



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
28

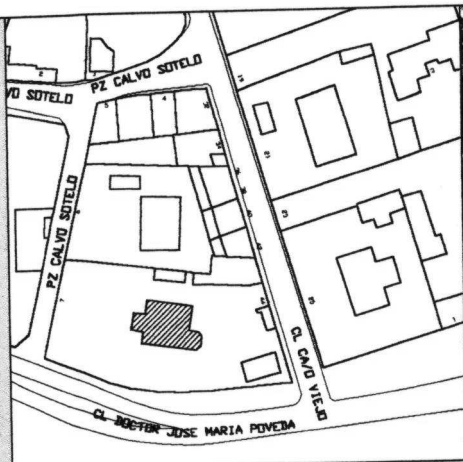
EDIFICIO

num.
55

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

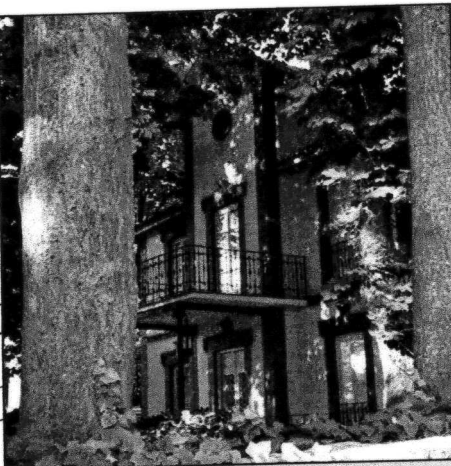
PZ DE EL ESCORIAL, 7

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

Datos Catastrales	Num catálogo anterior	G5-13	Manzana	28	Edificio	55
	Manzana catastral	63976	Finca catastral			05
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite una planta en la zona de movimiento indicada en el gráfico, midiéndose la altura máxima en la zona más próxima al edificio protegido.					
Alturas permitidas nueva edificación	Ocupación total máxima	30%	Edificabilidad total máxima m2/m2		0,45	
	Nº plantas max.	1	Altura máx. (m)	3,5	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	----- (ojo ver dibujo en la parcela, es una esquina fachada)					
Tipología	La existente y compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, dotaciones, hostelería (hotel y restaurante)					
Grado protección	Estructural					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente del edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada y en los recercados de ladrillo					
Condiciones de intervención en las cubiertas	No se permite la apertura de huecos en cubierta					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. Deberá mantenerse el arbolado existente.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

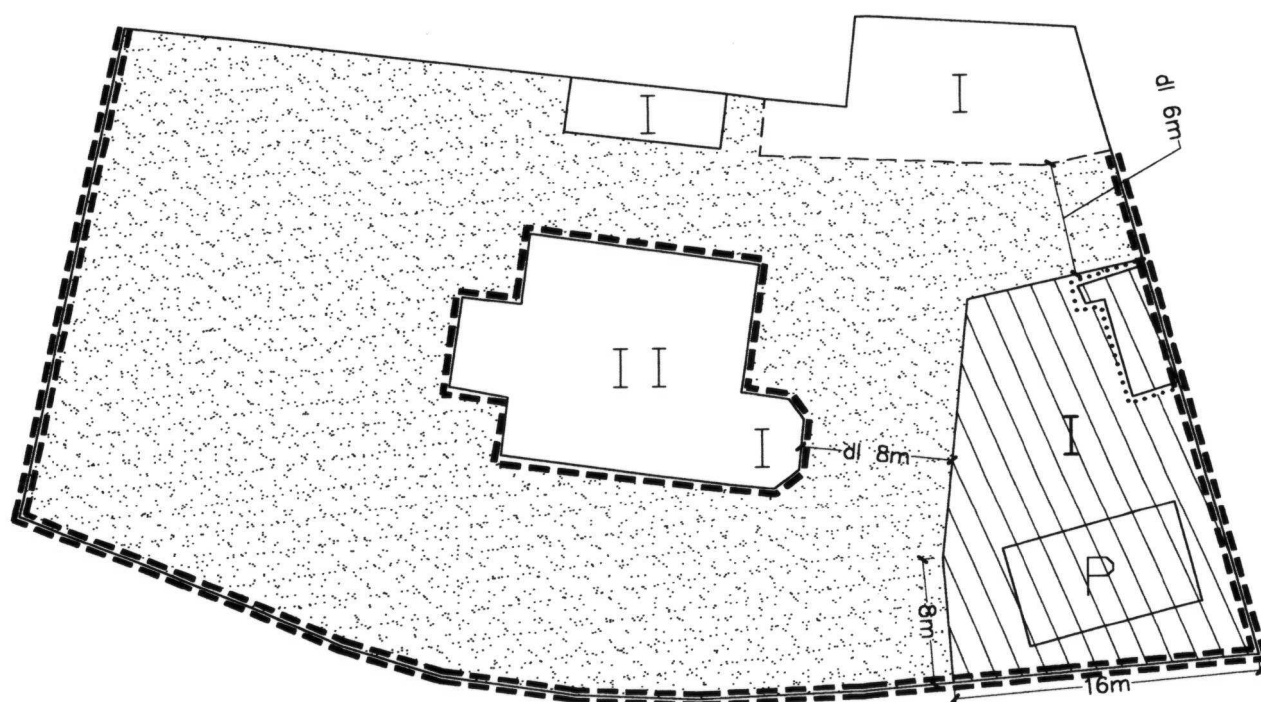
MANZANA

num.
28

EDIFICIO

num.
55

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



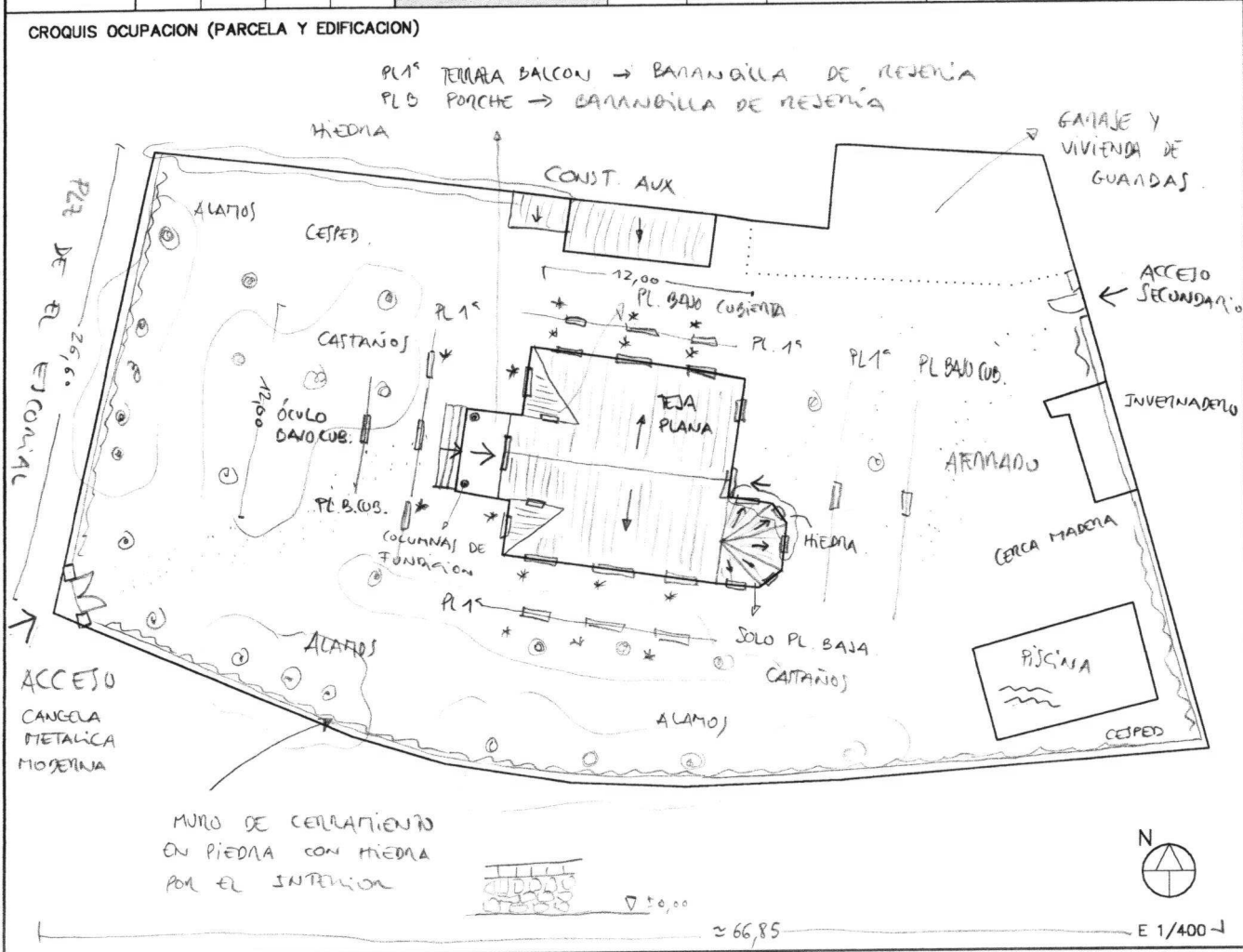
E 1/400

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



DATOS DE PARCELA			PLANO		FOTO DE FAC				
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)							
1911	26,60	66,85							
USOS	P.B.	P.1.							
VIVIENDA	X	X							
COMERCIO									
TALLER									
OTROS									
Nº OCUP	REG. OCUPACION		DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA	
	ALQUILER			m2		12	12	m	num. pl
	P.B.	P.1.		P.B.	P.1.			312	16



FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 28	EDIFICIO	num. 55
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL					
MUROS DE CARGA DE LADRILLO	X	X	X		
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA CUBIERTA			X		
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES	X	X	X		
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA BLANCAS	X		X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA BLANCAS	X	X	X		
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA BLANCAS	X	X	X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES	X	X	X		
REJERIA					
DE HUECOS					
DE BALCONES REDONDOS Y FUNDICION	X	X	X		
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO					
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO	X	X	X		
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO	X	X	X		
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA			X		
DE APAREJO DE LADRILLO					
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA VERDE JARDIN CIEGA			X		
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

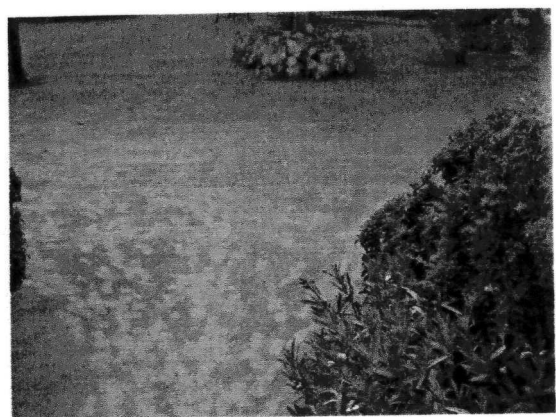
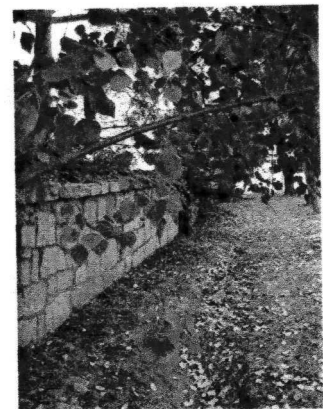
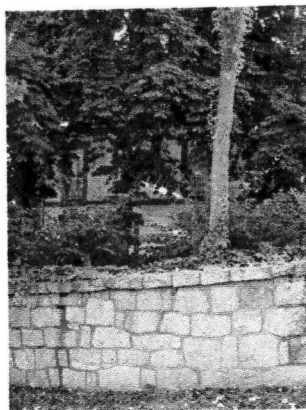
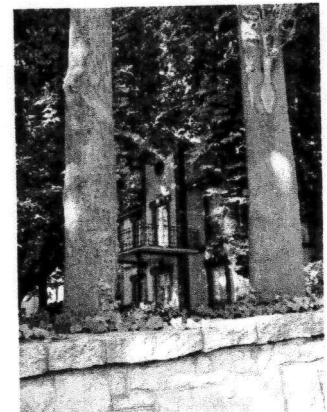
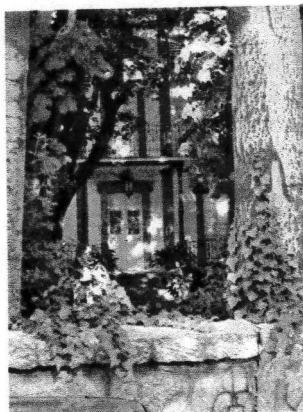
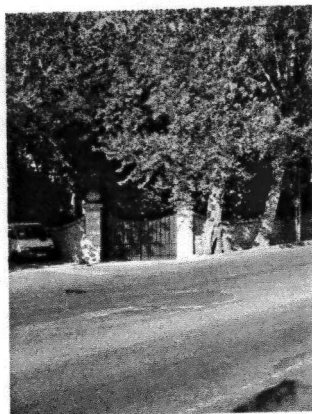
28

EDIFICIO

num.

55

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- CANALONES Y BAJANTES DE P.V.C.

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION