



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

### FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 1

MANZANA

num.  
27

EDIFICIO

num.  
52

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

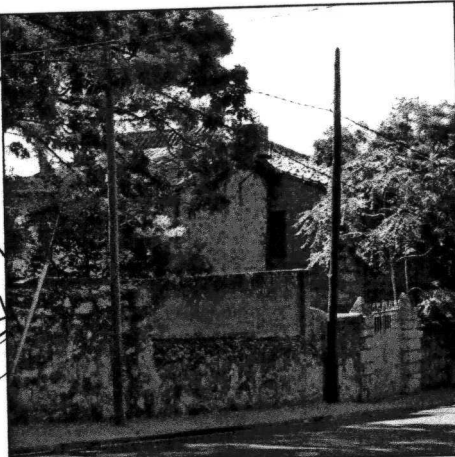
CL MONTE, 40

PLANO



E 1/2000

FOTO DE FACHADA



### CONDICIONES GENERALES DE INTERVENCION

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                          |     |                        |     |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|-----|------------------------|-----|
|                                                                   | <b>Num catálogo anterior</b>                                                                                                                                                                                     | Nueva propuesta | <b>Manzana</b>                           | 27  | <b>Edificio</b>        | 52  |
| <b>Datos Catastrales</b>                                          | <b>Manzana catastral</b>                                                                                                                                                                                         | 63972           | <b>Finca catastral</b>                   |     |                        | 07  |
| <b>Parcelación</b>                                                | No se permite                                                                                                                                                                                                    |                 |                                          |     |                        |     |
| <b>Nueva edificación</b>                                          | Se permite en la zona de movimiento indicada en el gráfico en el fondo de la parcela                                                                                                                             |                 |                                          |     |                        |     |
|                                                                   | <b>Ocupación total máxima</b>                                                                                                                                                                                    | 70%             | <b>Edificabilidad total máxima m2/m2</b> |     | 1,2                    |     |
| <b>Alturas permitidas nueva edificación</b>                       | <b>Nº plantas max.</b>                                                                                                                                                                                           | 2               | <b>Altura máx. (m)</b>                   | 6,5 | <b>Altura Min. (m)</b> | 5,8 |
| <b>Retranqueos</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                          |     |                        |     |
| <b>Tipología</b>                                                  | La existente y compacta                                                                                                                                                                                          |                 |                                          |     |                        |     |
| <b>Usos permitidos</b>                                            | Vivienda unifamiliar y multifamiliar, dotaciones, hostelería (hotel y restaurante)                                                                                                                               |                 |                                          |     |                        |     |
| <b>Grado protección</b>                                           | Ambiental 1                                                                                                                                                                                                      |                 |                                          |     |                        |     |
| <b>Condiciones generales de intervención en la edificación</b>    | Mantenimiento sin alteraciones de la volumetría existente en el edificio protegido. Mantenimiento sin modificaciones de los huecos de fachada existentes. Conservación de las texturas existentes en la fachada, |                 |                                          |     |                        |     |
| <b>Condiciones de intervención en las cubiertas</b>               | Se permite la apertura de huecos en cubierta hasta un máximo del 25 % de su superficie, siguiendo la pendiente existente, únicamente en las fachadas no visibles a la vía pública.                               |                 |                                          |     |                        |     |
| <b>Condiciones de intervención en los cerramientos de parcela</b> | Deberá mantenerse el cerramiento de parcela existente, según el gráfico y reestructurar el sector con aumento de altura en muro de hormigón.                                                                     |                 |                                          |     |                        |     |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO ANTIGUO

FICHA DE ORDENANZA DE EDIFICACION 2

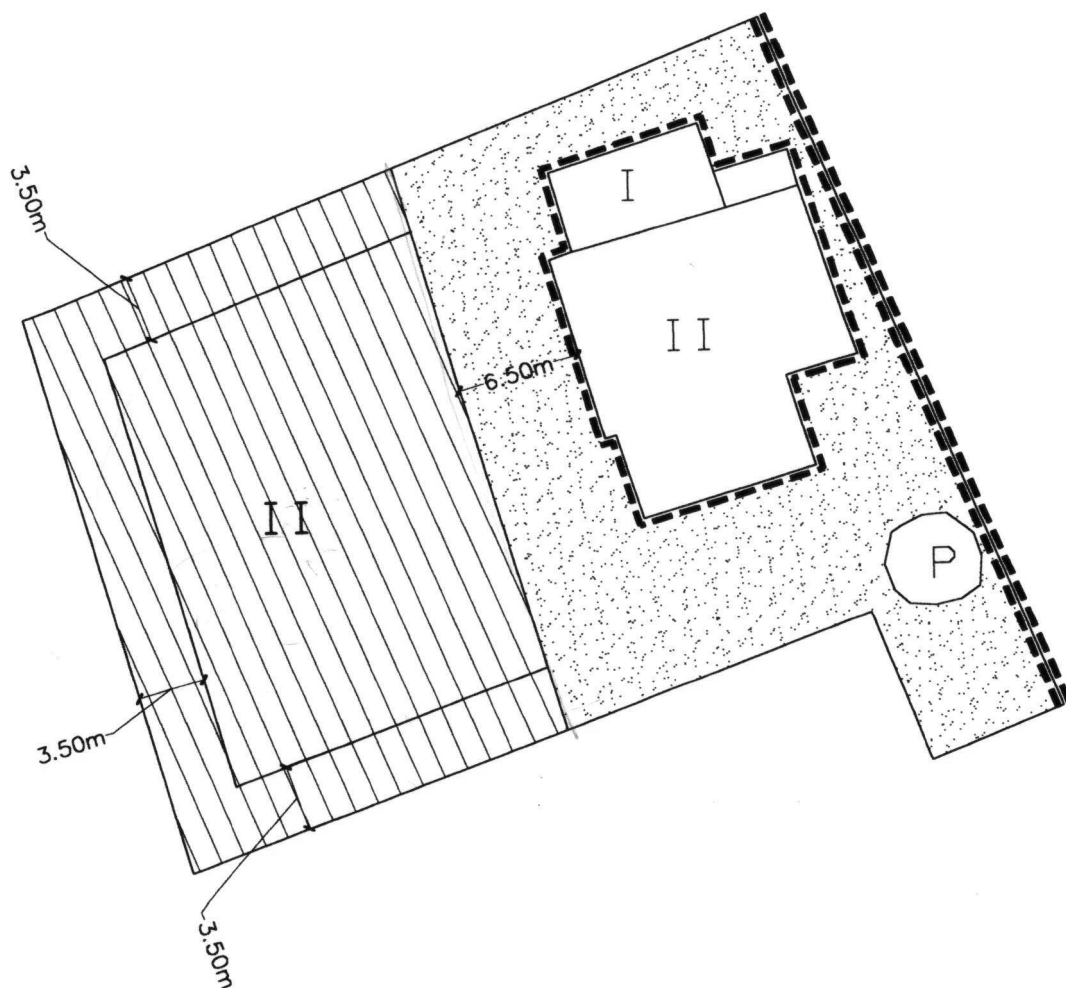
MANZANA

num.  
27

EDIFICIO

num.  
52

CONDICIONES ESPECIFICAS DE INTERVENCION



E 1/400

### LEYENDA

|      |                                   |  |                                   |
|------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
|      | AREA MOVIMIENTO NUEVA EDIFICACION |  | RETRANQUEO EXCEPTO ACUERDO VECINO |
|      | AREA LIBRE OBLIGATORIA            |  |                                   |
| d.l. | DISTANCIA LIBRE OBLIGATORIA       |  |                                   |
|      | ELEMENTO A CONSERVAR              |  |                                   |
|      | ELEMENTO A ELIMINAR               |  |                                   |
|      | LÍNEA DE NUEVA PARCELACIÓN        |  |                                   |
|      | CONSTRUCCIÓN AUXILIAR             |  |                                   |



# AYUNTAMIENTO DE COLLADO-VILLALBA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO

### FICHA DE EDIFICACION

DIRECCION: CALLE Y NUMERO

C/ MONTE 40

PROPIETARIO

MANZANA

num.

27

EDIFICIO

num.

52

### REFERENCIA CATASTRAL

MANZANA

63972

PARCELA

07

### DATOS DE PARCELA

SUP. (m2)

1448

FRENTE (m)

39,80

FONDO (m)

41,85

USOS

P.B.

P.1.

VIVIENDA

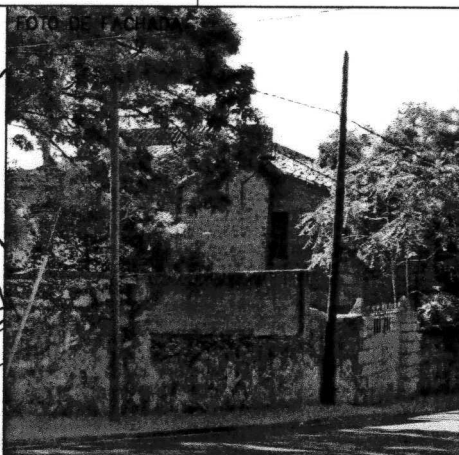
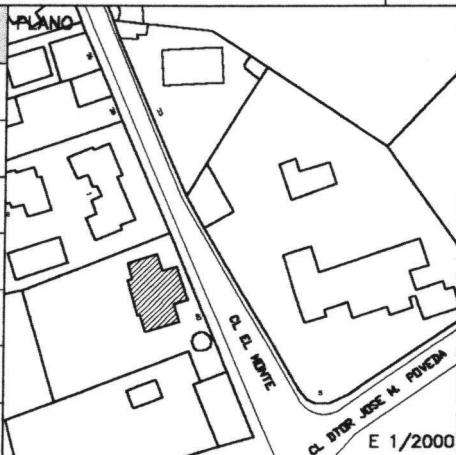
X

X

COMERCIO

TALLER

OTROS



Nº OCUP

REG. OCUPACION

ALQUILER

PROPIEDAD

P.B.

P.1.

P.B.

P.1.

DATOS  
EDIFICACION

OCUPACION

m2

%

218

15,0

FRENTE (m)

18,5

FONDO (m)

13,9

ALTURA

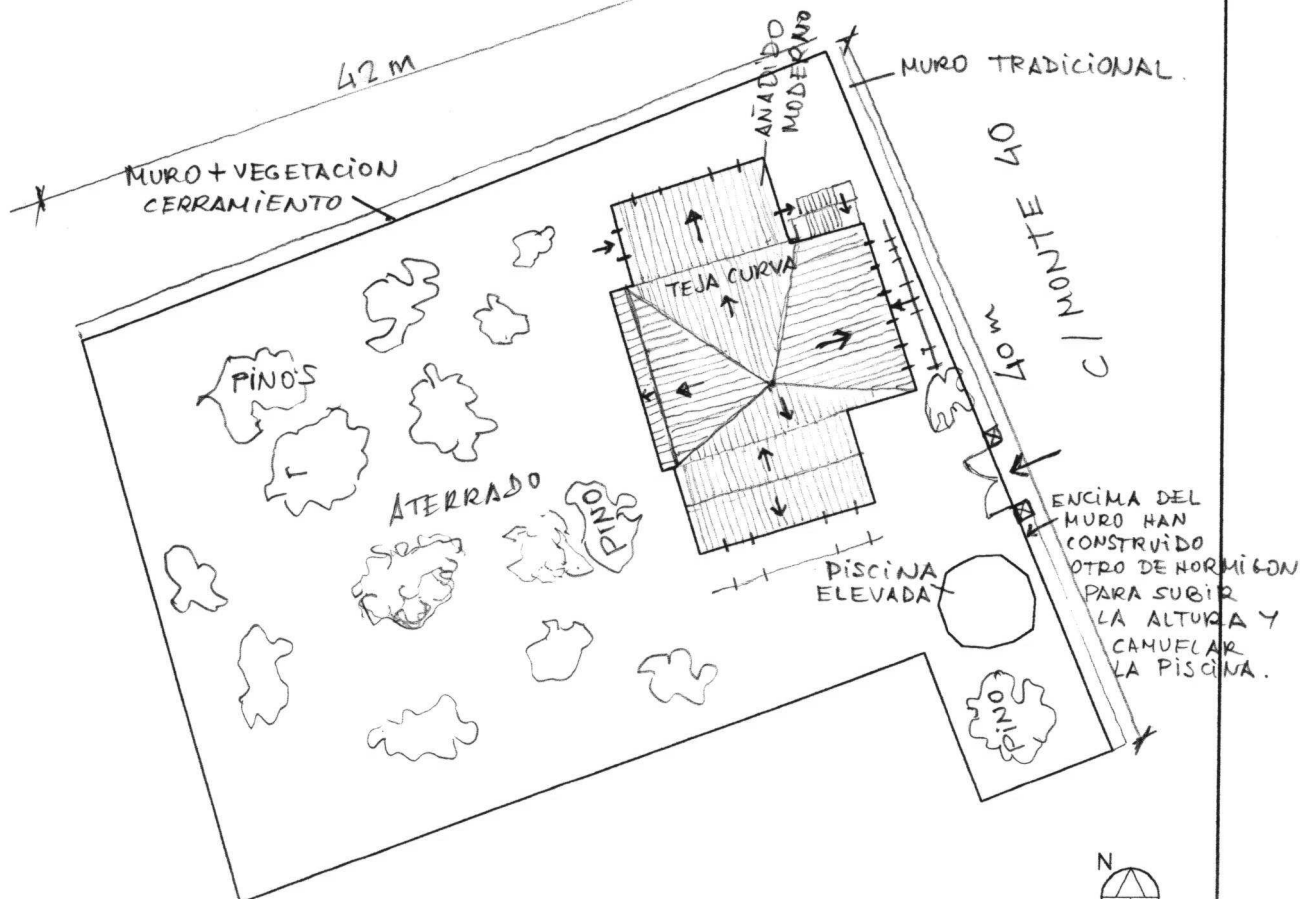
m

num. pl

6

2

CROQUIS OCUPACION (PARCELA Y EDIFICACION)



E 1/400

| FICHA DE EDIFICACION                                                                 |      | MANZANA | num.<br>27             | EDIFICIO | num.<br>52 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------------------------|----------|------------|
| MATERIALES DE CONSTRUCCION                                                           | P.B. | P.1ª    | ESTADO DE CONSERVACION |          |            |
|                                                                                      |      |         | BUENO                  | REGULAR  | MALO       |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA VERTICAL</b>                                                   |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERIA CONCERTADA O SILLERIA DE PIEDRA LOCAL                  | X    | X       | X                      |          |            |
| MUROS DE CARGA DE LADRILLO                                                           |      |         |                        |          |            |
| MUROS DE CARGA MIXTOS PIEDRA/LADRILLO                                                |      |         |                        |          |            |
| PILARES                                                                              |      |         |                        |          |            |
| <b>SISTEMA ESTRUCTURA HORIZONTAL</b>                                                 |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS DE MADERA                                                           |      |         |                        |          |            |
| VIGAS Y VIGUETAS INDUSTRIALES                                                        |      |         |                        |          |            |
| <b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>                                                          |      |         |                        |          |            |
| PUERTAS                                                                              |      |         |                        |          |            |
| MADERA AZUL                                                                          | X    | X       | X                      |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA                                                           |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                                     |      |         |                        |          |            |
| VENTANAS                                                                             |      |         |                        |          |            |
| MADERA AZUL                                                                          | X    | X       | X                      |          |            |
| METALICA PINTADA                                                                     |      |         |                        |          |            |
| ALUMINIO Y OTROS                                                                     |      |         |                        |          |            |
| CONTRAVENTANAS                                                                       |      |         |                        |          |            |
| MADERA BLANCA                                                                        | X    | X       | X                      |          |            |
| METALICAS DE CHAPA PINTADA AZUL                                                      | X    | X       | X                      |          |            |
| <b>JAMBAS Y DINTELES DE LOS HUECOS DE FACHADA</b>                                    |      |         |                        |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO DE UNA PIEZA                                                       | X    | X       | X                      |          |            |
| PIEDRA DE GRANITO EN SILLARES O DOVELAS                                              |      |         |                        |          |            |
| RECERCADO DE APAREJO DE LADRILLO CON DIBUJOS NEOMUDEJARES                            |      |         |                        |          |            |
| <b>REJERIA</b>                                                                       |      |         |                        |          |            |
| DE HUECOS AZUL DE TUBO                                                               | X    | X       | X                      |          |            |
| DE BALCONES                                                                          |      |         |                        |          |            |
| <b>FACHADAS</b>                                                                      |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ACABADO VISTO M.CAL JUNTA RESALTADA                            | X    | X       |                        | X        |            |
| ACABADO ENLUCIDO Y PINTADO                                                           |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA VISTA Y LADRILLO VISTO                                         |      |         |                        |          |            |
| MAMPOSTERIA DE PIEDRA ENCALADA                                                       |      |         |                        |          |            |
| <b>CADENAS DE ESQUINA</b>                                                            |      |         |                        |          |            |
| SILLERIA DE PIEDRA                                                                   | X    | X       | X                      |          |            |
| APAREJO DE LADRILLO                                                                  |      |         |                        |          |            |
| <b>CUBIERTAS</b>                                                                     |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CERAMICA PLANA                                                    |      |         |                        |          |            |
| INCLINADAS DE TEJA CURVA                                                             |      |         |                        | X →      |            |
| INCLINADA DE PIZARRA                                                                 |      |         |                        |          |            |
| <b>ALEROS</b>                                                                        |      |         |                        |          |            |
| DE MADERA AZULES                                                                     |      |         |                        | X        |            |
| DE APAREJO DE LADRILLO                                                               |      |         |                        |          |            |
| <b>ESCALERAS EXTERIORES</b>                                                          |      |         |                        |          |            |
| DE PIEDRA                                                                            |      |         |                        |          |            |
| DE FABRICA                                                                           |      |         |                        | X        |            |
| METALICAS                                                                            |      |         |                        |          |            |
| <b>CERRAMIENTO DE PARCELA</b>                                                        |      |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO Y PINTADO                                      |      |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA ENLUCIDO                                                |      |         |                        |          |            |
| MURO CONTINUO DE MAMPOSTERIA VISTA TRADICIONAL + REJA CORONACION                     |      |         |                        | X        |            |
| MURO FRAGMENTADO DE PILASTRAS DE MAMPOSTERIA O LADRILLO ENLUCIDA Y TRAMOS DE REJERIA |      |         |                        |          |            |
| CANCELA DE REJERIA AZUL PLETINA + REDONDO REMACHADA                                  |      |         |                        |          | X          |
| <b>ESPACIOS VERDES</b>                                                               |      |         |                        |          |            |
| PAVIMENTADOS O ATERRADOS                                                             |      |         | X                      | X        |            |
| ARBOLADOS (LOCALIZAR EN CROQUIS)                                                     |      |         |                        |          |            |
| JARDINERIA                                                                           |      |         |                        |          |            |

## FICHA DE EDIFICACION

MANZANA

num.

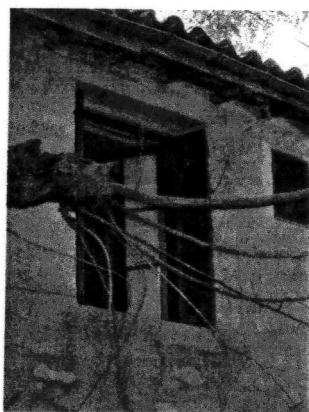
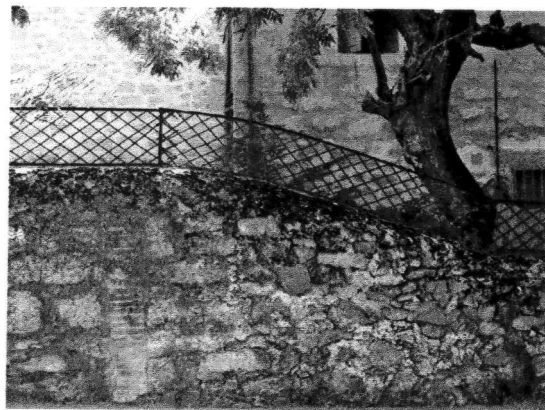
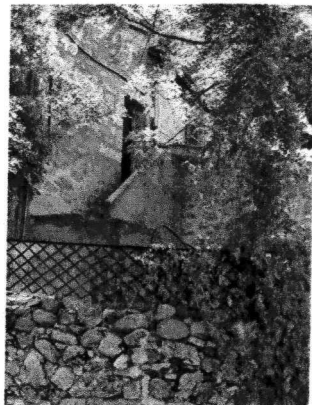
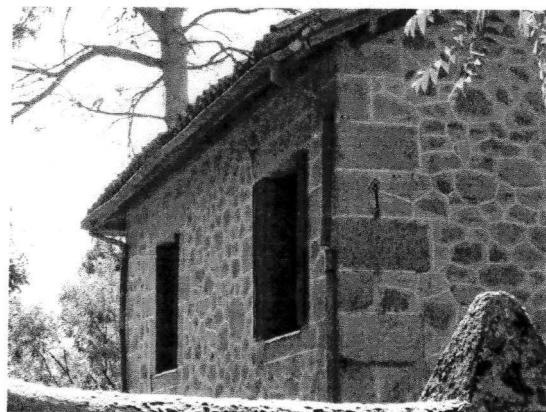
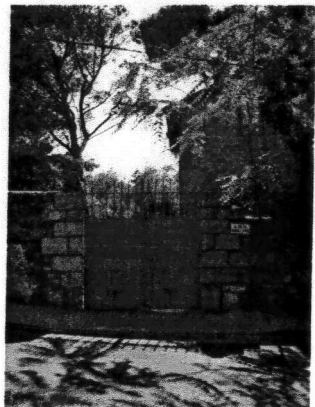
27

EDIFICIO

num.

52

## FOTOGRAFIAS DE DETALLE



## ESTADO GENERAL DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION

BUENO

REGULAR

MALO

X

## ALTERACIONES EVIDENTES

- DEPOSITOS DE AGUA.
- POSTES, LUZ.
- REJAS SOBRESALIENDO EN FACHADA.
- CABLES.
- CUBIERTA, FACHADA SUR, (FORJADO).

## NIVEL DE PROTECCION

## PRESUPUESTO APROXIMADO DE REPARACION