



num.
54

PZ DE EL ESCORIAL, 7

FOTO DE FACHADA

E 1/2000

CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

	Num catálogo anterior	G5-13	Manzana	28	Edificio	54
Datos Catastrales	Manzana catastral	63976	Finca catastral			05
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	Se permite una planta en la zona de movimiento indicada en el gráfico, midiéndose la altura máxima en la zona más próxima al edificio protegido.					
	Ocupación total máxima	30%	Edificabilidad total máxima m2/m2	0,45		
Alturas permitidas nueva edificación	Nº plantas max.	1	Altura máx. (m)	3,5	Altura Min. (m)	3
Retranqueos	----- (ojo ver dibujo en la parcela, es una esquina fachada)					
Tipología	La existente y compacta					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, dotaciones, hostelería (hotel y restaurante)					
Grado protección	Ambiental 2					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en el edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada y en los recercados de ladrillo. Mejorar los acabados en las reparaciones existentes en fachada.					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en las fachadas no visibles a la vía pública.					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico, e incorporar el sector coincidente a la nueva edificación. (ver ficha nº 55)					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

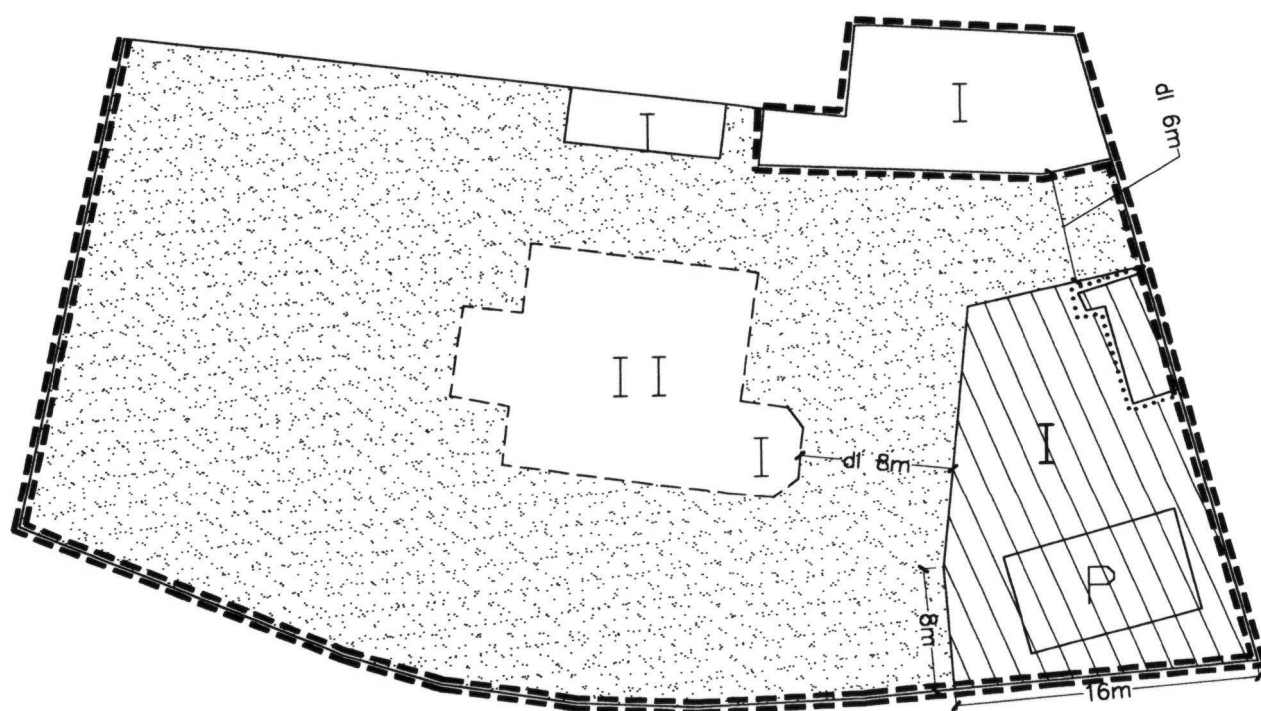
MANZANA

num.
28

EDIFICIO

num.
54

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/400

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.
28

EDIFICIO

num.
54

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

PL7 DE EL ESCORIAL 7

REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

63976

PARCELA

05

PROPIETARIO

DATOS DE PARCELA

SUP. (m2) FRENTE (m) FONDO (m)

1911 26,60 66,85

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

X

COMERCIO

TALLER

OTROS

GARAJE

PLANO



FOTO DE FACHADA



E 1/2000

Nº OCUP

REG. OCUPACION

DATOS EDIFICACION

OCUPACION

FRENTE (m)

FONDO (m)

ALTURA

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B. P.1.

P.B. P.1.

m2 %

312 16

19

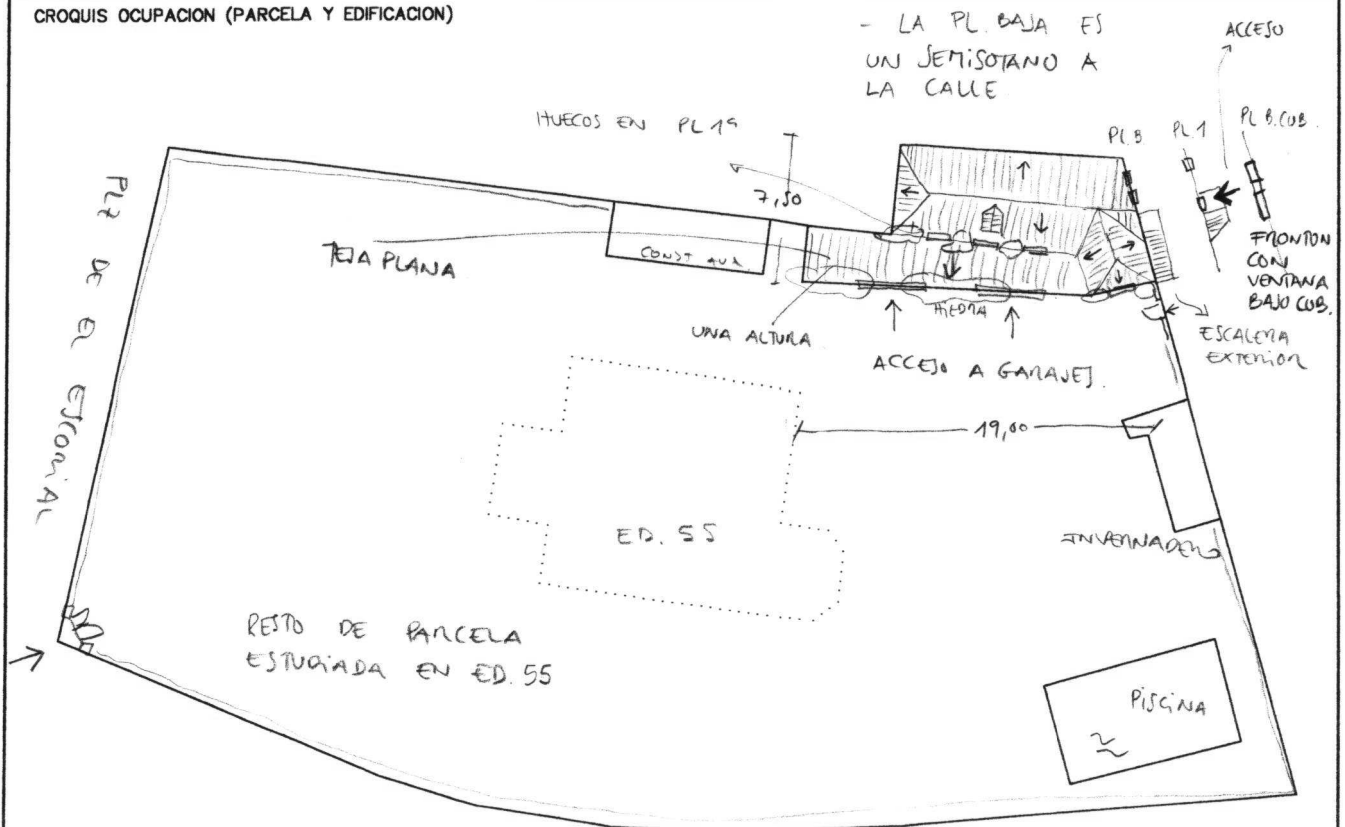
7,5

5

num. pl

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



NOTA. TODA LA FACHADA
RECUBIERTA DE HEDRA



E 1/400

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 28	EDIFICIO	num. 54
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL					
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO	X	X	X		
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA VERDE CARBUAJE	X	X	X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA VERDE CARBUAJE	X	X	X		
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA BLANCA (INTERIOR)	X	X	X		
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA					
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES	X	X		X	
REJERIA					
DE HUECOS REDONDOS VERDE JARDIN	X		X		
DE BALCONES					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO	X	X		X	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA					
APAREJO DE LADRILLO	X	X	X		
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA			X		
INCLINADAS DE TEJA CURVA					
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA			X		
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA			X		
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELA DE REJERIA CIEGA DETALLES DE HIERRO FUNDIDO			X		
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA			X		

FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

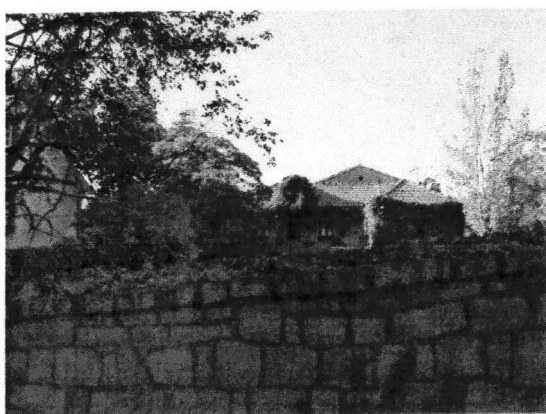
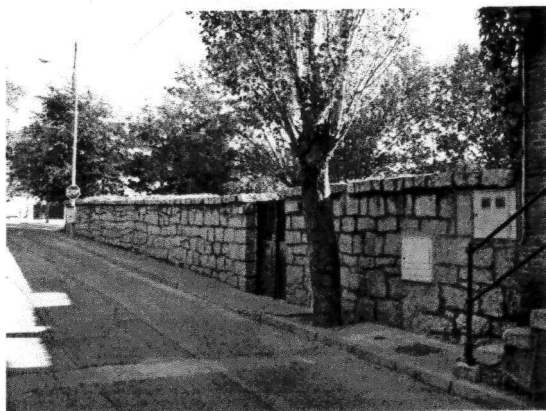
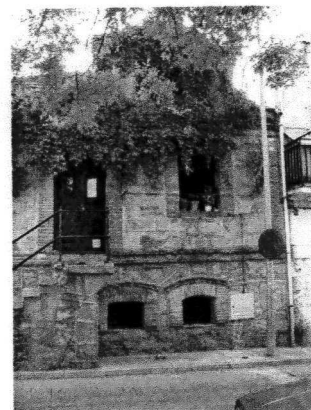
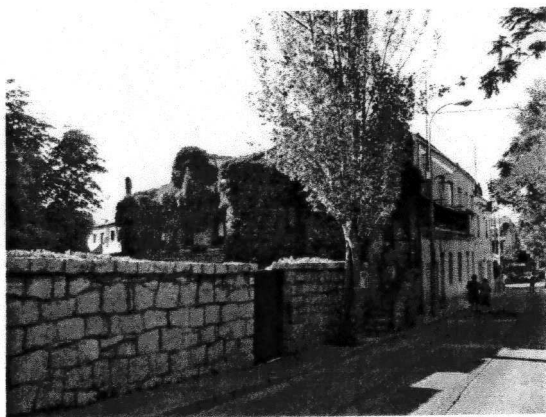
28

EDIFICIO

num.

54

FOTOGRAFIAS DE DETALLE



ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

ALTERACIONES EVIDENTES

- ACOMETIDAS
- FAROLA
- TENEDERO
- REJUNTES CON MORTERO DE CEMENTO
- REPARACIONES DE LADRILLO INADECUADAS
- REJILLAS DEL GAS

NIVEL DE PROTECCION

PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION