



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

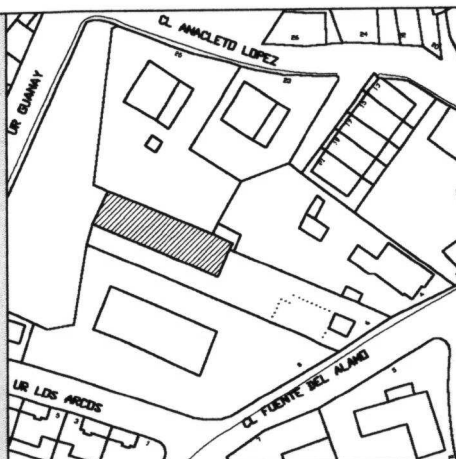
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1**MANZANA**num.
11**EDIFICIO**num.
57

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL FUENTE DEL ÁLAMO, 6

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA

**CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION**

	Num catálogo anterior	G4-15	Manzana	11	Edificio	57
Datos Catastrales	Manzana catastral	60015	Finca catastral			19
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite sustituir la edificación del gráfico.					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2	La existente		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Min. (m)	----
Retranqueos	-----					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, dotaciones, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente del edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Eliminar las ruinas existente a la entrada de la parcela					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en las fachadas no visibles a la vía pública					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Debe mantenerse el muro de piedra según gráfico.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

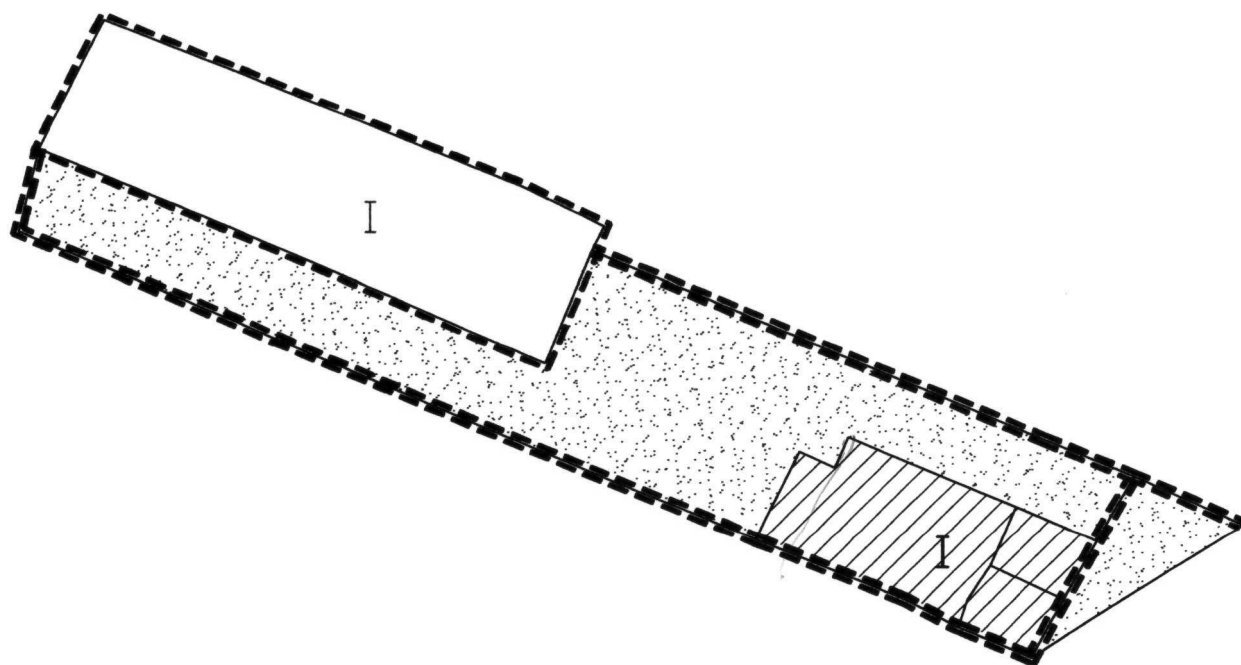
MANZANA

num.
11

EDIFICIO

num.
57

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/500

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		

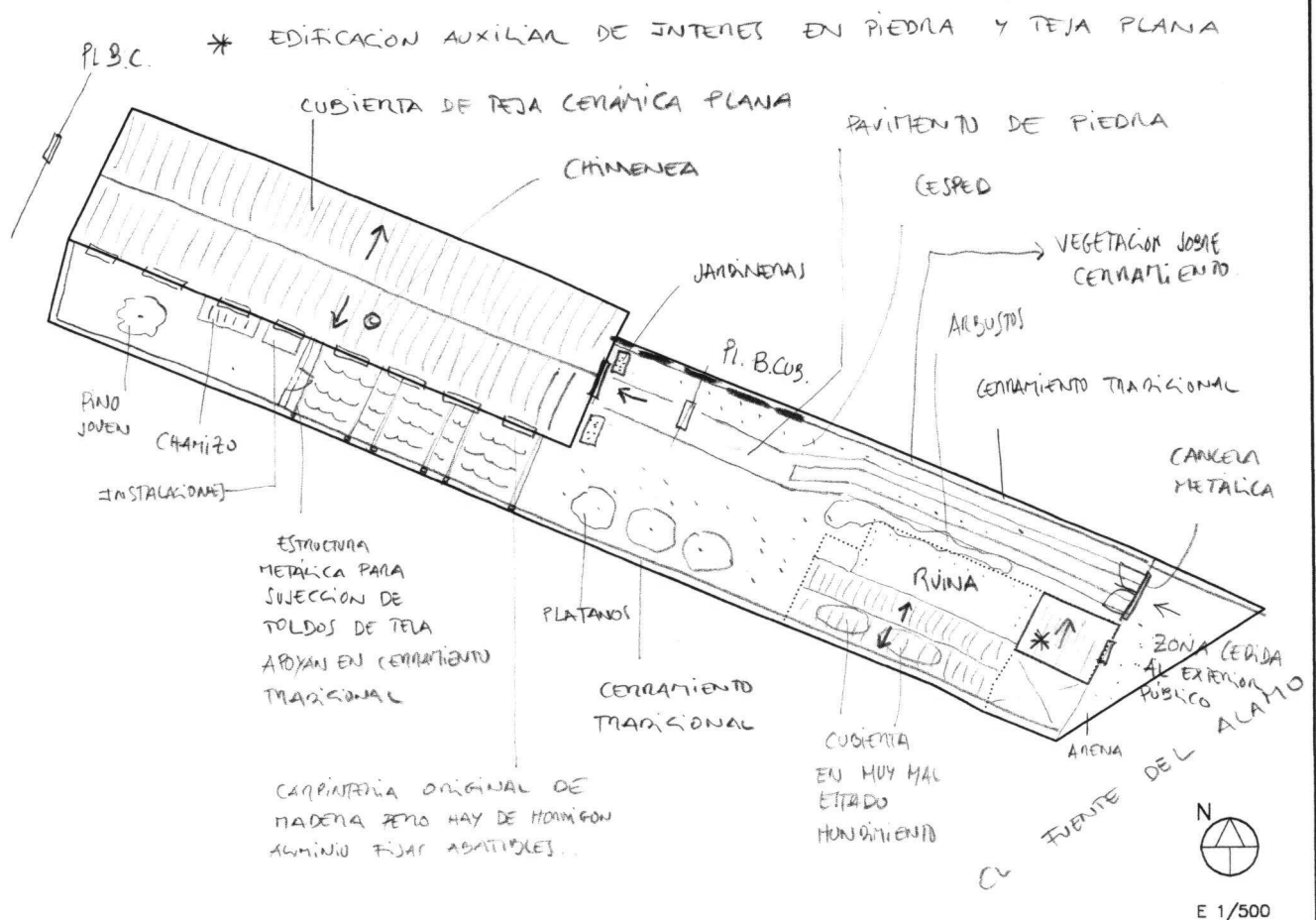


AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION			MANZANA	num.	EDIFICIO	num.						
DIRECCION: CALLE Y NUMERO			REFERENCIA CATASTRAL									
C/ FUENTE DEL ALAMO 6			MANZANA	PARCELA								
PROPIETARIO			60015	19								
DATOS DE PARCELA			FOTO DE FACHADA									
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)										
1118	16,50	82,35										
USOS	P.B.	P.I.										
VIVIENDA												
COMERCIO												
TALLER												
OTROS	RESTAURANTE											
Nº OCUP	REG. OCUPACION						OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER	PROPIEDAD					m2	%			m	num. pl
	P.B.	P.I.					P.B.	P.I.	343	31	9,60	36,20

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 11	EDIFICIO	num. 57
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA	X		X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA	X		X		
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X		X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA				X	
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

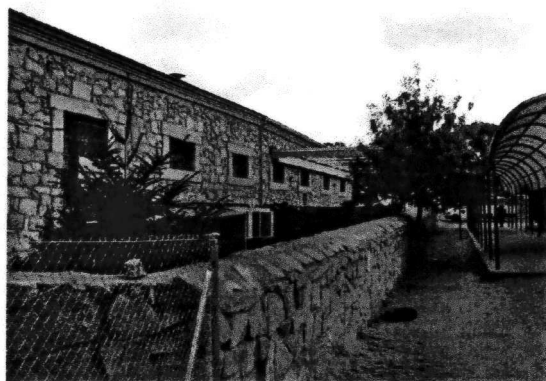
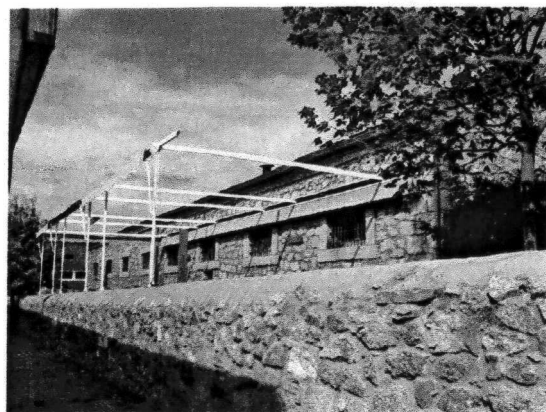
11

EDIFICIO

num.

57

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- CONSTRUCCIONES AUXILIARES EN LA ENTRADA A PARCELA EN ESTADO DE RUINA
- ESTRUCTURA METALICA ADOSADA PARA SUJECCION DE TOLDOS.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION