



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
8

EDIFICIO

num.
56

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL LIBERTAD, 2

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G4-19	Manzana	8	Edificio	56
Datos Catastrales	Manzana catastral	62014	Finca catastral			06
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite utilizar la edificación del gráfico					
	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2	La existente		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Mín. (m)	--
Retranqueos	-----					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar, dotaciones, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente del edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada y en los recercados de ladrillo.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en las fachadas no visibles a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Debe mantenerse la entrada lateral con servidumbre de paso con el muro de piedra y la cancela actual Ojo, verificar si la entrada lateral corresponde a esta propiedad					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

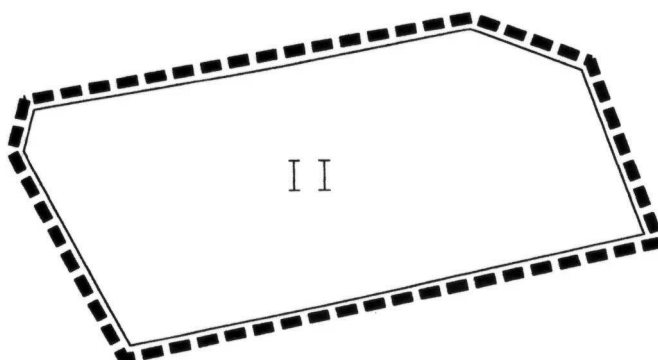
MANZANA

num.
8

EDIFICIO

num.
56

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



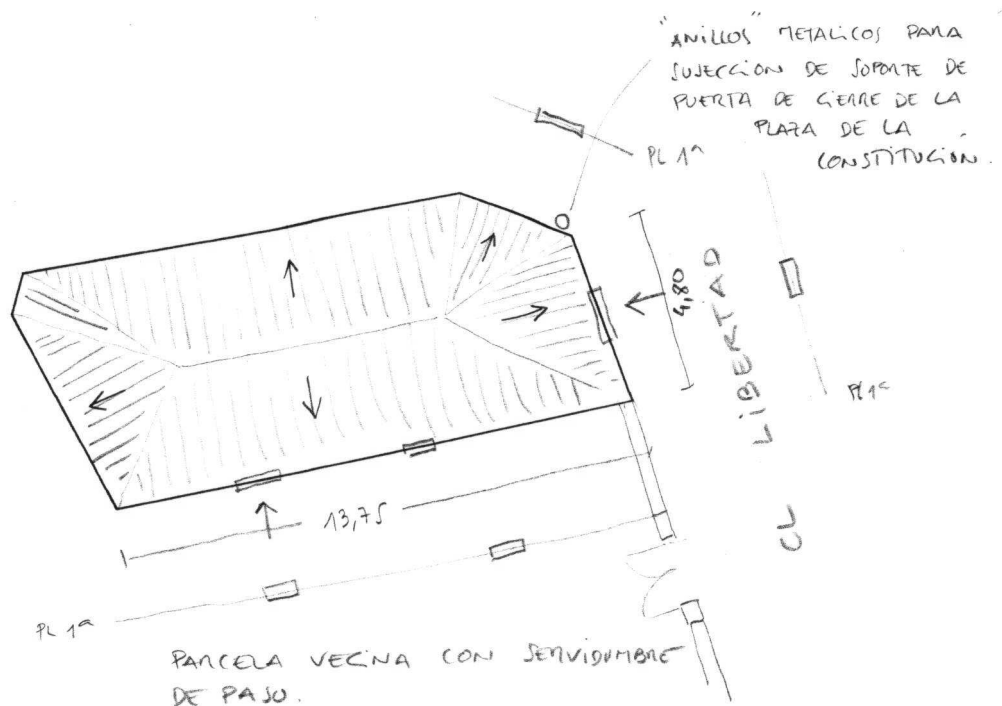
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num.	EDIFICIO	num.
DIRECCION: CALLE Y NUMERO CL LIBERTAD 2		8		56
PROPIETARIO	REFERENCIA CATASTRAL			
	MANZANA		PARCELA	
	62014		06	

DATOS DE PARCELA			PLANO 	FOTO DE FACHADA 								
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)										
76	4,80	13,75										
USOS	P.B.	P.1.										
VIVIENDA	X	X										
COMERCIO												
TALLER												
OTROS												
Nº OCUP	REG. OCUPACION				DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA		
	ALQUILER		PROPIEDAD			m2	%			m	num. pl	
		P.B.	P.1.	P.B.		P.1.			76	100	4,80	13,75

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)

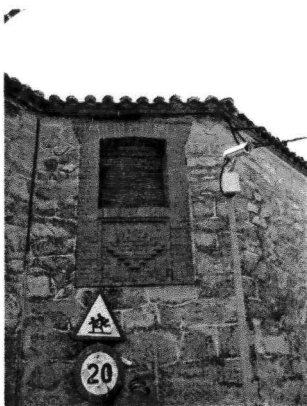
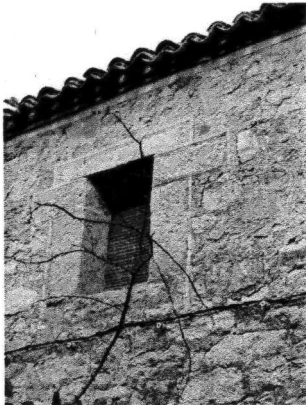


ENCUESTADOR



E 1/200

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 8	EDIFICIO	num. 56
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X	X	X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA	X		X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA					
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS (PERSIANAS ENROLLABLES)					
MADERA		X		X	
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X	X	X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES		X	X		
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X	X	X		
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO		X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X	X	X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA				X	
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO			X		
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA					
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA					
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS					
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)					
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 8	EDIFICIO	num. 56
FOTOGRAFIAS DE DETALLE					
      					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION			BUENO	REGULAR	MALO
				X	
ALTERACIONES EVIDENTES - POSTE EN FACHADA PARA SUJECCION DE CABLEADO - SEÑALES DE TRÁFICO Y CÁMERA DE SEGURIDAD EN FACHADA			NIVEL DE PROTECCION		
			PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION		