



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.
28

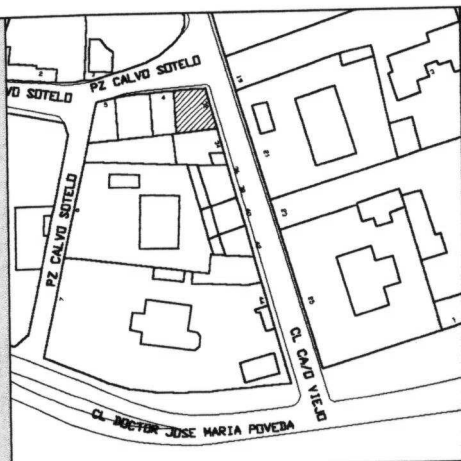
EDIFICIO

num.
53

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

CL CAÑO VIEJO, 32

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

Datos Catastrales	Num catálogo anterior	G5-22	Manzana	28	Edificio	53
	Manzana catastral	63976	Finca catastral			01
Parcelación	No se permite					
Nueva edificación	No se permite					
Alturas permitidas nueva edificación	Ocupación total máxima	La existente	Edificabilidad total máxima m2/m2		La existente	
	Nº plantas max.	La existente	Altura máx. (m)	La existente	Altura Mín. (m)	----
Retranqueos	----					
Tipología	La existente					
Usos permitidos	Vivienda unifamiliar y multifamiliar, dotaciones, restaurante.					
Grado protección	Ambiental 1					
Condiciones generales de intervención en la edificación	Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en el edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada. Eliminar volumen auxiliar construido contra el cerramiento. Reestructurar la colocación de las rejas al interior del vano de las ventanas					
Condiciones de intervención en las cubiertas	Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en las fachadas no visibles a la vía pública. Eliminar canalón de PVC en fachada y sustituir por otro de cobre o zinc					
Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela	Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico. Mantener el arbolado de la parcela. Eliminar el recrecido de fábrica sobre el cerramiento y reestructurar conforme a ordenanza con una nueva solución.					



AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

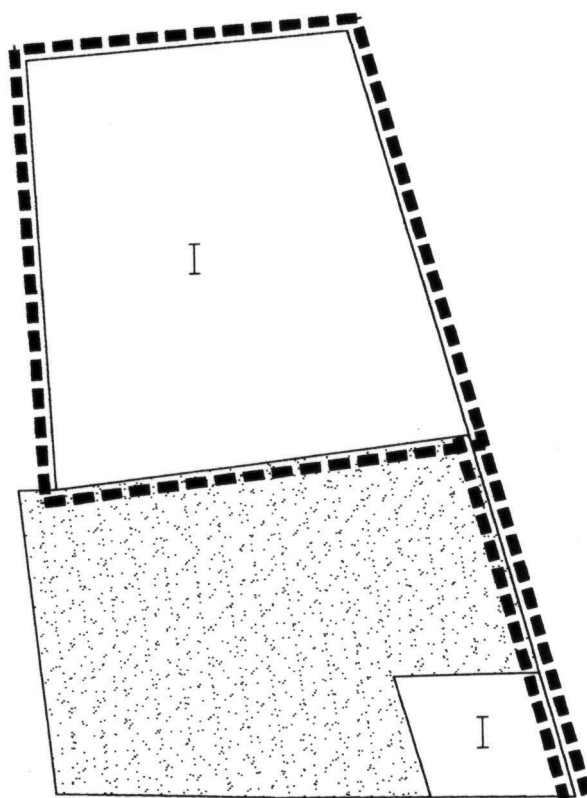
MANZANA

num.
28

EDIFICIO

num.
53

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/200

LEYENDA

	AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION		RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO
	AREA LIBRE OBLIGATORIA		
d.l.	DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA		
	ELEMENTO A CONSERVAR		
	ELEMENTO A ELIMINAR		
	LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN		
	CONSTRUCCIÓN AUXILIAR		



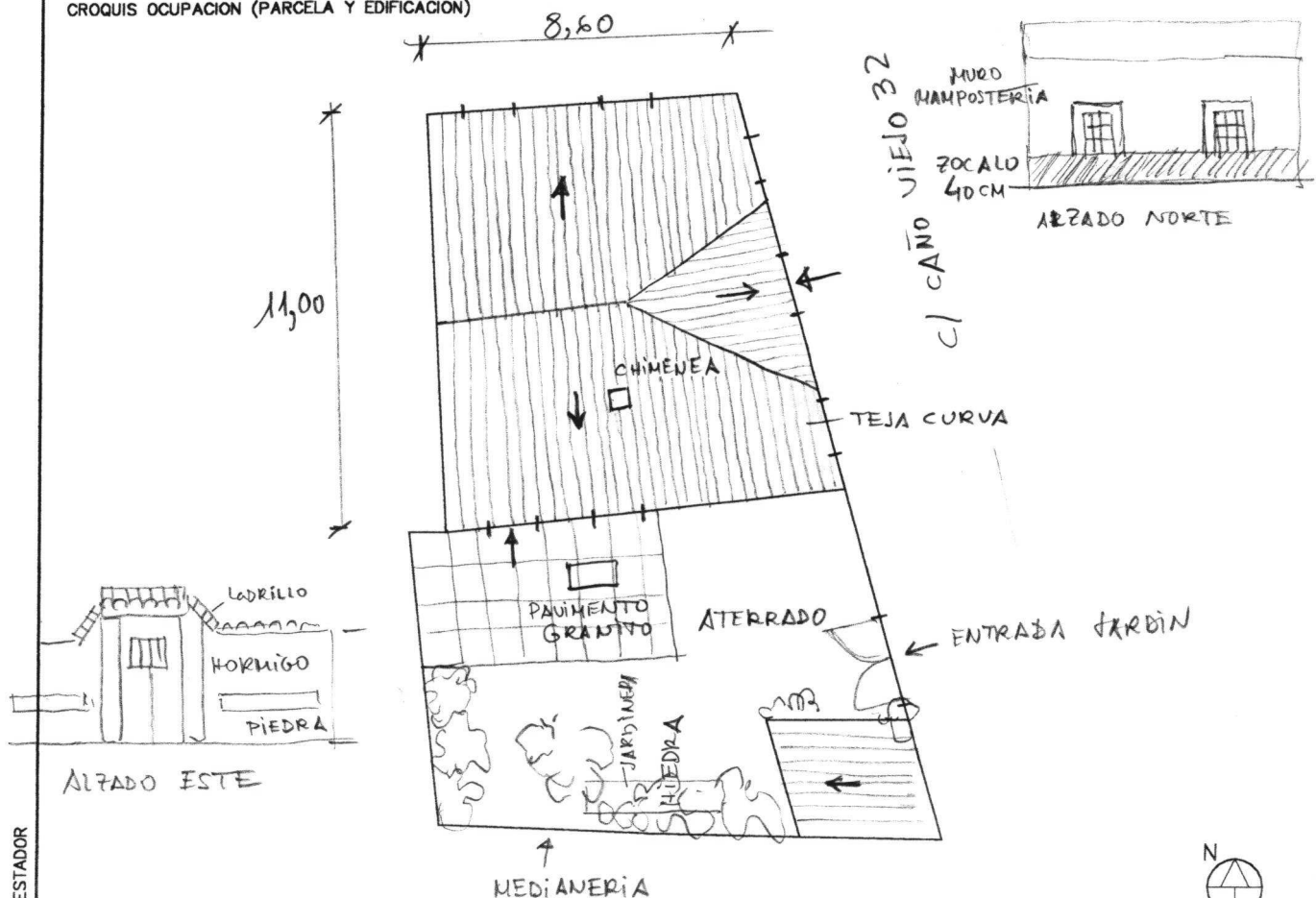
AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 28	EDIFICIO	num. 53
DIRECCION: CALLE Y NUMERO		REFERENCIA CATASTRAL		
C/ CAÑO VIEJO 32		MANZANA	PARCELA	
PROPIETARIO		63976	01	

DATOS DE PARCELA										
SUP. (m2)	FRENTE (m)	FONDO (m)								
217	21,20	12,50								
USOS	P.B.	P.1.								
VIVIENDA	X									
COMERCIO										
TALLER										
OTROS										
Nº OCUP	REG. OCUPACION		DATOS EDIFICACION	OCUPACION		FRENTE (m)	FONDO (m)	ALTURA		
	ALQUILER			PROPIEDAD				m	num. pl	
		P.B.		P.1.	P.B.	P.1.	120	55,3	11,00	8,60

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



ENCUESTADOR



E 1/200

FICHA DE EDIFICACION		MANZANA	num. 28	EDIFICIO	num. 53
MATERIALES DE CONSTRUCCION	P.B.	P.1ª	ESTADO DE CONSERVACION		
			BUENO	REGULAR	MALO
SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL					
MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL	X		X		
MUROS DE CARGA DE LADRILLO					
MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO					
PILARES					
SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL					
VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA					
VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES					
CARPINTERIA EXTERIOR					
PUERTAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA VERDE CARRUAJE	X		X		
ALUMINIO Y OTROS					
VENTANAS					
MADERA MARRON OSCURO				X	
METALICA PINTADA					
ALUMINIO Y OTROS					
CONTRAVENTANAS					
MADERA					
METALICAS DE CHAPA PINTADA					
JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA					
PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA	X		X		
PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS					
RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES					
REJERIA					
DE HUECOS FORJA (MORTE) TUBO (ESTE)	X		X		
DE BALCONES (VERDE CARRUAJE)					
FACHADAS					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO TRADICIONAL				X	
ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO					
MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA					
CADENAS DE ESQUINA					
SILLERIA DE PIEDRA	X		X		
APAREJO DE LADRILLO					
CUBIERTAS					
INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA					
INCLINADAS DE TEJA CURVA				X	
INCLINADA DE PIZARRA					
ALEROS					
DE MADERA					
DE APAREJO DE LADRILLO TEJA				X	
ESCALERAS EXTERIORES					
DE PIEDRA					
DE FABRICA					
METALICAS					
CERRAMIENTO DE PARCELA					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO					
MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA P.BAJA + FABRICA				X	
MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA					
CANCELAS DE REJERIA					X
ESPACIOS VERDES					
PAVIMENTADOS O ATERRADOS ATERR + PAVIM.			X		
ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)			X		
JARDINERIA					

FICHA DE EDIFICACION	MANZANA	num. 28	EDIFICIO	num. 53																				
FOTOGRAFIAS DE DETALLE																								
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="159 1731 1098 1839" rowspan="2">ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION</td> <td data-bbox="1098 1731 1233 1787">BUENO</td> <td data-bbox="1233 1731 1369 1787">REGULAR</td> <td data-bbox="1369 1731 1495 1787">MALO</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1098 1787 1233 1839" style="text-align: center;">X</td> <td data-bbox="1233 1787 1369 1839"></td> <td data-bbox="1369 1787 1495 1839"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="159 1839 1098 2136" rowspan="4"> ALTERACIONES EVIDENTES - POSTE ALUMBRADO . - CANALON (ENTRADA) . - CABLES POSTE ANTENA . - REJAS (SOBRESALEN) . - ACOMETIDAS (ARMARIOS) . - RECRECIDO DE FABRICA EN MURO DE PARCELA . </td> <td colspan="3" data-bbox="1098 1839 1495 1895">NIVEL DE PROTECCION</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1098 1895 1495 1989"></td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1098 1989 1495 2045">PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1098 2045 1495 2136"></td> </tr> </table>					ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO	X			ALTERACIONES EVIDENTES - POSTE ALUMBRADO . - CANALON (ENTRADA) . - CABLES POSTE ANTENA . - REJAS (SOBRESALEN) . - ACOMETIDAS (ARMARIOS) . - RECRECIDO DE FABRICA EN MURO DE PARCELA .	NIVEL DE PROTECCION						PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION					
ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	BUENO	REGULAR	MALO																					
	X																							
ALTERACIONES EVIDENTES - POSTE ALUMBRADO . - CANALON (ENTRADA) . - CABLES POSTE ANTENA . - REJAS (SOBRESALEN) . - ACOMETIDAS (ARMARIOS) . - RECRECIDO DE FABRICA EN MURO DE PARCELA .	NIVEL DE PROTECCION																							
	PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION																							