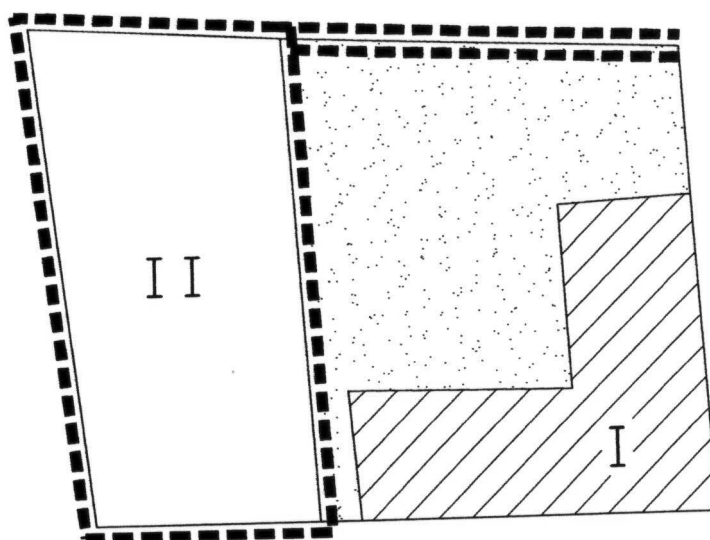
MANZANA

num.
15

EDIFICIO

num.
60

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

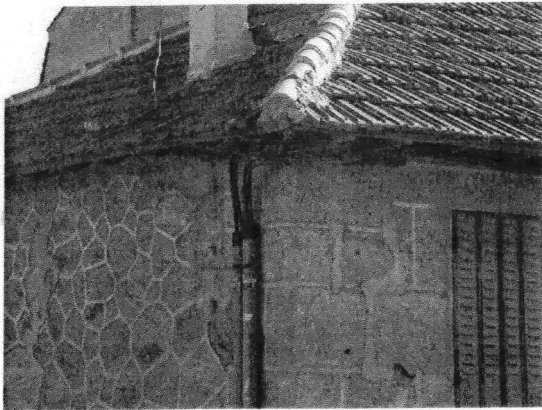
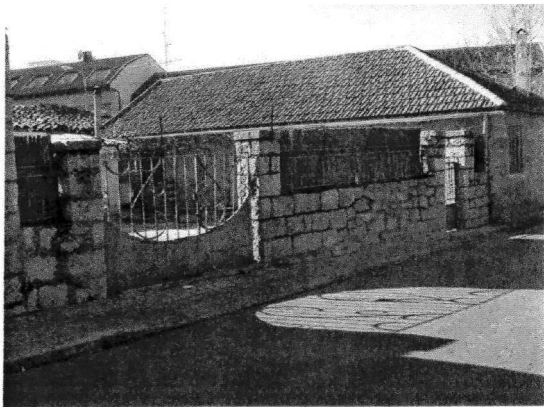
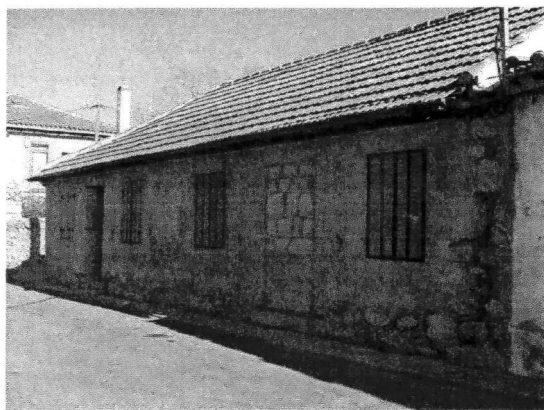
	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



DATOS DE PARCELA					FOTO DE FACHADA						
SUP. (m2)		FRENTE (m)		FONDO (m)							
USOS		P.B.		P.1.							
VIVIENDA		X									
COMERCIO											
TALLER											
OTROS											
Nº OCUP	REG. OCUPACION				DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER		PROPIEDAD			m2	%	-	-	3	1
	P.B.	P.1.	P.B.	P.1.		-	-				



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 15	EDIFICIO	num. 60
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA	X		X		
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS	X		X		
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS				X	
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X		X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA			X		
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA				X	
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 15	EDIFICIO	num. 60
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
					
					
					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
			X		
ALTERACIONES EVIDENTES			NIVEL DE PROTECCION		
-CANALON PVC -TUBOS EN FACHADA PROTECCION CABLES -CABLES EN FACHADA BAJO EL ALERO -TEJADOS DE URALITA -ANTENA TV					
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		