



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
9

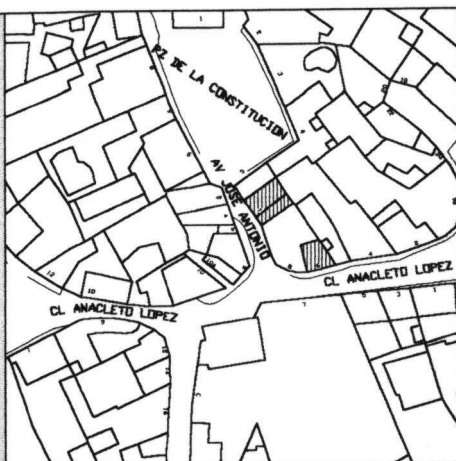
EDIFICIO

num.
58

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL ANACLETO LÓPEZ, 6

PLANO



E 1/2000

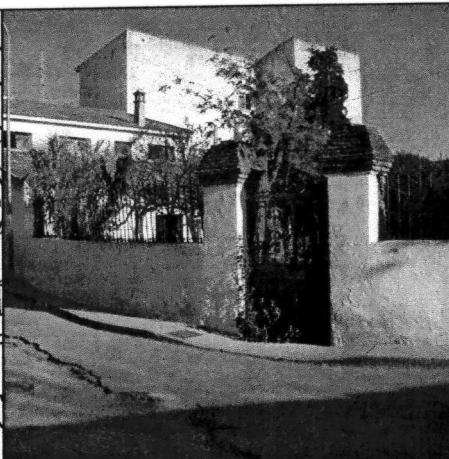


FOTO DE FACHADA

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	Nueva propuesta	Manzana	9	Edificio	58
Datos Catastrales	Manzana catastral	63017	Finca catastral			14
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite edificar en 2 plantas en la zona de movimiento indicada en el gráfico, guardando el retranqueo con respecto a la cerca, que es lo que está protegido en esta finca.					
	Ocupación total máxima	70%	Edificabilidad total máxima m2/m2		1,2	
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	2+t	Altura máx. (m)	6,5	Altura Min. (m)	5,8
	Se permitirá la construcción en tercera planta en forma de torreones, cuando éstos disten más de 6 metros de los linderos laterales o posteriores o de otro torreón similar y con unas dimensiones máximas de 5 x 5 m. Cuando la edificación quede adosada a la finca colindante, el torreón se podrá también adosar en la fachada principal.					
Retranqueos	De manera general los que se determinan en la ordenanza.					
Tipología	Edificación compacta, con o sin división horizontal					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar o multifamiliar, comercio, dotaciones, hostelería, oficinas.					
Grado protección	Ambiental 2, únicamente en la cerca indicada en el gráfico					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en la cerca protegida, así como sus texturas a la vía pública.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Las que se especifican en las ordenanzas generales					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en la cerca protegida, así como sus texturas a la vía pública.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

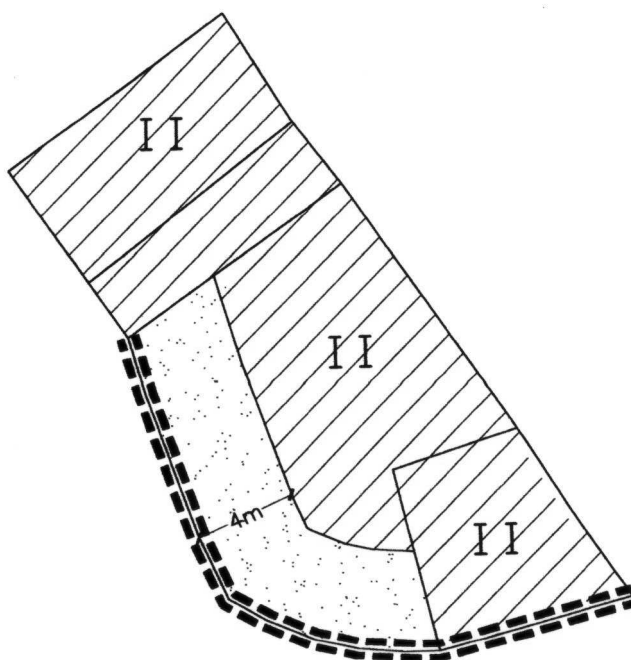
MANZANA

num.
9

EDIFICIO

num.
58

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/300

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		Xm Linde con vecino	RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA			
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA			
	ELEMENTO A CONSERVAR			
	ELEMENTO A ELIMINAR			
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN			
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR			



CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 9	EDIFICIO	num. 58
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA			X		X
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					X
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS				X	
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA				X	
INCLINADAS DE TEJA CURVA				X	
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA				X	
CANCELA DE REJERIA				X	
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					X
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					X
JARDINERIA					X

FICHA DE EDIFICACION

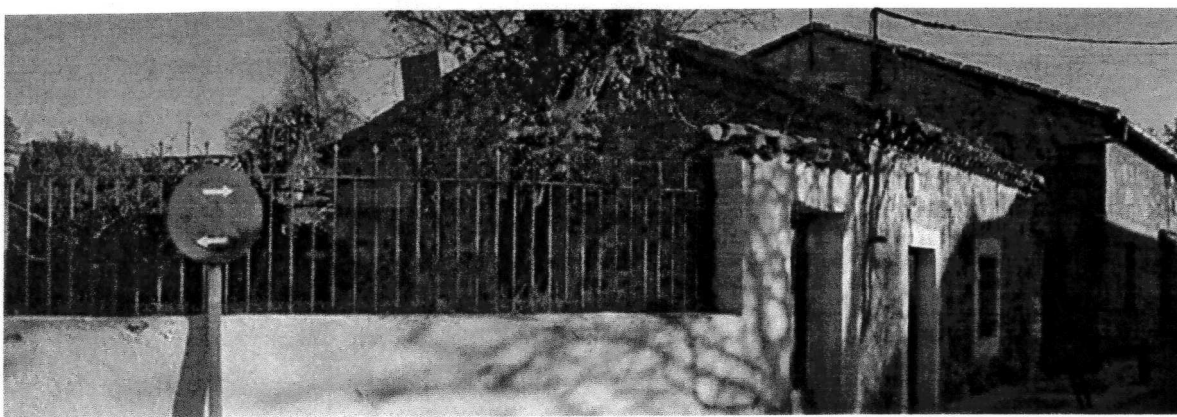
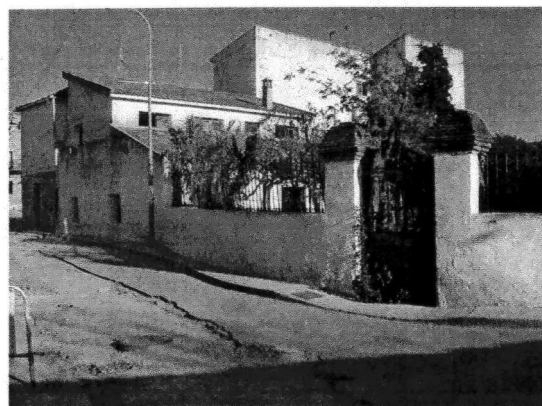
MANZANA

num.
09

EDIFICIO

num.
58

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION